

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus

19.10.2020

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 19.10.2020 maanantai klo 15:00 - 17:30

Paikka Sähköinen kokous (Teams)

Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Kivelä, puheenjohtaja
Ari (Allu) Koskinen, 1. varapuheenjohtaja, klo 15.00 - 17.20
Jaakko Kosunen, 2. varapuheenjohtaja
Harri Auvinen
Miia Eskelinen-Fingerroos, klo 15.00 - 17.20
Tiina Kaartinen
Minna Reijonen
Leila Savolainen
Tapio Tolppanen, klo 15.00 - 17.19
Erkki Virtanen
Eija Vähälä

Muut saapuvilla olleet

Jari Saarinen, apulaiskaupunginjohtaja	esittelijä
Pekka Vähäkangas, apulaiskaupunginjohtaja	
Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja	
Sari Raassina	valtuuston puheenjohtaja
Markku Rossi	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Tuula Väättäinen	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Kirsi Soininen, markkinointijohtaja	
Sirpa Lätti-Hyvönen, strategiajohtaja	
Ville-Veikko Pääkkönen, suunnitteluinsinööri	klo 15.00 – 16.15
Unto Juutinen, yritysasiamies	klo 15.00 – 16.15
Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri	klo 15.00 – 16.15
Saku Kekäläinen, liikuntapaikkapalveluiden päällikkö	klo 15.00 – 16.15
Lauri Lytsy, kiinteistöjohtaja	klo 16.55 – 17.10
Heikki Vienola, hallintojohtaja	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 274 - 289 §

Allekirjoitukset

Antti Kivelä
puheenjohtaja

Heikki Vienola
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa 21.10.2020

Tiina Kaartinen

Eija Vähälä

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 22.10.2020.

Heikki Vienola
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot

Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 274 – 277 ja 287 - 289 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 278 - 286, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 278 - 286 osalta

liite A

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	274 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	275 §		Pöytäkirjantarkastajat	5
3	276 §	1-13	Puijon hissien ja ympäristön yleissuunnitelman hyväksyminen	6
4	277 §	14	Henkilöstöpoliittiset linjaukset vuosille 2021-2025	9
5	278 §	15-19	Teollisuustonttia 297-22-21-12 koskeva esisopimus / Finnulp Oy	11
6	279 §	20 *	Kiinteistöä 297-423-2-47 Tuulikallio koskeva maankäyttösopimus	16
7	280 §	21 *	Kiinteistöä 297-423-2-94 Kotiniemi koskeva maankäyttösopimus	19
8	281 §	22 *	Kiinteistöä 297-423-2-134 Kotiniemi I koskeva maankäyttösopimus	22
9	282 §	23 *	Kiinteistöjä 297-423-2-312, 297-423-2-428 ja 297-423-2-507 koskeva maankäyttösopimus sekä esisopimus määrään luovuttamisesta	25
10	283 §	24 *	Kiinteistöä 297-423-2-437 Erkkilä II koskeva maankäyttösopimus	29
11	284 §	25 *	Kiinteistöä 297-423-2-438 Kiljukallio koskeva maankäyttösopimus	32
12	285 §	26 *	Kiinteistöä 297-423-2-510 Norola koskeva maankäyttösopimus	35
13	286 §	27 *	Kiinteistöä 297-423-2-558 Kiviranta koskeva maankäyttösopimus	38
14	287 §	28-44	Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus / Lehtoniemi 33, kortteli 47 ja korttelit 50...61 / Lehtorinne	41
15	288 §		Kaupunginvaltuuston täytäntöönpanot 5.10.2020	45
16	289 §		Kh:n tiedonantoja	46

Muutoksenhaku

278 - 286 §	Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje	49
-------------	--	----

274 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin yksimielisesti laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

275 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Tiina Kaartinen ja Eija Vähälä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti jäsenet Tiina Kaartinen ja Eija Vähälä.

Puijon hissien ja ympäristön yleissuunnitelman hyväksyminen

(Kaupunginhallitus 5.10.2020 § 267: Kaupunginjohtaja poisti asian esityslistalta).

Yleissuunnitelmaluonnoksen käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi yleissuunnitelmaluonnoksen nähtävillä oloa varten 27.5.2020 § 119, suunnitelma oli nähtävillä 1.6. – 30.6.2020.

Suunnitelmaluonnoksen nähtävillä asettamisesta tiedotettiin kuntalaisia laajasti lehdistö- ja mediatiedotteilla touko- ja kesäkuussa 2020. Suunnitelmaluonnoksesta pyydettiin lausunto hyvinvoinnin edistämisen lautakunnalta, ympäristö- ja rakennuslautakunnalta, Pohjois-Savon ELY –keskukselta, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Tilakeskuksen joutoryhmältä, Vammaisneuvostolta, Kuopion Luonnon Ystävien Yhdistykseltä, Puijo Peakilta, Puijon kehittämissyhdistykseltä, Kuopion pyöräilyseuralta, Savo MTB:ltä ja Puijon hiihtoseuralta.

Lausunnon jättivät Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo sekä Puijon kehittämissyhdistys / Kuopio Ski Club. Alueelliset ympäristönsuojelupalvelut, Pohjois-Savon ELY –keskus sekä Kuopion Luonnon Ystävien Yhdistys ilmoittivat, että eivät jätä lausuntoa. Muistutuksia jätettiin yksi. Jätetyt lausunnot, muistutus ja vastineet on koottu liitteenä olevaan asiakirjaan. Yleissuunnitelmaan pohjautuvassa jatkosuunnittelussa huomioitavat asiat on esitetty vastineissa.

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi osaltaan yleissuunnitelmaluonnoksen 19.8.2020 § 171 sekä edelleen osaltaan hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 23.9.2020 § 66. Seuraavaksi yleissuunnitelmaluonnos esitetään hyväksyttäväksi kokonaisuudessaan kaupunginhallitukselle.

Jatkotoimenpiteet

Hyväksyttävä yleissuunnitelmaluonnos mahdollistaa Pohjois-Savon ELY –keskukselta tarvittavien poikkeamislupien hakemisen sekä antaa lähtökohdat alueen yksityiskohtaiselle suunnittelulle ja toteutukselle.

Rakennustöiden kokonaiskustannusennusteet jakautuvat seuraavasti:

- Tuolihissin uusiminen n. 2 300 000 € (alv. 0 %)
- Uusittava piha sekä pysäköintialue n. 470 000 € (alv. 0 %)
- Parannetut luontoreitit n. 245 000 € (alv. 0 %)

Pihan sekä pysäköintialueen osalta varaudutaan lisäksi mahdolliseen päällysrakennekerrosten uusimistarpeeseen, jonka kustannusennuste on enintään n. 425 000 € (alv. 0%).

Hankkeen investoinneille on haettu ELY –keskukselta toimintaympäristön kehittämisavustusta, jota on mahdollista saada enintään 45% avustuksen perusteena olevista menoista. Päätöstä avustuksen mahdollisesta myöntämisestä ei ole vielä saatu.

Rakennustöiden on arvioitu alkavan tuolihissin osalta vuonna 2022 ja muilta osin 2021.

Vaikutusten arviointi

Hankkeen kokonaisvaikutukset ovat positiiviset, tarkemmin vaikutuksia on arvioitu liitteenä olevassa asiakirjassa.

Liitteet

- 1 4412/2019 Kaupunkirakennelautakunta 19.8.2020 § 171
- 2 4412/2019 Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 23.9.2020 § 66
- 3 4412/2019 Lausunnot, muistutukset ja vastineet
- 4 4412/2019 Puijon hissi ja ympäristö, hissi, VIH 2475, suunnitelmaselostus.
- 5 4412/2019 Puijon hissi ja ympäristö, hissi, VIH 2475-7, asemapiirustus, pituusleikkaus, poikkileikkaukset
- 6 4412/2019 Puijon hissi ja ympäristö, luontoreitit VIH 2475-5, eteläinen, asemapiirustus
- 7 4412/2019 Puijon hissi ja ympäristö, luontoreitit, VIH 2475, suunnitelmaselostus
- 8 4412/2019 Puijon hissi ja ympäristö, luontoreitit, VIH 2475-4, pohjoinen, asemapiirustus
- 9 4412/2019 Puijon hissi ja ympäristö, piha ja pysäköintialue, VIH2475-2, alueleikkaukset
- 10 4412/2019 Puijon hissi ja ympäristö, piha ja pysäköintialue, VIH 2475, suunnitelmaselostus
- 11 4412/2019 Puijon hissi ja ympäristö, piha ja pysäköintialue, VIH2475-1, asemapiirustus
- 12 4412/2019 Puijon hissi ja ympäristö, piha ja pysäköintialue, VIH2475-3, tyyppipoikkileikkaukset
- 13 4412/2019 Puijon lakialueen maisemaselvitys lowres

Liiteaineistot jaetaan sähköisesti.

Valmistelija

Ville-Veikko Pääkkönen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5312

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Kaupunginhallitus hyväksyy Puijon hissin ja ympäristön yleissuunnitelman. Investointien käynnistäminen edellyttää, että kaupunginvaltuusto myöntää niiden toteuttamiseen tarvittavat määrärahat.

Päätös

Suunnitteluinsinööri Ville-Veikko Pääkkönen, kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, palvelupäällikkö Saku Kekäläinen ja elinkeinoasiamies Unto Juutinen olivat kokouksessa kuultavina asiakohdassa. He poistuivat kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti apulaiskaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Kaupungin yhteistyötoimikunta

30 §

24.9.2020

§ 277

Asianro 7124/01.00.00/2020

Henkilöstöpoliittiset linjaukset vuosille 2021-2025

Päätöshistoria

Kaupungin yhteistyötoimikunta 24.9.2020 30 §

Henkilöstöjohtaja Terttu Ruotsalainen Työnantajapalvelu

Työnantajapalvelua on pyydetty valmistelemaan kaupungin henkilöstöpoliittiset linjaukset vuosille 2021 – 2025. Linjauksissa on otettu kantaa useisiin HR-toimintaan liittyviin kysymyksiin kuten mm. henkilöstömäärän kehittymiseen, työhyvinvointijohtamiseen ja osaamiseen.

Henkilöstöpoliittiset linjaukset on käyty läpi yhteistoiminnallisesti henkilöstöjärjestöjen edustajien kanssa työntajan ja pääluottamusmiesten yhteisessä kokouksessa 17.6.2020. Pääluottamusmiesten näkemykset on huomioitu esityksessä.

Liitteet

Henkilöstöpoliittisen linjaukset 2021-2025 ytmk hyv..pdf

Valmistelija

Terttu Ruotsalainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 3100

Päätösehdotus

Henkilöstöjohtaja Terttu Ruotsalainen

Yhteistyötoimikunta toteaa, että henkilöstöpoliittiset linjaukset on käsitelty yhteistoiminnallisesti ja esittää ne kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että henkilöstöpoliittisten linjausten kohta 12 päätettiin muuttaa kuulumaan seuraavasti: "Henkilökunnan yhteiskäyttöä edistetään seutuyhteistyönä yli kuntarajojen."

Liitteet 14 7124/2020 Henkilöstöpoliittisen linjaukset 2021-2025

Valmistelija

Terttu Ruotsalainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 3100

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Kaupunginhallitus hyväksyy henkilöstöpoliittiset linjaukset vuosille 2021-2025 ja esittää ne edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginhallitus päätti yksimielisesti korvata henkilöstöpoliittisten linjausten vuosille 2021-2025 ensimmäisen kappaleen kaksi viimeistä lausetta kuulumaan seuraavasti: "Kuopion kaupungin palkkakustannukset työnantajakuluineen ovat yli 366 M€."

Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti apulaiskaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunkirakennelautakunta

201 §

7.10.2020

§ 278

Asianro 7385/10.00.02.01/2020

Teollisuustonttia 297-22-21-12 koskeva esisopimus / Finnulp Oy

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 7.10.2020 201 §

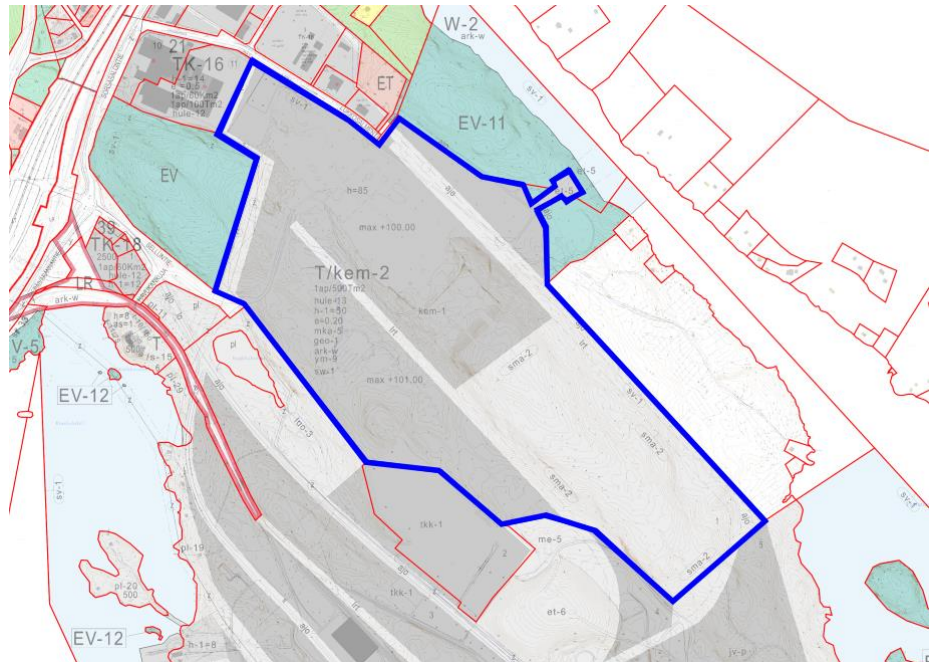
Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kaupunginhallitus hyväksyi aiemman Finnulp Oy:n kanssa teollisuustontista tehdyn esisopimuksen 21.3.2016 § 16. Kyseisen esisopimuksen voimassa ollessa Finnulp Oy ei saanut tarvittavia viranomaislupia biotuote-tehdashankettaan varten.

