

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

23.09.2020

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 23.09.2020 keskiviikko klo 14:15 - 16:45

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone sekä etäyhteys* (Teams)

Saapuvilla olleet jäsenet

Alexi Eskelinen, puheenjohtaja
Matti Sariola, varapuheenjohtaja
*Ismo Apell
*Elena Chiksoeva
*Pirjo Eskelinen
*Nina Hakokivi
*Jukka Pulkkinen
*Maija Svärd, klo 16.05 saakka, asiat 1 - 3
*Markku Söderström
*Aila Tähtinen
Eero Wetzell

Muut saapuvilla olleet

*Ari (Allu) Koskinen kaupunginhallituksen edustaja
Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja esittelijä
*Olli Litmanen Nuorisovaltuuston edustaja
*Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri
*Lauri Lytsy, kiinteistöjohtaja
*Tanja Ahonen, ympäristöjohtaja
*Terhi Leppänen, tiedottaja
*Ari Räsänen, suunnittelupäällikkö
*Pauli Sonninen, va. asemakaavapäällikkö
Minna Matinvuori, hallintosihteeri tekninen sihteeri
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja pöytäkirjanpitäjä
taluspäällikkö

Asiat 184 - 193 §

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

23.09.2020

Julkinen

Allekirjoitukset

Aleksi Eskelinen
puheenjohtajaAnne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),
23.9.2020

Matti Sariola

Eero Wetzell

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivulla www.kuopio.fi/paatoksenteke 24.9.2020Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

23.09.2020

Julkinen

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 184 – 186, 189 – 191 ja 193 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 187 – 188, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 187 - 188 osalta

liite A

seuraava valitusosoitus §:n 192 osalta

liite H1

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

23.09.2020

Julkinen

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	184 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	185 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	186 §		Kaupunkiympäristön palvelualueen talousarvioin 2021 valmistelu	7
4	187 §		Yritystontin 297-24-51-3 (Leväsentie 54) vuokraaminen / Kone ja tarvike M. Leppänen Oy	8
5	188 §	1-4	Sokeainkoulun aluetta koskeva yhteistoimintasopimus	11
6	189 §	5	Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Sokeainkoulu, Linnanpelto	14
7	190 §	6-11 *	Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus / Lehtoniemi 33, kortteli 47 ja korttelit 50...61 / Lehtorinne	15
8	191 §	12-13 *	Asemakaavan muutosehdotus, Tahko club / Nilsiä 297-499-333-1	18
9	192 §	14-15	Vastine tontin 33-30-17 omistajien oikaisuvaatimukseen, poikkeaminen / Lehtoniemi 297-33-30-16 (Niittykaarre 10)	20
10	193 §	16	KYP tiedonannot 2020	25
Muutoksenhaku				
	187-188 §		Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta	26
	192 §		Liite H1 Valitusosoitus poikkeamispäätökseen	28

184 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

23.09.2020

185 §

185 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Eero Wetzell ja Matti Sariola.

Päätös

Valittiin Matti Sariola ja Eero Wetzell.

Kaupunkiympäristön palvelualueen talousarvioin 2021 valmistelu**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Keväällä käynnistyi Kuopio 2025 -ryhmän työskentely, jossa etsitään linjauksia Kuopion kaupungin talouden tasapainottamiseksi, uusiksi toimintatavoiksi ja rakenteiksi sekä palveluiden tason ja laajuuden määrittämiseksi.

Vuoden 2021 toiminnan ja talouden suunnittelua linjattiin kaupunginvaltuuston strategia- ja talousseminaarissa 7.9.2020. Kaupunkiympäristön palvelualueen lautakuntien strategiaseminaari pidettiin 27.8.2020.

Talouden tasapainottamiseksi on henkilötyövuosille asetettu tiukat tavoitteet. Edellisenä vuonna käytyjen yt-neuvottelujen sopeutustavoite on hoidettava täysimääräisenä. Asiakasmaksuja joudutaan korottamaan, palvelujen laatua voidaan joutua heikentämään, palveluvalikoimaa supistamaan ja palveluverkkoon tekemään muutoksia.

Kaupunkiympäristön palvelualueella on käynnistetty talousarvion laatiminen edellä mainitut näkökohdat huomioiden. Investointien painopiste on suunnattu kasvua tuottaviin hankkeisiin.

Talousarvion valmistelutilannetta ja aineistoa esitellään lautakunnalle kokouksessa tarkemmin.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunta keskustelee asiasta, linjaa jatkovalmistelua ja merkitsee asian tiedoksi.

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen

puh. +358 44 718 5116

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Merkitään, että Maija Svärd poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Yritystontin 297-24-51-3 (Leväsentie 54) vuokraaminen / Kone ja tarvike M. Leppänen Oy

