

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

28.10.2020

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 28.10.2020 keskiviikko klo 15:00 - 18:00

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone sekä etäyhteys* (Teams)

Saapuvilla olleet jäsenet

Aleksi Eskelinen, puheenjohtaja
Matti Sariola, varapuheenjohtaja
*Ismo Apell
*Elena Chiksoeva
*Pirjo Eskelinen, asiat 1 - 6, 9 - 18
*Nina Hakokivi, asiat 1 - 6, 9 - 18
*Jukka Pulkkinen
*Maija Svärd
*Markku Söderström
*Aila Tähtinen, klo 17.45 saakka, asiat 1 - 17
Eero Wetzell

Muut saapuvilla olleet

*Ari (Allu) Koskinen	kaupunginhallituksen edustaja, klo 17.40 saakka, asiat 1 - 12
*Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja	esittelijä
*Olli Litmanen	Nuorisovaltuuston edustaja
*Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri	
*Tanja Ahonen, ympäristöjohtaja	
*Terhi Leppänen, tiedottaja	
*Lauri Lytsy, kiinteistöjohtaja	
*Ari Räsänen, suunnittelupäällikkö	
*Pauli Sonninen, va. asemakaavapäällikkö	
*Antti Niskanen, hankejohtaja	klo 15.30 – 16.40, asia 6
*Annika Korhonen, kaavoitusarkkitehti	klo 15.30 – 16.40, asia 6
Minna Matinvuori, hallintosihteeri	tekninen sihteeri
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja talouspäällikkö	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 206 - 223 §

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

28.10.2020

Julkinen

Allekirjoitukset

Aleksi Eskelinen
puheenjohtajaAnne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),
28.10.2020

Matti Sariola

Eero Wetzell

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivulla www.kuopio.fi/paatoksenteko 29.10.2020Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

28.10.2020

Julkinen

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 206 – 212, 215 – 217 ja 223 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 218 - 222, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 218 - 222 osalta

liite A

seuraava valitusosoitus §:n 213 osalta

liite B

seuraava valitusosoitus §:n 214 osalta

liite C

ja seuraava valitusosoitus §:n 214 osalta

liite D

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	206 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	207 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	208 §	1	Kaupunkiympäristön palvelualueen kolmas osavuosisikatsaus 2020	7
4	209 §	2	Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Bellanranta	9
5	210 §	3-6	Tiedonanto vireilletulosta ja valmistelusta, asemakaavan muutos / Nilsiä, Sääskiniementie	10
6	211 §	7-11	Siirtyminen 2.vaiheeseen Savilahden Vanhan Varikon pohjoisosan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailussa	11
7	212 §		Mestar Oy:n rooli kaupunkiympäristön palvelualueen hankinnoissa ja kaupungin sisäisessä yhteistyössä	15
8	213 §	12-14	Oikaisuvaatimus / Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelujen sekä kuntatekniikkaliikelaitoksen välisen ulkovalaistussopimuksen irtisanominen	19
9	214 §	15-16	Kuopion kaupungin sähkö- ja ulkovaloverkkojen rakentaminen ja ylläpito	25
10	215 §	17-18	Kuopion Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentaminen Syvänniemen (Karttula) alueelle	28
11	216 §	19-29	Rastaantien saneerauksen nähtäville asettaminen	33

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

28.10.2020

Julkinen

12	217 §	30-35	Neulamäen ja Neulaniemen uusi ulkoiluväylä ja latureitti, yleissuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	36
13	218 §		Puomikohteet 2020	39
14	219 §		Pienen Neulamäen tonttien hinnoittelu	48
15	220 §		Savolanniemessä sijaitsevien rivitalotonttien 297-34-75-3 ja 4 luovutusehtojen muuttaminen	51
16	221 §		Yritystontin 297-31-23-7 (Pioneerinkatu 15) vuokraaminen / Kiinteistö Oy Kuopion Pioneerinkatu 15	53
17	222 §	36	Yritystonttien 297-13-30-2 ja 3 (Sädekuja 5 ja 6) sekä lähivirkistysalueen osan varaaminen / FinVector Oy	56
18	223 §	37-38	KYP tiedonannot 2020	59

Muutoksenhaku

218-222 §	Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta	60
213 §	Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta	62
214 §	Liite C hankinto-oikaisuohje / kaupunkirakennelautakunta	64
214 §	Liite D valitusosoitus markkinaoikeudelle / kaupunkirakennelautakunta	66

206 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

28.10.2020

207 §

207 §

Pöytäkirjantarkastajat**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Matti Sariola ja Eero Wetzell.

Päätös

Valittiin Matti Sariola ja Eero Wetzell.

Kaupunkiympäristön palvelualueen kolmas osavuosisikatsaus 2020**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminta on pääosin ollut tavoitteiden mukaista koronapandemiatilanteesta huolimatta. Painopiste on ollut uusien asuinalueiden toteuttamisessa kasvualueilla. Täydennysrakentamisen kohteita on eri puolilla kaupunkia ja maanhankintaa on jatkettu kaupungin tulevilla kasvualueilla. Keskusta-alueen kehityshankkeiden toteutusta on edistetty sopimusneuvotteluilla ja Savilahti sekä muut kärkihankkeet ovat näkyvä osa kaupungin kehittämisessä.

