

Yritystontin 297-24-5-2 (Satulasepänkatu 3) vuokrasopimuksen uusiminen**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy****Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

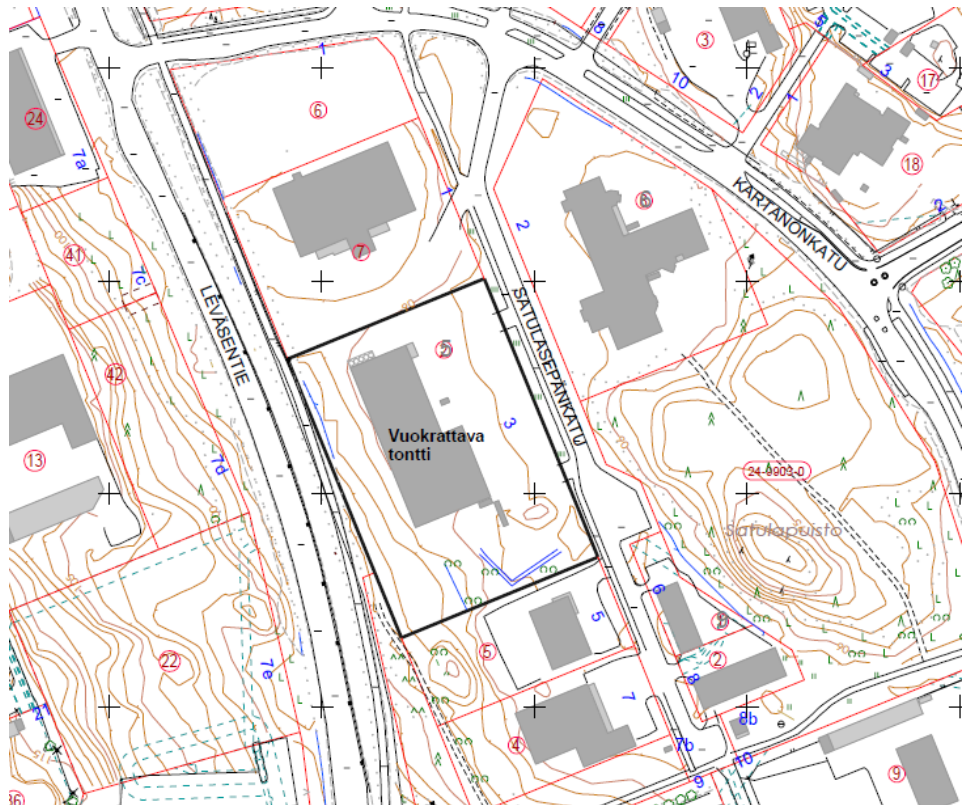
Kuopion kaupunki on vuokrannut yritystontin 297-24-5-2 kaupunginvaltuuston 30.6.1980 päätöksellä. Vuokrasopimus päättyy 30.11.2020. Nykyiset vuokralaiset ovat hakeneet sopimukselle jatkoa.

Tontin 297-24-5-2 pinta-ala on 14 150 m², jossa on rakennusoikeutta 7 075 k-m² (e=0.50). Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (Ttv). Tontille on rakennettu rakennusrekisterin mukaan 3 180 k-m²:n suuruinen tuotanto- ja varastorakennus, jossa on viimeiseksi ollut Vaasan Leipomon tilat. Tällä hetkellä halli on tyhjä.

Vuokrasopimuksen uusimisesta on keskusteltu vuokralaisten ja asemakaavoituksen kanssa.

Tontin sijainti on esitetty alla olevissa kartoissa.





Tontin käyvästä markkinavuokrasta on pyydetty ulkopuoliselta arvioitsijalta arviolausunto (Suomen Kiinteistöarviointi Oy 27.3.2020). Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Tontin 297-24-5-2 vuosivuokraksi esitetään 26 000 euroa.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen. Vuokrasopimuksen uusiminen mahdollistaa alueen kehittämistä.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että yritystontin 297-24-5-2 vuokrasopimus uusitaan seuraavin ehdoin:

- 1 Vuokra-aika on 1.12.2020 - 31.12.2045.
- 2 Vuosivuokra on 26 000 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 976 (joulukuu 2019).
- 3 Muut ehdot ovat normaaleja yritystontin vuokrausehtoja.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