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

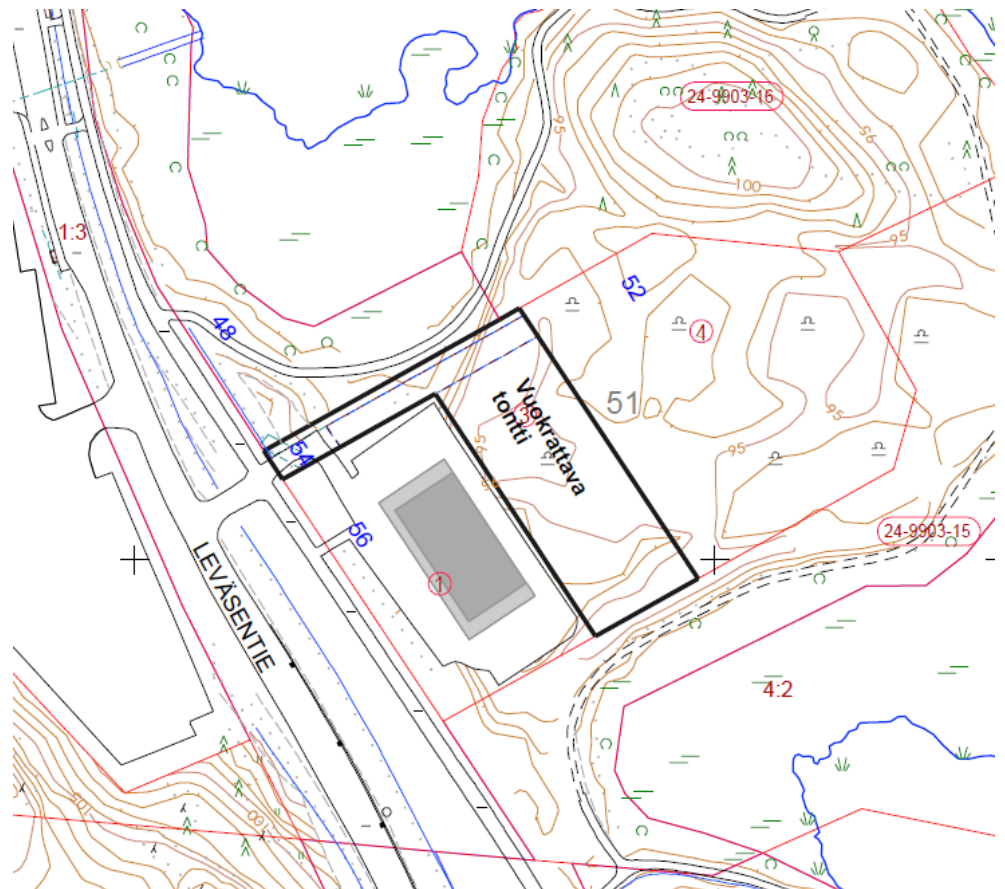
Kone ja tarvike M. Leppänen Oy on hakenut yritystontin 297-24-51-3 vuokraamista. Tontti on ollut varattuna 31.5.2020 saakka. Suunnittelun aloituskokous on pidetty 1.7.2020. Tontille on tarkoituksena rakentaa noin 1 030 k-m²:ä varasto- ja korjaamotilaa omaan käyttöön.

Tontin 297-24-51-3 pinta-ala on 5 219 m², jossa on rakennusoikeutta 2 509 k-m² (e=0.50). Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK).

Kaupungin periaatteiden mukaisesti tontille tulisi rakentaa vähintään puolet asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta. Tontille tuleva toiminta vaatii pihatilaa sekä tontin muoto (kirvesvarsitontti) vaikeuttaa tontin tehokkaan käytön.



Lähestymiskartta



Kartta tontista

Tontin käyvästä markkinavuokrasta on pyydetty ulkopuoliselta arvioitsijalta arviolausunto (Suomen toimitila-asiantuntijat Oy 24.8.2020). Vuokratavan tontin arvo edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on yritysvaikutuksistaan positiivinen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että tontti 297-24-51-3 vuokrataan Kone ja tarvike M. Leppänen Oy:lle seuraavin ehdoin:

- 1 Vuokra-aika on 1.9.2020 - 31.12.2047
- 2 Vuosivuokra on 6 900 € sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1976 (joulukuu 2019).
- 3 Tontille on rakennettava vähintään 1 030 k-m².
- 4 Vuokralainen sitoutuu siihen, että takatonttia palvelevia johtoja voidaan sijoittaa rasitealueelle.
- 5 Vuokralainen sitoutuu siihen, että takatontin vesijohtojen liitospaikat osoitetaan Leväsentien suuntaisiin vesijohtoihin.
- 6 Takatontti saa rasitteena pysyvän kulkuoikeuden vuokratavan tontin alueelle. Takatontti ei osallistu rakennuskustannuksiin, mutta vastaa kunnossapidosta rakennusoikeuden suhteessa.

- 7 Vuokralainen sitoutuu vuokraamaan tontin sellaisessa kunnossa kuin se tällä hetkellä on ja vuokralainen sitoutuu olemaan tekemättä kaupunkia kohtaan mitään vaatimuksia vuokra-alueen kuntoon tai sen rakennettavuuteen liittyen.
- 8 Tällä päätöksellä voidaan ratkaista tonttia 297-24-51-3 koskeva rakennuslupa. Vuokrasopimus allekirjoitetaan, kun rakennustyöt on aloitettu tontilla.
- 9 Muut ehdot ovat normaaleja yritystonttien vuokrausehtoja ja sopimusehdot muotoillaan kansliatoimenpitein.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

