

Neulamäen ja Neulaniemen uusi ulkoiluväylä ja latureitti, yleissuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde

Suunniteltu reitti sijaitsee Neulamäen (026), Savilahden (013) ja Neulaniemen (029) kaupunginosien alueilla.

Osa Neulamäen ja Neulaniemen ympäri kulkeneesta hiihtoreitistä on sijoitettu entisen Puolustusvoimien varikon ja Novapoliksen väliselle alueelle. Varikon alue on yksi Savilahden keskeisiä uusia rakentamisalueita, jonka rakentuminen on jo käynnissä jatkuen vielä useita vuosia. Hiihtoreittiä on siirretty useasti ja talvella 2019-2020 alueen ympäri hiihtäminen ei ollut enää mahdollista. Suunniteltu reitti korvaa lenkin poisjäävän osuuden ja toimii samalla uutena ympärivuotisena ulkoilureittinä Neulamäen ja Neulaniemen alueilla.

Suunnittelussa on huomioitu Savilahden alueelle laaditut suunnitelmat, selvitykset ja kaavat.

Suunniteltu reitti sijoittuu voimassaolevien asemakaavojen 320, 228, 235, 842, 1357 ja 1363 lähivirkistysalueille (VL) sekä osittain alueille joilla ei ole asemakaavaa.

Suunniteltu reitti sijoittuu myös Savilahden ja Neulaniemen osayleiskaavojen alueille. Reitti on suunniteltu lähes kokonaan osayleiskaavoissa esitetyille virkistysalueille (V). Paikoin reitti sivuaa osayleiskaavassa osoitettuja asuntoalueita ja risteää kaavojen katualueiden kanssa.

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Kuopion kaupungin omistuksessa. Alue on lähes kokonaan rakentamatonta metsäaluetta.

Suunnitelman sisältö

Suunniteltu uusi reitti on pituudeltaan noin 3 350 m. Lähtöpiste sijaitsee Neulamäentien länsipuolella mikroautoradan pysäköintialueen kohdalla ja päätepiste Neulaniemen nykyisen ulkoilureitin kohdalla noin 1,0 km nykyisestä Neulamäen asuinalueesta pohjoiseen.

Reitti on korkeudeltaan vaihteleva, sen korkeusasema vaihtelee noin välillä +105...+184 mmpy. Tällä hetkellä alue on pääosin havupuuvältaista rakentamatonta metsäaluetta. GTK:n maaperäkartan mukaan pääosassa aluetta kallio on lähellä maanpintaa tai pinnassa ja maaperä hiekkamoreenia. Reitin varrella on muutamia hyviä maisemapaikkoja. Suunnitelmassa on esitetty kaksi ohjeellista, maisemallisesti hyvää vaihtoehtoa esimerkiksi laavun ja nuotiopaikan sijoittamiselle.

Reitistä rakennetaan ympärivuotinen kivituhkapintainen ulkoiluväylä. Kivituhkapinnan leveys on 4,0 m. Väylälle rakennetaan lisäksi 1,0 m leveät loivat pientareet, jolloin talvella tehtävän latuväylän leveys on 6,0 m ja reitti voi olla kahteen suuntaan hiihdettävä. Puustoa poistetaan väylältä si-

ten, että latvuksista vapaa alue on vähintään 9,0 m leveä. Keskimäärin raivattavan alueen leveys on noin 12 m, vaihdellen välillä 10...20 m.

Jyrkkiin mutkiin rakennetaan levennykset. Reitin korkeusasema toteutetaan pääosin maaston nykyistä korkeusasemaa mukaillen.

Paikoin reitillä on jyrkempiä osuuksia. Pidemmät jyrkät nousu/lasku-osuudet sijaitsevat reitin alkupäässä ja hieman puolivälin jälkeen (n. plv 2 000 - 2 250). Lyhyitä jyrkkiä osuuksia loivennetaan täytöillä ja pidempiä rakentamalla väylä mutkittelevaksi.

