

asianro
kh

MAANKÄYTTÖSOPIMUS JA ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN MYYNNISTÄ (luonnos 18.9.2020)

1 Sopijaosapuolet

a)
osoite

Kiinteistöjen 297-423-2-312, 297-423-2-428 ja 297-423-2-507 omistajana, jäljempänä tekstissä "Maanomistaja"

b) **Kuopion kaupunki**, Y-tunnus 0171450-7
osoite Tulliportinkatu 31, 70110 KUOPIO,

jäljempänä tekstissä "Kaupunki".

c) **RP-karmi oy**, Y-tunnus 0947000-9
osoite Valssarintie 2 B, 70900 Toivala

jäljempänä tekstissä "Yhtiö"

2 Sopimusalue

Tämän sopimuksen kohteena ovat Kuopion kaupungissa sijaitseva kiinteistöt 297-423-2-312, 297-423-2-428 ja 297-423-2-507. Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 4 420 m².

Lisäksi sopimuksen kohteena on kaupungin omistama kiinteistö 297-423-2-711 siltä osin, kuin kiinteistö kuuluu kohdan 6 esisopimuksen piiriin.

Jäljempänä tekstissä "Sopimusalue".

3 Sopimusalueen nykyinen kaavoitustilanne

Sopimusalueella on voimassa Kuopion kaupunginvaltuuston päätöksellä 14.6.2004 vahvistettu Lehtoniemen osayleiskaava, jossa sopimusalueen kohdalla on merkintä AP (pientalovaltainen asuntoalue). Sopimusalue on asemakaavoittamatonta aluetta.

4 Sopimuksen tarkoitus

Tämä sopimus on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL, 5.2.1999/132) 91 b §:n mukainen maankäyttösopimus. Osapuolet sopivat sopimusaluetta koskevan ensimmäisen asemakaavan laatimisesta seuraavasta yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta, edellyttäen, että asemakaava saa lainvoiman. Lisäksi tässä sopimuksessa tehdään esisopimus kiinteistön 297-423-2-711 määräalan luovuttamisesta.

Kaupunki on laatinut sopimusaluetta koskevan asemakaavaehdotuksen n:o 826, joka on ollut julkisesti nähtävillä 25.6.2020 - 31.7.2020. Asemakaavaehdotuksen mukaan sopimusalue osoitettaisiin asuinrakennusten korttelialueeksi (A).

Asemakaavaehdotuksessa esitetyn tonttijaon mukaan kiinteistöistä 297-423-2-312, 297-423-2-428 ja 297-423-2-507 sekä Kaupungin omistaman kiinteistön 297-423-2-711 määräalasta muodostuu asuinrakennusten korttelialuetta oleva kiinteistö 297-33-50-4, jonka pinta-ala on 7 101 m². Muodostuvan kiinteistön 297-33-50-4 rakennusoikeus on yhteensä 3 551 k-m² (e=0.5), josta laskennallisesti noin 2 156 k-m² jyvittyy Maanomistajan omistuksessa olevalle maalle ja loput 1 395 k-m² kaupungin omistamalle maalle.

Asemakaavaehdotuksen mukaan maanomistajan omistamalle maalle on tarkoitus osoittaa uutta rakennusoikeutta noin 2 156 k-m². Asemakaava mahdollistaisi siten Maanomistajan omistuksessa olevan sopimusalueen käyttötarkoituksen muutoksen ja nykyistä tehokkaamman käytön osana asemakaavaehdotuksen mukaista asuinrakennusten tonttia.

Asemakaavaehdotuksen kartta merkintöineen on tämän sopimuksen liitteenä 1.

5 Korvaus yhdyskuntarakentamisen kustannuksista

Maanomistaja saa kohdassa 4 selostetusta asemakaavasta MRL 91 a § 1 momentissa tarkoitettua merkittävää hyötyä.

Maanomistaja ja Yhtiö ovat sopineet kiinteistöjä 297-423-2-312, 297-423-2-428 ja 297-423-2-507 koskevassa kiinteistökaupan esisopimuksessaan, että ostajana oleva Yhtiö vastaa kaikista kaavoituksen toteuttamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Osapuolet sopivat, että Yhtiö maksaa Kaupungille **64 000** euroa korvauksena yhdyskuntarakentamisen kustannuksista.

Korvaus kuitataan saaduksi ja maksetuksi tämän sopimuksen allekirjoituksin.