Koronatilanne on kuitenkin vaikuttanut joukkoliikenteen matkustajamäärään, mikä on oleellisesti laskenut tänä vuonna ja sen myötä myös lipputulot ovat pudonneet. Vuoden 2020 osalta lipputulomenetysten arvioidaan olevan noin 3 M€. Osittain lipputulojen vähenemistä on voitu kattaa saadulla valtionavustuksella.

Koronatilanne perui kevään ja alkukesän tapahtumat mutta vähitellen tilanne on palautunut. Kevään ja alkukesän aikana alueiden roskaantuminen lisääntyi ja myös ilkeävaltaa esiintyi aikaisempaa enemmän. Koronatilanteen vuoksi myös säännöllisen valvonnan tarkastuksia on osittain siirretty myöhempään ajankohtaan.

Vaikeasta markkina- ja taloustilanteesta huolimatta asuntotuotanto jatkuu kuluvana vuonna hyvällä tasolla ja uusia asuntoja arvioidaan valmistuvan noin 1 100 kpl. Epävarman kysyntätilanteen vuoksi osa asuntohankkeista tulee todennäköisesti siirtymään. Poikkeustilanteesta huolimatta kehityshankkeita edistetään normaalisti sopimusneuvotteluilla.

Maankäyttösopimuskorvausten osalta useiden vuosien neuvotteluja vaatineita sopimuksia on saatu päätökseen tänä vuonna. Mikäli kaavahankkeet etenevät suunnitellulla tavalla, maankäyttösopimustuloja ennakoidaan kertyvän 3 M€ arvioitua enemmän.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta keskustelee asiasta ja merkitsee liitteenä olevan vuoden 2020 kolmannen osavuosisikatsauksen tiedoksi.

Liitteet

1 6059/2020 osavuosisikatsaus

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

28.10.2020

208 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Bellanranta**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Asemakaavamuutoksella selvitetään teollisuusalueen muuttaminen osittain liike- ja toimistorakentamisalueeksi sekä liikunta- ja matkailupalvelujen alueeksi. Alueelle halutaan rakentaa mm. hotelli ja liikuntahalleja sekä liike- ja toimistotilaa. Alueen tarpeet ja käyttötarkoitukset tarkentuvat kaavatyön aikana. Kaavamuutoksessa selvitetään mm. ajoneuvoliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn tarpeet, auto- ja polkupyöräpaikkojen sekä mahdollinen maaperän puhdistamisen tarve.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa monipuolistamalla ja lisäämällä kaupungin yritys-, matkailu- ja liiketontitarjontaa. Alueelle ei olla sijoittamassa uutta pysyvää asumista. Liikuntapalvelut mahdollistavat esimerkiksi lapsille lisää harrastusmahdollisuuksia.

Rakentaminen muuttaa Saaristokadun katunäkymää ja Siikaniemen rannan kaupunkikuvaa. Rakentamisen vaikutus näkyy myös Kallavedelle. Rakentaminen voi vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkymiin sekä alueen ajoneuvoliikenteen järjestelyihin, liikennemääriin sekä autopaikkatarpeeseen. Kaupunkikuvalliset arvioinnit on mahdollista tehdä myöhemmin kaavatyön aikana asemakaavan havaintoaineiston pohjalta.

Jatkotoimenpiteet

Asemakaavatyön yhteydessä tehdään tarvittavat maankäyttösopimukset.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

2 7693/2020 osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija

Pauli Sonninen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5439

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedonanto vireilletulosta ja valmistelusta, asemakaavan muutos / Nilsä, Sääskiniementie**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kaavanmuutoksen tarkoituksena on kaavoittaa nykyinen Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) hallinnassa oleva Sääskiniementien liikennealue katualueeksi väillä Tahkon keskusta ja Suvelantien risteys, jolloin se siirtyy kaupungin omistukseen ja kadunpidon piiriin. Alueelle tarvittavat liikennejärjestelyjen muutokset tehdään jatkossa katusuunnitelmana

Vaikutusten arviointi

Kaavanmuutoksella ei ole liikenteellisiä vaikutuksia alueelle, sillä alueella olevat liittymät ja katualueet säilyvät ennallaan. Myös osoitteet säilyvät ennallaan. Kadunpitäjäksi muuttuu ELY-keskuksen tienpidon sijasta kaupunki ja katualue tulee kaupungin ylläpidettäväksi. Alueella tehdään katuruuvallisuutta lisääviä muutoksia tiealueen muututtua kaavalla kaduksi.

Esitys

MRL 62 ja 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti osallisille kirjeitse toimitettava vireilletulo- ja valmisteluaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 3 2823/2020 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 4 2823/2020 Kaavaselostusluonnos
- 5 2823/2020 Pienennös kaavakarttaluonnoksista merkintöineen ja määräyksineen
- 6 2823/2020 Poistokartta ote ajantasa-asemakaavasta

Valmistelija

Sonja Tilaeus

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5432

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Siirtyminen 2.vaiheeseen Savilahden Vanhan Varikon pohjoisosan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailussa

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus ja kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Tausta ja tarkoitus

Kaupunkirakennelautakunta on 22.1.2020 hyväksynyt suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun käynnistämisen ja kilpailuohjelman.

Kilpailuohjelmaa ja -prosessia on tarkennettu käynnissä olleen 1. ilmoittautumisvaiheen aikana ja kilpailuohjelma ja siihen liittyvät tarkennukset ovat olleet osallistujien nähtävillä kilpailusivustolla osoitteessa <http://www.savilahti.com/alueluovutuskilpailu>.