Varoitumerkkejä reitille sijoitetaan jyrkkien laskuosuuksien yläpuolelle sekä reitin lähtöpisteen läheisyyteen varoittamaan Neulamäentien ylityksestä. Asemakaavassa on varaus Neulamäentien alittavalle alikululle, jota ei tässä yhteydessä esitetä rakennettavaksi.

Valaistus

Reitti esitetään valaistavaksi. Valaistus toteutetaan normaalina ulkoilureittivalaistuksena led-valaisimilla. Valaistus suunnitellaan siten, että sen voimakkuutta voidaan säätää halutulle tasolle ja se voidaan sammuttaa yöksi (esim. klo 22 - 07). Valaistussuunnitelma laaditaan rakennussuunnitelman yhteydessä.

Esteettömyys

Maaston korkeussuhteiden vuoksi reittiä ei voida kohtuullisin kustannuksin suunnitella esteettömäksi.

Kustannusarvio

Kohteen rakentamisen kustannusarvio on noin 570 000 € (alv 0%). Tästä valaistuksen rakentamisen osuus on noin 140 000 € ja muun rakentamisen noin 430 000 €. Arvio sisältää rakennusosat, työmaatehtävät ja tilaajatehtävät.

Vaikutusten arviointi

Uusi ulkoilureitti parantaa sekä nykyisen että myöhemmin Neulaniemeen rakennettavan asuin ympäristön viihtyisyyttä ja vetovoimaisuutta.

Tällä hetkellä Neulamäki-Neulaniemi alueen latuverkoston tason on katsottu laskeneen entisestä, koska alueella ei Savilahden kaava-alueen rakentamisen vuoksi ole enää ympäri kulkevaa latureittiä. Suunnitellun reitin rakentaminen mahdollistaa ympäri hiihdettävän latureitin toteuttamisen jälleen seuraavina talvina.

Ilmastopoliittiset vaikutukset ovat neutraalit. Rakentaminen aiheuttaa jonkin verran päästöjä ja metsää joudutaan kaatamaan reitin rakentamisen vaatiman leveyden verran (n. 12 m). Toisaalta asuinalueiden läheisyyteen sijoittuvat palvelut vähentävät autoilun tarvetta. Lisäksi alueen rakentamisen voivaan katsoa lisäävän asukkaiden keskuudessa luonto- ja ympäristöstävällisiä harrastuksia, kuten murtomaahiihtoa ja retkeilyä lähiluonnossa.

Kokonaisuutena reitin rakentaminen parantaa Kuopion kaupungin ulkoilureitti- ja latuverkoston ja sitä kautta koko kaupungin vetovoimaisuutta.

Aikataulu

Latuverkon rakentamisen ajankohta ratkaistaan vuosittaisten talousarvion käsittelyjen yhteydessä. Tavoitteena on, että rakentaminen ajoittuu vuosille 2021 - 2025.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

28.10.2020

217 §

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Neulamäen ja Neulanien uuden ulkoiluväylän ja latureitin yleissuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- 30 7413/2020 Neulamäen ulkoilureitin yleissuunnitelman havainnekuvat (7 kpl)
- 31 7413/2020 Neulamäen ulkoiluväylä ja latureitti,ys, yleiskartta VIH 2478.
- 32 7413/2020 Neulamäen ulkoiluväylä ja latureitti,ys, asemapiirros 1 ja tyyppipoikkileikkaus VIH 2478-1
- 33 7413/2020 Neulamäen ulkoiluväylä ja latureitti,ys, asemapiirros 2 ja tyyppipoikkileikkaus VIH 2478-2
- 34 7413/2020 Neulamäen ulkoiluväylä ja latureitti,ys, asemapiirros 3 ja tyyppipoikkileikkaus VIH 2478-3
- 35 7413/2020 Neulamäen ulkoiluväylä ja latureitti,ys, latuprofiili VIH 2478-4.

Valmistelija
Janne Korhonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että kaupunginhallituksen edustaja Allu Koskinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

28.10.2020

15/2020 4 (4)

217 §