6 Esisopimus

Myyjä: Kuopion kaupunki (0171450-7)

Ostaja: RP-Karmi Oy (0947000-9)
perustettavan yhtiön lukuun

Sopijapuolet tekevät esisopimuksen määräalan luovuttamisesta siten, että RP-Karmi Oy:n omistukseen tulee asemakaavan voimaantulon jälkeen kokonainen asuinrakennusten korttelialuetta (kaavamerkintä A) oleva tontti.

6.1 Luovutuksen kohde

Noin 2 790m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 297-423-2-711 Kuikanranta. Määräala on tarkemmin osoitettu liitteenä 2 olevassa kartassa

6.2 Kauppahinta

Määräalan kauppahinta on **209 000 euroa**.

6.3 Lopullisen kiinteistökaupan tekeminen

Osapuolet sitoutuvat tekemään lopullisen kiinteistökaupan viimeistään kahden kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa 4 todettu asemakaava on saanut lainvoiman.

Lopullinen kauppakirja tehdään liitteenä 3 olevan kauppakirjamallin mukaisesti. Kauppakirjamalliin voidaan tehdä osapuolten yhdessä sopimia teknisluonteisia korjauksia.

7 Sopimuksen voimaantulo ja purkautuminen

Tämä sopimus tulee osapuolia sitovaksi, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet, julkinen kaupanvahvistaja sen vahvistanut ja Kuopion kaupunginhallituksen tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva sivun yläosassa eritelty päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus purkautuu, mikäli Kuopion kaupunginvaltuusto ei hyväksy kohdassa 4 tarkoitettua asemakaavaa tai asemakaavan hyväksymistä koskeva päätös kumotaan mahdollisen muutoksenhaun johdosta.

Mikäli tämä sopimus purkautuu edellä todetusta syystä, Kaupunki maksaa kohdan 5 mukaisen yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksen 64 000 euroa korotta takaisin kuukauden kuluessa sopimuksen purkautumisesta.

Osapuolet sopivat, että maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen asemakaavan purkautuessa edellä mainitulla tavalla ei korvauksia suoriteta puolin eikä toisin lukuun ottamatta edellisessä kohdassa mainittua 64 000 euron korvauksen takaisin maksamista.

Kiinteistökaupan esisopimus on voimassa enintään viisi vuotta sopimuksen allekirjoituspäivästä lukien.

8 Sopimuksen liitteet

1. Liitekartta: Asemakaavaehdotuksen kaavakartta ja merkinnät
2. Liitekartta: Esisopimuksen kohteena oleva määräala
3. Liite: Kauppakirjamalli

9 Sopimuksen jakelu

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi kullekin sopijaosapuolelle.

Sopimuksen hyväksyminen

Hyväksymme tämän sopimuksen ehdot ja sitoudumme noudattamaan niitä.