Kilpailutöiden palauttamisen jälkeen Kilpailuohjelman ja -prosessin täsmennykset on informoitu kaikille osallistuneille sähköpostitse. Täsmennykset ovat koskeneet mm. kilpailua koskevan aikataulun muutoksia ml. kaavatyön luonnosvaiheen aikaistamista ja pyyntöä erillisen, suppeamman julkisesti nähtäväksi asetettavan suunnitelmaversion laatimisesta.

Kilpailun tarkoituksena on hakea kumppaneita kehittämään, suunnittelemaan ja rakentamaan Vanhan Varikon pohjoisosaa yhdessä kaupungin kanssa. Kaupungilla on kilpailuohjelman mukaisesti mahdollisuus valita enintään kaksi konsortiota yhteistyöhön ja toisaalta mahdollisuus jättää valitsematta ketään. Kilpailun tavoitteena on löytää sellainen rakentamisvaiheeseen johtava kokonaisratkaisu (mm. asuminen, elinkeinoelämä, opiskelu, vapaa-aika, toiminnallinen sisältö, hyvinvointi, kaupunkikuva, liikkuminen, energia, älykkäät ratkaisut, resurssiviisaus, yhteiskäyttöisyys), joka vastaa vaikuttavuudeltaan parhaiten ja monipuolisimmin Savilahden alueen kehittämiselle asetettuihin tavoitteisiin. Erityisenä mielenkiinnonkohteena ovat alueen potentiaalinen hyödyntäminen, toiminnallinen sisältö ja tulevaisuuden mahdollisuuksien lisäarvon tunnistaminen.

Kilpailu on suunnattu rakennusliikkeiden, rakennuttajien, suunnittelijoiden, eri kokoisten palvelu-, liike- ja/tai muiden alojen yhteisöjen ja yritysten muodostamille yhteenliittymille (konsortioille) ja se on luonteeltaan kaksivaiheinen ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely, joka tähtää kumppanuuskaavoitukseen ja kaupungin omistamien tonttien/maan luovutukseen.

1.vaiheeseen saadut ehdotukset ja arvioinnin toteutus

13.5.2020 klo 15:00 päättyneeseen kilpailun ensimmäiseen vaiheeseen on saatu yhteensä viisi kilpailuehdotusta. Kilpailuehdotusten suppeat suunnitelmaosiot ovat liitteenä 1 - 5.

Palautuksen jälkeen kilpailuun osallistujat ovat esitelleet ehdotuksiaan Arviointiryhmälle ja kilpailun järjestäjien edustajille. Lisäksi osallistujat ovat toimittaneet kaupungin pyytämiä tarkennuksia ehdotustensa sisältöön.

Kilpailun arviointiryhmänä on toiminut: Jari Kyllönen (apulaiskaupunginjohtaja / kaupunkisuunnittelujohtaja, pj.), Aleksi Eskelinen (kaupunkirakennelautakunta), Matti Sariola (kaupunkirakennelautakunta), Sirpa Lätti-Hyvönen (strategiajohtaja), Katri Hiltunen (asuntotoimenjohtaja), Pauli Sonninen (va. asemakaavapäällikkö), Lauri Lytsy (kiinteistöjohtaja), Jukka Eskelinen (kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri), Retu Ylinen (kehitysasiantuntija), Antti Niskanen (hankejohtaja), Vesa Ijäs (Yliarkkitehti, ARA), Sampo Vallius, (erityisasiantuntija, ARA) ja Annika Korhonen (kaavoitusarkkitehti). Arviointiryhmä on kokoontunut arvioimaan kilpailutöitä viisi kertaa.

Arviointiryhmän työn tueksi kilpailutöitä on arvioitu erilaisilla asiantuntijakokoonpanoilla ja erilaisista näkökulmista (mm. arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, rakentaminen ja kunnossapito, ympäristöasiat, innovatiivisuus ja kestävä kehitys, yritys- ja elinkeinoelämä, maaomaisuuden hallinta, kunnallistekniset- ja infraratkaisut, viher- ja virkistysalueet, hyvinvointi ja alueen julkiset palvelut, valon kaava ja lähipalvelukeskus).

Ehdotusten suunnitelmaosuuksia on kuvattu Vanhan varikon pohjoisosan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen aineistossa, joka on ollut julkisesti nähtävänä 10.9. - 9.10.2020. Kilpailutöitä on esitelty 15.9.2020 klo 18.00 pidetyssä yleisötilaisuudessa. Kilpailusta on tiedotettu lähialueen asukkaita, yrityksiä, oppilaitoksia ja muita toimijoita. Kilpailuehdotukset ovat olleet nähtävinä myös Savilahden nettisivuilla ja niitä on ollut mahdollista kommentoida. Yleisöpalautteen perusteella eniten kannatusta ovat saaneet konsortiot Varikonlaakso, Lohkare ja Savolainen metsä.

1.vaiheen tulokset ja arviointiryhmän jatkoehdotus

Arviointiryhmä toteaa kaikkien kilpailijoiden panostaneen merkittävästi osallistumiseen ja pohtineen Savilahden kehittämistä ansiokkaasti. Kilpailuehdotukset ovat olleet monipuolisia ja niissä on pyritty hyvin huomioimaan kaupungin asettamat tavoitteet. Arviointiryhmä kuitenkin toteaa, että kaikissa ehdotuksissa on kehittämistä vaativia sisällöllisiä ja suunnitelmallisia seikkoja.

