

4 MULTIMÄKI

LIITE 2/1

96.3

6

98.0

97.4

96.4

5

98.4

MP7826

97.8

97.2

96.7

98.7

Tulliportinkatu

KÄSITYÖKATU
pp/h

aka ra-20/55dB
+117.6/tt-2

16
ALPY-2

8000

1ap/180Pm2
1ap/100Km2
1ap/2as
1ap/450tPm2
apv-3
yap/70
1pp/50Km2
1pp/30Am2

ma-vp-3 II
ra-20/55dB

+123.9/tt-2

ets-3

Vuorikatu

K48/1

K38/1

K45/1

K46/1

85
t

+104.3

Käsityökäätu

99.4

100.0

99.6

100.3

100.4

99.9

7

4-9903-0

99.6

16
1pp/1Pas
pp-ka/A75
1pp/80tPm2
jv-3
vj-1
par-5
hule-14
rto-1

97.7

97.8 97.8 97.8

K39/1

97.9 97.9 97.9

98.0 98.0 97.9

97.9 98.0 98.0

6976600

27534618

Kirjastokatu

99.5

99.6

100.6



7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALPY-2

0060142

Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumis- ja yleisten rakennusten korttelialue. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.

0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0890013

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle rakennuksen sivulle on koko merkinnän osoittamalle osalle sijoitettava ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen liiketiloja.

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000

Korttelin numero.

0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

0950000

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

0960000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1060032

Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

4

MUL

16

6

KÄSITYÖKATU

8000

II

jv-3

vj-1

1060057

Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.

+104.3

1080000

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+12.3/tt-2

1080007

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Ylimmän korkeusaseman yläpuolelle ei saa sijoittaa talotekniikan tiloja.

rto-1

1120021

Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on massoittelemun ja julkisivuperiaatteiden osalta ehdottomasti noudatettava.

1130000

Rakennusala.

t

1170000

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

ets-3

1170100

Ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen sijoitettava sähkömuuntamo, jonne tulee olla oma sisäänkäynti suoraan kadulta.

~~ma-yp-3~~

1210009

Alueen osa, jonka alapuolelle saa rakentaa väestönsuojan, varasto- ja teknisiä tiloja sekä osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköintitiloja. Tiloja ei lasketa kerrosalaan.

par-5

1250007

Katujen puoleisilla julkisivuilla asuinhuoneistojen parvekkeet tulee sijoittaa rungon sisäpuolelle.

pa-1

1250010

Alueen osa, jolle saa sijoittaa katettuja ja lasitettuja parvekkeita.

~~aka~~

1270001

Rakennusalan osa, jonka kadunpuoleiseen reunaan tulee jättää yleiselle jalankululle varattu kulkuaukko.

ra-20/55dB




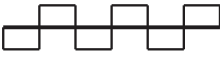
1320028

Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että parvekkeilla ja terasseilla alitetaan merkinnän osoittama päiväajan keskiäänitaso.

le

1330000

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

hule-14	1340038 Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaanlukien kattovedet) käsittelysuunnitelma.
	1360000 Katu.
	1400000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	1410000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/100Km2	1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/180Pm2	1630015 Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/50Km2	1630025 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
1pp/30Am2	1630036 Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
pp-ka/A75	1630038 Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuri osa tonttia varten vaadittavista asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.
1pp/1Pas	1630047 Merkintä osoittaa, kuinka monta polkupyöräpaikkaa palveluasuntoa kohti on rakennettava.
1ap/450tPm2	1630052 Merkintä osoittaa, kuinka monta tehostettujen palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/80tPm2	1630053 Merkintä osoittaa, kuinka monta tehostetun palveluasumisen kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

- 1ap/2as 1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- yap/70 1650021
Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa, kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.
- apv-3 1650048
Asuntojen ja toimitilarakennusten autopaikoista saa yhteensä enintään 10 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä. Vuorottaiskäytössä olevista autopaikoista saa enintään 15 % vähennyksen yhtä nimeämätöntä yhteiskäyttöpaikkaa kohti, kuitenkin enintään 50 % kaikista autopaikoista. Yleiseen pysäköintilaitokseen osoitettujen autopaikkojen osalta saa enintään 20 % vähennyksen yhtä pysäköintilaitokseen sijoitettua autopaikkaa kohti. Mikäli kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan pysäköintinormin velvoittamasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 4 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 15 % autopaikkanormin mukaisesta kokonaismäärästä. Enimmäisvähennys normin mukaisista autopaikoista on kuitenkin yhteensä enintään 30 %.

KUOPIO

SAMPOTALO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin 4. kaupunginosan (Multimäki)
korttelin 16 tonttia 6 ja katualueetta.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Asemakaavan voimaantulo

Hyväksytty kaupungin

hallintojohtaja

Kuopion kaupunki
Kaupunkisuunnittelupalvelut
ASEMAKAAVOITUS

vs. Pauli Sonninen
Asemakaavapäällikkö

4.6.2020
Suunn AT
Piirt MS

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennus-
lain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK27
Korkeusjärjestelmä N2000

Tuija Helminen
Kiinteistöinsinööri

Mk 1:500
Asianro 8278/2016

N:O

832