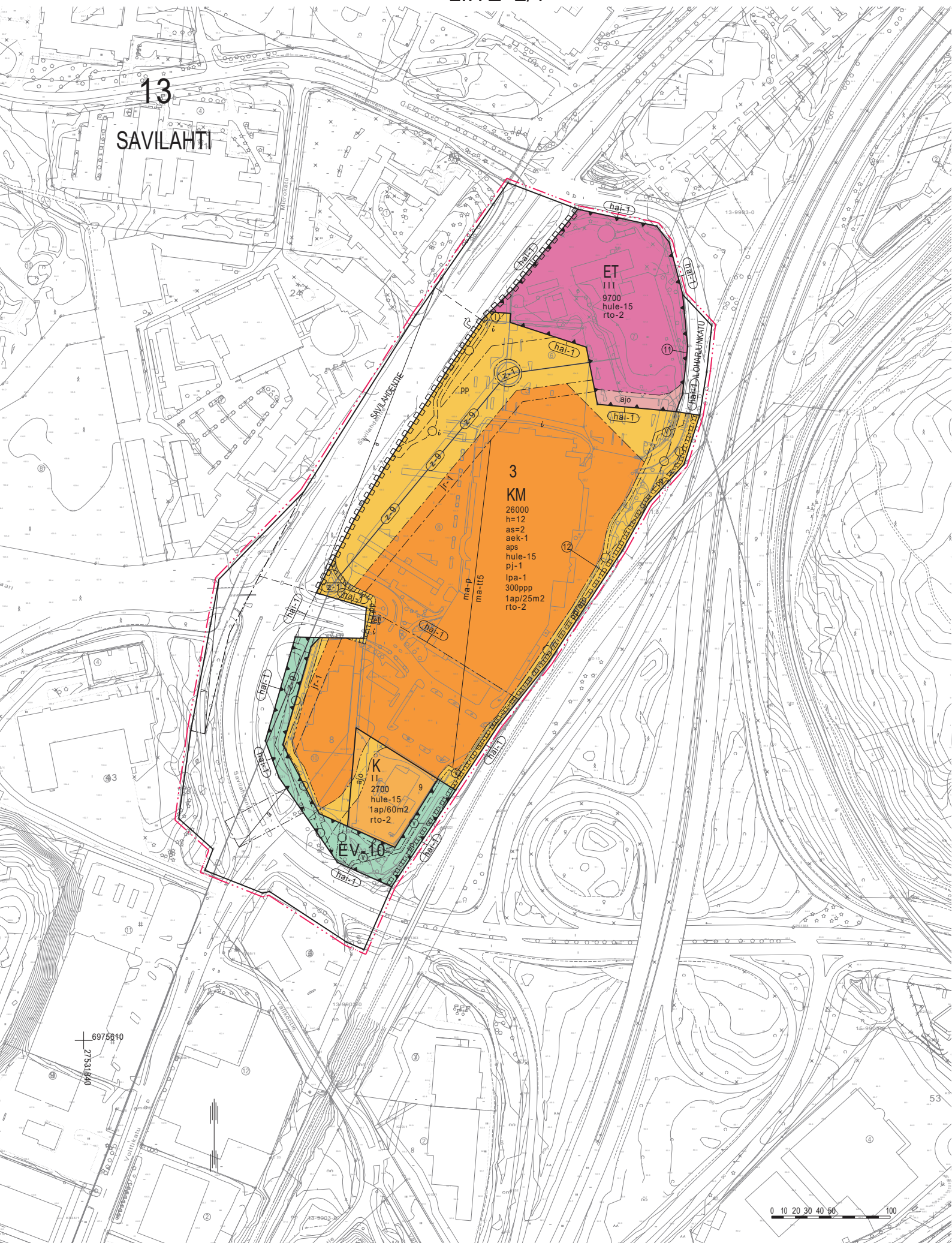


13
SAVILAHTI



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



0220000
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



0240000
Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.



0590000
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



0680011
Suojaviheralue, jota voidaan käyttää hule- ja tulvavesien hallintaan.



0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



0850000
Osa-alueen raja.



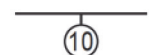
0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0860000
Ohjeellinen osa-alueen raja.