Finnulp Oy:n kanssa on neuvoteltu tehdastontista uusi esisopimusluonnos, jota esitetään kaupunkirakennelautakunnan ja edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Esisopimusluonnos perustuu suurelta osin vuonna 2016 hyväksytyyn esisopimuksen mukaisiin ehtoihin. Kohteena on Sorsasalonsaaren kaupunginosassa sijaitseva tontti 297-22-21-12, jota koskeva biotuote-tehtaan rakentamisen mahdollistava asemakaava on tullut voimaan 19.1.2018. Tontin pinta-ala on 893 372 m². Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Tontin sijainti opaskartalla.



Tontti ajantasa-asemakaavan kartalla.

Neuvoteltu esisopimus mahdollistaa Finnulp Oy:n jatkoselvitykset hankkeensa suhteen ja tarvittavien viranomaislupien hakemisen. Esisopimus on aluksi voimassa kaksi vuotta. Esisopimusta jatketaan neljällä vuodella, jos Finnulp Oy ensimmäisen kahden vuoden aikana jättää tarvittavat lupahakemukset toimivaltaiselle viranomaiselle.

Esisopimusluonnoksen mukaan tontti luovutetaan aluksi vuokraamalla, jos Finnulp Oy saa tarvittavat viranomaisluvut ja päättää käynnistää rakentamisen. Rakentamisen käynnistyttyä on tarkoitus tehdä tontista kiinteistökauppa, josta myös sovitaan esisopimuksessa. Hankkeen käynnistymisen yhteydessä on tarkoitus tehdä myös rasitesopimus, joka mahdollistaisi järiveden ottamiseen liittyvän johdon sijoittamisen kaupungin omistukseen ja hallintaan liittyvälle maalle. Esisopimusluonnos sisältää lopullisista sopimuksista mallit, joiden mukaan lopulliset sopimukset on tarkoitus tehdä.

Toteutuessaan tehdashanke edellyttää Sorsasaloon liikenteellisiä järjestelyjä. Sopimusluonnoksen mukaan Finnulp Oy maksaa liikennejärjestelyistä kaupungille aiheutuvat välittömät kustannukset. Kustannuksista neuvotellaan erillinen sopimus ja sopimusluonnoksen mukaan kustannuksiin pyritään yhteistyössä saamaan myös ulkopuolista rahoitusta.

Tontin vuosivuokra 130 000 euroa ja myyntihinta 2 350 000 euroa perustuvat tontista hankittuun kiinteistöarviolausuntoon (Suomen toimitilasiantuntijat Oy 11.9.2020). Vuokra ja hinta sidotaan elinkustannusindeksiin. Esisopimuksen mukaan kaupungilla on oikeus edellä mainitun ensimmäisen kahden vuoden määräajan jälkeen esisopimusta jatkettaessa tarkistaa vuokraa ja myyntihintaa ulkopuolisen arviolausunnon perusteella.

Lopullisten sopimusten tekemisen edellytyksenä on, että Finnulp Oy saa tarvittavat viranomaisluvut hankkeelleen ja päättää rakentamisen käynnistämistä. Esisopimuksella sovitaan etukäteen vain maan luovuttamisesta

ja johtorasitteesta eikä esisopimuksella oteta kantaa tai ratkaista mitään tehtaan viranomaislupa-asioita. Kaupunkirakennelautakunnalle ja kaupunginhallitukselle esitettävä esisopimus liitteinen on esityslistan liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Tehdashaanke on Kuopion kaupungille elinkeinopoliittisesti merkittävä. Tehtaan vaikutukset arvioidaan tehdasta koskevien viranomaislupahakemusten käsittelyn yhteydessä.

Lisätietoja antaa elinkeinojohtaja Jukka Pitkänen puh. 044 718 2085.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle seuraavaa:

- 1 Kaupunki tekee Finnulp Oy:n kanssa esityslistan liitteenä olevan luonnoksen mukaisen esisopimuksen tontista 297-22-21-12.
- 2 Esisopimukseen ja lopullisiin sopimuksiin saadaan tehdä tarvittavia teknislouhteisia lisäyksiä ja korjauksia kansliatoimenpitein.
- 3 Esisopimus ja sen perusteella tehtävät lopulliset sopimukset saadaan allekirjoittaa tämän päätöksen perusteella.
- 4 Kiinteistöjohtaja oikeutetaan päättämään tarvittaessa esisopimuksen kohdassa 6 tarkoitetusta tontin vuokran ja hinnan tarkistuksesta.
- 5 Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

7385/2020 Finnulp_esisopimusluonnos
7385/2020 Maanvuokrasopimusmalli
7385/2020 Kauppakirjamalli
7385/2020 Rasitesopimusmalli
7385/2020 Kartat

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että elinkeinojohtaja Jukka Pitkänen oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Varapuheenjohtaja Matti Sariola esitti, että Kuopion kaupunki ei tee teollisuustonttia 297-22-21-12 koskevaa esisopimusta Finnulp Oy:n kanssa.

Perusteluna Matti Sariola esitti seuraavaa: ”Joulukuussa 2019 korkein hallinto-oikeus (KHO) kumosi Finnpulp Oy:n havusellutehtaan ympäristöluvan sen mittavien vesistö päästöjen vuoksi, jonka myötä myös Finnpulp Oy:n ja Kuopion kaupungin välinen sopimus tehtaalle varatusta tontista raukesi. KHO:n päätös korosti, että ympäristöä kuormittavan toiminnan mittakaava ja sijoituspaikka tulee sovittaa ympäristön kantokykyyn. Sorsasalo on havusellutehtaan sijoituspaikaksi yksinkertaisesti väärä, kun otetaan huomioon Kallaveden ekologisen tilan heikentyvä kehitys viime vuosina ja järveen jo nykyisellään kohdistuva kokonaiskuormitus. Päätöksen perusteella Kallaveden kapasiteetti vastaanottaa rehevöittäviä päästöjä on jo käytetty. Kallavedellä on uhka rehevöityä entisestään jo ilman minkään kokoisen sellutehtaan rakentamistakin, koska ilmastonmuutoksen aiheuttama valunnan lisääntyminen lisää järveen kohdistuvaa ravinnekuormaa. Järveä ei siis ole mahdollista kuormittaa enempää ilman, että vesistön tila heikenee liikaa.

Tonttisopimuksen jatkamiselle ei ole enää perusteita, koska tehdas-hanke ei ole toteutettavissa ympäristön kannalta kestävällä tavalla – tämä on KHO:n päätöksen sisältö tiivistetysti. Pohjaesityksessä ei myöskään ole riittävästi tietoa Finnpulp Oy:n uusien suunnitelmien sisällöstä päätöksen tueksi. Esimerkiksi suunniteltavan tehdashankkeen koosta/tuotantokapasiteetista ei ole tietoa.

On selvää, ettei sopimusta voi tehdä ilman tällaisia keskeisiä tietoja. Sorsasalo on logistisesti erinomaisella sijainnilla ja yritystontteina alue olisi varmasti haluttu myös muuhunkin toimintaan. Alun perin aluetta suunniteltiin PK-yritysten käyttöön. Laatomalla tonttisopimus Finnpulp Oy:n kanssa estettäisiin alueen muu kehittäminen ja pidettäisiin alueen asukkaita epä tietoisuudessa tarpeettomasti useita vuosia.”

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Lautakunta hyväksyi esittelijän tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet

- 15 7385/2020 Finnpulp_esisopimusluonnos
- 16 7385/2020 Maanvuokrasopimusmalli
- 17 7385/2020 Kauppakirjamalli
- 18 7385/2020 Rasitesopimusmalli
- 19 7385/2020 Kartat

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen.

Päätös

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy oli kokouksessa kuultavana asiakohtiin 5-13 liittyen. Hän poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskustelun kuluessa jäsen Harri Auvinen esitti, että Kuopion kaupunki ei tee teollisuustonttia 297-22-21-12 koskevaa esisopimusta Finnpulp Oy:n kanssa.

Esitystä ei kannatettu, joten puheenjohtaja totesi esityksen rauenneeksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi tämän jälkeen apulaiskaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Jäsen Harri Auvinen jätti päätökseen eriävän mielipiteen. Perustelut: Joulukuussa 2019 korkein hallinto-oikeus (KHO) kumosi Finnpulp Oy:n havusellutehtaan ympäristöluvan sen mittavien vesistö päästöjen vuoksi, jonka myötä myös Finnpulp Oy:n ja Kuopion kaupungin välinen sopimus tehtaalle varatusta tontista raukesi. KHO:n päätös korosti, että ympäristöä kuormittavan toiminnan mittakaava ja sijoituspaikka tulee sovittaa ympäristön kantokykyyn. Sorsasalo on havusellutehtaan sijoituspaikaksi yksinkertaisesti väärä, kun otetaan huomioon Kallaveden ekologisen tilan heikentyvä kehitys viime vuosina ja järveen jo nykyisellään kohdistuva kokonaiskuormitus. Päätöksen perusteella Kallaveden kapasiteetti vastaanottaa rehevöittäviä päästöjä on jo käytetty. Kallavedellä on uhka rehevöityä entisestään jo ilman minkään kokoisen sellutehtaan rakentamistakin, koska ilmastomuutoksen aiheuttama valunnan lisääntyminen lisää järveen kohdistuvaa ravinnekuormaa. Järveä ei siis ole mahdollista kuormittaa enempää ilman, että vesistön tila heikkenee liikaa.

Tonttisopimuksen jatkamiselle ei ole enää perusteita, koska tehdashanke ei ole toteutettavissa ympäristön kannalta kestävällä tavalla – tämä on KHO:n päätöksen sisältö tiivistetysti.

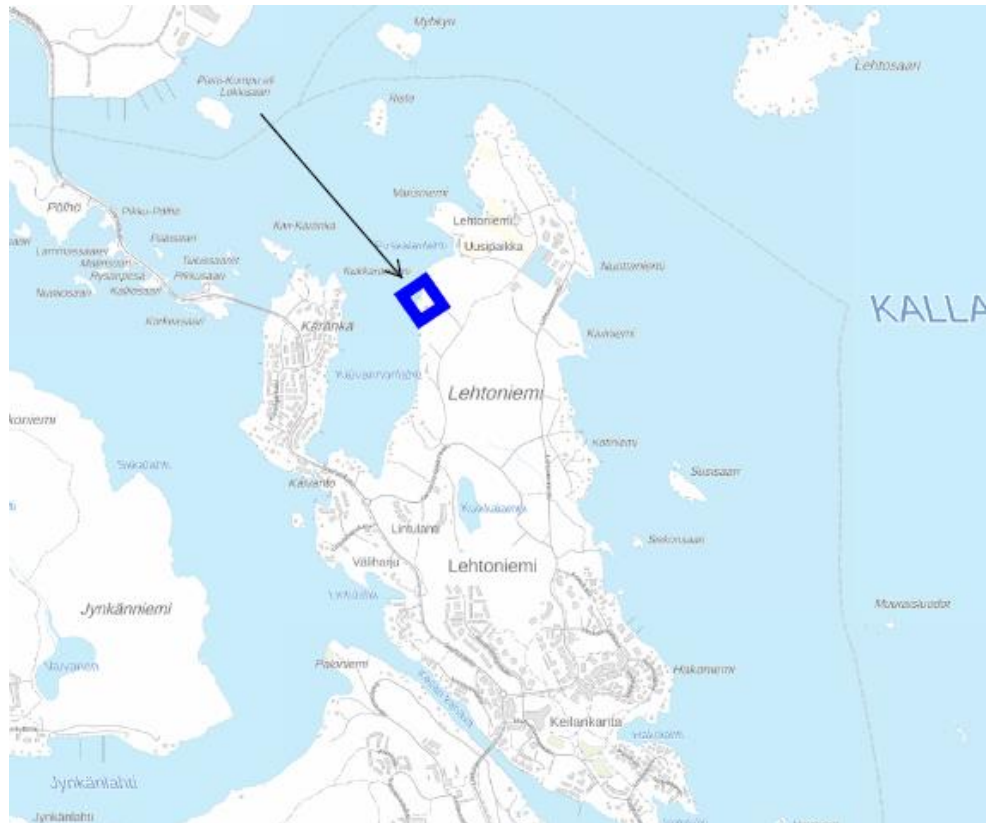
Pohjaesityksessä ei myöskään ole riittävästi tietoa Finnpulp Oy:n uusien suunnitelmien sisällöstä päätöksenteon tueksi. Esimerkiksi suunniteltavan tehdashankkeen koosta/tuotantokapasiteetista ei ole tietoa. On selvää, ettei sopimusta voi tehdä ilman tällaisia keskeisiä tietoja.