Työt on arvioitu sen perusteella, kuinka hyvin konsortioiden ehdotukset täyttävät kokonaisarviointin perusteella asetetut arviointi- ja valintakriteerit. Kilpailuehdotuksissa on arvioitu konsortiota, suunnitelmaa, rakentamista sekä innovatiivisuutta ja kestävästä kehitystä kokonaisuutena.

Tehdyn kokonaisarviointin perusteella arviointiryhmä pitää ehdotusta Lohkare kokonaisuutena parhaimpana ja kehityskelpoisimpana ehdotuksena kilpailun seuraavaan vaiheeseen.

Konsortion (kokemus, kokoonpano, yleiset kelpoisuusedellytykset ja sitoutuminen yhteistyöhön) osalta Lohkare on monipuolinen, taloudellisesti ja resurssien suhteen vahva, yhteistyökykyinen ja halukas panostamaan alueen kehittämiseen. Konsortio on selkeästi johdettu ja ymmärtää sekä suunnittelu-, että rakentamisvaiheiden muodostaman kokonaisuuden. Konsortiossa on mukana asuntorakentajien lisäksi myös toimitilojen käyttäjiä sekä näille tarvittavan rakentamisen toteuttamista.

Suunnitelman osalta (kilpailualueen arkkitehtuuri, kokonaisratkaisu ja toiminnallinen sisältö) Lohkareessa on esitetty uusi raikas korttelirakenne ja

kokonaisidea, joka sisältää mm. rinteeseen upotetun, koko aluetta palvelevan pysäköintirakennuksen, pysäköintiin ja edelleen kalliotasanteelle johtavat esteettömät yhteydet puurakenteisine kulkusiltoineen sekä kalliotasanteelle sijoittuvat lohkaremaiset rakennukset ja laaksoalueen tiiviin kaupunkirakenteen. Alue on arkkitehtoniselta ilmeeltään monimuotoinen ja alueelle muodostuu kiinnostavaa, vetovoimaista ja urbaania ympäristöä. Ehdotuksen suunnitelmaisuus vaatii kehittämistoimia jatkossa esim. viherverkostokokonaisuuden suhteen.

Rakennettavuus (kilpailualueen toteuttamis- ja rakentamiskelpoisuus) ja eteneminen alueella on Lohkareessa kaupungin näkökulmasta mietitty toimivasti. Alueelle saadaan konsortion kautta toteutumaan mm. monipuolista eri rahoitus- ja hallintamuodoin toteutettavaa asumista, palveluasumista ja kaupan palveluita. Kaupunki pitää hyvänä sitä, että konsortio on itse halukas aloittamaan rakentamisen kalliotasanteelta. Konsortiolla on myös joitakin ratkaisuesityksiä/toimijoita luolastojen ja vanhojen rakennusten käyttäjiksi. Konsortio on esittänyt lisäksi joitakin toimivalta vaikuttavia toteutusmalleja vastuunjakojen suhteen kaupungin ja rakentajien välille yleistä käyttöä palvelevan rakentamisen osalta. Pysäköinnin toteuttamisen ratkaisuesitys on kaupungin tavoitteiden mukainen.

Innovatiivisuuden ja kestäväen kehityksen osalta (arkea helpottavat, tulevaisuuteen suuntaavat ja ekologiset ratkaisut / käytännöt suunnittelussa, rakentamisessa ja käytön aikana) Lohkareen ehdotuksessa on monipuolisesti tunnistettu tähän teemaan liittyviä näkökulmia. Asioiden ideointia on laajasti. Konsortio on myös esittänyt sitoutuvansa hakemaan hiilineutraaleja ratkaisuja rakentamiseen, esim. sitoutuvansa vahvasti tavoitteeseen toteuttaa alueelle vähähiilisyyttä edistävää puurakentamista. Kalliotasanteen korkoeron ja saavutettavuuden ratkaisuehdotus on lisäksi uudenlainen avaus haasteellisen paikan ratkaisemiseksi.

Arviointiryhmä esittää yksimielisesti valittavaksi seuraavaan 2. kehitys- ja neuvotteluvaiheeseen ehdotuksen Lohkare. Ehdotuksen laatinut konsortio on: PEAB Oy, Arkkitehtipalvelu Oy, Sweco Finland Oy, Kesko Oyj, Hoi-vatilat Oyj, Taaleri Oyj, Kaupunkivarasto (Eselko Oy) ja TA-Yhtymä Oy.

Kilpailu jatkuu kilpailuohjelman mukaisesti. Toisessa vaiheessa konsortio kehittää ehdotustaan kaupungin ohjauksessa kaavaprosessin rinnalla sellaiseen tarkkuustasoon, jossa mahdollisten alueen varauspäätösten ja asiaan liittyvien sopimusten tekemisen edellytykset selviävät. Lisäksi samaan aikaan etenevä virallinen asemakaavaprosessi lopulta määrittää erilaisten suunnitteluratkaisujen toteuttamismahdollisuudet. Tavoitteena on, että kilpailun seuraavan vaiheen ehdotuskokonaisuus valmistuu alkuvuonna 2021 ja kaupunkirakennelautakunta tekee ratkaisupäätökset kilpailun ratkaisusta alkukesästä 2021. Asemakaavalle tavoitellaan lainvoimaisuutta vuoden 2021 aikana. Alueen rakentamisen on tavoitteena alkaa vuonna 2022.