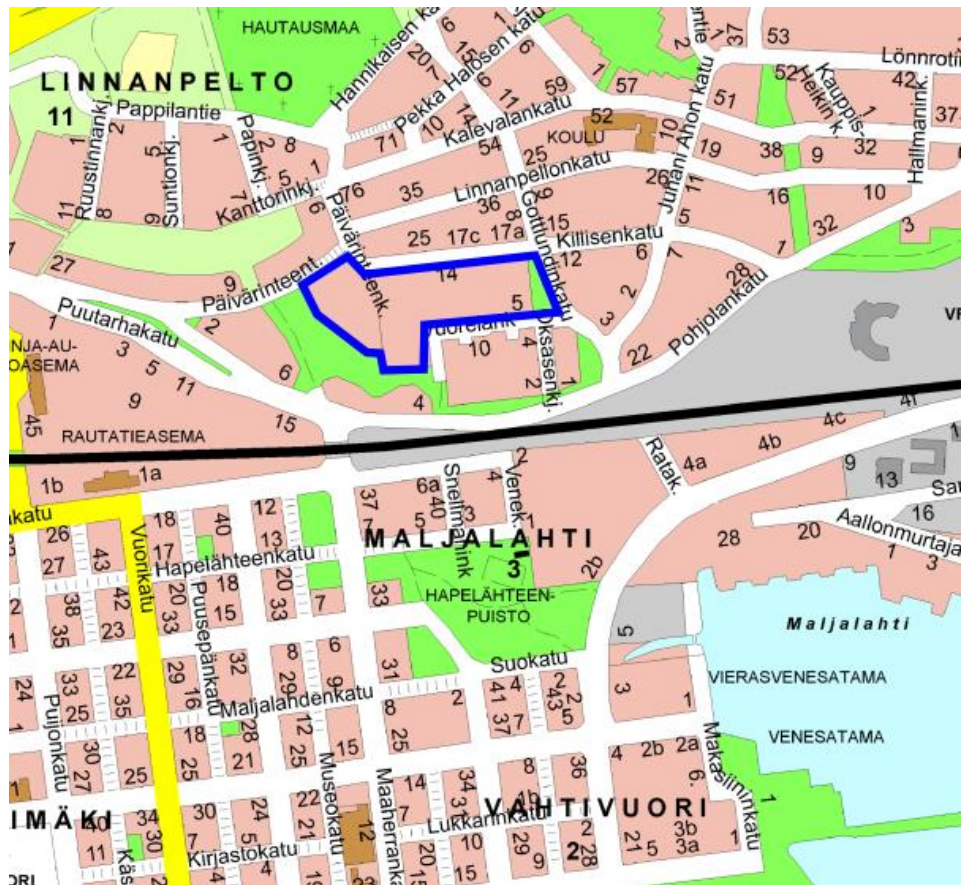
Esittelijä muutti esitystään kuulumaan seuraavasti: *Muutosesityksenä totean, että tontti 297-24-51-3 vuokrataan esityksestä poiketen Kone ja tarvike M. Leppänen Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun.*

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

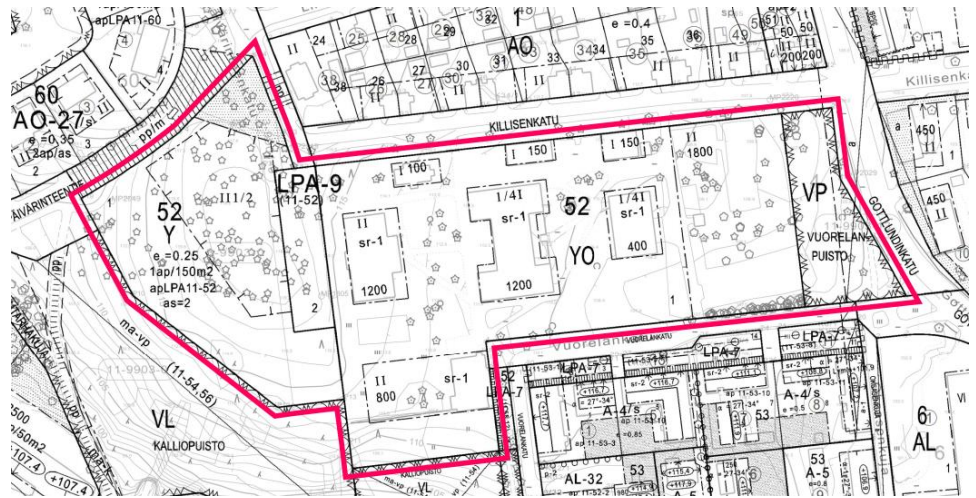
Sokeainkoulun aluetta koskeva yhteistoimintasopimus

**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupunki omistaa Linnanpellon kaupunginosassa sijaitsevan kiinteistön 297-11-52-1. Kiinteistöllä sijaitsevat entisen sokeainkoulun rakennukset, joista osa on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita ja nykyisessä asemakaavassa määrätty säilytettäväksi. Rakennuksista yksi on päiväkotikäytössä ja muut rakennukset ovat enimmäkseen tyhjiillään tai korkeintaan tilapäisluontoisessa käytössä. Alueen sijainti ilmenee oheisista kartoista.



Alueen sijainti opaskartalla



kantakartta ja ajantasa-asemakaava

Kaupungilla on tavoitteena luopua rakennuksista. Asiaa on valmisteltu yhteistyössä Kuopion tilapalveluiden, asemakaavoituksen ja maaomaisuuden hallintapalveluiden kesken. Kuopion kaupunki järjesti julkisen Hilma-ilmoituksen avulla markkinavuoropuheluita, joiden tavoitteena oli löytää Sokeainkoulun alueen ja sillä olevien rakennusten kehittämiseen kumppani, joka ostaisi rakennukset, ostaisi tai vuokraisi tontit ja toteuttaisi peruskorjaus- ja uudisrakentamishankkeet. Vuoropuheluita käytiin viiden toimijan kanssa.

Markkinavuoropuhelun tuloksena Rakennustyö Salminen Oy:n ja Stockpos Oy:n edustajien kanssa on ja neuvoteltu sokeainkoulun alueen kehittämiseen tähtäävä yhteistoimintasopimus, jonka tavoitteena on alueen kehittäminen ja rakennusten kehittäminen eli vanhojen rakennusten peruskorjaus, uusiokäyttö ja näitä tukeva uudisrakentaminen. Tärkeänä tavoitteena on myös palveluiden saaminen alueelle ja uudisrakennusten rakentaminen puurakentamistrategiaksi. Asiaa valmistellut kaupungin työryhmä esittää yksimielisesti Rakennustyö Salminen Oy:n ja Stockpos Oy:n valitsemista sopimusosapuoliksi sokeainkoulun alueen kehittämiseen.

