

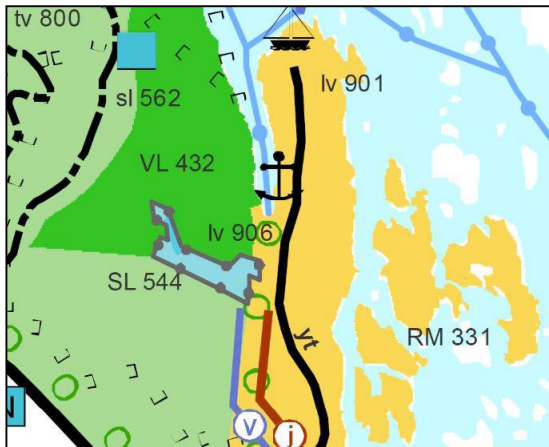
Mitä on suunnitteilla

Sääskiniementien liikennealue on Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen (Ely-keskuksen) hallussa. Tahkon yleiskaavassa ja yleissuunnitelmassa keskusta-alueen liikennejärjestelyt muuttuvat niin, että ajoneuvo- liikenne siirtyy pois nykyiseltä linjaltaan Keitaankadun kohdalle. Muutostöiden mahdollistamiseksi Sääskiniementien asemakaavamerkintä muutetaan tällä kaavalla teialueesta katualueeksi välillä Tahkon keskusta ja Suvelantien risteys. Muutoksen yhteydessä alue siirtyy kaupungin omistukseen ja kadunpidon piiriin.

Suunnittelun lähtökohdat

MAAKUNTAKAAVA

Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2030 suunnittelualue eli Sääskiniementie on merkitty merkinnällä yhdystie tai kokoojakatu. Ympäristö on merkitty kaavassa matkailupalvelujen alueeksi RM 43.331 (Tahkon matkailualueet, Nilsinä) käytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen, luonnonarvoihin, ympärivuotisen matkailun mahdollistamiseen sekä yhtenäisiin viher- ja virkistysreitistöihin. Tahkonniemenalueella on kaksi satamamerkintää.

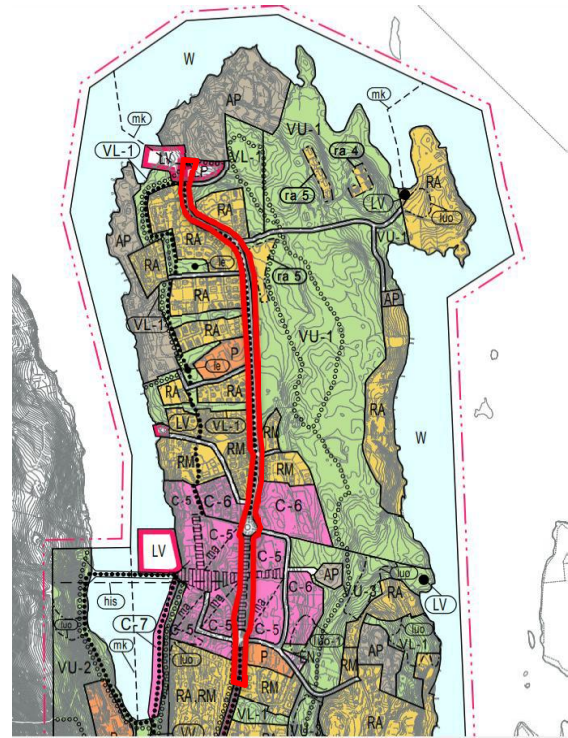


Kuva 3. Ote Kuopion seudun maakuntakaavasta

YLEISKAAVA

Alueella on voimassa 2017 voimaan tullut Tahkon keskustan osayleiskaava. Osayleiskaavassa alue on lähes kokonaan katualuetta. Tahkon keskusta-alueen kohdalla osayleiskaavassa on alumerkintä

keskustatoimintojen alue. Ydinkeskustan alue, joka varataan liike-, toimisto- ja palvelutiloille sekä asumiselle. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Pysäköinti sijoittuu pääasiassa pysäköintilaitoksiin. Alueen suunnittelussa on huomioitava kävelyalueet ja julkiset ulkotilat sekä näiden varten rakennettavien julkisivujen yhtenäisyys ja alueiden / tilojen rajausta. Lisäksi keskusta-alueella on viiva merkintä ohjeellinen kävelykatualue. Suunnittelualueen eteläosassa, Kiljusenkalliontieon eteläpuolella yleiskaavassa on yleisen maantien alue.



