

Kaupunkiympäristön palvelualueen kolmas osavuosikatsaus 2020**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminta on pääosin ollut tavoitteiden mukaista koronapandemiatilanteesta huolimatta. Painopiste on ollut uusien asuinalueiden toteuttamisessa kasvualueilla. Täydennysrakentamisen kohteita on eri puolilla kaupunkia ja maanhankintaa on jatkettu kaupungin tulevilla kasvualueilla. Keskusta-alueen kehityshankkeiden toteutusta on edistetty sopimusneuvotteluilla ja Savilahti sekä muut kärkihankkeet ovat näkyvä osa kaupungin kehittämisessä.

Koronatilanne on kuitenkin vaikuttanut joukkoliikenteen matkustajamäärään, mikä on oleellisesti laskenut tänä vuonna ja sen myötä myös lipputulot ovat pudonneet. Vuoden 2020 osalta lipputulomenetysten arvioidaan olevan noin 3 M€. Osittain lipputulojen vähenemistä on voitu kattaa saadulla valtionavustuksella.

Koronatilanne perui kevään ja alkukesän tapahtumat mutta vähitellen tilanne on palautunut. Kevään ja alkukesän aikana alueiden roskaantuminen lisääntyi ja myös ilkivaltaa esiintyi aikaisempaa enemmän. Koronatilanteen vuoksi myös säännöllisen valvonnan tarkastuksia on osittain siirretty myöhempään ajankohtaan.

Vaikeasta markkina- ja taloustilanteesta huolimatta asuntotuotanto jatkuu kuluvana vuonna hyvällä tasolla ja uusia asuntoja arvioidaan valmistuvan noin 1 100 kpl. Epävarman kysyntätilanteen vuoksi osa asuntohankkeista tulee todennäköisesti siirtymään. Poikkeustilanteesta huolimatta kehityshankkeita edistetään normaalisti sopimusneuvotteluilla.

Maankäyttösopimuskorvausten osalta useiden vuosien neuvotteluja vaatineita sopimuksia on saatu päätökseen tänä vuonna. Mikäli kaavahankkeet etenevät suunnitellulla tavalla, maankäyttösopimustuloja ennakoidaan kertyvän 3 M€ arvioitua enemmän.

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta keskustelee asiasta ja merkitsee liitteenä olevan vuoden 2020 kolmannen osavuosikatsauksen tiedoksi.

Liitteet

1 6059/2020 osavuosikatsaus

Valmistelija
Anne Simonen-Ruuskanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

28.10.2020

208 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