Kuopiossa __.__._____

KUOPION KAUPUNKI

RP-Karmin puolesta

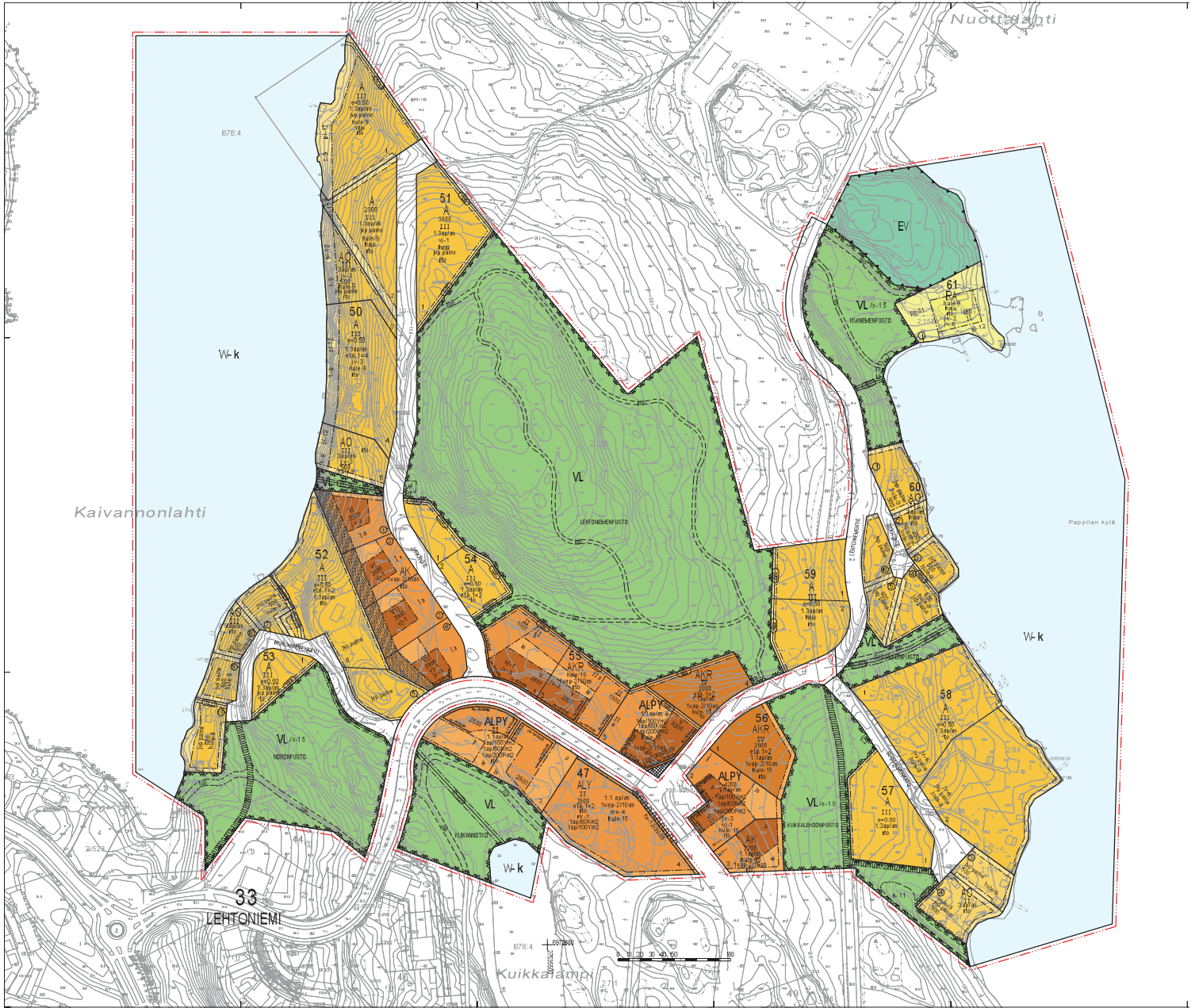
JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että _____ valtakirjalla Kuopion kaupungin puolesta, _____ sekä _____ RP-Karmi Oy:n puolesta ovat allekirjoittaneet tämän sopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että sopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.















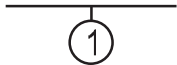


Paikka ja aika edellä mainitut.

kaupanvahvistaja

Liite 1



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0010000 Asuinrakennusten korttelialue.
	0020000 Asuinkerrostalojen korttelialue.
	0020050 Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
	0050000 Erillispientalojen korttelialue.
	0060143 Asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue.
	0060150 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.
	0340000 Lähivirkistysalue.
	0400000 Loma-asuntojen korttelialue.
	0680000 Suojaviheralue.
	0810000 Vesialue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0880001 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

LEH

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

61

0930000
Korttelin numero.

5

0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KIVINIEMENPUISTO

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

etä-1=2

0970001
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusala-alueesta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.

III

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

jvp paine

1060021
Korttelialue, joka viemäroidään yleiseen paineviemäriin. Alueella on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

rto

1060027
Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

jv-3

1060032
Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

jv-6

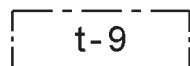
1060044
Alue, jolla vesihuolto on järjestettävä alueen sisällä sopimusperusteisesti.

vj-1

1060057
Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.II1120000
Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

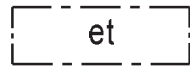
rk-1

1120007
Alueella on voimassa MRL 58 §:n mukainen rakennuskielto. Kielto on voimassa siihen saakka, kunnes rakennus voidaan liittää yleiseen viemäriin, kuitenkin enintään kolme vuotta kaavan voimaantulosta.1130000
Rakennusala.



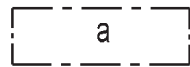
1170030

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kerroksen alaltaan enintään 50 m² suuruisen talousrakennuksen vähintään 3 metrin päähän tontin rannan puoleisesta rajasta.



