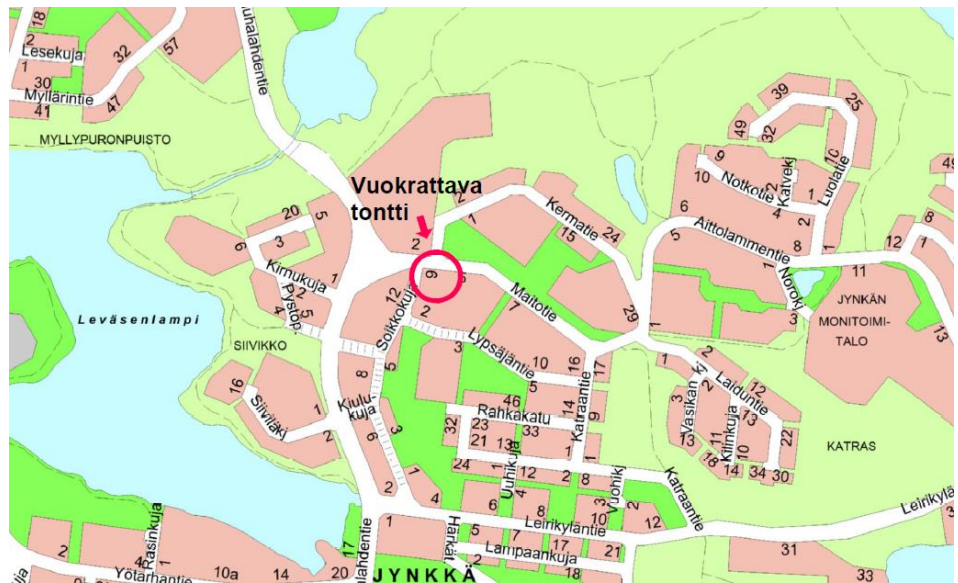


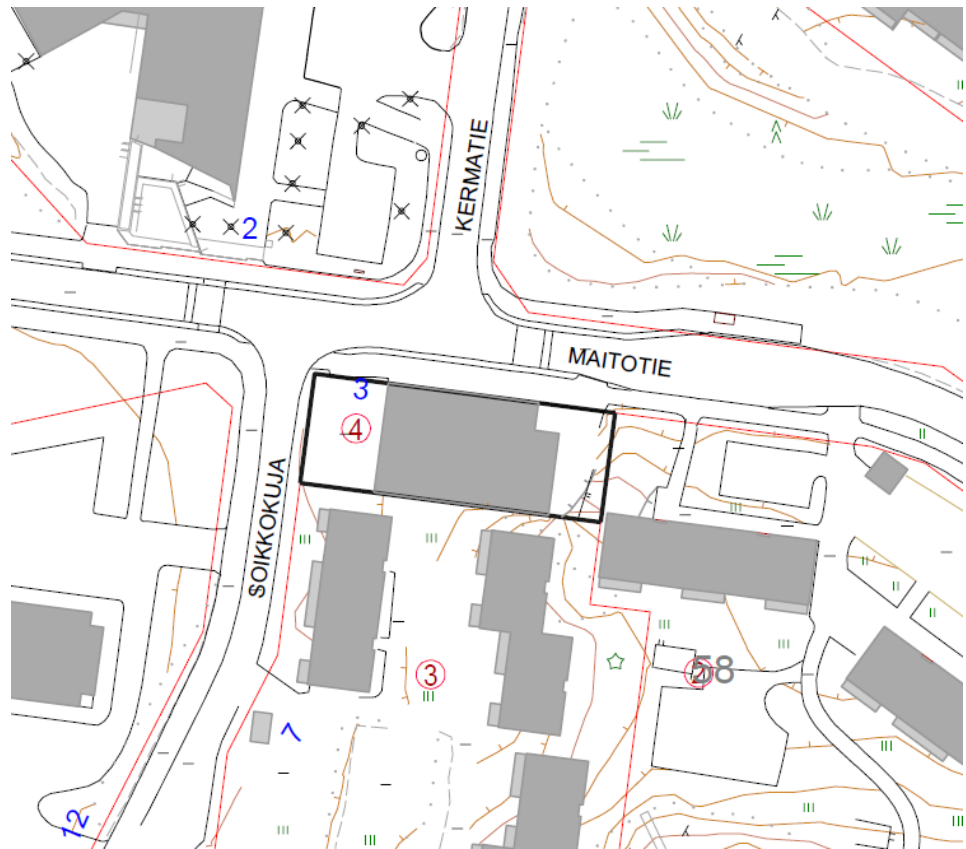
Liiketontin 297-25-58-4 (Maitotie 3) vuokrasopimuksen uusiminen / Osuuskauppa PeeÄssä**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kaupunginhallituksen 6.11.2006 § 538 päätöksellä liiketontti 297-25-58-4 on vuokrattu Kiinteistösaakeyhtiö Haapaniemenkatu 28 -nimiselle yhtiölle. Vuokraoikeus on siirtynyt Osuuskauppa PeeÄssälle 19.2.2020 allekirjoitetulla kauppakirjalla.

Osuuskauppa PeeÄssä on hakenut vuokrasopimuksen uusimista. Tontilla oleva kauppa puretaan ja tontille rakennetaan 665 k-m2 suuruinen myymälärakennus. Asemakaavapäällikön 31.3.2020 § 5 päätöksellä on myönnetty poikkeamislupa rakennusoikeuden sekä rakennusalueen rajan ylittämiseen.



Opaskartta (ks. asiakirja pdf-muodossa)



Virastokartta (ks. asiakirja pdf-muodossa)

Tontin 297-25-58-4 pinta-ala on 1 100 m², jossa on asemakaavan mukaista rakennusoikeutta 550 k-m² (e=0.50). Tontti on asemakaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL).

Tontin käyvästä markkinavuokrasta on pyydetty ulkopuoliselta arvioitsijalta arviolausunto. Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkinavuokra arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on yritysvaikutuksiltaan ja alueen palveluverkoston kannalta positiivinen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että Kuopion kaupungin ja Osuuskauppa PeeÄssän maanvuokrasopimus tontista 297-25-58-4 uusitaan siten, että:

1. Vuokra-aika on 1.8.2020 - 31.12.2050.
2. Vuosivuokra on 4 000 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 976 (joulukuu 2019).
3. Muut ehdot ovat normaaleja yritystontin vuokrausehtoja.
4. 30.11.2006 allekirjoitettu maanvuokrasopimus päättyy 31.7.2020 korvauksetta.

Valmistelija

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

01.07.2020

162 §

Pirkko Laaksonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että puheenjohtaja Aleksi Eskelinen ja Maija Svärd poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tämän asian osalta puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Matti Sariola.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

01.07.2020

10/2020 4 (4)

162 §