

1 Sopimuksen osapuolet

a) **Kuopion kaupunki**, Y-tunnus 0171450-7
Tulliportinkatu 31,
70110 KUOPIO

kiinteistön Kallansorsa 297-430-1-241 omistajana;

ja

b) **Finnpulp Oy**, Y-tunnus 2547020-1
Technopolis, Innopoli 1
Tekniikantie 12
02150 ESPOO

tontin 297-22-21-12 vuokraoikeuden haltijana.

2 Sopimusalue

Sopimuksen kohteena on liitekartassa 1 tarkemmin osoitettu alue Kuopion kaupungin omistamasta Kuopion kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä Kallansorsa 297-430-1-241.

3 Rasiteoikeus vesijohtoa ja siihen liittyviä laitteita varten

Osapuolet sopivat, että tontilla 297-22-21-12 on kiinteistönmuodostamislain 154 § 1 momentin 2 kohdan mukainen pysyvä oikeus vesijohdon ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen Kuopion kaupungin omistaman tilan Kallansorsa 297-430-1-241 alueella liitteenä olevan kartan MK 1:5000 mukaisesti.

Tontti 297-22-21-12 sitoutuu kustannuksellaan ennen rasitealueelle tulevien rasitteiden rakentamista hakemaan toiminnalleen ja rakentamiselleen tarvittavat viranomaisluvut.

Finnpulp Oy:llä on oikeus hakea rasitealueelle tulevien laitteiden ja rakennelmien rakentamiseksi tarvittavat viranomaisluvut ja saada hakemuksensa ratkaistuksi.

Johtojen, laitteiden ja rakennelmien sijoittaminen on tehtävä viranomaislupien ehtojen mukaisesti.

Rasitealueelle tulevien johtojen, rakennelmien ja laitteiden suunnittelusta, rakentamisesta, kunnossapidosta, korjauksista ja vahingoista vastaa tontti 297-22-21-12 (Finnpulp Oy) kustannuksellaan.

Kuopion kaupunki antaa suostumuksensa sille, että tontilla 297-22-21-12 (Finnpulp Oy:llä) on oikeus ottaa rasitealueena olevalta Kuopion kaupungin omistamalta vesialueelta tehtaan tarvitsemaa vettä. Tontti 297-22-21-12 (Finnpulp Oy) hakee kustannuksellaan veden ottamiseen tarvittavat viranomaisluvut. Veden ottamisessa on noudatettava siihen liittyviä viranomaislupien ehtoja ja toimivaltaisten viranomaisten antamia määräyksiä ja voimassa olevaa lainsäädäntöä.

Tontti 297-22-21-12 toimittaa johtojen, laitteiden ja rakenteiden sijaintitiedot erikseen sovitavassa sähköisessä muodossa korvauksetta Kuopion kaupungille.

Korvauksia rasiteoikeuden perustamisesta ei makseta puolin eikä toisin.

4 Yksityistien käyttö

Kuopion kaupungin puolesta tontilla 297-22-21-12 on oikeus käyttää kiinteistön Kallansorsa 297-430-1-241 alueella olevaa yksityistietä tämän sopimuksen mukaiselle rasitealueelle kulkemiseen. Tontin 297-22-21-12 on haettava yksityistien käyttöön myös muiden tieosakkaiden lupa. Tontti 297-22-21-12 maksaa toiminnastaan ja yksityistien käytöstään aiheutuvat yksityisistä teistä annetun lain (358/1962) mukaiset maksut ja korvaukset.

5 Rasitteiden merkitseminen kiinteistörekisteriin

Tontilla 297-22-21-12 on oikeus omalla (haltijansa) kustannuksellaan saada tässä sopimuksessa sovitut oikeutensa merkityksi kiinteistörekisteriin. Rasitetoimitusta voi kuitenkin hakea kumpi osapuoli tahansa toista osapuolta enempää kuulematta kustannusvastuun ollessa yllä sovittu.

6 Rasitteen pysyvyys ja poistaminen

Tämän sopimuksen mukainen rasiteoikeus on tarkoitettu pysyväksi. Mikäli rasiteoikeus käy tulevaisuudessa tarpeettomaksi, sitoutuvat osapuolet neuvottelemaan ja tekemään tämän sopimuksen purkamista koskevan sopimuksen. Sopimus on näin ollen voimassa niin kauan kuin sopimuksessa mainitut rasiteoikeudet ovat tarpeellisia ja pysyvät voimassa.