Tarkoituksena on pyrkiä asemakaavoittamaan sopimuksen kohteena oleva alue siten, että asemakaava mahdollistaisi alueen kehittämisen vanhojen rakennusten peruskorjauksen, niiden uusiokäytön ja uudisrakentamisen kautta. Tavoitteena on, että osapuolet voivat asemakaavoituksen jälkeen tehdä alueen rakennusten luovutuksesta kauppakirjan tai kauppakirjat ja tonttien luovutuksista kauppakirjat tai vuokrasopimukset. Rakennusten ja tonttien käyvät markkinahinnat kauppakirjoja ja vuokrasopimuksia varten selvitetään asemakaavoituksen yhteydessä. Osapuolten tavoitteena on myös mahdollistaa nykyisen päiväkodin toiminnan jatkuminen neuvottelemalla päiväkotitiloista vuokrasopimus.

Tarkasteltavaan alueeseen on sokeainkoulun tontin lisäksi sisällytetty nykyisen asemakaavan mukaista puistoaluetta, yleisten rakennusten tontti-tontti ja autopaikkojen korttelialuetta. Rakentamisen määrä ja käyttötarkoitukset ratkaistaan asemakaavaprosessissa, sopimuksessa niistä ei voi sitovasti sopia. Yhteistoimintasopimuksen tarkoituksena on mm. kirjata tavoitteet ja työnjako osapuolten kesken. Rakennusten myynnistä, tonttien vuokrauksista tai myymisestä ja tilavuokrasopimuksesta valmistellaan hankkeen edetessä erilliset päätösesitykset.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

23.09.2020

188 §

Vaikutusten arviointi Yhteistoimintasopimus tähtää alueen asemakaavoittamiseen sekä korjaus- ja uudisrakentamiseen. Hankkeen toteutumisen yritysvaikutukset olisivat positiiviset. Lisäksi alueen asukasmäärä ja palveluiden tarjonta paransivat. Ilmastovaikutukset olisivat myös positiiviset, koska nykyään vajaa-käytössä olevan alueen käyttö tehostuisi, kaupunkirakenne tiivistyisi ja siten olevien palveluiden ja joukkoliikennereittien läheisyyteen saataisiin lisää käyttäjiä. Asemakaavoituksen yhteydessä vaikutuksia selvitetään tarkemmin.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle seuraavaa:

- 1 Rakennustyö Salminen Oy:n ja Stockpos Oy:n kanssa tehdään esityslistan liitteenä olevan luonnoksen mukainen yhteistoimintasopimus.
- 2 Apulaiskaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus kaupungin puolesta.
- 3 Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.
- 4 Sopimukseen voidaan tehdä teknisluontoisia korjauksia tai lisäyksiä kansliatoimenpitein.

Liitteet

- 1 7113/2020 Yhteistoimintasopimus
- 2 7113/2020 Kartta sopimusalueen likimääräisestä rajauksesta
- 3 7113/2020 Luonnossuunnitelma
- 4 7113/2020 Kartat

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Sokeainkoulu, Linnanpelto**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kuopion kaupungin tilakeskuksen tavoitteena on luopua Kuopion entisen sokeainkoulun omistuksesta. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan entisen sokeainkoulun käyttötarkoituksen muutos ja sen sekä lähiympäristön täydennysrakentaminen. Entisen sokeainkoulun alueen suunnittelu- ja toteuttamiseksi on järjestetty markkinavuoropuhelu suunnittelu- ja toteuttamiskumppanin löytämiseksi. Asemakaavan muutoksen valmistuttua yhteistyökumppanin on tarkoitus ostaa säilytettävät rakennukset ja tuleva lisärakennusoikeus.

Vaikutusten arviointi

Alueen täydennysrakentaminen tiivistää nykyistä alue- ja yhdyskuntarakennetta ja hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja palveluverkostoa. Uudisrakentaminen tulee muuttamaan lähiympäristön kaupunkikuvaa, luonnonympäristöä, maisemaa, taajamakuvausta, rakennettua ympäristöä sekä ihmisten elinoloja ja -ympäristöä. Uudisrakentamisella on vaikutuksia myös liikenteeseen ja yhdyskuntatalouteen.

Ilmastopoliittisilta vaikutuksilta hanke on positiivinen, sillä se tiivistää aluerakennetta. Yritystoiminnan kannalta hanke lisää ja monipuolistaa palveluja ja luo uusia työpaikkoja.

Hankkeen lapsivaikutukset ovat myönteiset, sillä alueen lapsiperheille soveltuva asuntokannan arvioidaan lisääntyvän.

Jatkotoimenpiteet

Vireilletuloaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 29.9.2020.

Eesitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

5 7716/2016 osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteineen

Valmistelija

Erja Soranta

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5431

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus / Lehtoniemi 33, kortteli 47 ja korttelit 50...61 / Lehtorinne**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä:**

Saaristokaupungin Lehtoniemeen kaavoitetaan nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen ja teknisen huollon verkostoihin tukeutuvaa uutta rivi- ja kerrostaloaluetta. Samalla oleva loma-asutus liitetään kaupunkirakenteeseen. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu 4 lausuntoa ja 5 muistutusta. Ehdotukseen on tehty vähäisiä, lähinnä kaavamerkintöihin kohdistuvia täsmennyksiä. Kaavan perusratkaisua ei ole muutettu. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Lehtoniemessä Kuikkalammen pohjoispuolella noin kuuden kilometrin päässä Kuopion keskustasta.

Käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijaon nähtävälle asetettavaksi 17.6.2020. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 25.6.–31.7.2020. Nähtävänäolosta on tiedotettu Kuopion kaupunkilehden kuulutusten lisäksi maanomistajia ja -haltijoita myös kirjeillä. Ehdotusaineistosta saatiin 4 lausuntoa ja 5 muistutusta.

Lausuntojen ja muistutusten takia kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn kaupunkirakennelautakunnan kautta.

Lausunnot ja muistutukset

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ja liite 15 ovat esityslistan liitteenä.