Sorsasalo on logistisesti erinomaisella sijainnilla ja yritystontteina alue olisi varmasti haluttu myös muuhunkin toimintaan. Alun perin aluetta suunniteltiin PK-yritysten käyttöön. Laatimalla tonttisopimus Finnpulp Oy:n kanssa estetään alueen muu kehittäminen ja pidetään alueen asukkaita epätie-toisuudessa tarpeettomasti useita vuosia.

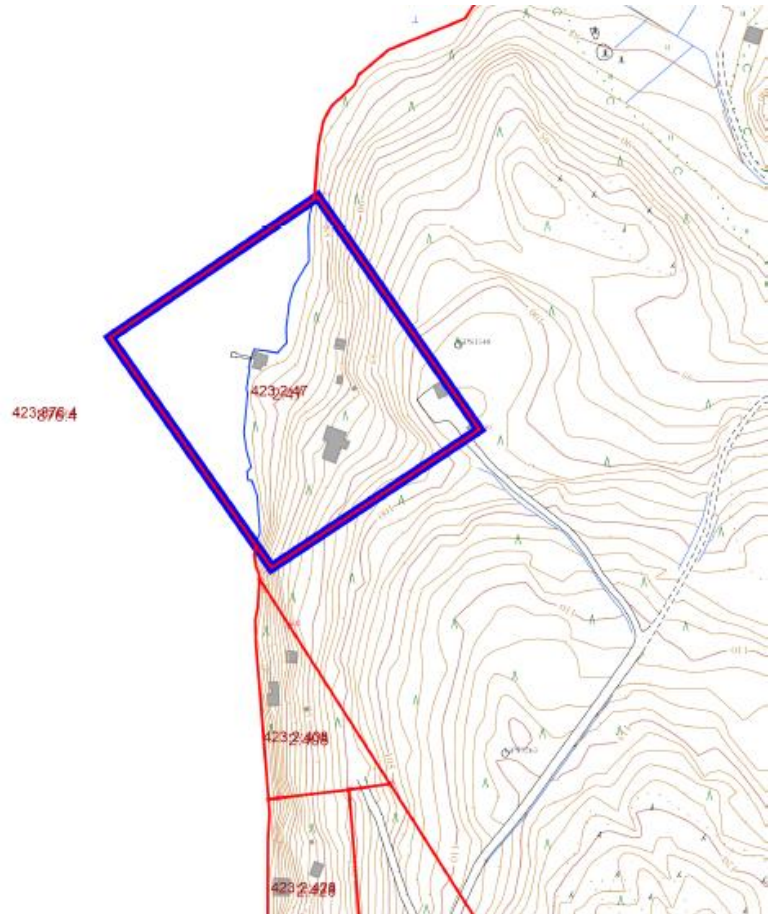
Kiinteistöä 297-423-2-47 Tuulikallio koskeva maankäyttösopimus**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupungin Lehtoniemessä sijaitsee yksityisessä omistuksessa oleva kiinteistö 297-423-2-47 Tuulikallio, jonka maapinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 6 500 m². Kiinteistön alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Voimassa olevassa yleiskaavassa kiinteistön kohdalla on merkintä SE/A (selvitysalue).

Kaupunki on laatinut Lehtorinteen alueelle asemakaavaehdotuksen, joka on ollut julkisesti nähtävillä 25.6.2020 – 31.7.2020. Kiinteistö Tuulikallio sijaitsee asemakaavaehdotusalueella. Kiinteistön sijainti on esitetty oikeissa kartoissa.



Sijainti



Kiinteistö 297-423-2-47 Tuulikallio

Asemakaavaehdotuksen mukaan kiinteistö Tuulikallio on tarkoitus osoittaa asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Asemakaavaehdotuksessa kiinteistön alueelle osoitettava uusi rakennusoikeus on 3 486 k-m².

Kiinteistön Tuulikallio kaavoittaminen asuinrakennusten korttelialueeksi ja rakennusoikeuden lisääminen tarkoittaa sitä, että kiinteistön omistaja hyötyy kaavoituksesta merkittävästi MRL 91 a § 1 momentin tarkoittamalla tavalla. Kyseisen lainkohdan mukaan maanomistaja on siten velvollinen osallistumaan kaupungille aiheutuviin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Kiinteistön Tuulikallio omistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:ssä tarkoitettu esityslistan liitteenä oleva maankäyttö-sopimusluonnos. Neuvottelutuloksen mukaan maanomistaja maksaa kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta 181 000 euroa. Korvauksen maksamiseen on neuvoteltu maksuaikataulu, jonka mukaan maanomistaja maksaa korvauksen kaupungille 21 päivän kuluessa siitä, kun maanomistaja on luovuttanut kiinteistönsä omistus- tai hallintaoikeuden edelleen. Takaraja korvauksen maksamiselle on kaksi vuotta Lehtorinteen asemakaavan voimaantulosta. Korvaussumma sidotaan elinkustanusindeksiin ja korvauksen maksamiselle asetetaan tarvittava vakuus, joka on kaupungin haltuun toimitettu kiinteistöön 297-423-2-47 kiinnitetty sähköinen panttikirja, jonka suuruus on 218 000 euroa.

Sopimusluonnos sisältää maankäyttösopimuksen lisäksi sopimuksen asemakaavan toteuttamisen edellyttämän sopimuksen kiinteistörasitteen perustamisesta.

Kaupunginhallitukselle esitetään kiinteistön Tuulikallio omistajan kanssa neuvotellun maankäyttösopimuksen ja sopimuksen rasitteen perustamisesta hyväksymistä. Neuvotellut sopimusehdot ilmenevät sopimusluonnoksesta, joka jaetaan esityslistan liitteenä.

Vaikutusten arviointi Vaikutukset on arvioitu asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Esitys

Esitän kaupunginhallitukselle seuraavaa:

1. Kiinteistön 297-423-2-47 Tuulikallio omistajan kanssa tehdään liitteenä olevan luonnoksen mukainen maankäyttösopimus ja sopimus rasitteen perustamisesta.
2. Sopimusluonnokseen saadaan tehdä tarvittavia teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia kansliatoimenpitein ennen päätöksen täytäntöönpanoa.
3. Kiinteistöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan maankäyttösopimus ja sopimus rasitteen perustamisesta.
4. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet 20 7486/2020 sopimusluonnos ja liitteet (julk.)

Viiteaineisto 1 7486/2020 kartat
2 7486/2020 sopimusluonnos ja liitteet (ei julk.)

Valmistelija

Jarkko Tossavainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5534

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkittiin, että jäsen Tapio Tolppanen poistui kokouksesta asiakohdan käsitteilyn aikana.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti apulaiskaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

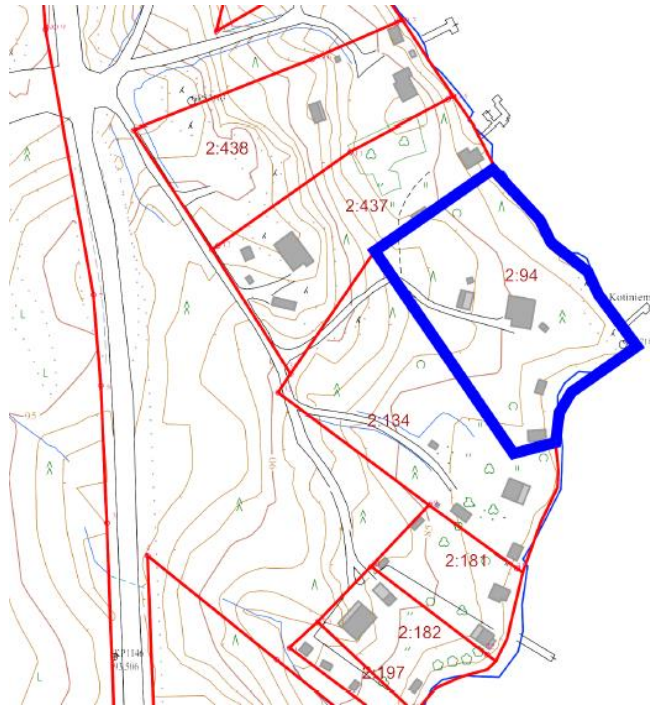
Kiinteistöä 297-423-2-94 Kotiniemi koskeva maankäyttösopimus**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupungin Lehtoniemessä sijaitsee yksityisessä omistuksessa oleva kiinteistö 297-423-2-94 Kotiniemi, jonka pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 5 000 m². Kiinteistön alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Voimassa olevassa yleiskaavassa kiinteistön kohdalla on merkintä AP (pientalovaltainen asuntoalue).

Kaupunki on laatinut Lehtorinteen alueelle asemakaavaehdotuksen, joka on ollut julkisesti nähtävillä 25.6.2020 – 31.7.2020. Kiinteistö Kotiniemi sijaitsee asemakaavaehdotusalueella. Kiinteistön sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Sijainti



Kiinteistö 297-423-2-94 Kotiniemi

Asemakaavaehdotuksen mukaan kiinteistö Kotiniemi on tarkoitus osoittaa asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Asemakaavaehdotuksessa kiinteistön alueelle osoitettava uusi rakennusoikeus on 2 598 k-m².

Kiinteistön Kotiniemi kaavoittaminen asuinrakennusten korttelialueeksi ja rakennusoikeuden lisääminen tarkoittaa sitä, että kiinteistön omistaja hyötyy kaavoituksesta merkittävästi MRL 91 a § 1 momentin tarkoittamalla tavalla. Kyseisen lainkohdan mukaan maanomistaja on siten velvollinen osallistumaan kaupungille aiheutuviin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Kiinteistön Kotiniemi omistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:ssä tarkoitettu esityslistan liitteenä oleva maankäyttö-sopimusluonnos. Neuvottelutuloksen mukaan maanomistaja maksaa kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta 179 000 euroa. Korvauksen maksamiseen on neuvoteltu maksuaikataulu, jonka mukaan maanomistaja maksaa korvauksen kaupungille 21 päivän kuluessa siitä, kun maanomistaja on luovuttanut kiinteistönsä omistus- tai hallintaoikeuden edelleen. Takaraja korvauksen maksamiselle on kaksi vuotta Lehtorinteen asemakaavan voimaantulosta. Korvaussumma sidotaan elinkustannusindeksiin ja korvauksen maksamiselle asetetaan tarvittava vakuus, joka on kaupungin haltuun toimitettu kiinteistöön 297-423-2-94 kiinnitetty sähköinen panttikirja, jonka suuruus on 216 000 euroa.

Kaupunginhallitukselle esitetään kiinteistön Kotiniemi omistajan kanssa neuvotellun maankäyttö-sopimuksen hyväksymistä. Neuvotellut sopimusehdot ilmenevät sopimusluonnoksesta, joka jaetaan esityslistan liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Vaikutukset on arvioitu asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Esitys

Esitän kaupunginhallitukselle seuraavaa:

5. Kiinteistön 297-423-2-94 Kotiniemi omistajan kanssa tehdään liitteenä olevan luonnoksen mukainen maankäyttösopimus.
6. Sopimusluonnokseen saadaan tehdä tarvittavia teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia kansliatoimenpitein ennen päätöksen täytäntöönpanoa.
7. Kiinteistöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan maankäyttösopimus.
8. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

21 7504/2020 sopimusluonnos ja liite (julk.)

Viiteaineisto

3 7504/2020 kartat

4 7504/2020 sopimusluonnos ja liite (ei julk.)