Arviointiryhmä jatkaa työskentelyään ja tuo kaupunkirakennelautakunnalle esityksen 2.vaiheen tuloksista kevään 2021 aikana. Mikäli kaupungille ja konsortiolle soveltuva asemakaavallinen ja toteutukseen johtava ratkaisu löytyy, kilpailun 2. vaiheen aikana on tarkoitus varata Lohkare - konsortiolle rakennusoikeutta kilpailuohjelman määrittelyjen mukaisesti.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

28.10.2020

211 §

Esitys

Esitämme, että kaupunkirakennelautakunta päättää siirtyä kilpailussa 2. vaiheeseen. Lisäksi esitämme, että kaupunkirakennelautakunta päättää valita ehdotuksen Lohkare ja konsortion PEAB Oy, Arkkitehtipalvelu Oy, Sweco Finland Oy, Kesko Oyj, Hoivatilat Oyj, Taaleri Oyj, Kaupunkivarasto (Eselko Oy) ja TA-Yhtymä Oy kilpailun vaiheeseen 2. Esitämme myös, että kilpailuohjelmaa voi edelleen tarpeen mukaan täsmentää/tarkentaa kilpailunjärjestäjien edustajien toimesta 2.vaiheen aikana.

Liitteet

- 7 163/2020 Savolainen metsä, liite 1
- 8 163/2020 Varikon laakso, liite 2
- 9 163/2020 Lohkare, liite 3
- 10 163/2020 Savilahden pihakaupunki, liite 4
- 11 163/2020 Rinteeltä raitille, raitilta rantaan, liite 5

Valmistelija

Annika Korhonen

puh. +358 44 718 5074

Antti Niskanen

puh. +358 44 718 5120

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Arviointiryhmä

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan ja kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että hankejohtaja Antti Niskanen ja kaavoitusarkkitehti Annika Korhonen olivat paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

Nina Hakokivi esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Mestar Oy:n rooli kaupunkiympäristön palvelualueen hankinnoissa ja kaupungin sisäisessä yhteistyössä**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut****Nykytilanne**

Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on toiminut palvelualueuudistuksen alusta 2011 tilaajaorganisaationa. Tällöin silloisen teknisen viraston tuotannolliset toimet siirtyivät uudistuksen yhteydessä perustettuun kuntatekniikkaliikelaitokseen. Kaupunkiin rakennettiin tässä yhteydessä tilaaja-tuottajaorganisaatio, jossa yhdyskuntatekniikan rakentamisesta sekä katujen ja yleisten alueiden kunnossapidosta vastaa kaupunkiympäristön palvelualue, joka ostaa palvelut joko omalta kuntatekniikkaliikelaitokselta tai yksityisiltä markkinoilta.

Kuntatekniikkaliikelaitos yhtiöitetään vuoden 2021 alusta lukien Mestar Oy:ksi. Lokakuussa 2019 kaupunkirakennelautakunta antoi tehtäväksi teettää ulkopuolisen selvitystyön, jossa selvitetään tilaaja-tuottajamallin sekä eri alueurakoiden onnistumista ja vertailua kustannusten ja laadun osalta, eri urakkamallien vertailua, selvitys urakoiden kokonaistaloudellisuudesta kaupungille sekä yritysvaikutukset. Selvityksessä tehdään vertailu verrokkikaupunkeihin. Kaupunkirakennelautakunta tekee selvityksen pohjalta periaatepäätöksen jatkossa käytettävästä urakkamallista alueurakoihin.

Päätöksen pohjalta laadittiin selvitys, joka annettiin kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 27.5.2020. Kokouksen yhteydessä käsiteltiin selvityksen sisältöä. Tämän jälkeen palvelualueen viranhaltijat ovat neuvotelleet Mestar Oy:n edustajien kanssa tulevien sopimusten sisällöstä. Pääkohdista on päästy yksimielisyyteen. Tällä hetkellä neuvottelua käydään sopimuksen yksityiskohdista. Neuvoteltu sopimus tuodaan lautakuntaan hyväksyttäväksi loppuvuoden 2020 aikana.

Kaupunkirakennelautakunnalle tuodaan nyt ehdotukset Mestar Oy:n roolista ja yhteistyöstä kaupunkiympäristön palvelualueen osalta.

Julkisen ja yksityisen markkinan yhteensovittaminen kaupunkiympäristön palvelualueen näkökulmasta, esitykset jatkotoimenpiteiksi

Kaupunkirakennelautakunta voi päättää vain oman toimialueensa tilauksista. Tällöin se myös johtaa palvelujen hankintoja ja markkinoiden kehittymistä. Oman vastuualueensa lisäksi lautakunta vastaa myös ulkoliikunta- paikkojen rakentamisesta. Ulkoliikuntapaikkojen kunnossapidon hoitaa hyvinvoinnin edistämisen palvelualue.