Muutokset asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen

Kaavaehdotukseen on tehty lausuntojen johdosta pieniä teknisiä muutoksia, jotka eivät ole olennaisia. Muutokset kohdistuvat kaavamerkintöjen täsmennyksiin: Noronniemenkadulla maaston jyrkkyyden vuoksi ajoyhteys on mahdollistettu puiston kautta tontille katuliittymän lisäksi. Kortteliin 61on lisätty johtorasite. Nuottatiellä on siirretty hulevesiputki tontin rajalta viereisen tontin rajalle. Kaavakarttaan on merkitty säilytettävä noro Lehtoniementien pohjoisosaan. Kaavaselostukseen on täydennetty rakennushistoriaselvityksen arvottaminen sekä lisätty liitekartta 15, Luontoarvot. Muutoksia on selostettu tarkemmin lausuntojen vastineissa.

Lausunnot ja muistutukset kohdistuivat sisällöltään teknisiin ratkaisuihin ja täydennettäviin ympäristövaikutuksiin ja niiden selvittämiseen. Lausunnoissa ja muistutuksissa ei ole tuotu esille sellaista uutta asiasisältöä, joka olisi vaikuttanut jo aiemmin esitettyihin kaavaratkaisun perusteisiin tai toteutusratkaisun valintaan.

Vaikutusten arviointi Alueen rakentaminen edistää kestävän yhdyskuntarakenteen kehittämistä tiivistämällä ja täydentämällä kaupunkirakennetta. Alueen rakentaminen vähentää nykyisen yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle suuntautuvan asuntorakentamisen paineita. Joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytykset paranevat. Kustannussäästöä tulee liikenteen kustannuksiin ja energian kulutukseen sekä haitalliset ilmastopäästöt vähenevät. Näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiiviset.

Alueen rakentaminen on kaupungin strategisten tavoitteiden ja kasvuso-
pimuksen tavoitteiden mukaista ja tukee Saaristokaupungin elinvoimai-
suutta, lisää alueen asukaslukea ja sitä kautta palvelutarjontaa ja -
kysyntää. Alueen rakentaminen tarjoaa uusia työpaikkoja. Hankkeen yri-
tysvaikutukset ovat positiiviset.

Lapsivaikutukset ovat positiiviset. Alueella on päiväkoti ja nuorisotilat sekä turvalliset pyöräily- ja jalankulkuyhteydet.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen sekä korttelin 52 tontteja 1-5 ja 7-10, korttelin 58 tontteja 3-4, korttelin 60 tontteja 1-6 sekä korttelin 61 tonttia 1 koskevan sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyä jatketaan. Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Osalle maanomistajien omistamiin alueisiin liittyen tulee tehdä sopimus MRL 12 a luvun mukaisesta, yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Liitteet

- 6 2939/2017 Seurantalomake, liite 1
- 7 2939/2017 Pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyk-
sineen, liite 2
- 8 2939/2017 Ehdotusvaiheessa saadut lausunnot ja muistutukset vas-
tineineen, liite 14
- 9 2939/2017 Kaavan vaikutukset alueen luontoarvoihin, liite 15
- 10 2939/2017 Tonttijakokartat
- 11 2939/2017 Kaavaselostus

Viiteaineisto

- 1 2939/2017 Havainneaineisto, liite 3
- 2 2939/2017 Poistokartta Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4
- 3 2939/2017 Lehtoniemen osayleiskaava, liite 5
- 4 2939/2017 Kasvillisuus, liite 6
- 5 2939/2017 Lehtoniemen luontoselvitys, liite 7
- 6 2939/2017 Hulevesiselvitys, liite 8
- 7 2939/2017 Meluselvitys, liite 9
- 8 2939/2017 Liikenneverkkosuunnitelma, liite 10
- 9 2939/2017 Lehtoniemen jätevedenpuhdistamon meluselvitys, liite 11
- 10 2939/2017 Lehtoniemen puhdistamon hajuselvitys, liite 12

- 11 2939/2017 Valmisteluvaiheen mielipiteet ja lausunnot vastineineen, liite 13

Valmistelija

Ulla Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5412

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asemakaavan muutosehdotus, Tahko club / Nilsinä 297-499-333-1**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä:**

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa puiston muuttaminen matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu 1 lausunto ja 2 muistutusta. Kaavan perusratkaisua ei ole muutettu. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue	Suunnittelualue sijaitsee Nilsinän Tahkolla, Syvärinkaaren, Sinikankaaren ja Ukonkaaren rajaamalla alueella.
Käsittelyvaiheet	<p>Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijaon nähtäville asetettavaksi 6.5.2020. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 14.5.–15.6.2020. Nähtävänäolosta on tiedotettu Kuopion kaupunkilehden kuulutusten lisäksi Nilsinä Pitäjäläisessä sekä naapurikiinteistöjen haltijoille kirjeillä. Ehdotusaineistosta saatiin 1 lausuntoa ja 2 muistutusta. Muistutuksissa oli 14 allekirjoittajaa.</p> <p>Muistutusten takia kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn kaupunkirakennelautakunnan kautta.</p>
Lausunnot ja muistutukset	<p>Kaavaehdotuksesta saadut lausunto ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä.</p>
Muutokset asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen	<p>Kaavaehdotukseen ei ole tehty lausunnon ja muistutusten takia muutoksia. Muistutukset kohdistuivat sisällöltään samoihin asioihin kuin kaavaprosessin aikana aiemmin esitetyt mielipiteet, eli vastustetaan puiston muuttamista rakennusmaaksi. Muistutuksissa ei ole tuotu esille sellaista uutta asiasisältöä, joka olisi vaikuttanut jo aiemmin esitettyihin kaavaratkaisun perusteisiin tai toteutusratkaisun valintaan.</p>
Vaikutusten arviointi	<p>Kaavamuutos toteuttaa ilmastopoliittista ohjelmaa tiivistämällä kaupunkirakennetta ja tehostamalla maankäyttöä. Hanke tukee Tahkon elinvoimaisuutta ja toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa parantamalla ja monipuolistamalla Tahkon matkailupalvelujen tarjontaa. Vaikutukset yrityksiin ovat positiiviset. Laadittujen selvitysten perusteella vaikutukset ympäristöön, ihmisiin, luontoon ja luonnonympäristöön eivät muodostu niin merkittäviksi tai kohtuuttomiksi kaavan tarkoitus ja tavoite huomioiden, etteivätkö ne olisi asemakaavan kautta hallittavissa.</p>

