

Muistio
10.6.2020

PALOASEMAN HANKESUUNNITELMA, OHJAUSRYHMÄN KOKOUS

AIKA TIISTAI 9.6.2020 KLO 14.00

PAIKKA TEAMS TAI KAUPUNGINHALLITUKSEN KOKOUSHUONE (A-PORRAS, 3. KERROS)

PAIKALLA

Varkauden kaupunki

Kari Rajamäki	puheenjohtaja
Kati Hynninen	kaupunginhallitus
Olli Koponen	kaupunginhallitus
Ari Häkkinen	tekninen lautakunta
Esa Tuovinen	tekninen lautakunta
Hannu Tsupari	kaupunginjohtaja
Arto Lehtonen	tekninen johtaja
Ari Kupiainen	tilapalvelupäällikkö
Laura Backman	vs. kaupunginarkkitehti

Pohjois-Savon pelastuslaitos

Jukka Koponen	pelastusjohtaja
Ilpo Hartikainen	palopäällikkö

Stora Enson tehdaspalokunta

Hannu Koistinen	tehdaspalopäällikkö
-----------------	---------------------

POISSA

Nuorisopalokunta

Jere Hotti

1. AVAUS JA ASIALISTAN HYVÄKSYMINEN

Ohjausryhmän puheenjohtaja Kari Rajamäki avasi kokouksen.

Kokouksen sihteeriksi valittiin Ari Kupiainen.

Puheenjohtaja esitti, että kokouksen lopuksi keskustellaan Palosuojelurahastoon tehtävästä hakemuksesta ja pelastusaluejakoon tulevasta muutoksesta.

Hyväksyttiin asialista.

Kokouksen avauspuheenvuorossaan puheenjohtaja painotti hankkeen tärkeyttä.

Pelastuslaitoksen uudistamista koskevat päätökset tulee tehdä viipymättä. Nykyisissä tiloissa esiintyvien sisäilmaongelmien vuoksi osa tiloista on sijoitettu väistötiloihin. Paloaseman tiloja uudistettaessa on tärkeää, että saadaan toimivat, terveelliset ja turvalliset tilat kustannuksia unohtamatta. Hankkeen toteutuksessa tulee myös huomioida liikenneturvallisuus ja Varkauden kaupungin kokonaisvaltainen maankäyttö.

2. EDELLISEN KOKOUKSEN MUISTIO

Edellinen kokous pidettiin 22.11.2019.

Muistio on tallennettu projektipankkiin. Hyväksyttiin edellisen kokouksen muistio.

3. HANKERAPORTTI

Tekninen johtaja esitteli hankesuunnitelmaraportin.

Hankesuunnitelmaraportin on laatinut Arkkitehtipalvelu Oy ja tekninen toimi. Hankesuunnittelu on tehty yhteistyössä tilojen käyttäjän Pohjois-Savon pelastuslaitoksen kanssa.

Hankesuunnitelmaraportissa on esitetty viisi eri vaihtoehtoa paloaseman tilojen uudistamiseksi.

Vaihtoehto A – Peruskorjaus nykyiselle tontille, Taipaleentie 4

Vaihtoehto B1 – Uudisrakennus nykyiselle tontille, Taipaleentie 4

Vaihtoehto B2 – Uudisrakennus nykyiselle tontille karsitulla tilaohjelmalla (tästä ei ole tehty erillistä hankesuunnitelmaa).

Vaihtoehto C – Uudisrakennus uudelle tontille karsitulla tilaohjelmalla, Heinäpellonkatu

Vaihtoehto D – Osittain uudisrakennus, hallitilat säilyvät, Taipaleentie 4

Lisäksi hankesuunnitelmassa on esitetty kaksi sijoitusvaihtoehtoa öljyntorjuntavarastolle. Öljyntorjuntavaraston sijoitusta Akonniemeen puoltaa alueen riskeihin liittyvä luonne ja Saimaan kanavan läheisyys.

Hankesuunnitelmaraportin esittelyn pohjalta käytiin keskustelua eri vaihtoehtoista. Käytiin läpi eri vaihtoehtojen plussia ja miinuksia. Yhteinen tavoite on saada toimivat, turvalliset ja terveelliset tilat. Tilakustannusten tulee myös pysyä kohtuullisina. Kuultiin myös pelastuslaitoksen ja tehdaspalokunnan yksityiskohtaiset näkemykset hankkeessa huomioitavista seikoista.

Kaupunginjohtaja toi esille C-vaihtoehtoon liittyvät kaavallisesti poikkeavat tavoitteet. Esille tuli kokonaisvaltainen maankäytön hallinta ja Väyläviraston kuuleminen, koska sijoitusvaihtoehdot ovat valtatie 23 varrella.

Rakennettaessa nykyiselle paloaseman tontille tarvitaan väistötilat myös kalustolle. Väistötilojen rakentamiseen tarvitaan määräaikainen rakennuslupa ja mikäli väistötilat sijoittuvat puistoalueelle tarvitaan poikkeuslupa.

Keskustelun kuluessa karsiutuivat pois vaihtoehdot A, B1 ja D.

4. HANKKEEN ETENEMINEN

Pelastusjohtajan ja pelastuslaitoksen näkökulmasta todettiin molempien päävaihtoehtojen, B2 ja C, täyttävän toiminnalliset vaatimukset.

Päävaihtoehtojen kustannukset, toiminnallisuudet ja toteutusaikataulujen erot huomioiden ohjausryhmä päätyi esittämään vaihtoehtoa B2. Pelastuslaitoksen esille nostamana tilaohjelmaa tarkennetaan pyrkimyksenä pienentää bruttopinta-alaa ja siten kustannuksia. Kustannusten ja tilaohjelman täsmentämiseksi vaihtoehdosta teetetään hankesuunnitelma.

Aluepelastuslautakunnan päätöksen jälkeen hankesuunnitelmaraportti viedään mahdollisimman ripeästi kaupungin toimielimien päätettäväksi.

5. MUUT ASIAT

Palosuojelurahastoon tehdään avustushakemus, kun tarvittavat päätökset on tehty. Hakemusta varten tarvitaan kuvaus hankkeesta. Pidettiin tärkeänä, että mahdollisimman nopeasti ollaan yhteydessä ja järjestetään esittelykäynti palosuojelurahaston pääsihteeri Johanna Herralan luo rahoitustuen haun aikataulun varmistamiseksi.

Maakuntaraja muuttuu 1.1.2021 Joroisten kunnan siirtyessä Etelä-Savosta Pohjois-Savoon. Samalla muuttuu myös maakunnallisen pelastusalueen raja. Aluerajamuutos vaikuttaa aluepelastuslaitoksen maksuosuuksiin. Sisäministeriön päätös maakuntarajan muutoksesta vielä puuttuu. Em. päätöksen jälkeen aluepelastuslaitos toimittaa perussopimuksen muutoksesta lausuntopyynnön alueen kuntiin. Pidettiin tärkeänä, että neuvottelu perussopimuksen muuttamisesta järjestetään viivyttämättä.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16:35.

Varkaudessa ____. kesäkuuta. 2020

Kari Rajamäki
puheenjohtaja

Ari Kupiainen
sihteeri