

Kurkimäen koulun B-rakennuksen korvaava tilaratkaisu**Tilahallintapäällikkö Tanja Karpasto****Kasvu ja oppiminen / tila- ja hankintapalvelut****Kuopion Tilapalvelut, asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen:**

Kurkimäen koulun B-rakennuksen käytöstä poistaminen ja korvaaminen tilapäisellä rakennuksella.

Kurkimäen koulu, nykytilanne:

Kurkimäen koulun ja päiväkodin tilat muodostuvat seuraavista rakennuksista:

- A-rakennus, vanha hirsirakenteinen koulurakennus, joka on rakennettu vuonna 1913 ja siihen on tehty muutos- ja perusparannustöitä vuosina 1982 ja 2003. Perusparannustarve seuraavan 5-vuotisjakson sisällä.
- C-rakennus, puurunkoinen, pääosin 1-kerroksinen rakennus on rakennettu 2002. Rakennukseen ei ole tehty peruskorjausta. Perusparannustarve seuraavan 5-vuotisjakson sisällä.
- D-rakennus, päiväkotit, viipalerakennus, rakennettu 2003
- B-rakennus, puurakenteinen ja rakennettu 1958. Rakennuksessa toimii kaksi koululuokkaa ja esikouluryhmä sekä koulun hallinnon tilat. Lisäksi oppilashuollon tilat ja kirjasto ovat B-rakennuksessa. Kunto heikko, tarve poistaa käytöstä ja korvata rakennus.

Toimitilatarve:

- Lapsimäärän kasvu alueelle; tarvitaan lisätilat kahdelle varhaiskasvatuksen ryhmälle
- Kiinteistön kunto; B-rakennuksen poistaminen käytöstä ja korvaaminen tilapäisellä rakennuksella

Aikataulu:

- Aikataulu on kiireinen johtuen altistumis- ja oireilutilanteesta sekä lisääntyneestä palvelutarpeesta, joiden vuoksi korvaavan rakennuksen saaminen olisi tärkeää mahdollisimman pikaisella aikataululla, kuitenkin huolellinen tilasuunnittelu huomioiden sekä tilan kilpailuttaminen puitesopimuksen hengen mukaisesti.
- Rakennuksen kilpailutus- ja rakentamisprosessi pääsee alkamaan lautakuntapäätösten jälkeen loppusyksystä 2020, jolloin kohde on aikaisimmillaan otettavissa käyttöön maaliskuuhun vaihteessa 2021. Nykyhetken ja valmistumisen väliselle ajalle Tilapalvelut selvittää yhdessä palvelualueen kanssa mahdollisia väistötiloja, joissa koulun ja/tai varhaiskasvatuksen toimintoja voitaisiin toteuttaa. Kirjaston tilan siirtyminen toteutuisi tilapäisen rakennuksen valmistuttua.
- Koska kilpailutusta ei vielä ole voitu toteuttaa, arvioidut kustannusvaihtokutukset on esitetty viiteaineistossa.

Kuopion kaupunki

Kasvun ja oppimisen lautakunta

22.09.2020

59 §

- Edellä mainittujen tietojen perusteella Kuopion Tilapalvelut ehdottaa, että kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy viipalehankkeen aloitettavaksi mahdollisimman nopealla aikataululla.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy Kuopion Tilapalveluiden suunnitelman B-rakennuksen korvaavasta tilaratkaisusta kiireellisesti toteutettavana hankkeena.

Viiteaineisto

- 1 7119/2020 Kurkimäen koulu B-rakennuksen korvaaminen tilapäisellä rakennuksella

Valmistelija

Simo Hiltunen

Tanja Karpasto

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5248

puh. +358 44 718 4130

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta päättää hyväksyä tilahallintapäällikön esityksen ja esittää korvaavan tilaratkaisun valmistelua kiireellisenä hankkeena edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jukka Sormunen poistui kokouksesta klo 17.12 tämän pykälän käsittelyn aikana.