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymiskäsittelyä jatketaan. Kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Liitteet

- 12 5104/2015 Kaavaselostus
- 13 5104/2015 Ehdotusvaiheessa saadut lausunnot ja muistutukset vastineineen, liite 10

Viiteaineisto

- 12 5104/2015 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1
- 13 5104/2015 Pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräykseen, liite 2
- 14 5104/2015 Havainneaineisto, liite 3
- 15 5104/2015 Poistokartta, ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4
- 16 5104/2015 Hulevesiviemärin siirtosuunnitelma, liite 5
- 17 5104/2015 Tahkon urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet ja lähivirkistysalueet, liite 6
- 18 5104/2015 Tahkon keskustan virkistys- ja lähiliikunta-alue, liite 7
- 19 5104/2015 Lähiliikunta-alue, liite 8
- 20 5104/2015 Valmisteluvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 9

Valmistelija

Ulla Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5412

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vastine tontin 33-30-17 omistajien oikaisuvaatimukseen, poikkeaminen / Leh-toniemi 297-33-30-16 (Niittykaarre 10)**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Asia	Kiinteistön 297-33-30-17 omistaja on jättänyt 21.8.2020 päivätyin oikaisuvaatimuksen Kuopion kaupungin asemakaavapäällikön 5.8.2020 tekemästä päätöksestä (Lupa- ja ilmoitusasiat 27 § / 2020). Päätös koskee poikkeamislupaa rantasaunan rakentamiseksi rakennusalan ulkopuolelle maisemallisesti merkittävälle alueelle.
Valitusoikeus	Maankäyttö- ja rakennuslain 193.1 §:n 1. kohdan mukaan ao. henkilöillä on valitusoikeus kunnan viranomaisen tekemästä poikkeamispäätöksestä. Oikaisuvaatimus on tehty maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaisen 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Vaatimukset	Kiinteistön 297-33-30-17 omistaja pyytää, että kaupunkirakennelautakunta kumoaa asemakaavapäällikön rantasaunan rakentamista koskevan poikkeamispäätöksen.

Oikaisuvaatimuksen jättäjän perustelut

3.1 Ensimmäinen peruste

Asianosaisena näin merkittävässä poikkeamassa tulisi olla laajemmin rantaviivan naapurikiinteistöjä. Naapurin kuulemiset on pyydetty vain viereisiltä rajanaapureilta ja kadun toisen puolen naapureilta, joiden kiinteistöön poikkeamalla ei ole merkitystä. Lisäksi poikkeama on niin merkittävä, että rakennuspaikalla olisi tullut pitää katselmus.

Viitteeksi ELY-keskus, raportteja 58/2016, Opas rakentamisen poikkeamishakemusten käsittelyyn:

”2.2. Katselmus tai muu tutustuminen rakennuspaikkaan
MRL 133.2 §:n mukaan rakennuslupahakemuksen johdosta rakennuspaikalla on tarvittaessa toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi.

Poikkeamismenettelyyn ei liity vastaavaa säännöstä. Myös poikkeamisen yhteydessä katselmus tai määrämuodottomampi rakennuspaikkaan tutustuminen on mahdollinen ja erityisesti ranta-alueilla sitä voi pitää tarpeellisenä. Katselmuksen kohdalla sovellettavaksi tulevat HL 38 §:n säännökset. Pykälässä säädetään:

Viranomainen voi toimittaa katselmuksen, jos se on tarpeen asian selvittämiseksi. Asianosaiselle on varattava tilaisuus olla läsnä katselmuksessa ja esittää mielipiteensä esille tulevista seikoista. Asian laadun niin vaatiessa katselmukseen on kutsuttava myös viranomainen, jonka tehtäviin asi-

anomaisen toiminnan valvonta lain mukaan kuuluu tai jonka asiantunte-
musta tarvitaan asian ratkaisemiseksi. Katselmus on toimitettava aiheut-
tamatta kohtuutonta haittaa katselmuksen kohteelle tai sen haltijalle. Kat-
selmuksessa on pidettävä pöytäkirjaa, josta tulee käydä ilmi viranomaisen
tekemät keskeiset havainnot ja asianosaisen esittämät huomautukset.
Pöytäkirja on viipymättä annettava tiedoksi asianosaiselle ja muille toimi-
tukseen kutsutuille. Katselmus on julkinen. Viranomainen voi rajoittaa
yleisön pääsyä katselmukseen, jos se on tarpeen asian laadun tai katsel-
muksen kohteena olevan toiminnan luonteen vuoksi. Katselmusta ei saa
toimittaa kotirauhan piiriin kuuluvissa tiloissa, ellei laissa erikseen toisin
säädetä.”

3.2 Toinen peruste

Viitteeksi ELY-keskus, raportteja 58/2016, Opas rakentamisen poik-
keamishakemusten käsittelyyn:

”2.3. Poikkeamisen edellytysten ja erityisen syyn selvittäminen

Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos MRL 171.2 §:ssä säädetty poik-
keamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa
pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Muussa tapauksessa lupa-
hakemus on hylättävä.

MRL 171.2 §:n mukaan poikkeusta ei saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden
käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden
saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheut-
taa merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia.