0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0880001
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

13

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

SAV

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

3

0930000
Korttelin numero.

9

0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

ILOHARJUNKATU

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2700

0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as=2

0980040
Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.

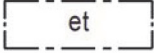
III 1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

h=12 1000012
Rakennusalaalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.

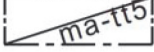
aek-1 1060059
Katoille ja julkisivuihin saa sijoittaa aurinkoenergian keräämiseen liittyviä laitteita ja rakenteita sekä tietoliikenteen tukiasemia. Ne tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria. Rakennukseen saa sijoittaa myös antennien, tietoliikenteen ja aurinkokeräimien edellyttämiä teknisiä tiloja ja kaapelointeja.

rto-2 1120022
Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.

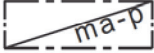
 1130000
Rakennusala.

 1170079
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

pj-1 1180004
Kortteliin voidaan sijoittaa polttoaineen jakelumittareita.

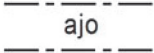
 1200017
Alueen osa, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työtiloja. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa prosenteissa kyseisen työtilan osuuden rakennusoikeudesta.

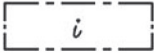
lpa-1 1200025
Korttelialueelle saa rakentaa sitä palvelevan pysäköintilaitoksen.

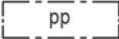
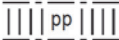
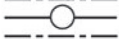
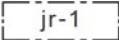
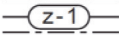
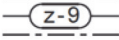
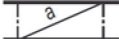
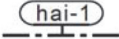
 1220008
Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

hule-15 1340039
Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä.
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.

 1360000
Katu.

 1470000
Ajoyhteys.

 1470020
Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

	1500008 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla on ajoyhteys.
	1500011 Alueen osa, jonka kautta on varattava yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle tarkoitettu väylä.
	1500015 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	1510000 Pysäköimispaikka.
	1540000 Johtoa varten varattu alueen osa.
	1540003 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
	1540005 Johtoauekan reunavyöhyke. Alueelle rakentamisessa tulee huomioida voimajohtojen läheisyys. Polttoaineen jakelumittareiden sijoittaminen alueelle on kielletty. Alueelle kohdistuvista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto johdon omistajalta rakennusluvan yhteydessä.
	1540008 Voimansiirtojohtoja varten varattava alue, jota ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen.
	1540026 Voimansiirtojohtoja varten varattava alue, jota voidaan käyttää myös autojen pysäköimiseen. Pysäköimispaikka on jäseneltävä tarkoituksenmukaisiin osiin. Alueelle kohdistuvista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto johdon omistajalta rakennusluvan yhteydessä.
	1560002 Alueen alittava liikenneväylä.
	1570002 Alueen ylittävä liikenneväylä.
	1590002 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää lukuunottamatta likimääräistä nuolen osoittamaa kohtaa, jossa saa järjestää liittymän. Tällaisessa liittymäkohdassa tulee liikenteen tapahtua nuolen osoittamassa suunnassa katualueen keskiviivaa ylittämättä.
	1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/60m2	1630000 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
300ppp	1630040 Luku osoittaa polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärän tontilla.
aps	1640032 Korttelialueella tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.
	1780019 Alue, jonka maaperän kunnostustarve on selvitettävä. Maaperän haitta-aineet on riskinarviointiin perustuen tarpeen mukaan poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.

KUOPIO

PRISMAN YMPÄRISTÖ

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
13. kaupunginosan (Savilahti)
korttelin 3 tontteja 6...10.
sekä katu- ja erityisalueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
13. kaupunginosan (Savilahti)
korttelin 3 tontit 9, 11 ja 12.
sekä katu- ja erityisalueita

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
13. kaupunginosan (Savilahti)
korttelin 3 tontit 11 ja 12.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	va. Pauli Sonninen Asemakaavapäällikkö	Muutettu 20.8.2020 4.6.2020 Suunn RR Piirt MS
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:2000 Asianro 4410/2019
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	N:O 873