7 Sopimuksen siirtäminen

Mikäli jompikumpi osapuoli siirtää tämän sopimuksen mukaisen omistamansa tai hallitsemansa kiinteistön kolmannelle, sitoutuu siirtävä osapuoli siirtämään myös tämän sopimuksen tulevaa luovutuksensaajaa sitovaksi.

8 Sopimuksen liite

Tämän sopimuksen liitteenä on kartta (mittakaava 1:5000) rasitealueen sijainnista.

9 Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoituksin.

[Allekirjoitukset seuraavalla sivulla]

10 Sopimuksen jakelu

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

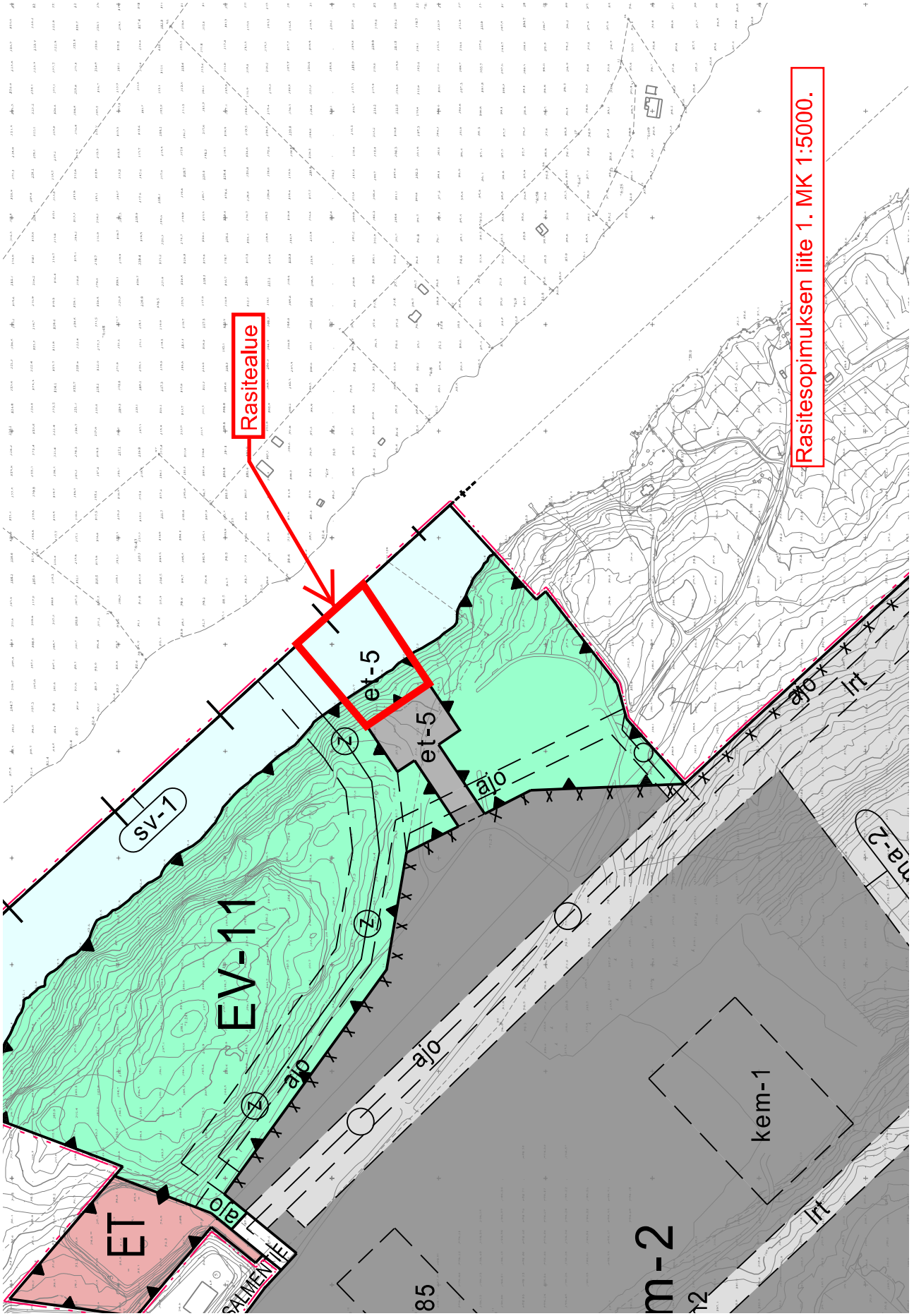
Sopimuksen hyväksyminen ja allekirjoitukset

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Kuopiossa __. ____kuuta 20__.

KUOPION KAUPUNKI

FINNPULP OY



Rasitealue

Rasitesopimuksen liite 1. MK 1:5000.