Haitta kaavan toteuttamiselle voi ilmetä esimerkiksi tilanteessa, jossa
poikkeamisella syrjäytettäisiin kaavan perusratkaisuja. Kysymys voisi olla
vaikkapa emätilatarkasteluun perustuvassa rantaosayleiskaavassa osoitet-
tujen rakennuspaikkojen määrän lisäämisestä poikkeamisluvalla tai ranta-
asemakaavan rakennuspaikkakohtaisen rakentamisen merkittävän lisära-
kennusoikeuden salliminen tilanteessa, jossa vastaavat poikkeamiset tulisi
sallia monille muillekin kaavojen alueella.”

Nyt poikkeamispäätöksen vaikutuksena tulisi tasapuolisen kohtelun nimis-
sä sallia kaikille saman kaava-alueen rakentajille poikkeamisen rakentaa
rantasauna mam-1 alueelle tai oleellisesti kaavassa merkityn rakentamis-
alueen ulkopuolelle. Asian voi todeta viitteen (ELY-keskus, raportteja
58/2016, Opas rakentamisen poikkeamishakemusten käsittelyyn.) luvusta
2.4 Maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistaminen erityisesti ranta-
rakentamisessa.

Edelleen viitteestä (ELY-keskus, raportteja 58/2016, Opas rakentamisen
poikkeamishakemusten käsittelyyn.):

”Luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamisen vaikeutuminen. Poikkeamis-
lupaharkinnassaluonnonsuojelun tavoitteet liittyvät suoraan luonnonsuoje-
lulain nojalla suojeltuihin luontotyypppeihin (LSL 29 §) ja ympäristöministe-
riön ja alueellisen ympäristökeskuksen sekä ELY-keskuksen päätöksillä pe-
rustettuihin maisema-alueisiin (LSL 32-33 §:t). Lisäksi kysymys on LSL 10
luvussa säädettyä Natura-verkostoa koskevista erityissäännöksistä. Tämän
kohdan nojalla on otettava huomioon myös LSL 7 ja 77 §:ssä tarkoitetut
luonnonsuojeluohjelmat ja päätökset.”

Asiasta myös lähteessä: TOIMINTAMALLI LIITO-ORAVAN SUOJELUN JA
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUN YHTEENSO VITTAMISEKSI 15.8.2016 /
24.5.2017, Kuopion kaupunki ja Pohjois-Savon ELY-keskus:

”PUUSTO

Tonttien takaosissa, erityisesti puistoon rajoittuvilla tontin osilla, tulee
mahdollisuuksien mukaan säilyttää yhtenäisiä puuryhmiä liito-oravan liik-
kumisen turvaamiseksi. Näillä alueilla tulee säilyttää myös aluskasvillisuut-
ta. Yksittäiset suuret puut, jotka kelpaavat pihapuiksi säilytetään. Ennen
rakentamaan ryhtymistä tontilla on suoritettava puustokartoitus. Raken-
nuslupavaiheessa asemapiirustuksessa on esitettävä kaadettavat ja säily-
tettävät puut. Mikäli tonteilla ei ole puustoa tai sitä on vähän, puustoa olisi
suotavaa täydentää kotimaisilla puulajeilla. Lehtipuiden ja mäntyjen lisäksi
tulee varsinkin luonnonvaraisena säilyvillä ranta-alueilla (mam-1) säästää
myös kuusia. Varsinkin rannan osalta tulee käyttää harkintaa puiden pois-
tossa.”

Mam-1 alueelle rakentaminen vaikuttaa luonnonsuojeluun oleellisesti.

3.2 Muita perusteita

- Voimassa olevalla ko. kaava-alueella on noudatettu aikaisemmin tiuk-
kaa linjaa eikä poikkeamia ole myönnetty varsinkaan rakentamisalu-
een ylityksistä ja rakentamisesta mam-1 alueelle. Toivottavasti ei tu-
levaisuudessakaan ja ranta-alue näyttää yhtenäiselle myös järvelle
päin.
- Jokainen kiinteistön omistaja on kiinteistöä hankkiessaan tutustunut
kaavatilanteeseen ja sen määräyksiin kauppasopimusta allekirjoittaes-
saan. Mikäli kaavamääräyksistä nyt sallitaan oleellisesti poikkeamaan,
olisi tämä pitänyt osata arvioida kiinteistöä hankkiessamme mm. kiin-
teistön arvon pienenemisen riskinä. Kiinteistön arvon pienenemisen
riski on oleellinen, mikäli järvimaisemaan rakennetaan mam-1 alueelle
maiseman eteen.
- Rakentamisalueen raja on yhteisellä kiinteistöjen rajalla samassa koh-
taa jatkuen samassa linjassa. Tällä kaavassa on haluttu varmistaa ett-
ei naapurikiinteistöillä rakenneta toisen naapurikiinteistön maiseman
eteen. Nyt poikkeamispäätös sallii ”villin” rakentamisen rantaan ja
mam-1 alueelle.
- Päätöksessä todetaan, että poikkeamiselle on erityinen syy, sillä se
edistää tontin tarkoituksen mukaista käyttöä. Edelleen toteamme, että
kaava on ollut kiinteistön hankintavaiheessa jo selvillä ja jos raken-
nusalueen ulkopuolelle ja maisemallisesti merkittävälle alueelle voi ra-
kentaa tästä erityisestä syystä, tulee se olla kiinteistön omistajien ta-

sapuolisen kohtelun perusteella mahdollista kaikille kaava-alueen kiinteistön omistajille.

Asemakaavoituksen vastine oikaisuvaatimukseen

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 1.9.2014 hyväksymä asema-kaava, jossa tontti on erillispientalojen aluetta. Poikkeamishakemuksessa haettu rakentaminen sijoittuu osittain rakennusalan ulkopuolelle, asema-kaavassa määritetyille maisemallisesti merkittävälle alueelle, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä (mam-1).