Valmistelija

Jarkko Tossavainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5534

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

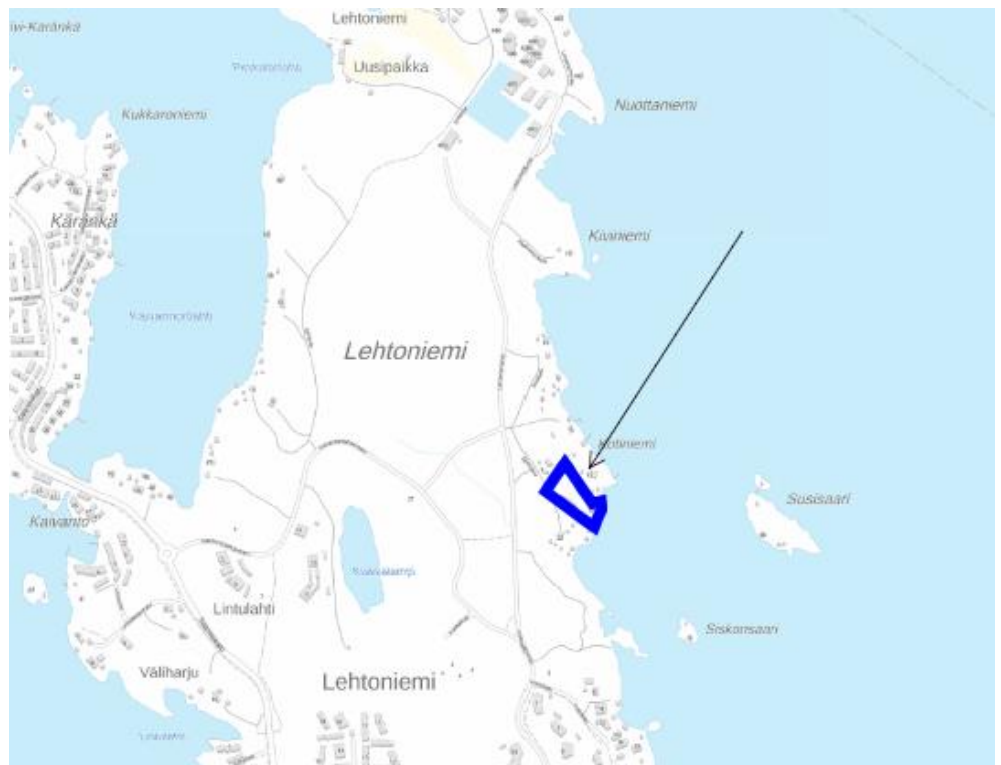
Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti apulaiskaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

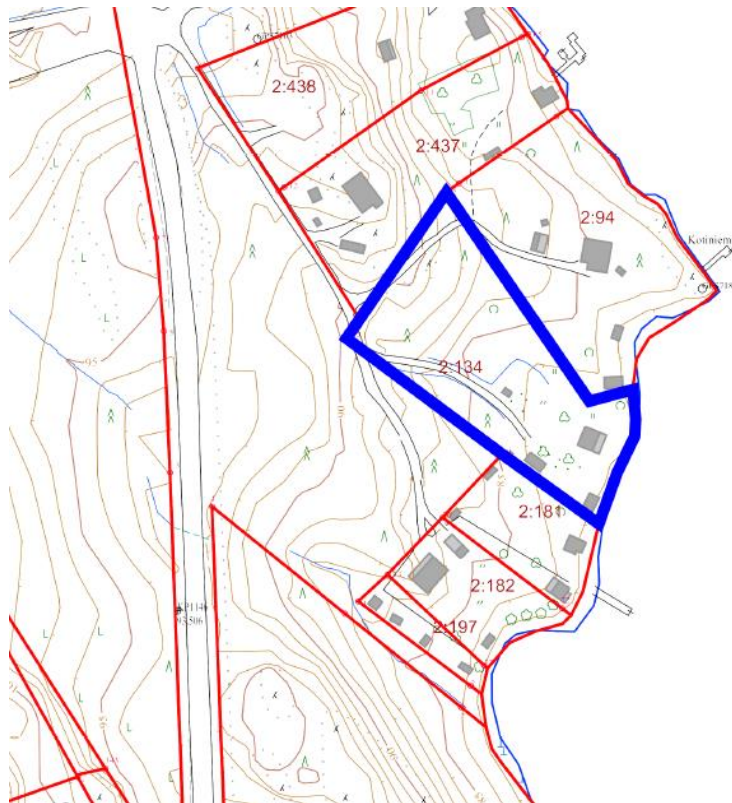
Kiinteistöä 297-423-2-134 Kotiniemi I koskeva maankäyttösopimus**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupungin Lehtoniemessä sijaitsee yksityisessä omistuksessa oleva kiinteistö 297-423-2-134 Kotiniemi I, jonka pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 5 000 m². Kiinteistön alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Voimassa olevassa yleiskaavassa kiinteistön kohdalla on merkintä AP (pientalovaltainen asuntoalue).

Kaupunki on laatinut Lehtorinteen alueelle asemakaavaehdotuksen, joka on ollut julkisesti nähtävillä 25.6.2020 - 31.7.2020. Kiinteistö Kotiniemi I sijaitsee asemakaavaehdotusalueella. Kiinteistön sijainti on esitetty oikeissa kartoissa.



Sijainti



Kiinteistö 297-423-2-134 Kotiniemi I

Asemakaavaehdotuksen mukaan kiinteistö Kotiniemi I on tarkoitus osoittaa asuinrakennusten korttelialueeksi (A) ja katualueeksi. Katualueeksi osoitettavan alueen pinta-ala on noin 247 m². Asemakaavaehdotuksessa kiinteistön alueelle osoitettava uusi rakennusoikeus on 2 454 k-m².

Kiinteistön Kotiniemi I kaavoittaminen asuinrakennusten korttelialueeksi ja rakennusoikeuden lisääminen tarkoittaa sitä, että kiinteistön omistaja hyötyy kaavoituksesta merkittävästi MRL 91 a § 1 momentin tarkoittamalla tavalla. Kyseisen lainkohdan mukaan maanomistaja on siten velvollinen osallistumaan kaupungille aiheutuviin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Kiinteistön Kotiniemi I omistajien kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:ssä tarkoitettu esityslistan liitteenä oleva maankäyttö-sopimusluonnos. Neuvottelutuloksen mukaan maanomistajat maksavat kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta 116 000 euroa. Korvauksen maksamiseen on neuvoteltu maksuaikataulu, jonka mukaan maanomistaja maksaa korvauksen kaupungille 21 päivän kuluessa siitä, kun maanomistaja on luovuttanut kiinteistönsä omistus- tai hallinto-oikeuden edelleen. Takaraja korvauksen maksamiselle on kaksi vuotta Lehtorinteen asemakaavan voimaantulosta. Korvaussumma sidotaan elinkustannusindeksiin ja korvauksen maksamiselle asetetaan tarvittava vakuus, joka on kaupungin haltuun toimitettu kiinteistöön 297-423-2-134 kiinnitetty sähköinen panttikirja, jonka suuruus on 140 000 euroa.

Sopimusluonnos sisältää maankäyttö-sopimuksen lisäksi sopimuksen asemakaavaehdotuksessa katualueeksi osoitetun noin 247 m²:n suuruisen määrällän luovuttamisesta korvauksetta kaupungille.

Kaupunginhallitukselle esitetään kiinteistön Kotiniemi I omistajien kanssa neuvotellun maankäyttösopimuksen ja sopimuksen määräalan luovuttamisesta hyväksymistä. Neuvotellut sopimusehdot ilmenevät sopimusluonnoksesta, joka jaetaan esityslistan liitteenä.

Vaikutusten arviointi Vaikutukset on arvioitu asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Esitys

Esitän kaupunginhallitukselle seuraavaa:

9. Kiinteistön 297-423-2-134 Kotiniemi I omistajien kanssa tehdään liitteenä olevan luonnoksen mukainen maankäyttösopimus ja sopimus määräalan luovuttamisesta.
10. Sopimusluonnokseen saadaan tehdä tarvittavia teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia kansliatoimenpitein ennen päätöksen täytäntöönpanoa.
11. Kiinteistöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan maankäyttösopimus ja sopimus määräalan luovuttamisesta.
12. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet 22 7506/2020 sopimusluonnos ja liitteet (julk.)

Viiteaineisto 5 7506/2020 kartat
6 7506/2020 sopimusluonnos ja liitteet (ei julk.)

Valmistelija
Jarkko Tossavainen puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

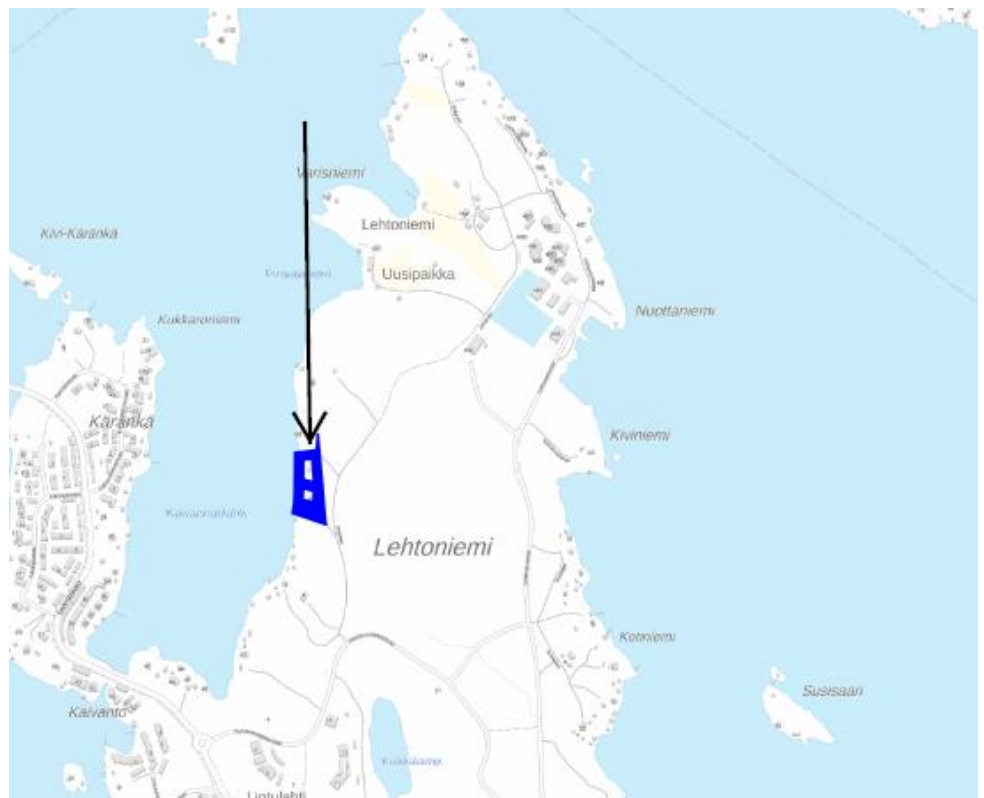
Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti apulaiskaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

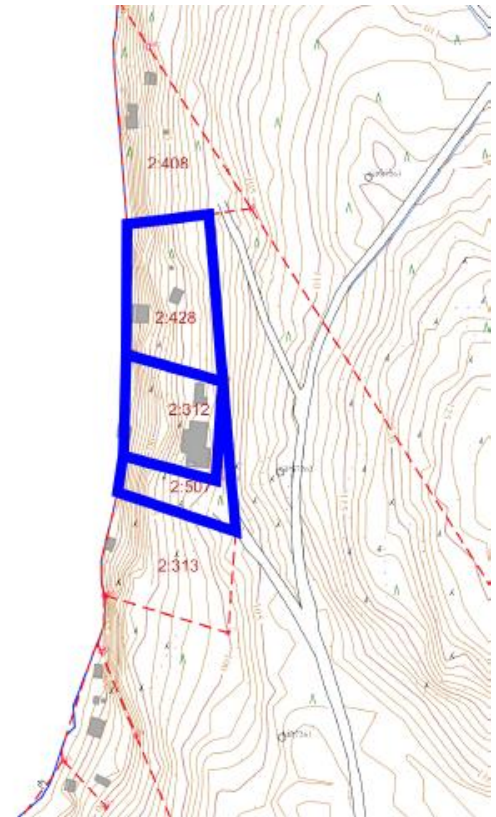
**Kiinteistöjä 297-423-2-312, 297-423-2-428 ja 297-423-2-507 koskeva maan-
käyttösopimus sekä esisopimus määräalan luovuttamisesta****Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupungin Lehtoniemessä sijaitsee yksityisessä omistuksessa olevat kiinteistöt 297-423-2-312, 297-423-2-428 ja 297-423-2-507, joiden pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan yhteensä 4 420 m². Kiinteistöjen alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Voimassa olevassa yleiskaavassa kiinteistöjen kohdalla on merkintä AP (pientalovaltainen asuntoalue).