1170035

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.



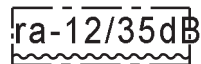
1190000

Auton säilytyspaikan rakennusala.



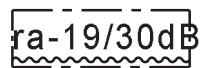
1290000

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



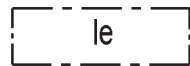
1320014

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein.



1320027

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla julkisivuun kohdistuvan keskiäänitason ja sisällä asuintiloissa sallitun keskiäänitason erotuksen on oltava vähintään osoitetun luvun mukainen. Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolle sijoitettavat oleskeluparvekkeet on lasitettava.



1330000

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

lv-7

1330070

Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistovenepaikkoja.



1340001

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

hule-9

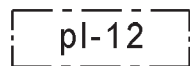
1340031

Alue, jonka hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.

hule-15

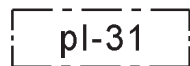
1340039

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.



1340065

Lähinnä luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä.



1340104

Alueen osa, joka toimii suojavaohtyhykkeenä. Puuston suojaavaan vaikutukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.



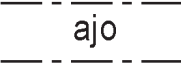
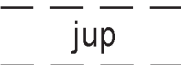
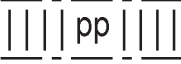
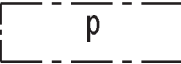
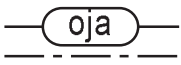
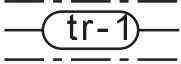
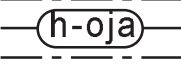

1360000

Katu.



1370000

Katuaukio/tori.

	1470000 Ajoyhteys.
	1490001 Kuntopolku
	1500015 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	1510000 Pysäköimispaikka.
	1540001 Alueelle varattava avo-oja.
	1540018 Tulvareitti, jolle saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaisen johdon hulevesien johtamista varten.
	1540025 Alueen osa, jolla saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaisen johdon hulevesien johtamista varten.
	1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
me-4	1620015 Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melunsuojarakenteita on tarvittaessa muutettava.
1ap/60Km2	1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/100Ym2	1630006 Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu-, ja lastentarha- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/200Pm2	1630015 Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1.3ap/as	1640000 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
1vap-2/10as	1640012 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti tonttia varten varattavista autopaikoista on osoitettava vierasautopaikoiksi.
- k	1660001 Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

s-11

1670016

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitsee luonnontilainen noro, jonka säilymistä luonnontilaisena ei saa vaarantaa.

/s-15

1670022

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

haju

1780020

Lähialueella sijaitseva jätevedenpuhdistamo saattaa aiheuttaa hajuhaittaa.

LEHTORINNE

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kuopion kaupungin Pappilan kylän (423) tiloja RN:ot 2-47, 2-94, 2-133, 2-134, 2-157, 2-180, 2-181, 2-182, 2-193, 2-194, 2-197, 2-289, 2-312, 2-313, 2-316, 2-317, 2-218, 2-319, 2-408, 2-428, 2-437, 2-438, 2-507, 2-510, 2-558, 2-598, 2-637, 2-674 ja osia tiloista 2-266, 2-664, 2-697 ja 2-711 – sekä osaa vesialueesta 876-4.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin 33. kaupunginosan (Lehtoniemi) korttelia 47 sekä katualuetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 33. kaupunginosan (Lehtoniemi) kortteli 47 ja korttelit 50...61 sekä tori-, katu-, virkistys- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 33. kaupunginosan (Lehtoniemi) korttelin 47 osa, korttelin 55 osa ja torialuetta.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 33. kaupunginosan (Lehtoniemi) korttelin 52 tontit 1...5 ja 7...10, korttelin 58 tontit 3 ja 4, korttelin 60 tontit 1...6 ja korttelin 61 tontti 1.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	va. Pauli Sonninen Asemakaavapäällikkö	4.6.2020 Suunn UK Piirt EV
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:1000 Asianro 2939/2017
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	N:O 826

