

Rakennustyön keskeyttäminen / 297-36-61-1 / Ainolankatu 1 / rivitalon perustöiden aloittaminen ilman lainvoimaista rakennuslupaa**Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta**

Kiinteistötunnus	297-36-61-1, Ainolankatu 1, 70870 HILTULANLAHTI
Kiinteistön haltija	As Oy Kuopion Ainolantähti c/o Crane Hill Group Oy
Asian selostus	<p>Rakennusvalvontaan on ilmoitettu luvatta aloitetuista rivitalon perustöistä Hiltulanlahdessa. Rakennuslupainsinööri ja tarkastusinsinööri ovat käyneet paikalla keskeyttämässä työt kirjallisella määräyksellä 10.9.2020.</p> <p>Kohteeseen on haettu sähköisesti rakennuslupaa ja hakija on hakenut lisäksi aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Lupakäsittely on vielä kesken.</p> <p>Urakoitsijalta on pyydetty selvitystä työn aloittamisesta 14.9.2020 mennessä. Määräaikaan mennessä ei ole saapunut selvitystä.</p>

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

MRL 149 c §:n mukaan rakennustyö katsotaan aloitetuksi, kun ryhdytään rakennuksen perustuksen valutöihin tai perustukseen kuuluvien rakennusosien asentamiseen. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaava työnjohtaja ja tarvittaessa erityisalan työnjohtaja on hyväksytty.

MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvonta-

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

08.10.2020

71 §

tehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa

Esitys

Esitän, että ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää pitää voimassa rakennustyön keskeyttämismääräyksen. Keskeytettyjä rakennustöitä voi jatkaa, kun keskeyttämisen peruste on poistunut ja hankkeelle on myönnetty rakennuslupa aloittamisoikeudella.

Asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

Lautakunta veloittaa hyväksytyyn rakennusvalvontataksan mukaisen neljänsadan (400) euron suuruisen maksun.

Perustelut

Liitteet

5 7352/2020 Tarkastuspöytäkirja ja valokuvat

Valmistelija

Ilkka Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5172

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Pöytäkirja

9/2020

3 (3)

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

08.10.2020

71 §