

**Omistajan ennakkokäsityksen antaminen / Savilahden pysäköintiratkaisut /  
Kuopion Pysäköinti Oy**

Kuopion Savilahteen on kaavoitettu rakennettavaksi kaksi (2) pysäköintitaloa, joista toinen on laajuudeltaan 600 autopaikkaa ja toinen 400 autopaikkaa. Näistä 600 autopaikan pysäköintitalo on suunniteltu valmistuvaksi vuonna 2023 ja 400 autopaikan pysäköintitalo vuonna 2025. Po. kaava-alueella määräykset velvoittavat sijoittamaan kiinteistöjen kaavan vaatimat autopaikat pääosin yleisiin pysäköintilaitoksiin tai yhteiskäyttöisille pysäköintialueille.

Kuopion Pysäköinti Oy:n hallitus on käsitellyt Savilahti-projektia useissa kokouksissaan. Yhtiön hallitus on tehnyt kokouksessaan 26.05.2020 periaatepäätöksen, että yhtiö on valmis sitoutumaan Savilahteen kaavoitetun kuudensadan (600) autopaikan pysäköintilaitoksen rakennuttamiseen ja operointiin rahoitusmallilla, jossa Kuopion kaupunki perii itselleen autopaikkavelvoitemaksut yhteensä 12 miljoonaa euroa, joilla rahoitetaan pysäköintitalon rakentamiskulut. Rakentaminen toteutetaan yhteistyössä Kuopion kaupungin kanssa. Omistajana rakennettavassa pysäköintilaitoksessa olisi Kuopion Pysäköinti Oy ja rakennettava pysäköintilaitos kirjattaisiin yhtiön omaisuudeksi.

Yhtiö on ilmoittanut olevansa valmis käymään omistajan kanssa tarkemmat jatkokeskustelut parhaan mahdollisen rahoitusmuodon valitsemiseksi ja viemään hanketta eteenpäin kuultuaan omistajaohjauksen linjauksen asiasta. Selvyyden vuoksi todetaan, että rahoitusmuodon valinnassa on huomioitava markkinaehtoisuuden varmistaminen eli valtioneuvoston päätökset. Lopullinen rahoitusvaihtoehto vaatii lisäselvityksiä sekä yhtiöltä että kaupungilta ja lopullisen päätöksen tekee kaupunginvaltuusto.

Kuopion Pysäköinti Oy:n hallitus on pyytänyt Kuopion kaupungin omistajaohjaukselta linjausta ja päätöksiä asian eteenpäin viemiseksi. Yhtiö pyytää myös omistajan kannanottoa rakennettavan tontin omistussuhteista.

Kuopion Pysäköinti Oy:n ennakkokäsityspyyntö liitteineen jaetaan kokoukseen osallistuville viiteaineistona.

**Kuopion kaupunki**  
Omistajaohjausjaosto

31.08.2020

60 §

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto käy asiasta keskustelun ja antaa omistajan ennakkokäsityksen.

**Päätös**

Omistajaohjausjaosto keskusteli asiasta ja totesi, että valmistelua voidaan jatkaa esitetyn suuntaisesti.

**KUOPIO**

**Kuopion kaupunki**  
Omistajaohjausjaosto

**Pöytäkirja**

31.08.2020

08/2020 3 (3)

60 §