

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Haapaniementie 10 / Haapaniemi 8-73-6**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Rakennusliike Pohjonen Oy on hakenut asemakaavan muuttamista. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus mahdollistaa nykyisen 1-kerroksisen liiketoimistorakennuksen korvaaminen 5-8.kerroksisella asuinkerrostalolla. Valmisteluaineistoon sisältyy viisi uudisrakentamisen toteutusvaihtoehtoa.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavamuutoksella on positiiviset ilmastopoliittiset vaikutukset rakentamisen sijoittuessa keskustaan edistäen samalla keskustan palvelujen säilymistä ja monipuolistaen kaikenikäisille tarkoitettua asuntotarjontaa. Rakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa ja naapuriasunnoista avautuvia näkymiä sekä saattaa vaikuttaa muutosalueen ajoliikenteen järjestelyihin.

Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 6 9462/2017 luonnosvaihtoehdot
- 7 9462/2017 havainneaineisto
- 8 9462/2017 kaavaselostusluonnos
- 9 9462/2017 osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 10 9462/2017 ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4

Valmistelija

Pauli Sonninen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5439

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Eero Wetzell Maija Svärdin, Ismo Apellin ja Markku Söderströmin kannattamina esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja ehdotti äänestysjärjestykseksi, että ne jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla, äänestävät jaa, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla, äänestävät ei. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 3 jaa-ääntä (A. Eskelinen, Chiksoeva, Hakokivi) ja 8 ei-ääntä (Sariola, Apell, Pulkkinen, P. Eskelinen, Svärd, Söderström, Kontila, Wetzell), joten lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

07.10.2020

14/2020 2 (2)

197 §