Kaupunki on laatinut Lehtorinteen alueelle asemakaavaehdotuksen, joka on ollut julkisesti nähtävillä 25.6.2020 – 31.7.2020. Kiinteistöt 297-423-2-312, 297-423-2-428 ja 297-423-2-507 sijaitsevat asemakaavaehdotus-alueella. Kiinteistöjen sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Sijainti

Kaivannonlahti

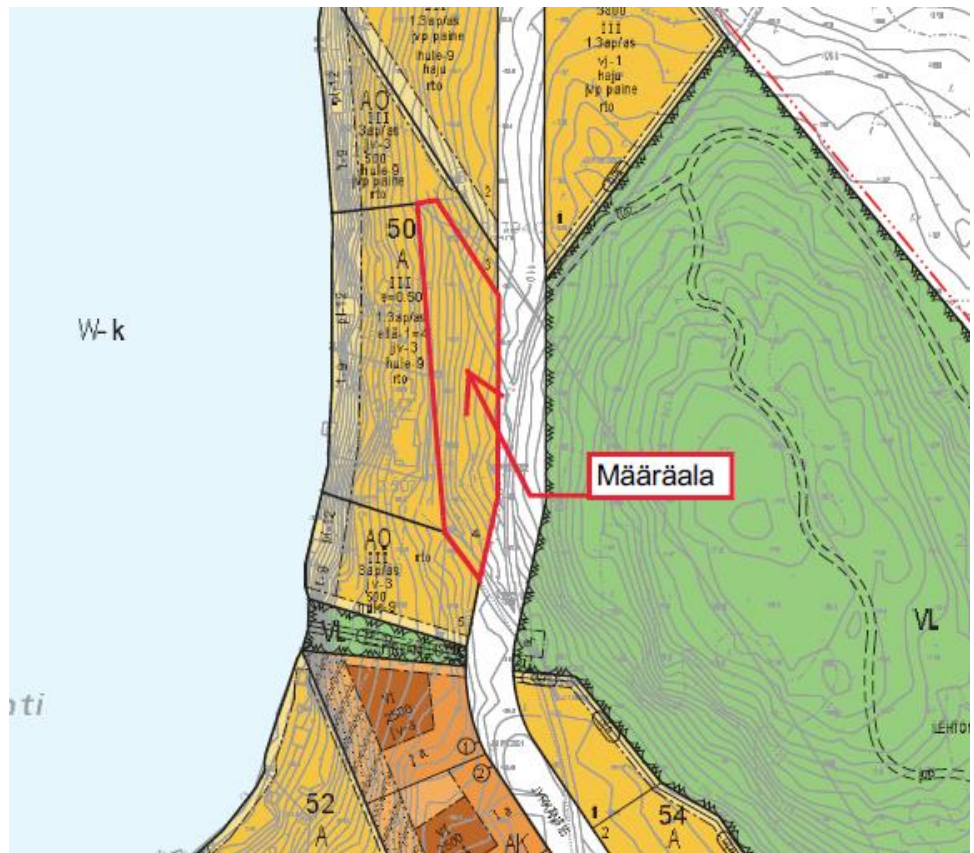
Kiinteistöt 297-423-2-312, 297-423-2-428 ja 297-423-2-507

Asemakaavaehdotuksen mukaan yksityisessä omistuksessa olevat kiinteistöt 297-423-2-312, 297-423-2-428 ja 297-423-2-507 sekä kaupungin omistaman kiinteistön 297-423-2-711 määräala on tarkoitus osoittaa asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Asemakaavaehdotuksessa muodostuvan tontin alueelle osoitettava uusi rakennusoikeus on 3 551 k-m², josta laskennallisesti noin 2 156 k-m² jyvittyy Maanomistajan omistuksessa olevalle maalle ja loput 1 395 k- m² kaupungin omistamalle maalle.

Kiinteistöjen 297-423-2-312, 297-423-2-428 ja 297-423-2-507 kaavoittaminen asuinrakennusten korttelialueeksi ja rakennusoikeuden lisääminen tarkoittaa sitä, että kiinteistöjen omistaja hyöttyy kaavoituksesta merkittävästi MRL 91 a § 1 momentin tarkoittamalla tavalla. Kyseisen lainkohdan mukaan maanomistaja on siten velvollinen osallistumaan kaupungille aiheutuviin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Kiinteistöjen 297-423-2-312, 297-423-2-428 ja 297-423-2-507 omistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:ssä tarkoitettu esityslistan liitteenä oleva maankäyttösopimusluonnos. Neuvottelutuloksen mukaan maanomistaja maksaa kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta 64 000 euroa.

Sopimusluonnoksen mukaisesti kaupunki ja maanomistaja tekevät esisopimuksen kaupungin omistaman kiinteistön 297-423-2-711 määräalan luovuttamisesta siten, että maanomistajan omistukseen tulee asemakaavan voimaantulon jälkeen kokonainen tontti. Määräalan kauppahinta on 209 000 euroa. Lopullinen kiinteistökauppa tehdään viimeistään kahden kuukauden kuluessa siitä, kun sopimusaluetta koskeva asemakaava on saanut lainvoiman.



Esisopimuksen kohteena oleva määräala

Kaupunginhallitukselle esitetään kiinteistöjen 297-423-2-312, 297-423-2-428 ja 297-423-2-507 omistajan kanssa neuvotellun maankäytösopimuksen ja esisopimuksen määräalan luovuttamisesta hyväksymistä. Neuvotellut sopimusehdot ilmenevät sopimusluonnoksesta, joka jaetaan esityslistan liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Vaikutukset on arvioitu asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Esitys

Esitän kaupunginhallitukselle seuraavaa:

13. Kiinteistöjen 297-423-2-312, 297-423-2-428 ja 297-423-2-507 omistajan kanssa tehdään liitteenä olevan luonnoksen mukainen maankäytösopimus ja esisopimus määräalan luovuttamisesta. Lopullinen kaupakirja saadaan allekirjoittaa tämän päätöksen perusteella.
14. Sopimusluonnokseen saadaan tehdä tarvittavia teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia kansliatoimenpitein ennen päätöksen täytäntöönpanoa.
15. Kiinteistöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan edellä kohdassa 1 tarkoitettut sopimukset.
16. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet	23	7507/2020 sopimusluonnos ja liitteet (julk.).pdf
Viiteaineisto	7	7507/2020 kartat
	8	7507/2020 sopimusluonnos ja liitteet (ei julk.)

Valmistelija

Jarkko Tossavainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5534

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

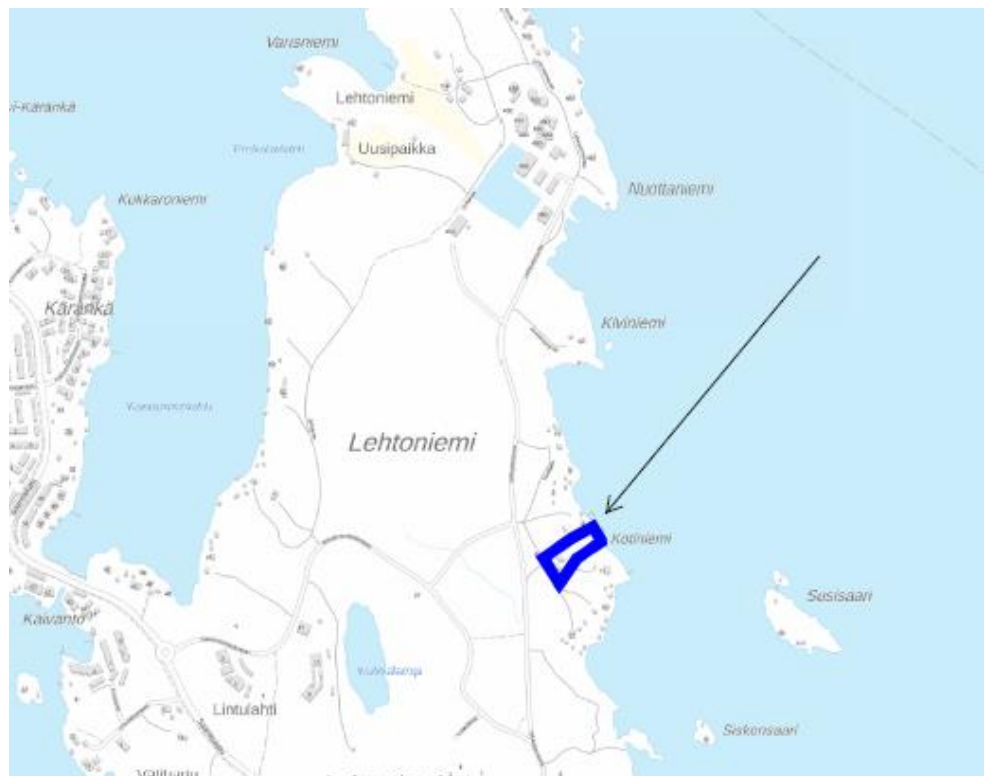
Merkittiin, että hallituksen I varapuheenjohtaja Allu Koskinen ja jäsen Miia Eskelinen-Fingerroos poistuivat kokouksesta asiakohdan käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti apulaiskaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

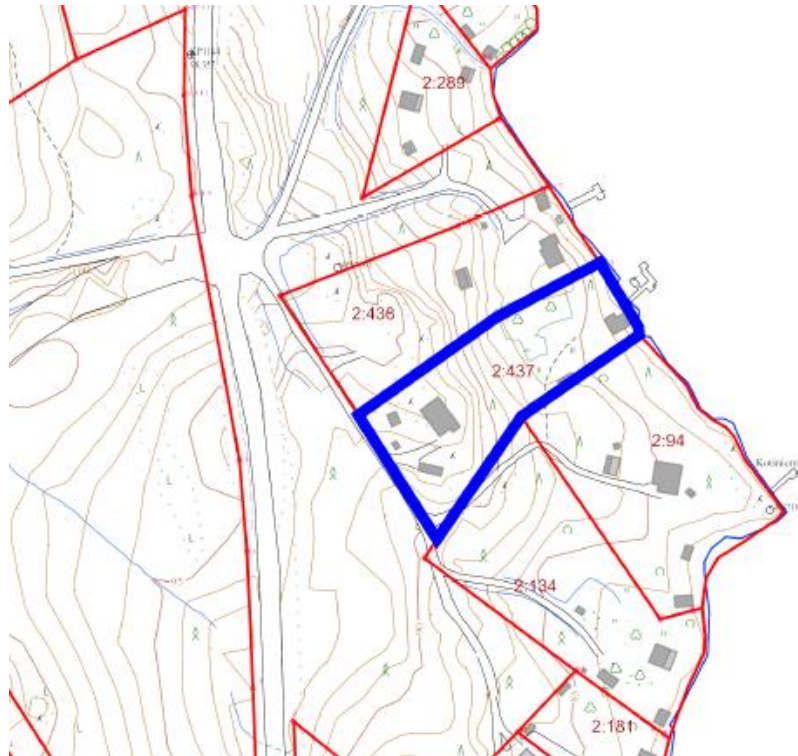
Kiinteistöä 297-423-2-437 Erkkilä II koskeva maankäyttö sopimus**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupungin Lehtoniemessä sijaitsee yksityisessä omistuksessa oleva kiinteistö 297-423-2-437 Erkkilä II, jonka pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 4 180 m². Kiinteistön alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Voimassa olevassa yleiskaavassa kiinteistön kohdalla on merkintä AP (pientalovaltainen asuntoalue).

Kaupunki on laatinut Lehtorinteen alueelle asemakaavaehdotuksen, joka on ollut julkisesti nähtävillä 25.6.2020 - 31.7.2020. Kiinteistö Erkkilä II sijaitsee asemakaavaehdotusalueella. Kiinteistön sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Sijainti



Kiinteistö 297-423-2-437 Erkkilä II

Asemakaavaehdotuksen mukaan kiinteistö Erkkilä II on tarkoitus osoittaa asuinrakennusten korttelialueeksi (A) ja katualueeksi. Katualueeksi osoitettavan alueen pinta-ala on noin 243 m². Asemakaavaehdotuksessa kiinteistön alueelle osoitettava uusi rakennusoikeus on 1 971 k-m².

Kiinteistön Erkkilä II kaavoittaminen asuinrakennusten korttelialueeksi ja rakennusoikeuden lisääminen tarkoittaa sitä, että kiinteistön omistaja hyötyy kaavoituksesta merkittävästi MRL 91 a § 1 momentin tarkoittamalla tavalla. Kyseisen lainkohdan mukaan maanomistaja on siten velvollinen osallistumaan kaupungille aiheutuviin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Kiinteistön Erkkilä II omistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:ssä tarkoitettu esityslistan liitteenä oleva maankäyttö-sopimusluonnos. Neuvottelutuloksen mukaan maanomistaja maksaa kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta 92 000 euroa. Korvauksen maksamiseen on neuvoteltu maksuaikataulu, jonka mukaan maanomistaja maksaa korvauksen kaupungille 21 päivän kuluessa siitä, kun maanomistaja on luovuttanut kiinteistönsä omistus- tai hallintaoikeuden edelleen. Takaraja korvauksen maksamiselle on kaksi vuotta Lehtorinteen asemakaavan voimaantulosta. Korvaussumma sidotaan elinkustanusindeksiin ja korvauksen maksamiselle asetetaan tarvittava vakuus, joka on kaupungin haltuun toimitettu kiinteistöön 297-423-2-437 kiinnitetty sähköinen panttikirja, jonka suuruus on 110 000 euroa.

