

**Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Bellanranta****Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen  
Kaupunginhallitus**

Asemakaavamuutoksella selvitetään teollisuusalueen muuttaminen osittain liike- ja toimistorakentamisalueeksi sekä liikunta- ja matkailupalvelujen alueeksi. Alueelle halutaan rakentaa mm. hotelli ja liikuntahalleja sekä liike- ja toimistotilaa. Alueen tarpeet ja käyttötarkoitukset tarkentuvat kaavatyön aikana. Kaavamuutoksessa selvitetään mm. ajoneuvoliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn tarpeet, auto- ja polkupyöräpaikkojen sekä mahdollinen maaperän puhdistamisen tarve.

## Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa monipuolistamalla ja lisäämällä kaupungin yritys-, matkailu- ja liiketonttitarjontaa. Alueelle ei olla sijoittamassa uutta pysyvää asumista. Liikuntapalvelut mahdollistavat esimerkiksi lapsille lisää harrastusmahdollisuuksia.

Rakentaminen muuttaa Saaristokadun katunäkymää ja Siikaniemen rannan kaupunkikuvaa. Rakentamisen vaikutus näkyy myös Kallavedelle. Rakentaminen voi vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkymiin sekä alueen ajoneuvoliikenteen järjestelyihin, liikennemääriin sekä autopaikkatarpeeseen. Kaupunkikuvalliset arvioinnit on mahdollista tehdä myöhemmin kaavatyön aikana asemakaavan havaintoaineiston pohjalta.

## Jatkotoimenpiteet

Asemakaavatyön yhteydessä tehdään tarvittavat maankäyttösopimukset.

**Esitys**

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

## Liitteet

2 7693/2020 osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija

Pauli Sonninen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5439

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**KUOPIO**

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunkirakennelautakunta

**Pöytäkirja**

28.10.2020

15/2020 2 (2)

209 §