

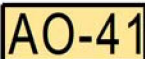
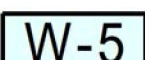
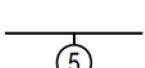
LIITE 2/1



Hiltulanlahti



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0010000 Asuinrakennusten korttelialue.
	0050000 Erillispientalojen korttelialue.
	0050046 Erillispientalojen korttelialue. Tonttien lukumäärää ei saa lisätä asemakaavassa esitetystä. Korttelialueelle saa rakentaa yksiasuntoisen omakotitalon sekä tarvittavia talousrakennuksia.
	0060143 Asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue.
	0340000 Lähivirkistysalue.
	0350005 Leikkikenttä.
	0590000 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	0680000 Suojaviheralue.
	0780000 Maisemallisesti arvokas peltoalue.
	0810005 Vesialue. Alueelle saa sijoittaa laivaväylän ja rakentaa laiva- ja venelaitureita siten, että ne eivät häiritse laivaväylää.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0880001 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

36

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

HIL

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

120

0930000
Korttelin numero.

6

0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HERUKANPUISTO

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

etä-1=2

0970001
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.

II

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu1/2

1020000
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.4

1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

jvp paine

1060021
Korttelialue, joka viemäroidään yleiseen paineviemäriin. Alueella on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

rto

1060027
Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

jv-3

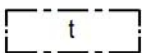
1060032
Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

II

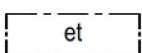
1120000
Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



1130000
Rakennusala.

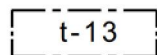


1170000
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



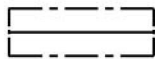
1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

LIITE 2/4



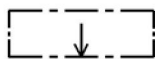
1170058

Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 30 m² suuruisen talousrakennuksen vähintään 2 metrin päähän tontin rajoista ja vähintään 8 metrin päähän tontin rannan puoleisesta rajasta. Rakennusosalalla olevia talousrakennuksia, jotka ovat lähempänä kuin 8 metriä tontin rannan puoleisesta rajasta, saa peruskorjata, mutta ei laajentaa eikä rakentaa uudestaan.



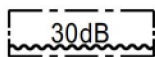
1260000

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



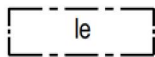
1290000

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



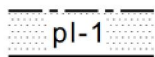
1320000

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.



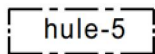
1330000

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



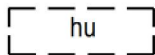
1340003

Istutettava alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä.



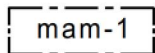
1340047

Hulevesien käsittelyä varten varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kosteikkopuiston sadevesihuoltoa varten.



1340051

Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.



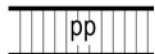
1340073

Maisemallisesti merkittävä alue, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.



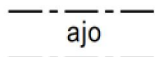
1360000

Katu.



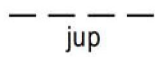
1400000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



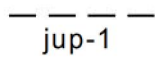
1470000

Ajoyhteys.



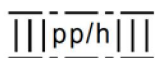
1490001

Kuntopolku



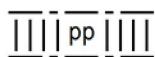
1493004

Ulkoilureitti.



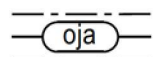
1500010

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



1500015

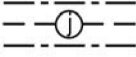
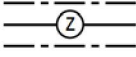
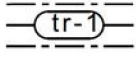
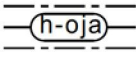
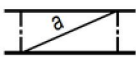
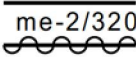
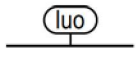
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



1540001

Alueelle varattava avo-oja.

LIITE 2/5

	1540003 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
	1540007 Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.
	1540018 Tulvareitti, jolle saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaisen johdon hulevesien johtamista varten.
	1540025 Alueen osa, jolle saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaisen johdon hulevesien johtamista varten.
	1560002 Alueen alittava liikenneväylä.
	1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
me-h-2=1.2	1600014 Meluesteen vähimmäiskorkeus metreinä maanpinnasta mitattuna.
	1620013 Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluvallilla tai muulla viereisen liikennealueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluesteen vähimmäiskorkeuden maanpinnan tasosta.
me-8	1620019 Lähimmäksi liikennealuetta sijoittuvat asuinrakennukset on rakennettava valmiiksi ennen muiden rakennusten käyttöönottoa.
me-9	1620020 Rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä kuhunkin asuntoon on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulko-oleskelutila, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.
1ap/60Km2	1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/100Ym2	1630006 Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu-, ja lastentarha- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/200Pm2	1630015 Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1.3ap/as	1640000 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- k	1660001 Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.
/s-15	1670022 Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
	1890000 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

HILTULANLAHDEN 3. ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kuopion kaupungin Hiltulanlahden kylän (411) tiloja RN:ot 3-105, 7-0, 3-133, 3-110, 3-109, 3-104, 3-103, 3-126, 3-136, 3-80, 3-41, 3-82, 3-81, 3-74, 3-41, 3-141, 3-94, 3-140, 3-71, 3-70, 3-74, 3-69, 3-72, 3-73, osia tiloista 3-133, 3-145, 3-141, 3-144, 3-94, osaa kiinteistöyksiköstä 895-5370 sekä osaa vesialueesta 876-44-1.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin 36. kaupunginosan (Hiltulanlahti) virkistysaluetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 36. kaupunginosan (Hiltulanlahti) korttelit 38, 88...120 ja katu-, virkistys-, erityis-, suojaviher-, maa- ja metsätalous- sekä vesialueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 36. kaupunginosan (Hiltulanlahti) katualuetta.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 36. kaupunginosan (Hiltulanlahti) korttelin 88 tontit 1...4, korttelin 89 tontit 1...5, korttelin 99 tontit 1...5, korttelin 100 tontit 1...8, korttelin 105 tontit 1...7, korttelin 113 tontit 1...6 sekä korttelin 117 tontit 1...7.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	va. Pauli Sonninen Asemakaavapäällikkö	2.9.2020 Suunn ES Piirt EV,EKo
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:2000 Asianro 4485/2018
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	N:O 846