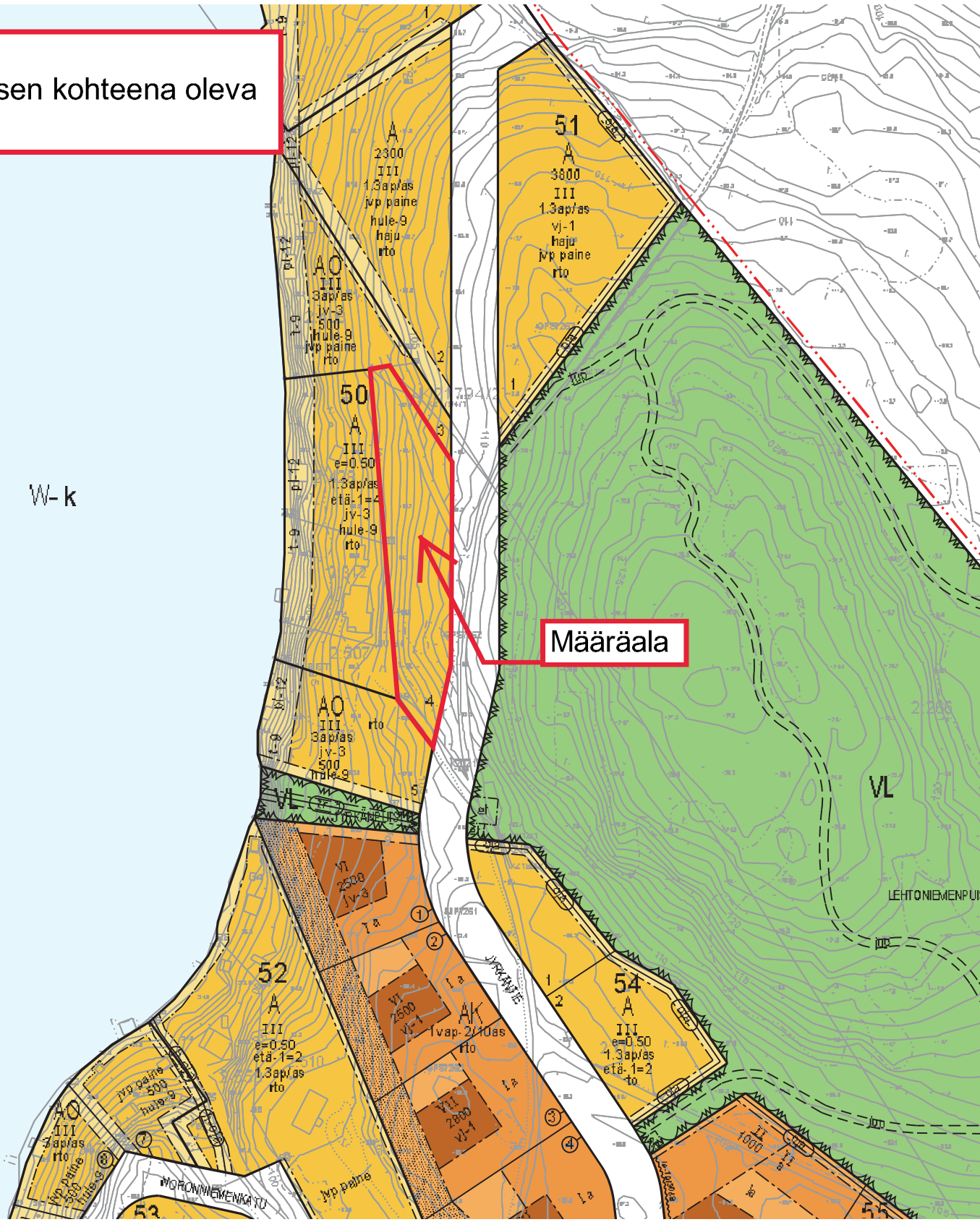
**Liite 2:
Esisopimuksen kohteena oleva
määräala**

W-k

Määräala

nonlahti

LEHTONIEMENPUISTO



Liite 3: KAUPPAKIRJAMALLI (luonnos 21.9.)

MYYJÄ: Kuopion kaupunki, Y-tunnus 0171450-7
osoite Tulliportinkatu 31, 70110 KUOPIO

jäljempänä "Myyjä".

OSTAJA: _____, Y-tunnus _____
osoite _____, _____

jäljempänä "Ostaja".

SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

_____._____._____ on allekirjoitettu tämän kauppakirjan mukaista kiinteistökauppaa koskeva esisopimus.

Lopullisen kiinteistökaupan ehtona ollut Ostajan rakennushankkeen mahdollistava asemakaava on saanut lainvoiman.