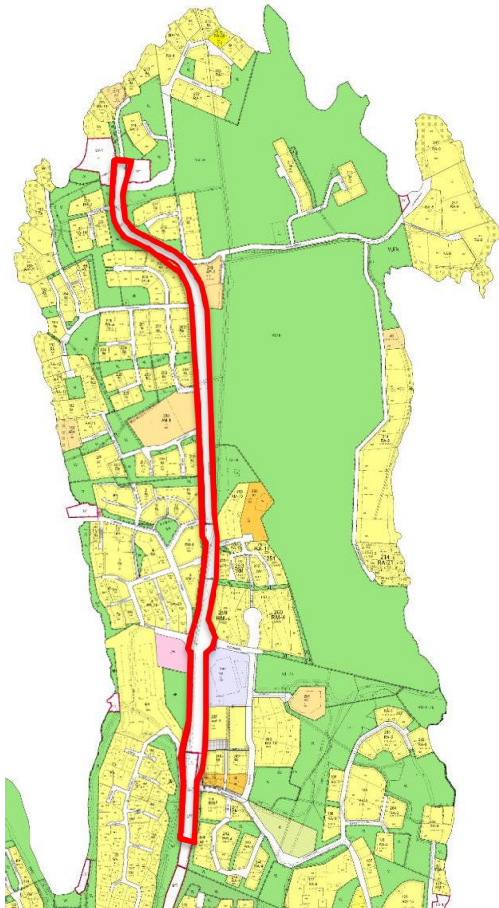
Kuva 4. Ote yleiskaavasta

ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa neljä eri kaavaa. Suunnittelualue on suurilta osin asemakaavaa nro 5037, joka on hyväksytty Nilsinän kaupungin valtuustossa 14.12.2004. Kaavassa teialue on merkitty merkinnällä (LT) yleisen tien alue. Suunnittelualueen eteläosassa on voimassa asemakaava nro 5129, jossa suunnittelualue on merkitty merkinnällä (LYT) yleinen tie vierialueineen. Keskustan kohdalla alueella on myös merkintä rakennuskaavatien alittava kevyenliikenteen tunneli sekä voimansiirtolinjalle varattu alueen osa.

Tahkon keskustan kohdalla suunnittelualue liittyy itäiseltä reunalta myös kaavojen 5125 sekä 5018 kanssa. Kaava numero 5018 alueella on merkintä (pp) jalankululle

ja pyöräilylle varattu katu, (pp/t) jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo sallittu, johtomerkintä vesi- ja viemärijohdolle sekä (RM) matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa majoitusrakennuksia sekä niitä palvelevia huolto ja -varastorakennuksia. Kaavassa 5125 suunnittelualue tulee päällekkäin Kiljusenkalliontien katualueen kanssa. Voimassa olevia kaavoja voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa <http://karttapalvelu.kuopio.fi>



Kuva 5. Ote ajantasa-asemakaavasta

Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Kaavamutoshanke ei itsessään aiheuta liikenteellisiä muutoksia alueelle. Hankkeella on tienpidollista vaikutusta, koska kadunpivastuu siirtyy Kuopion kaupungille. Alueella olevat liittymät säilyvät ennallaan, joten kaavahankkeella ei ole vaikutusta naapurikiinteistöille. Tien katualueeksi kaavoittamisen yhteydessä kadulle annetaan kaavassa nimi "Sääskiniementie", mutta nimeämisellä ei ole käytännön vaikutusta kadun varren kiinteistöille, koska katu tullaan nimeämään käytössä olevien osoitteiden

mukaisesti. Katualueelle myöhemmin tarvittavat liikennejärjestelyjen muutokset toteutetaan alueen muun asemakaavoituksen yhteydessä katusuunnitelmana, jolloin katusuunnitelma tulee MRL:n mukaisesti nähtävälle ja tällöin osallisilla on halutessaan mahdollisuus vaikuttaa suunnitelmaan.