Sopimusluonnos sisältää maankäyttösovimuksen lisäksi sopimuksen asemakaavaehdotuksessa katualueeksi osoitetun noin 243 m²:n suuruisen määräalan luovuttamisesta korvauksetta kaupungille.

Kaupunginhallitukselle esitetään kiinteistön Erkkilä II omistajan kanssa neuvotellun maankäyttösovimuksen ja sopimuksen määräalan luovuttami-

sesta hyväksymistä. Neuvotellut sopimusehdot ilmenevät sopimusluonnoksesta, joka jaetaan esityslistan liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Vaikutukset on arvioitu asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Esitys

Esitän kaupunginhallitukselle seuraavaa:

17. Kiinteistön 297-423-2-437 Erkkilä II omistajan kanssa tehdään liitteenä olevan luonnoksen mukainen maankäyttösopimus ja sopimus määräalan luovuttamisesta.
18. Sopimusluonnokseen saadaan tehdä tarvittavia teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia kansliatoimenpitein ennen päätöksen täytäntöönpanoa.
19. Kiinteistöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan maankäyttösopimus ja sopimus määräalan luovuttamisesta.
20. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

24 7508/2020 sopimusluonnos ja liitteet (julk.)

Viiteaineisto

9 7508/2020 kartat

10 7508/2020 sopimusluonnos ja liitteet (ei julk.)

Valmistelija

Jarkko Tossavainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5534

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

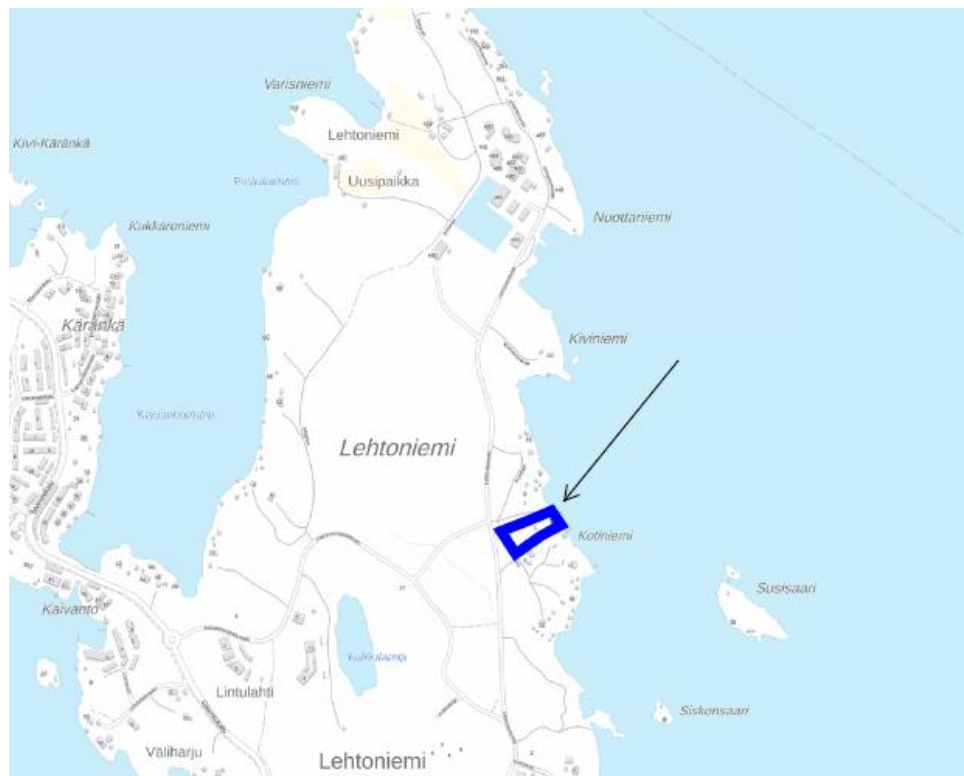
Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti apulaiskaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

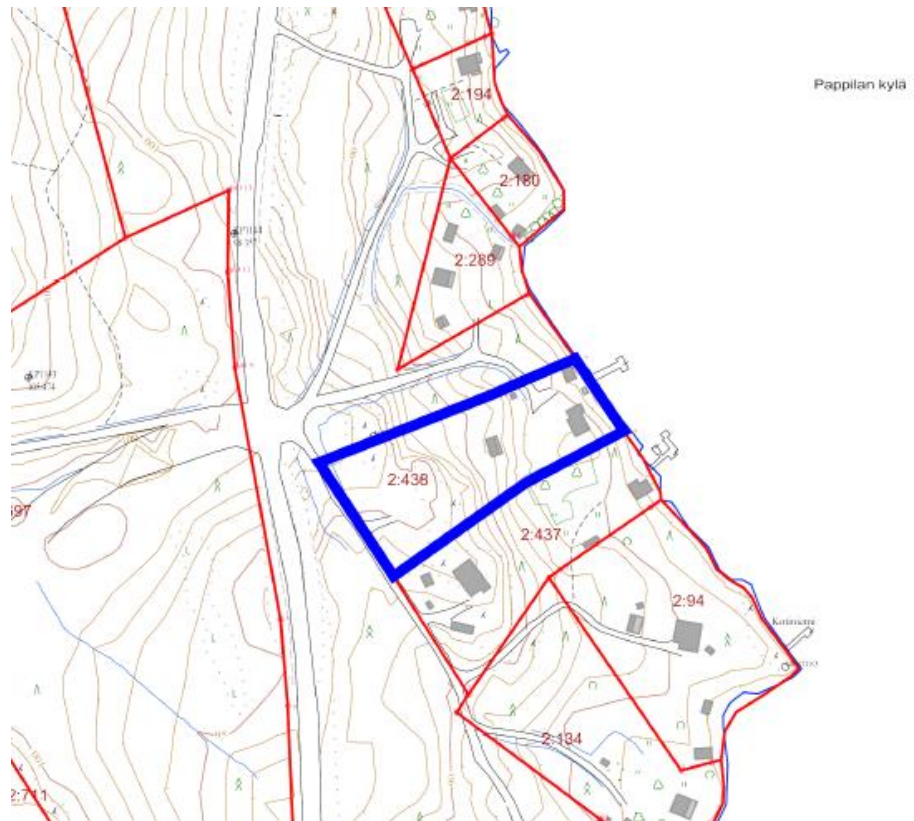
Kiinteistöä 297-423-2-438 Kiljukallio koskeva maankäyttösopimus**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupungin Lehtoniemessä sijaitsee yksityisessä omistuksessa oleva kiinteistö 297-423-2-438 Kiljukallio, jonka pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 4 270 m². Kiinteistön alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Voimassa olevassa yleiskaavassa kiinteistön kohdalla on merkintä AP (pientalovaltainen asuntoalue).

Kaupunki on laatinut Lehtorinteen alueelle asemakaavaehdotuksen, joka on ollut julkisesti nähtävillä 25.6.2020 – 31.7.2020. Kiinteistö Kiljukallio sijaitsee asemakaavaehdotusalueella. Kiinteistön sijainti on esitetty oikeissa kartoissa.



Sijainti



Kiinteistö 297-423-2-438 Kiljukallio

Asemakaavaehdotuksen mukaan kiinteistö Kiljukallio on tarkoitus osoittaa asuinrakennusten korttelialueeksi (A) ja katualueeksi. Katualueeksi osoitettavan alueen pinta-ala on noin 164 m². Asemakaavaehdotuksessa kiinteistön alueelle osoitettava uusi rakennusoikeus on 2 136 k-m².

Kiinteistön Kiljukallio kaavoittaminen asuinrakennusten korttelialueeksi ja rakennusoikeuden lisääminen tarkoittaa sitä, että kiinteistön omistaja hyötyy kaavoituksesta merkittävästi MRL 91 a § 1 momentin tarkoittamalla tavalla. Kyseisen lainkohdan mukaan maanomistaja on siten velvollinen osallistumaan kaupungille aiheutuviin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Kiinteistön Kiljukallio omistajien kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:ssä tarkoitettu esityslistan liitteenä oleva maankäyttö-sopimusluonnos. Neuvottelutuloksen mukaan maanomistajat maksavat kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta 103 000 euroa. Korvauksen maksamiseen on neuvoteltu maksuaikataulu, jonka mukaan maanomistajat maksavat korvauksen kaupungille 21 päivän kuluessa siitä, kun maanomistajat ovat luovuttaneet kiinteistönsä omistus- tai hallintaoikeuden edelleen. Takaraja korvauksen maksamiselle on kaksi vuotta Lehtorinteen asemakaavan voimaantulosta. Korvaussumma sidotaan elinkustannusindeksiin ja korvauksen maksamiselle asetetaan tarvittava vakuus, joka on kaupungin haltuun toimitettu kiinteistöön 297-423-2-437 kiinnitetty sähköinen panttikirja, jonka suuruus on 123 000 euroa. Sopimusluonnos sisältää maankäyttö-sopimuksen lisäksi sopimuksen asemakaavaehdotuksessa katualueeksi osoitetun noin 164 m²:n suuruisen määrällän luovuttamisesta korvauksetta kaupungille.

Kaupunginhallitukselle esitetään kiinteistön Kiljukallio omistajien kanssa neuvotellun maankäyttösopimuksen ja sopimuksen määräalan luovuttamisesta hyväksymistä. Neuvotellut sopimusehdot ilmenevät sopimusluonnoksesta, joka jaetaan esityslistan liitteenä.

Vaikutusten arviointi Vaikutukset on arvioitu asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Esitys

Esitän kaupunginhallitukselle seuraavaa:

21. Kiinteistön 297-423-2-438 Kiljukallio omistajien kanssa tehdään liitteenä olevan luonnoksen mukainen maankäyttösopimus ja sopimus määräalan luovuttamisesta.
22. Sopimusluonnokseen saadaan tehdä tarvittavia teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia kansliatoimenpitein ennen päätöksen täytäntöönpanoa.
23. Kiinteistöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan maankäyttösopimus ja sopimus määräalan luovuttamisesta.
24. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet 25 7509/2020 sopimusluonnos ja liitteet (julk.)

Viiteaineisto 11 7509/2020 kartat
12 7509/2020 sopimusluonnos ja liitteet (ei julk.)

Valmistelija

Jarkko Tossavainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5534

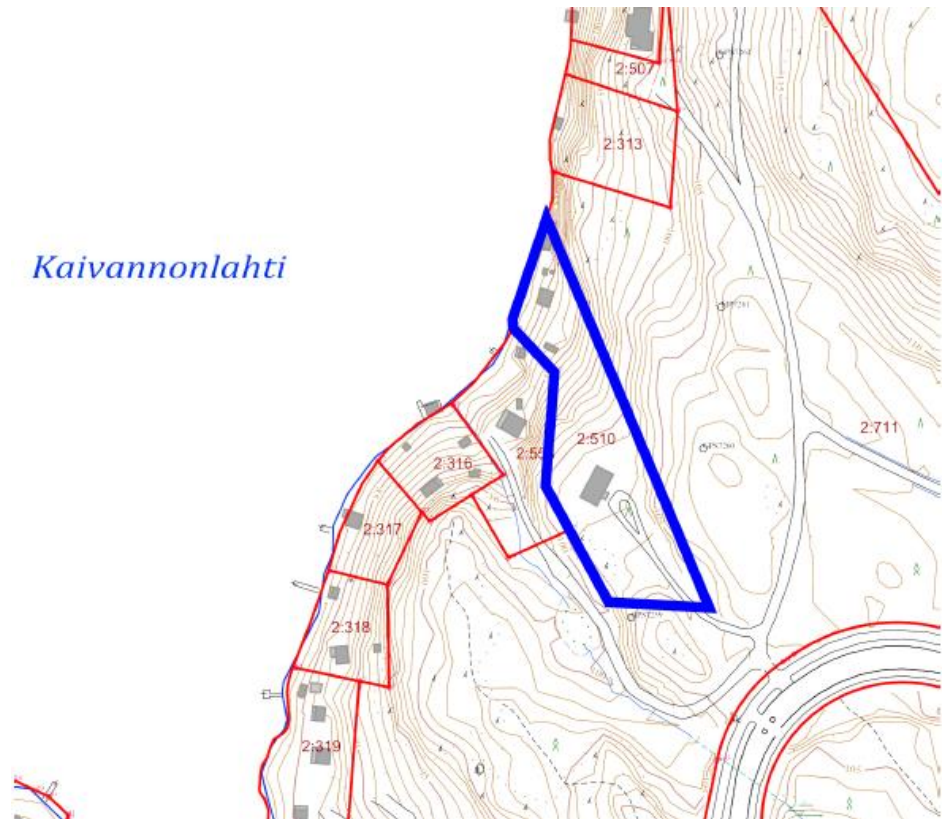
Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti apulaiskaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.



Kiinteistö 297-423-2-510 Norola

Asemakaavaehdotuksen mukaan kiinteistö Norola on tarkoitus osoittaa asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Asemakaavaehdotuksessa kiinteistön alueelle osoitettava uusi rakennusoikeus on 2 521 k-m².

