













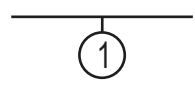




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0010000 Asuinrakennusten korttelialue.
	0020000 Asuinkerrostalojen korttelialue.
	0020050 Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
	0050000 Erillispientalojen korttelialue.
	0060143 Asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue.
	0060150 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.
	0340000 Lähivirkistysalue.
	0400000 Loma-asuntojen korttelialue.
	0680000 Suojaviheralue.
	0810000 Vesialue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0880001 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

LEH

0920000 LIITE 2/3
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

61

0930000
Korttelin numero.

5

0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KIVINIEMENPUISTO

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

etä-1=2

0970001
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusala-alueesta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.

III

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

jvp paine

1060021
Korttelialue, joka viemäroidään yleiseen paineviemäriin. Alueella on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

rto

1060027
Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

jv-3

1060032
Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

jv-6

1060044
Alue, jolla vesihuolto on järjestettävä alueen sisällä sopimusperusteisesti.

vj-1

1060057
Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.

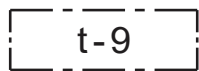
||

1120000
Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

rk-1

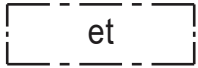
1120007
Alueella on voimassa MRL 58 §:n mukainen rakennuskielto. Kielto on voimassa siihen saakka, kunnes rakennus voidaan liittää yleiseen viemäriin, kuitenkin enintään kolme vuotta kaavan voimaantulosta.

1130000
Rakennusala.



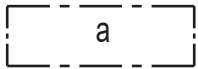
1170030

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kerroksen alaltaan enintään 50 m² suuruisen talousrakennuksen vähintään 3 metrin päähän tontin rannan puoleisesta rajasta.



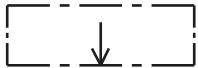
1170035

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.



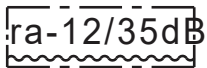
1190000

Auton säilytyspaikan rakennusala.



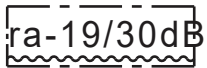
1290000

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



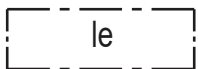
1320014

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein.



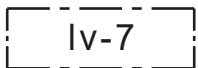
1320027

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla julkisivuun kohdistuvan keskiäänitason ja sisällä asuintiloissa sallitun keskiäänitason erotuksen on oltava vähintään osoitetun luvun mukainen. Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolle sijoitettavat oleskeluparvekkeet on lasitettava.



1330000

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



1330070

Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistovenepaikkoja.



1340001

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

hule-9

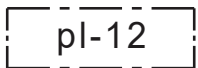
1340031

Alue, jonka hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.

hule-15

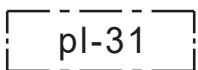
1340039

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.



1340065

Lähinnä luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä.



1340104

Alueen osa, joka toimii suojavyöhykkeenä. Puuston suojaavaan vaikutukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.



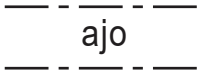
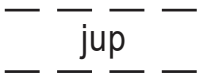
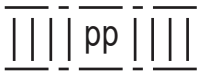
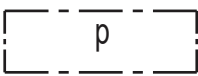
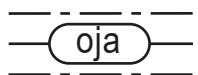
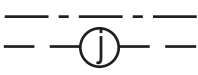
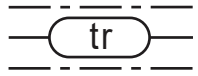
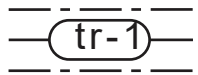
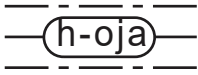

1360000

Katu.



1370000

Katuaukio/tori.

	1470000 Ajoyhteys.
	1490001 Kuntopolku
	1500015 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	1510000 Pysäköimispaikka.
	1540001 Alueelle varattava avo-oja.
	1540003 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
	1540017 Tulvareitti.
	1540018 Tulvareitti, jolle saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaisen johdon hulevesien johtamista varten.
	1540025 Alueen osa, jolle saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaisen johdon hulevesien johtamista varten.
	1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
me-4	1620015 Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melunsuojarakenteita on tarvittaessa muutettava.
1ap/60Km2	1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/100Ym2	1630006 Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu-, ja lastentarha- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/200Pm2	1630015 Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1.3ap/as	1640000 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1vap-2/10as

1640012

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti tonttia varten varattavista autopaikoista on osoitettava vierasautopaikoiksi.

- k

1660001

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

s-11

1670016

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitsee luonnontilainen noro, jonka säilymistä luonnontilaisena ei saa vaarantaa.

/s-15

1670022

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

haju

1780020

Lähialueella sijaitseva jätevedenpuhdistamo saattaa aiheuttaa hajuhaittaa.

KUOPIO

LEHTORINNE

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kuopion kaupungin Pappilan kylän (423) tiloja RN:ot 2-47, 2-94, 2-133, 2-134, 2-157, 2-180, 2-181, 2-182, 2-193, 2-194, 2-197, 2-289, 2-312, 2-313, 2-316, 2-317, 2-218, 2-319, 2-408, 2-428, 2-437, 2-438, 2-507, 2-510, 2-558, 2-598, 2-637, 2-674 ja osia tiloista 2-266, 2-664, 2-697 ja 2-711 sekä osaa vesialueesta 876-4.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin 33. kaupunginosan (Lehtoniemi) korttelia 47 sekä katualuetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 33. kaupunginosan (Lehtoniemi) kortteli 47 ja korttelit 50...61 sekä tori-, katu-, virkistys- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 33. kaupunginosan (Lehtoniemi) korttelin 47 osa, korttelin 55 osa ja torialuetta.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 33. kaupunginosan (Lehtoniemi) korttelin 52 tontit 1...5 ja 7...10, korttelin 58 tontit 3 ja 4, korttelin 60 tontit 1...6 ja korttelin 61 tontti 1.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	va. Pauli Sonninen Asemakaavapäällikkö	Muutettu 10.9.2020 4.6.2020 Suunn UK Piirt EV
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:1000 Asianro 2939/2017
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	N:O 826