Kaupunkiympäristön palvelualue säilyy edelleen suurimpana Mestarin tilaajana, ostaen todennäköisesti jatkossa jopa 80 % Mestarin liikevaihdosta. Muiden organisaatioiden hankinnat Mestarilta ovat pieniä ja todennäköisesti ostot edelleen vähenevät. Yhteisrakentamiskohteet on kuitenkin suo-

ritettava yhdessä tilaajien toimesta joko Mestar Oy:ltä tai muilta toimijoilta. Putkien ja johtojen rakentaminen yksityisiltä toimijoilta voidaan tarvittaessa alistaa yhteisrakentamisurakoihin.

Kaupunkiympäristön palvelualueen keskeinen tavoite on ollut se, että kehitetään sekä julkista että yksityistä sektoria:

- 1 Mestarilta hankitaan osa töistä in-house osakeyhtiö mallin mukaisesti suoraan kilpailuttamatta. Mestar työllistää tämän kautta eri kokoisia, mutta erityisesti pieniä yrityksiä, hyödyntäen myös työllistämisvelvoitteita
- 2 Osa töistä hankitaan suoraan markkinoilta yksityisiltä erikokoisilta urakoitsijoilta. Määrällisesti suurin osa urakoista jakaantuu paikallisille urakoitsijoille. Myös isot toimijat käyttävät pääasiassa paikallisia tekijöitä. Työllistämisvelvoitteita tullaan käyttämään myös näissä urakoissa ja velvoitteet tullaan liittämään mm. pohjoiseen alueurakkaan.

Mestar Oy:ltä ostettavat palvelut voidaan karkeasti jakaa rakentamisen ja kunnossapidon palveluihin.

Rakentamisen osalta palvelualue pyrkii työllistämään jatkuvasti vuoden ympäri noin kaksi työryhmää. Sydäntalven ulkopuolella töitä on useammalle työryhmälle. Tämä vastaa aikaisemmin totuttua rakentamisen toimintatapaa. Neuvotteluissa Mestar Oy on kertonut pyrkivänsä hankkimaan talven aikana työtä myös muilta tilaajilta ja siirtämään työvoimaa rakentamisesta mm. kunnossapitoon.

Kunnossapidon osalta nykyistä urakkamallia muutetaan niin, että noin puolet eurovolyyymistä ostetaan kilpailuilta markkinoilta. Tällöin avataan kunnossapidon aluetta enemmän kilpailulle. Tämä tarkoittaa pohjoisen alueurakan kilpailuttamista avoimilla markkinoilla.

Mestar Oy:ltä suoraan hankittavien keskustan ja eteläisen alueurakan osalta siirrytään hoidon johto- urakkamalliin, jossa hankinnat toteutetaan yhteisen kunnossapitosuunnitelman pohjalta. Hoidon johdon urakkamallissa voidaan helpommin yhdessä säätää hankittavia palveluja. Mallilla voidaan myös helpommin suunnata toimenpiteitä tarpeen mukaisesti. Mallin arvioidaan alussa lisäävän kustannuksia, mutta jatkossa kustannustasoa voidaan tarvittaessa yhdessä säätää.

Ulkovalaistuksen osalta taataan Mestar Oy:n energiatoiminnoille yhdessä sovittu työkanta, joka sisältää liikennevaloihin liittyvää rakentamista ja kunnossapitoa, keskeisen kaupungin ulkovalaistuksen kunnossapitoon liittyvää toimintaa, kuituverkon rakentamista (tietohallinto) sekä hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen valaistus/sähköverkkokohteiden rakentamista ja kunnossapitoa. Tämä kokonaisuus on neuvoteltu Mestar Oy:n kanssa. Keskeisen kaupunkialueen yhteisrakentamiskohteiden osalta liitetään samaan, Kuopion Sähköverkko Oy:n sopimukseen. Tätä sopimusta hyödynnetään myös maaseutukohteissa. Tästä hankinnasta tehdään erillinen päätös.

Markkinavuoropuhelua kehitetään palvelualueen toimesta, tavoitteena kasvattaa Kuopion seudun yrityksistä vahvempia toimimaan myös muualla Suomessa. Vuoropuheluun otetaan Mestarin lisäksi mukaan myös muut kaupungin omistamat organisaatiot.

Tavoitteena on lisäksi myös se, että Mestarin kanssa yhdessä suunnitellaan pitkäaikainen investointeihin liittyvä hankintaohjelma yhdessä mm. Kuopion Veden kanssa.

Yhteistyöperiaatteet

Rakentaminen:

Mestarilta hankitaan kausivaihtelu huomioon ottaen riittävä määrä työtä edellä esitettyjen periaatteiden pohjalta. Euromääräisenä tavoitteena on noin puolet palvelualueen investoinneista.

Pääsääntöisesti sopimukset solmitaan markkinaehtoisena, yksikköhintaiseen hinnoitteluun perustuvaan tilaajan laatiman kustannusarvion pohjalta. Muut työt neuvotellaan syntyneiden kustannusten tai tarjousten perusteella. Myös kokonaishintaiset urakkakohteet tulevat kysymykseen.

Kunnossapito:

Mestar Oy:ltä hankitaan noin puolet eurovolyymistä -> tarkoittaa pohjoisen alueurakan hankintaa kilpailuttamalla yksityisiltä markkinoilta, urakkamuotona hoidon johdon- urakka.

