

Omistajan ennakkokäsityksen antaminen / Ostotarjouksen tekeminen osakkeista ja osakkeiden osto / Niiralan Kulma Oy

Niiralan Kulma Oy on Kuopion kaupungin 100-prosenttisesti omistama yhtiö. Kiinteistö-KYS Oy:llä on kaksi osakkeenomistajaa, Kuopion kaupunki (51,10 %) sekä Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri (48,80 %). Lisäksi yhtiö omistaa omia osakkeitaan 0,10 %.

Omistajaohjausjaosto on käsitellyt Kiinteistö-Kys Oy:n osakkeiden myyntiä kokouksissaan 15.10.2018 § 58, 25.6.2019 § 43, 14.10.2019 § 74, 9.12.2019 § 82 ja 24.2.2020 § 13. Omistajaohjausjaosto on linjannut, että Kuopion kaupunki yhdessä Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kanssa aloittaa neuvottelut Kiinteistö-Kys Oy:n osakkeiden myynnistä Niiralan Kulma Oy:lle siten. Kauppahinnan tulee perustua ulkopuolisen arvioitsijan tekemään arvonmääritykseen. Kauppojen on tarkoitus toteutua 31.12.2020.

Lisäksi omistajaohjausjaosto on linjannut, että osakkeiden myynti tapahtuu arava- ja korkotukilainsäädännön puitteissa siten, että Kiinteistö-KYS Oy:ssä toteutetaan ennen järjestelyyn ryhtymistä jakautuminen, jossa vapaarahoitteinen ja arava- ja korkotukirahoitteinen toiminta jaetaan kahden eri yhtiöön. Kiinteistö-KYS Oy jakautuu osittaisjakautumisena siten, että kaikki sen vapaarahoitteiseen kiinteistöliiketoimintaan liittyvät varat ja velat siirtyvät uudelle perustettavalle yhtiölle Vapaarahoitteinen-KYS Oy:lle 1.10.2020 alkaen. Kiinteistö-KYS Oy:ssä säilyy ARA-rahoitteiseen kiinteistöliiketoimintaan liittyvät varat ja velat ja sen muu omaisuus henkilöstöineen.

Jakautumisessa perustettujen yhtiöiden omistus jakautuu samassa suhteessa jakautuvan yhtiön osakkeenomistajille. Näin ollen Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri ja Kuopion kaupunki omistavat jakautumisessa perustettujen yhtiöiden osakkeita samoilla omistusosuuksilla kuin Kiinteistö-KYS Oy:n osakkeita.

Vapaarahoitteisen kiinteistökannan omistavan yhtiön Vapaarahoitteinen-KYS Oy:n osakekannan kauppahan ei sovelleta arava- ja korkotukilainsäädännön säännöksiä, joten mm. kauppahinta ei ole ko. lakien rajoitusten alainen. Sen sijaan ARA-kohdeyhtiön Kiinteistö-KYS Oy:n osakekaupassa tulee huomioida arava- ja korkotukilainsäädännön rajoitukset koskien mm. luovutuskorvausta ja menettelyä ARA:n suuntaan.

Niiralan Kulma Oy pyytää omistajan ennakkokäsitystä:

1. Kuopion kaupungille ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiirille osoitetulle ostotarjoukselle näiden omistuksessa olevien Kiinteistö-KYS Oy ja Vapaarahoitteinen KYS Oy yhtiöiden osakekannasta

2. Kuopion kaupungin ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin omistamien Kiinteistö-KYS Oy:n ja Vapaarahoitteinen KYS Oy yhtiöiden osakkeiden ostolle per 31.12.2020

Niiralan Kulma Oy toteaa, että mikäli toimenpiteiden osalta voidaan edetä esitetyn mukaisesti ja menestykkäästi, ovat sekä Kiinteistö-KYS Oy, että Vapaarahoitteinen-KYS Oy Niiralan Kulma Oy:n tytäryhtiöitä 31.12.2020. Tytäryhtiöt jatkavat vuoden 2021 ajan omina yhtiöinä ja Kiinteistö-KYS Oy:n henkilöstö jatkaa yhtiön palveluksessa. Molemmat tytäryhtiöt on tarkoitus fuusioda Niiralan Kulma Oy emoyhtiöön vuoden 2022 alusta, jolloin myös tytäryhtiön henkilöstö siirtyy Niiralan Kulma Oy:n palvelukseen.

Niiralan Kulma Oy:n ennakkokäsityspyyntö liitteineen jaetaan kokoukseen osallistuville viiteaineistona.

Niiralan Kulma Oy:n toimitusjohtaja Kari Keränen paikalla kokouksessa selostamassa asiaa.

Viiteaineisto 1 7283/2020 Niiralan Kulma Oy:n ennakkokäsityspyyntö syyskuu 2020

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto käy asiasta keskustelun ja antaa omistajan ennakkokäsityksen.

Päätös

Merkittiin, että Antti Kivelä saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Niiralan Kulma Oy:n toimitusjohtaja Kari Keränen oli kuultavana asiakohdassa. Hän poistui kuulemisen jälkeen.

Omistajaohjausjaosto kävi asiasta keskustelun ja pyydettyään ennakkokäsityksenä toteaa hyväksyvänsä Niiralan Kulma Oy:n etenemisen asiassa.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Omistajaohjausjaosto

Pöytäkirja

28.09.2020

09/2020 3 (3)

68 §