Kiinteistön Norola kaavoittaminen asuinrakennusten korttelialueeksi ja rakennusoikeuden lisääminen tarkoittaa sitä, että kiinteistön omistaja hyötyy kaavoituksesta merkittävästi MRL 91 a § 1 momentin tarkoittamalla tavalla. Kyseisen lainkohdan mukaan maanomistaja on siten velvollinen osallistumaan kaupungille aiheutuviin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Kiinteistön Norola omistaja maksaa kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta 132 000 euroa. Korvauksen maksamiseen on neuvoteltu maksuaikataulu, jonka mukaan maanomistaja maksaa korvauksen kaupungille 21 päivän kuluessa siitä, kun maanomistaja on luovuttanut kiinteistönsä omistus- tai hallintaoikeuden edelleen. Takaraja korvauksen maksamiselle on kaksi vuotta Lehtorinteen asemakaavan voimaantulosta. Korvaussumma sidotaan elinkustannusindeksiin ja korvauksen maksamiselle asetetaan tarvittava vakuus, joka on kaupungin haltuun toimitettu kiinteistöön 297-423-2-510 kiinnitetty sähköinen panttikirja, jonka suuruus on 158 000 euroa.

Kaupunginhallitukselle esitetään kiinteistön Norola omistajan kanssa neuvotellun maankäytösopimuksen hyväksymistä. Neuvotellut sopimusehdot ilmenevät sopimusluonnoksesta, joka jaetaan esityslistan liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Vaikutukset on arvioitu asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Esitys

Esitän kaupunginhallitukselle seuraavaa:

25. Kiinteistön 297-423-2-510 Norola omistajan kanssa tehdään liitteenä olevan luonnoksen mukainen maankäyttösopimus.
26. Sopimusluonnokseen saadaan tehdä tarvittavia teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia kansliatoimenpitein ennen päätöksen täytäntöönpanoa.
27. Kiinteistöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan maankäyttösopimus.
28. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

26 7510/2020 sopimusluonnos ja liitteet (julk.)

Viiteaineisto

13 7510/2020 kartat

14 7510/2020 sopimusluonnos ja liite (ei julk.)

Valmistelija

Jarkko Tossavainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5534

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

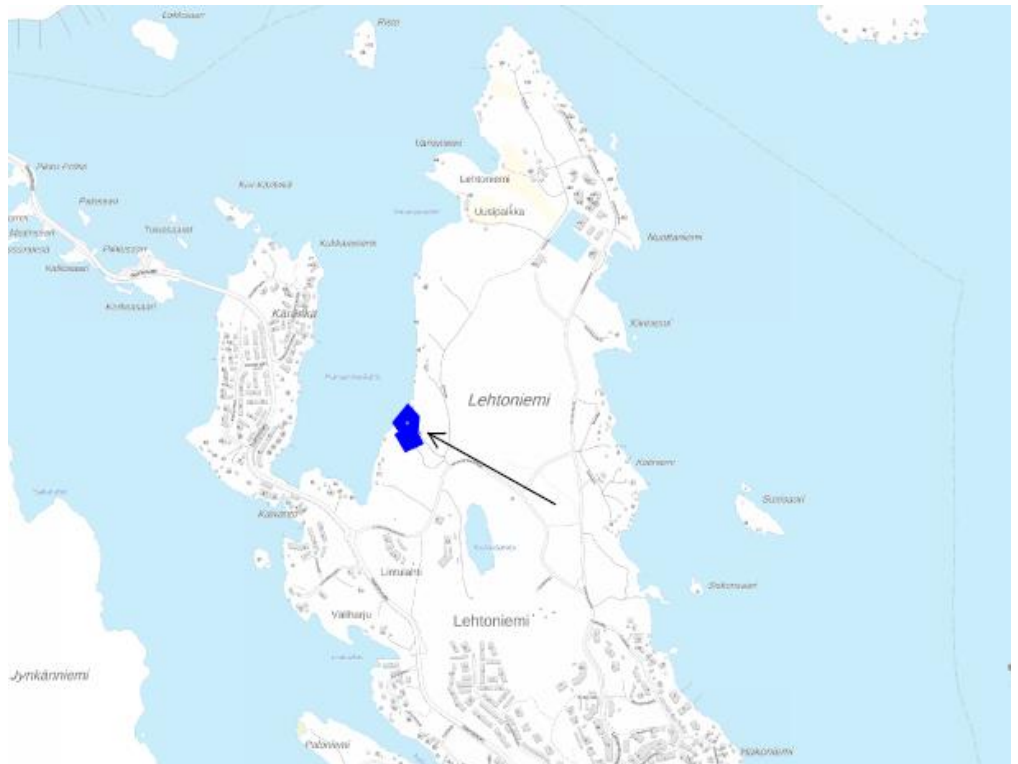
Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti apulaiskaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

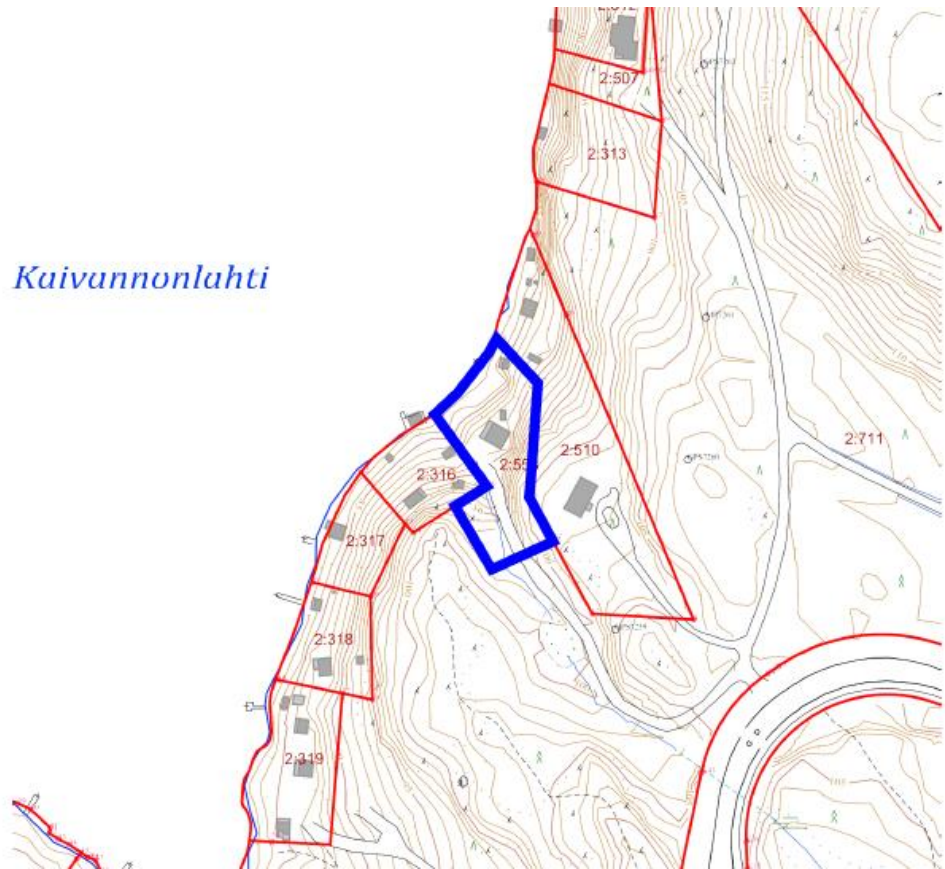
Kiinteistöä 297-423-2-558 Kiviranta koskeva maankäyttösopimus**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupungin Lehtoniemessä sijaitsee yksityisessä omistuksessa oleva kiinteistö 297-423-2-558 Kiviranta, jonka pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 2 450 m². Kiinteistön alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Voimassa olevassa yleiskaavassa kiinteistön kohdalla on merkintä AP (pientalovaltainen asuntoalue).

Kaupunki on laatinut Lehtorinteen alueelle asemakaavaehdotuksen, joka on ollut julkisesti nähtävillä 25.6.2020 – 31.7.2020. Kiinteistö Kiviranta sijaitsee asemakaavaehdotusalueella. Kiinteistön sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Sijainti



Kiinteistö 297-423-2-558 Kiviranta

Asemakaavaehdotuksen mukaan kiinteistö Kiviranta on tarkoitus osoittaa asuinrakennusten korttelialueeksi (A) ja katualueeksi. Katualueeksi osoitettavan alueen pinta-ala on noin 72 m². Asemakaavaehdotuksessa kiinteistön alueelle osoitettava uusi rakennusoikeus on 1 177 k-m².

Kiinteistön Kiviranta kaavoittaminen asuinrakennusten korttelialueeksi ja rakennusoikeuden lisääminen tarkoittaa sitä, että kiinteistön omistaja hyötyy kaavoituksesta merkittävästi MRL 91 a § 1 momentin tarkoittamalla tavalla. Kyseisen lainkohdan mukaan maanomistaja on siten velvollinen osallistumaan kaupungille aiheutuviin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Kiinteistön Kiviranta omistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:ssä tarkoitettu esityslistan liitteenä oleva maankäyttö-sopimusluonnos. Neuvottelutuloksen mukaan maanomistaja maksaa kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta 46 000 euroa. Korvauksen maksamiseen on neuvoteltu maksuaikataulu, jonka mukaan maanomistaja maksaa korvauksen kaupungille 21 päivän kuluessa siitä, kun maanomistaja on luovuttanut kiinteistönsä omistus- tai hallintaoikeuden edelleen. Takaraja korvauksen maksamiselle on kaksi vuotta Lehtorinteen asemakaavan voimaantulosta. Korvaussumma sidotaan elinkustannusindeksiin ja korvauksen maksamiselle asetetaan tarvittava vakuus, joka on kaupungin haltuun toimitettu kiinteistöön 297-423-2-558 kiinnitetty sähköinen panttikirja, jonka suuruus on 56 000 euroa.

Sopimusluonnos sisältää maankäyttö-sopimuksen lisäksi sopimuksen asemakaavaehdotuksessa katualueeksi osoitetun noin 72 m²:n suuruisen

määräalan luovuttamisesta korvauksetta kaupungille sekä asemakaavan toteuttamisen edellyttämän sopimuksen kiinteistörasitteen perustamisesta.

Kaupunginhallitukselle esitetään kiinteistön Kiviranta omistajan kanssa neuvotellun maankäytösopimuksen ja sopimuksen määräalan luovuttamisesta sekä rasitteen perustamisesta hyväksymistä. Neuvotellut sopimusehdot ilmenevät sopimusluonnoksesta, joka jaetaan esityslistan liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Vaikutukset on arvioitu asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Esitys

Esitän kaupunginhallitukselle seuraavaa:

29. Kiinteistön 297-423-2-558 Kiviranta omistajan kanssa tehdään liitteenä olevan luonnoksen mukainen maankäytösopimus ja sopimus määräalan luovuttamisesta sekä rasitteen perustamisesta.
30. Sopimusluonnokseen saadaan tehdä tarvittavia teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia kansliatoimenpitein ennen päätöksen täytäntöönpanoa.
31. Kiinteistöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan edellä kohdassa 1. mainitut sopimukset.
32. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

27 7511/2020 sopimusluonnos ja liitteet (julk.)

Viiteaineisto

15 7511/2020 kartat
16 7511/2020 sopimusluonnos ja liitteet (ei julk.)

Valmistelija

Jarkko Tossavainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5534

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti apulaiskaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunkirakennelautakunta

190 §

23.9.2020

§ 287

Asianro 2939/10.02.03/2017

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus / Lehtoniemi 33, kortteli 47 ja korttelit 50...61 / Lehtorinne**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 23.9.2020 190 §

**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä:**

Saaristokaupungin Lehtoniemeen kaavoitetaan nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen ja teknisen huollon verkostoihin tukeutuvaa uutta rivi- ja kerrostaloaluetta. Samalla oleva loma-asutus liitetään kaupunkirakenteeseen. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu 4 lausuntoa ja 5 muistutusta. Ehdotukseen on tehty vähäisiä, lähinnä kaavamerkintöihin kohdistuvia täsmennyksiä. Kaavan perusratkaisua ei ole muutettu. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Lehtoniemessä Kuikkalammen pohjoispuolella noin kuuden kilometrin päässä Kuopion keskustasta.

Käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijaon nähtävälle asetettavaksi 17.6.2020. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 25.6.–31.7.2020. Nähtävänäolosta on tiedotettu Kuopion kaupunkilehden kuulutusten lisäksi maanomistajia ja -haltijoita myös kirjeillä. Ehdotusaineistosta saatiin 4 lausuntoa ja 5 muistutusta.

Lausuntojen ja muistutusten takia kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn kaupunkirakennelautakunnan kautta.

Lausunnot ja muistutukset

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ja liite 15 ovat esityslistan liitteenä.