Vastine oikaisuvaatimuksen ensimmäiseen perusteeseen

Poikkeamislupaprosessin yhteydessä ei ole katsottu tarpeelliseksi järjestää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 § mukaista laajempaa kuulemistä. Hanke on vaikutuksiltaan vähäinen eikä sillä ole vaikutuksia välitöntä ympäristöään laajemmalle alueelle. Maisema järvelle päin säilyy ja rannan puusto edellytetään säilytettäväksi. Tämän vuoksi myöskään erillistä katselmusta ei ole katsottu olleen tarpeen järjestää.

Vastine oikaisuvaatimuksen toiseen perusteeseen

Poikkeamisella ei poiketa kaavan perusratkaisusta. Viitteessä mainittua emätilaperiaatetta sovelletaan rantaosayleiskaavoituksessa sekä ranta-asemakaavoituksessa, jota käytetään pääasiassa haja-asutusalueiden loma-asuntorakentamisen suunnittelussa. Emätilaperiaatetta ei ole sovellettu kyseisen asemakaavan laadinnassa eikä sitä voida tällöin poikkeamisella rikkoa.

Tasapuolisuus kaavoituksessa ja lupaharkinnassa toteutuu. Poikkeamis päätöksessä on perusteltu rantasaunan rakentaminen maisemallisesti merkittäville alueelle. Poikkeamisen myöntäminen ei automaattisesta oikeudesta samaa poikkeamista kaikille alueen tonteille, sillä edellytykset tarkastellaan aina tapauskohtaisesti ja vastaavanlaisen poikkeamisluvan myöntäminen muualle edellyttäisi samojen lähtökohtien toteutumista. Poikkeaminen ei johda merkittävään lisärakentamiseen tontilla, koska poikkeamisessa pysytään kaavan mukaisen rakennusoikeuden piirissä ja poikkeaminen ei muuta kaavan perusratkaisua.

Poikkeamisella ei ole vaikutuksia luonnonsuojeluun. Alueella ei sijaitse viitteessä mainittuja valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita kohteita eikä myöskään Natura-alueita. Hanke ei myöskään vaaranna liitoravien elinympäristöä. Poikkeamisella ei vaaranneta maisemallisesti arvokkaan alueen puustoa, sillä poikkeaminen on myönnetty ehdolla, että alueen puusto on säästettävä. Alueelliset ympäristönsuojelupalvelut näkivät annetun ehdon poikkeamisen edellytyksenä.

Vastineet muihin oikaisuvaatimuksen perusteisiin

Poikkeamisharkinta tehdään aina tapauskohtaisesti ja päätöksessä on perusteltu maiseman säilyminen järvelle päin. Muusta alueesta poiketen tontti sijoittuu lahdelmaan, jossa maisemallisesti arvokkaan alueen raja on huomattavan kaukana rannasta verrattuna ympäröivään alueeseen. Yh-

dessä lahdelmaan sijoittumisen ja rantapuuston säilymisen kanssa maisema järvelle päin säilytetään yhteneväisenä.

Poikkeamisella ei voida arvioida olevan haitallisia vaikutuksia muiden kiinteistöjen arvoon. Rantasauna ei sijaitse naapurikiinteistöjen järvinäkymän edessä. Oikaisuvaatimuksen jättäneen kiinteistön suunnasta tarkasteltuna rantasaunan takana näkyvät seuraavien naapuritonttien rakennukset. Lisäksi rannan puuston säilyminen on poikkeamisen edellytyksenä. Rakentaminen ei johda merkittävään rakentamiseen ja vastaavanlainen poikkeaminen muiden kiinteistöjen osalta edellyttäisi samojen ehtojen täyttymistä.

YHTEENVETO

Vaatimukset:

Oikaisuvaatimuksen jättäjä vaatii asemakaavapäällikön lupapäätöksen kumoamista.

Vastineet:

Hakemus täyttää maankäyttö- ja rakennuslain poikkeamislualta vaadittavat edellytykset. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia. (MRL 172 §)

Kuopion kaupungin asemakaavapäällikön 5.8.2020 julkipanon jälkeen antama poikkeamispäätös (Lupa- ja ilmoitusasiat 27 § / 2020) on kaikilta oikaisuvaatimuksessa osoitetuilta kohdiltaan voimassa olevan lainsäädännön mukainen, eikä päätöksen kumoamiseen lainvastaisena tai muulla perusteella näin ollen ole syytä.

Vaikutusten arviointi

Hankkeella ei ole olennaisia ilmastopoliittisia tai ympäristöllisiä vaikutuksia eikä myöskään vaikutuksia asukkaisiin. Poikkeamisella on vähäisiä vaikutuksia maisemaan. Hankkeella ei ole erityisiä sosiaalisia- tai lapsivaikutuksia eikä myöskään vaikutuksia talouteen tai yritystoimintaan.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja pitää asemakaavapäällikön päätöksen voimassa.

Liitteet

- 14 5508/2020 Oikaisuvaatimus päätökseen, Lehtoniemi 297-33-30-16
- 15 5508/2020 Asemakaavapäällikön päätös 5.8.2020 Lupa- ja ilmoitusasiat 27 § / 2020

Valmistelija

Roope Ruhanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5096

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 193

Asianro 160/00.02.03/2020

KYP tiedonannot 2020

Liitteet 16 160/2020 Viranhaltijapäätökset 24.8.-13.9.2020

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje
23.09.2020

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (187-188 §)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

23.09.2020

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, posti-osoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Liite H1 Valitusosoitus poikkeamispäätökseen (192 §)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **antamisesta**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätös on annettu tiedoksi julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Tiedoksiantopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoite-

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

23.09.2020

teen, voi hallintotuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedeksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköpostiosoite	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.