

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Haapaniementie 3 / Haapaniemi 8-34-4**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Asunto Oy Kuopionlahti on hakenut asemakaavan muuttamista. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus mahdollistaa täydennysrakentaminen nykyisen asuinkerrostalotontin pohjoisosalle muodostamalla erillinen tontti 5-7. kerroksiselle asuinkerrostalolle. Valmisteluaineistoon sisältyy kolme uudisrakentamisen toteutusvaihtoehtoa.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavamuutoksella on positiiviset ilmastopoliittiset vaikutukset rakentamisen sijoittuessa keskustaan edistäen samalla keskustan palvelujen säilymistä ja monipuolistaen kaikenikäisille tarkoitettua asuntotarjontaa. Rakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa ja naapuriasunnosta avautuvia näkymiä sekä saattaa vaikuttaa muutosalueen ajoliikenteen järjestelyihin.

Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 1 3879/2018 luonnosvaihtoehdot
- 2 3879/2018 havainneaineisto
- 3 3879/2018 kaavaselostusluonnos
- 4 3879/2018 osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 5 3879/2018 ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4

Valmistelija

Pauli Sonninen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5439

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