Muutokset asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen

Kaavaehdotukseen on tehty lausuntojen johdosta pieniä teknisiä muutoksia, jotka eivät ole olennaisia. Muutokset kohdistuvat kaavamerkintöjen täsmennyksiin: Noronniemenkadulla maaston jyrkkyyden vuoksi ajoyhteys on mahdollistettu puiston kautta tontille katuliittymän lisäksi. Kortteliin 61on lisätty johtorasite. Nuottatiellä on siirretty hulevesiputki tontin rajalta viereisen tontin rajalle. Kaavakarttaan on merkitty säilytettävä noro Lehtonimentien pohjoisosaan. Kaavaselistukseen on täydennetty rakennus-

historiaselvityksen arvottaminen sekä lisätty liitekartta 15, Luontoarvot. Muutoksia on selostettu tarkemmin lausuntojen vastineissa. Lausunnot ja muistutukset kohdistuivat sisällöltään teknisiin ratkaisuihin ja täydennettäviin ympäristövaikutuksiin ja niiden selvittämiseen. Lausunnoissa ja muistutuksissa ei ole tuotu esille sellaista uutta asiasisältöä, joka olisi vaikuttanut jo aiemmin esitettyihin kaavaratkaisun perusteisiin tai toteutusratkaisun valintaan.

Vaikutusten arviointi

Alueen rakentaminen edistää kestävän yhdyskuntarakenteen kehittämistä tiivistämällä ja täydentämällä kaupunkirakennetta. Alueen rakentaminen vähentää nykyisen yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle suuntautuvan asuntorakentamisen paineita. Joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytykset paranevat. Kustannussäästöä tulee liikenteen kustannuksiin ja energian kulutukseen sekä haitalliset ilmastopäästöt vähenevät. Näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiiviset.

Alueen rakentaminen on kaupungin strategisten tavoitteiden ja kasvuso-
pimuksen tavoitteiden mukaista ja tukee Saaristokaupungin elinvoimaisuutta, lisää alueen asukaslukea ja sitä kautta palvelutarjontaa ja -
kysyntää. Alueen rakentaminen tarjoaa uusia työpaikkoja. Hankkeen yritys-
vaikutukset ovat positiiviset.

Lapsivaikutukset ovat positiiviset. Alueella on päiväkotit ja nuorisotilat sekä turvalliset pyöräily- ja jalankulkuyhteydet.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen sekä korttelin 52 tontteja 1-5 ja 7-10, korttelin 58 tontteja 3-4, korttelin 60 tontteja 1-6 sekä korttelin 61 tonttia 1 koskevan sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyä jatketaan. Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Osalle maanomistajien omistamiin alueisiin liittyen tulee tehdä sopimus MRL 12 a luvun mukaisesta, yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Liitteet

2939/2017 Seurantalomake, liite 1
2939/2017 Pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen, liite 2
2939/2017 Ehdotusvaiheessa saadut lausunnot ja muistutukset vastineineen, liite 14
2939/2017 Kaavan vaikutukset alueen luontoarvoihin, liite 15
2939/2017 Tonttijakokartat
2939/2017 Kaavaselostus

Viiteaineisto

2939/2017 Havainneaineisto, liite 3
2939/2017 Poistokartta Ote ajantasa-ase-
makaavasta, liite 4

2939/2017 Lehtoniemen osayleiskaava, liite 5
2939/2017 Kasvillisuus, liite 6
2939/2017 Lehtoniemen luontoselvitys, liite 7
2939/2017 Hulevesiselvitys, liite 8
2939/2017 Meluselvitys, liite 9
2939/2017 Liikenneverkkosuunnitelma, liite 10
2939/2017 Lehtoniemen jätevedenpuhdistamon meluselvitys, liite 11
2939/2017 Lehtoniemen puhdistamon hajuselvitys, liite 12
2939/2017 Valmisteluvaiheen mielipiteet ja lausunnot vastineineen, liite 13

Valmistelija
Ulla Korhonen puh. +358 44 718 5412
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

-
- 28 2939/2017 Seurantalomake, liite 1
29 2939/2017 Pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyk-
sineen, liite 2
30 2939/2017 Havainneaineisto, liite 3
31 2939/2017 Poistokartta Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4
32 2939/2017 Lehtoniemen osayleiskaava, liite 5
33 2939/2017 Kasvillisuus, liite 6
34 2939/2017 Lehtoniemen luontoselvitys, liite 7
35 2939/2017 Hulevesiselvitys, liite 8
36 2939/2017 Meluselvitys, liite 9
37 2939/2017 Liikenneverkkosuunnitelma, liite 10
38 2939/2017 Lehtoniemen jätevedenpuhdistamon meluselvitys, liite 11
39 2939/2017 Lehtoniemen puhdistamon hajuselvitys, liite 12
40 2939/2017 Valmisteluvaiheen mielipiteet ja lausunnot vastineineen,
liite 13
41 2939/2017 Ehdotusvaiheessa saadut lausunnot ja muistutukset vas-
tineineen, liite 14
42 2939/2017 Kaavan vaikutukset alueen luontoarvoihin, liite 15
43 2939/2017 Tonttijakokartat
44 2939/2017 Kaavaselostus

Liiteaineistot jaetaan sähköisesti.

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Kaupunginhallitus hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti apulaiskaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

§ 288

Asianro 5096/00.02.00/2017

Kaupunginvaltuuston täytäntöönpanot 5.10.2020**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston 5.10.2020 tekemät päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä ja valtuuston toimivallan puitteissa ja ehdottaa, että ne saataisiin välittömästi panna täytäntöön, mikäli kysymys ei ole pöydälle pannuista asioista, tai sellaisista asioista, joissa täytäntöönpano tekisi mahdollisen valituksen mitättömäksi, sekä viimeksi mainittujen asioiden osalta sen jälkeen, kun ne ovat saavuttaneet lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti apulaiskaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

§ 289

Asianro 2/00.02.01/2020

Kh:n tiedonantoja

- 8246/2018 Pöytäkirjajäljennös paikallisneuvottelusta 1.10.2020 Superin Kuopion kaupungin alueella toimivien ammattiosastojen (nro 520, 521, 524, 525, 526) luottamusmiesten lukumäärästä 1.4.2020-31.12.2022 ja luottamusmiesajankäytöstä 1.4.2020-28.2.2022.
- 10550/2018 Pöytäkirjajäljennös paikallisneuvottelusta 1.10.2020 Kuopion kaupungin JHL ry:n luottamusmiesten lukumäärästä 1.4.2020-31.12.2021 ja luottamusmiesajankäytöstä 1.4.2020-28.2.2022.
- 1539/2019 Pöytäkirjajäljennös paikallisneuvottelusta 29.9.2020 JUKO ry:n (KVTES, LS) luottamusmiesajankäytöstä 1.4.2020-28.2.2022.
- 2033/2019 Savonlinnan kaupunki on pyytänyt Etelä-Savon maakuntaliittoa, Pohjois-Savon liittoa, Pohjois-Karjalan maakuntaliittoa ja Etelä-Karjalan liittoa sekä Joensuun, Kuopion, Lappeenrannan ja Mikkelin kaupunkeja ja Itä-Suomen yliopistoa nimeämään edustajansa kulttuuripääkaupunkihankkeen ohjausryhmään ja sillanrakentajien työryhmään. Kuopion kaupunki on nimennyt ohjausryhmään apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkankaan ja sillanrakentajiin markkinointijohtaja Kirsi Soinisen.
- 1911/2019 Pöytäkirjajäljennös paikallisneuvottelusta 17.8.2020: Pohjois-Savon pelastuslaitoksen pelastus- ja ensihoitohenkilöstön 24 tunnin työaikamuodon tasoittumisjakson pituus ja työaikajakson työvuoroluettelon pituus 31.8.2020 alkaen.
- 8514/2019 Pöytäkirjanote Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnan päätöksestä 7.10.2020 § 52: Pohjois-Savon pelastustoimen palvelutasopäätösehdotus 2021-2023.
- 2/2020-57 Savon koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen kokouksen 7/2.10.2020 pöytäkirja.
- 2/2020-57 Savonia osakeyhtiön hallituksen kokouksen 5.10.2020 pöytäkirja.
- 2/2020-57 Purkamisaikomusilmoitukset, jotka koskevat tontteja
 - Kaartokatu 4, Kuopio,
 - Karjalankatu 2, Kuopio,
 - Rantalantie 7, Kuopio,
 - Ritoniementie 480, Kuopio.
- 181/2020 Valtiovarainministeriön muutospäätös 5.10.2020 (VN/14481/2019) kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2020. Jälj. kasvun ja oppimisen palvelualue sekä talous- ja omistajaohjaus.
- 5054/2020 Valtiovarainministeriön jatkoaikapäätös 9.10.2020 (VN/3538/2020): Valviran ja aluehallintovirastojen sosiaali- ja terveystalouden valvonta-, lu-

pa- ja ohjaustehtävien uudelleenjärjestelyvaihtoehtoja selvittävän alaryhmän toimikauden jatkaminen 30.11.2020 saakka. Jälj. perusturvan ja terveydenhuollon palvelualue.

7553/2020

Pöytäkirjajäljennös paikallisneuvottelusta 29.9.2020: JUKO ry:n luottamusmiehen, hammaslääkärin toimenpidepalkkioiden korvaaminen.

7912/2020

Esitys Säyneisen koulun purkamisen ajankohdan siirtämiseksi. Jälj. Kuopion Tilapalvelut.

Seuraavien kokousten pöytäkirjat:

- kasvun ja oppimisen lautakunta 22.9.2020,
- kaupunkirakennelautakunta 7.10.2020,
- Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta 7.10.2020,
- Savo-Pielisen jätelautakunta 1.10.2020,
- ympäristö- ja rakennuslautakunta 8.10.2020.

Seuraavien elinvoima- ja konsernipalvelujen viranhaltijoiden päätökset ajalta 1.-12.10.2020:

Asiakirjan nro	Päätöksentekijä	§ / vuosi	Päätöspvm	Otsikko
1761/2020-11	Apulaiskaupunginjohtaja hep ja kop	30 § / 2020	8.10.2020	Hyvinvoinnin edistämisen ja kasvun ja oppimisen palvelualueiden täyttölu-pa/Perusopetuksen koulusihteerin tehtävä
1761/2020-10	Apulaiskaupunginjohtaja hep ja kop	29 § / 2020	1.10.2020	Hyvinvoinnin edistämisen ja kasvun ja oppimisen palvelualueiden täyttölu-vat/Liikunnanohjaajan vakituinen tehtävä
1761/2020-10	Apulaiskaupunginjohtaja hep ja kop	29 § / 2020	1.10.2020	Hyvinvoinnin edistämisen ja kasvun ja oppimisen palvelualueiden täyttölu-vat/Liikunnanohjaajan vakituinen tehtävä
2789/2020-2	Apulaiskaupunginjohtaja ptp	24 § / 2020	6.10.2020	Kuntoutusjohtajan sijaistaminen 7.10.2020 alkaen
7521/2020-2	Apulaiskaupunginjohtaja ptp	23 § / 2020	2.10.2020	Tietohallintokoordinaattorin tehtävän täyttäminen perusturvan ja terveydenhuollon palvelualueella
7813/2020-2	Elinkeinojohtaja	125-126 §:t / 2020	9.10.2020	Yksinyrittäjien korona-avustus
7764/2020-2	Elinkeinojohtaja	118-124 §:t / 2020	7.10.2020	Yksinyrittäjien korona-avustus
7692/2020-2	Elinkeinojohtaja	102- 117 §:t / 2020	6.10.2020	Yksinyrittäjien korona-avustus
7800/2020-2	Hallintojohtaja	25 § / 2020	8.10.2020	Kaupungintalon juhlasalin vuokravapaus / Maailman palliatiivisen hoidon ja saattohoi-don päivä 10.10.2020
7781/2020-1	Henkilöstöjohtaja	21 § / 2020	9.10.2020	EKJ6 Esimiesten ja keskijohdon johtamis-valmennus
7620/2020-1	Kunnossapitopäällikkö	1 § / 2020	2.10.2020	Rakennusautomaation diagnostiikka ja AI-AIR optimointi -ohjelmistopalvelujen hankin-ta
3472/2020-9	Lakimies	35 § / 2020	9.10.2020	Takaisinsaantivaatimus / Pohjola Vakuutus Oy / liukastuminen
3472/2020-9	Lakimies	35 § / 2020	9.10.2020	Takaisinsaantivaatimus / Pohjola Vakuutus Oy / liukastuminen
6442/2020-7	Lakimies	34 § / 2020	6.10.2020	Takaisinsaantivaatimus /
6442/2020-7	Lakimies	34 § / 2020	6.10.2020	Takaisinsaantivaatimus /
10638/2019-5	Talousjohtaja	8 § / 2020	12.10.2020	Pankkitilin avaaminen / Heinjoen ylijäämä-maiden vastaanottoaikan ympäristöluvan toisen vaiheen vakuutena käytettävä pantat-tu tili

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aihetta enempiin toimenpiteisiin ja ettei edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti apulaiskaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje (278 - 286 §)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksi-saannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunginhallitus

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.