



kuva 2: asemakaava (kts. asiakirja .pdf-muodossa)

Tontin 297-34-75-3 pinta-ala on 2 030 m² ja rakennusoikeus 1 015 k-m².
Tontin 297-34-75-4 pinta-ala on 1 897 m² ja rakennusoikeus 949 k-m².
Molempien tonttien asemakaavamerkintä on A, Asuinrakennusten kortteli-
alue.

Vaikutusten arviointi

Tontin luovuttamisella pyritään asemakaavan toteuttamiseen, joten päätösesitys on siten ilmastopoliittisen ohjelman tavoitteiden mukainen. Yritysvaikutuksiltaan päätösesitys on positiivinen, koska tontin luovuttaminen edistää rakennusalan työllisyyttä.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että tontit 297-34-75-3 ja 4 muutetaan vuokratonteiksi seuraavin ehdoin:

- 1 Tonttien 297-34-75-3 ja 4 hinta vapaarahoitteisessa asuntotuotannossa on 133,44 €/k-m².
- 2 Hinta sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1 976 (joulukuu 2019).
- 3 Vuosivuokra on 4 % tontin arvosta.

Valmistelija

Jukka Tapani Räsänen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5537

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

28.10.2020

15/2020 3 (3)

220 §