Esisopimuksen mukaiset edellytykset kiinteistön 297-423-2-711 määräalan kaupalle ovat siten olemassa. Kaupan tarkoituksena on myydä esisopimuksen mukaisesti kiinteistön 297-423-2-711 määräala osaksi asemakaavan mukaista muodostuvaa tonttia 297-33-50-4.

KAUPAN KOHDE

Tämän sopimuksen kohteena on noin 2 790 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 297-423-2-711 Kuikanranta. Määräala on tarkemmin osoitettu liitteenä 1 olevassa kartassa.

Kauppan kohteena oleva määräala on asemakaavan mukaista asuinrakennusten korttelialuetta (kaavamerkintä A).

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 209 000 euroa.

Kauppahinta kuitataan saaduksi ja maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

KAUPAN MUUT EHDOT

1 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy Ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kiinteistöön ei kohdistu kiinteistökiinnityksiä.

3 Kiinteistörasitteet

Myyjä vakuuttaa, että kaupan kohteeseen ei kohdistu muita rasitteita kuin __.__.____ päivätystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

4 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista sekä vahingoista ennen omistus- ja hallintaoikeuden siirtymistä, jonka jälkeen vastuu veroista, maksuista ja vahingoista siirtyy Ostajalle.

Ostaja vastaa kauppaan liittyvästä varainsiirtoverosta sekä lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista.

Kaupunki vastaa julkisen kaupanvahvistajan palkkiosta.

5 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rastitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Alueen kaavakartat ja -määräykset

Yllä mainitut asiakirjat on luovutettu Ostajalle, joka kuittaa vastaanottaneensa ne ja ilmoittaa perehtyneensä niihin.

6 Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkistanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa kustannuksellaan määräalalle sijoittuvan rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista. Myyjällä ei ole vastuuta maaperän rakentamiskelpoisuudesta.

Myyjän tietojen mukaan kaupan kohteen maaperässä ei ole mitään sellaista pilaantumista, joka edellyttäisi puhdistamista. Mikäli kaupan kohteelta kuitenkin löytyy pilaantuneita maanaineksia, jotka viranomaisten taholta edellyttävät maaperän kunnostamista, pidetään osapuolten kesken viivytyksettä neuvottelu, jossa käytännön toimenpiteistä sovitaan.

Myyjä vastaa kaupan kohteen mahdollisesti pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tai riskien hallinnasta Ostajalle aiheutuvista tavanomaiseen maarakentamiseen verraten ylimääräisistä kustannuksista siltä osin kuin kustannukset ylittävät 20 000 euroa (alv. 0%). Myyjä ei kuitenkaan vastaa välillisistä kustannuksista kuten esimerkiksi viivytyksistä aiheutuvista kustannuksista. Myyjä vastaa maaperän puhdistamisesta aiheutuvista kustannuksista viranomaisten määräämään puhdistustasoon saakka. Maaperän kunnostukseen tai riskien hallintaan liittyvät kustannukset on minimoitava. Myyjän vastuulle tuleville kustannuksille on saatava myyjän hyväksyntä ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

Myyjän tässä tarkoitettu vastuu päättyy silloin kun tontille, jonka osa tämän kaupan kohde on, rakennettu rakennusvalvontaviranomaisen suorittamassa katselmuksessa hyväksytään käyttöön otettavaksi. Myyjän vastuu päättyy kuitenkin viimeistään sitten, kun viisi vuotta tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta on kulunut.

7 Johtojen ym. sijoittaminen

Ostaja sallii Myyjän osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva välitön vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti. Maapohjakorvauksia ei makseta.

Tämä sopimusehto on sisällytettävä kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutusehtoihin.

8 Liitteet

Tämän kauppakirjan liite on:

Liite 1: Kartta luovutettavasta määräalasta

9 Myyntipäätös

Tämä sopimus perustuu Kuopion kaupunginhallituksen lainvoimaiseen päätökseen _____.§ _____.

10 Sopimuksen jakelu

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi kullekin sopijaosapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Osapuolet toteavat, että tämä kauppakirja on tehty _____. allekirjoitetun esisopimuksen mukaisin ehdoin.

Tätä sopimusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi Myyjälle, yksi Ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Hyväksymme sopimuksen ehdot ja sitoudumme niitä noudattamaan.

Kuopiossa __. päivänä _____kuuta 202__.

KUOPION KAUPUNKI

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että _____ Kuopion kaupungin puolesta myyjänä ja _____ puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän sopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että sopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Kuopion kaupunki