

**Asemakaavan muutosehdotus, Tahko club / Nilsia 297-499-333-1****Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen  
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä:**

Kaavamutoksen tarkoituksena on mahdollistaa puiston muuttaminen matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu 1 lausunto ja 2 muistutusta. Kaavan perusratkaisua ei ole muutettu. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaava-alue                                             | Suunnittelualue sijaitsee Nilsian Tahkolla, Syvärinkaaren, Sinikankaaren ja Ukonkaaren rajaamalla alueella.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Käsittelyvaiheet                                       | <p>Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijaon nähtäville asetettavaksi 6.5.2020. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 14.5.–15.6.2020. Nähtävänäolosta on tiedotettu Kuopion kaupunkilehden kuulutusten lisäksi Nilsia Pitäjäläisessä sekä naapurikiinteistöjen haltijoille kirjeillä. Ehdotusaineistosta saatiin 1 lausuntoa ja 2 muistutusta. Muistutuksissa oli 14 allekirjoittajaa.</p> <p>Muistutusten takia kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn kaupunkirakennelautakunnan kautta.</p>         |
| Lausunnot ja muistutukset                              | <p>Kaavaehdotuksesta saadut lausunto ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Muutokset asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen | <p>Kaavaehdotukseen ei ole tehty lausunnon ja muistutusten takia muutoksia. Muistutukset kohdistuivat sisällöltään samoihin asioihin kuin kaava-prosessin aikana aiemmin esitetyt mielipiteet, eli vastustetaan puiston muuttamista rakennusmaaksi. Muistutuksissa ei ole tuotu esille sellaista uutta asiasisältöä, joka olisi vaikuttanut jo aiemmin esitettyihin kaavaratkaisun perusteisiin tai toteusratkaisun valintaan.</p>                                                                                                                                                         |
| Vaikutusten arviointi                                  | <p>Kaavamuuotos toteuttaa ilmastopoliittista ohjelmaa tiivistämällä kaupunkirakennetta ja tehostamalla maankäyttöä. Hanke tukee Tahkon elinvoimaisuutta ja toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa parantamalla ja monipuolistamalla Tahkon matkailupalvelujen tarjontaa. Vaikutukset yrityksiin ovat positiiviset. Laadittujen selvitysten perusteella vaikutukset ympäristöön, ihmisiin, luontoon ja luonnonympäristöön eivät muodostu niin merkittäviksi tai kohtuuttomiksi kaavan tarkoitus ja tavoite huomioon ottaen, etteivätkö ne olisi asemakaavan kautta hallittavissa.</p> |

**Esitys**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymiskäsittelyä jatketaan. Kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

**Liitteet**

- 12 5104/2015 Kaavaselostus
- 13 5104/2015 Ehdotusvaiheessa saadut lausunto ja muistutukset vastineineen, liite 10

**Viiteaineisto**

- 12 5104/2015 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1
- 13 5104/2015 Pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräykseen, liite 2
- 14 5104/2015 Havainneaineisto, liite 3
- 15 5104/2015 Poistokartta, ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4
- 16 5104/2015 Hulevesiviemärin siirtosuunnitelma, liite 5
- 17 5104/2015 Tahkon urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet ja lähivirkistysalueet, liite 6
- 18 5104/2015 Tahkon keskustan virkistys- ja lähiliikunta-alue, liite 7
- 19 5104/2015 Lähiliikunta-alue, liite 8
- 20 5104/2015 Valmisteluvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 9

Valmistelija

Ulla Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5412

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