Kaavahanke ei aiheuta käytäntöön vaikuttavia muutoksia olevaan tilanteeseen. Näin ollen se ei edellytä erityisiä selvityksiä tai vaikutusarviointeja.

Kaavoituksen kulku, arvioitu aika- taulu ja päätöksenteko

Hanke on tullut esille Tahkon keskustan yleissuunnitelmaan liittyvien liikennejärjestelyjen muutosten suunnittelutyön yhteydessä. Koska kaavatyö on vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos, osallisille varataan tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta (MRA 30 §). Ilmoitusta ei julkaista sanomalehdessä, vaan ilmoitus vireilletulo- ja valmisteluvaiheesta toimitetaan viereisten alueiden omistajille ja keskeisille viranomaistahoille kirjeitse lähettämällä sen liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavanmuutosluonnos. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä marraskuun alkupuoliskolla.

Yhdistetyn vireilletulo- ja valmisteluvaiheen jälkeen asemakaavan muutosehdotus valmistuu tavoiteaikataulun mukaan joulukuussa 2020. Ehdotus käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa ja asetetaan sen jälkeen julkisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi, jolloin on tilaisuus mielipiteiden (muistutusten) esittämiseen. Ehdotusvaiheen nähtävänäolosta kuulutetaan Kuopion kaupungin nettisivuilla www.kuopio.fi sekä paikallislehdessä. Ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen. Koska kyseessä on vähäinen asemakaavan muutos, on hyväksyvä viranomainen kaupunginhallitus. Kaupunginhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen tavoiteaikataulun mukaan vuoden 2020 loppuun mennessä.

Kaavatyö tehdään kaupunkiympäristön suunnittelupalveluissa, jossa työtä hoitaa kaavoitusarkkitehti Sonja Tilaeus.

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvan palautteen voi toimittaa kaupunkisuunnittelupalvelujen asiakaspalveluun (Suokatu 42) tai suoraan kaupunkisuunnittelupalvelujen asemakaavoitukseen. Kirjalliset mielipiteet voi lähettää osoitteeseen Kuopion kaupunki, Asemakaavoitus, PL 1097, 70111 Kuopio tai sähköpostitse kaa-voitus(at)kuopio.fi.

Alueiden käytön suunnittelua edistävänä viranomaisena toimii Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue.

Osalliset

KAAVAMUUTOKSEN HAKIJA

- Ely-keskus,
Liikenne ja infrastruktuuri
vastuualue

VIRANOMAISET

Kuopion kaupunki

- Kaupunkirakennelautakunta
- Kuopion Vesi Oy
- Jättekukko
- Maaomaisuuden hallintapalvelut
/Tonttipalvelut
- Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut
/Ympäristölautakunta
- Yrityspalvelu
- Alueellisen jätehuollon viranomaispalvelut

Muut viranomaiset

- Pohjois-Savon liitto

MUUT OSALLISET

- Alueen kiinteistöjen omistajat sekä asukkaat
- Alueella toimivat yritykset

Yhteystiedot

KUOPIOIN KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

Kaavoitusarkkitehti

Sonja Tilaeus, 044 718 5432,
sonja.tilaeus(at)kuopio.fi

Asemakaavapäällikkö

Pauli Sonninen, 044 718 5439,
pauli.sonninen(at)kuopio.fi

ELY-KESKUS, YMPÄRISTÖ JA LUONNONVARAT- VASTUUALUE

0295 026 500

Kallanranta 11, PL 2000, 70101 Kuopio