Mestarille jää puolet eurovolyymistä etelän ja keskustan urakoiden kautta. Keskustassa on erityisen paljon käsityötä, tavoitteena näissäkin urakoissa läpinäkyvyys -> Mestarin kanssa on keskusteltu jo mahdollisuudesta siirtä hoidon johto urakkaan. Tässä yhteydessä keskustan alueen aluerajasta muutetaan siten, että nk. keskustan kehäyhteys Tasavallankatu-Savilahdentie-Puijonlaaksontie-Kellolahdentie siirretään keskustan alueeseen, jotta yhteys voidaan hoitaa samanaikaisesti ja samanlaatuisesti.

Muut yksityisillä tällä hetkellä olevat urakka-alueet eli Läntinen alue ja muut maaseutujen taajama-alueet kilpailutetaan edelleen erillisinä, myös näissä pyritään hoidon johto- urakkamalleihin.

Suunnittelu:

Suunnittelu on kokonaisuudessaan kaupunkiympäristön palvelualueella.

Vaikutusten arviointi

Roolijako esityksen mukaisesti selventää palvelualueen vastuita hankinnoissa. Myös Mestarin rooli toimialalla selkeytyy.

Esitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, kun kunnossapidon osalta pohjoinen urakka menee vapaan kilpailuun. Vuoropuhelun lisääminen yrityssektorin kanssa parantaneekin myös yritysten toimintamahdollisuuksia hankinnoissa. Maaseututaajamien omilla urakka-alueilla pyritään pitämään huolta siitä, että niihin saadaan myös paikallisia tarjouksia.

Ympäristövaikutuksiltaan esitys on pääasiassa neutraali. Hoidon johtomallilla on kuitenkin paremmat mahdollisuudet reagoida mm. muuttuviin sääolosuhteisiin ja sopia yhdessä mm. ekologisemmista työtavoista (esim. sähköiset tai kaasua käyttävät työkoneet).

Esitys

Esitän, että hankinnoissa Mestar Oy:n kanssa käytetään edellä mainittuja yhteistyöperiaatteita. Noin puolet euromääräisistä hankinnoista suoritetaan Mestarin kautta niin rakentamisen kuin kunnossapidon osalta in-house menettelyn avulla. Loppuvuoden 2020 aikana yhteiset sopimukset neuvotellaan uusiksi markkinaehtoisen hinnoittelun pohjalta.

Valmistelija

Ismo Heikkinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5656

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Merkitään, että jäsenet Nina Hakokivi ja Pirjo Eskelinen poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

28.10.2020

213 §

Kaupunkirakennelautakunta

43 §

5.2.2020

Kaupunkirakennelautakunta

86 §

1.4.2020

§ 213

Asianro 8367/02.08.00.01/2017

Oikaisuvaatimus / Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelujen sekä kuntatekniikkaliikelaitoksen välisen ulkovalaistus-sopimuksen irtisanominen**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 5.2.2020 43 §

**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelujen sekä kuntatekniikkaliikelaitoksen välinen ulkovalaistuksen urakkasopimus on irtisanottu ehdollisena vuoden 2020 loppuun mennessä kaupungininsinöörin päätöksellä (liitteenä). Päätös on seurausta Kuopion Sähköverkko Oy:n oman kuntatekniikkaliikelaitos-sopimuksensa syksyisestä irtisanomispäätöksestä (liitteenä). Kuntatekniikkaliikelaitoksen toimitusjohtaja on tehnyt kaupungininsinöörin päätöksestä oikaisuvaatimuksen (liitteenä), jonka mukaan päätös tulee kumota sopimuksen vastaisena.

Päätös on tehty ehdollisena nimenomaan siksi, jotta samaan aikaan pystytään noudattamaan sopimuksen irtisanomisaikaa, käymään mahdollisia neuvotteluja sekä osallistumaan yhdessä Kuopion Sähköverkko Oy:n kanssa kilpailutukseen.

Samanaikaisesti on aloitettu kuntatekniikkaliikelaitoksen toimintaan liittyvä selvitystyö. Tehdyn päätöksen tulisi antaa olla voimassa, jotta sopimus voidaan lopettaa 31.12.2020, jos selvitystyön ja mahdollisten neuvottelujen tuloksena ei päästä yhteisymmärrykseen jatkosta. Jo pelkästään yhtiöittämisenkin johdosta palvelualueen tulee pystyä neuvottelemaan uudet sopimusehdot ja -hinnat uudessa tilanteessa. Ehdollisen irtisanomisen pitämällä voimassa voi kaupunkiympäristön palvelualue osallistua kilpailutukseen ja saada myös tarkemman tiedon tämän hetkisistä ulkovalaistusverkon markkinahinnoista.

Palvelualue on syksyn mittaan käynyt läpi kaupungin toimintaan liittyviä säästöjä. Esimerkiksi henkilöstökuluista on kerätty tuleville vuosille merkittävät pysyvät ja määräaikaiset säästöt. Samanaikaisesti investoinneista ja kunnossapidosta haetaan lisää säästöjä. Mestar-selvityksen yhteydessä on myös saatava selvyys myös omalta tuottajalta ostettavien palvelujen edullisuudesta kaupungille. Osallistumalla yhteiskilpailuun Sähköverkko Oy:n kanssa saadaan tarkkaa vertailupohjaa Mestarin ja yksityisten yritysten kustannustasosta.

Nyt olisikin oikea ajankohta pohtia uusia, tehokkaampia toimintatapoja, joilla ajetaan yhdessä kuntalaisen etuja koko kaupungin tasolla. Jotta ku-

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

28.10.2020

213 §

luvan vuoden aikana voidaan tehdä oikeat toimenpiteet, on ehdollinen irtisanominen syytä pitää voimassa.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Kuntatekniikkaliikelaitoksen toimitusjohtajan tekemä oikaisuvaatimus hyätään ja kaupungininsinöörin päätös pidetään voimassa.

Liitteet

8367/2017 Kaupungininsinöörin päätös
8367/2017 Kuopion Sähköverkko Oy:n irtisanomispäätös
8367/2017 Oikaisuvaatimus

Valmistelija

Ismo Heikkinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5656

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Merkitään, että Pirjo Eskelinen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Esittelijä poisti asian listalta keskustelun jälkeen.

Kaupunkirakennelautakunta 1.4.2020 86 §**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Ulkovalosopimuksen oikaisuvaatimus poistettiin kaupunkirakennelautakunnan listalta asiaa käsiteltäessä 5.2.2020. Asia palautuu nyt uudelleen käsiteltäväksi.

Käsittelyjen välissä asiasta on keskusteltu Mestarin toimivan johdon kanssa. Asiassa ei ole saavutettu yhteisymmärrystä.

Henkilöstöjärjestöt ovat lausuneet asiassa mielipiteensä ja järjestöjen näkemys (otsikoitu vaatimuksena) on listan liitteenä. Vaatimus on annettu kuitenkin vain yhdestä näkökulmasta, henkilöstöjärjestöillä on jäseniä sekä tilaaja- että tuottajaorganisaatioissa. Vaarana on, että nyt käsittelyssä oleva vaatimus ei ole henkilöstöjärjestön jäsenien kokonaisedun mukainen.

Keskeisin peruste sopimuksen irtisanomiselle on Kuopion Sähköverkko Oy:n irtisanoma sähkötyösopimus. Tämän takia on käynnistetty kaupunkiympäristön palvelualueen ja Kuopion Sähköverkko Oy:n sähkö- ja valaistusverkon töiden yhteiskilpailutus. Yhteisen kilpailutuksen avulla palvelun arvioidaan verkostotöissä parantuvan, jonka lisäksi odotetaan saatavan

uusia kehittämisajatuksia sekä merkittäviä kustannussäästöjä. Hankinta on paraikaa kilpailutuksessa. Palvelualueen viranhaltijat pitävät kilpailutuksessa mukana olemista ja sen läpivientiä välttämättömänä. Kilpailun käynnistämiseen liittyneessä markkinavuoropuhelussa sähköyrittäjien taholta tuotiin voimakkaasti esiin synergiaetu, joka saadaan sähkö- sekä ulkovalaistusverkon rakentamisen ja huoltotöiden yhdistämisellä. Ehdollisen irtisanomisen pitämisellä voimassa voi kaupunkiympäristön palvelualue osallistua kilpailutukseen ja saada myös tarkemman tiedon tämän hetkisistä ulkovalaistusverkon markkinahinnoista.

Kilpailutus on laadittu niin, että myös Mestar pystyy olemaan siinä mukana. Jos Mestarin sähköyksikkö ei pärjää kilpailutuksessa, on tämän vuoden lopussa tilanne, jossa Mestarin sähköyksikön työkannasta poistuu suurin osa. Tällöin on selvää, että työnantajan on henkilöstöjärjestöjenkin ehdotusten mukaisesti aloitettava yhteistoimintamenettelyt toimintojen uudelleen järjestelyksi. Tämän toiminnan organisoiminen ja aloittaminen ei kuulu tilaajaorganisaation vastuulle. Toisaalta kilpailutuksen mukaisen koko työkannan onnistunut läpivienti vaatii näkemyksemme mukaan Mestarilta resurssien lisäämistä ja nykyisten toimintamallien tehostamista. Tämä asia on Mestarin otettava huomioon päättäessään tarjouksen jättämisestä ja sen sisällöstä.

Käsittelyn yhteydessä on aiheellista kertoa myös nykyisen sopimuksen aikaisista toiminnoista. Nyt irtisanottu sopimus saatiin aikanaan tehtyä noin vuoden kestäneiden keskusteluiden jälkeen. Tuottajan palvelu ei kuitenkaan missään vaiheessa ole ollut sopimuksen mukaista. Erityisesti raportointiin ja töiden aikataulukseen liittyvät työvaiheet ovat ontuneet. Lukuisista palautteista huolimatta toiminta ei ole parantunut kuin vähän vasta nyt, kun irtisanomisuhka on noussut esiin. Tuottaja ei ole myöskään ollut missään vaiheessa halukas supistamaan toimintojaan tilaajan toivomusten mukaisesti.

Sähköverkko Oy:n irtisanomisilmoitus ei aiheuttanut tuottajan toiminnassa minkäänlaista reagointia eikä henkilöstöjärjestelyjä saatikka yhteydenottoja palvelualueen suuntaan. Irtisanomisen jälkeen Mestarille on jäämässä runsaasti ylikapasiteettia sähköyksikkönsä. Mestarin toimivan johdon mukaan henkilöt työllistyvät muiden omistajien töihin, käytännössä kai siten ulkovalaistuksen hoitoon ja rakentamiseen. Verkkoyhtiön aiemmin tilaamien töiden arvo on useita miljoonia euroja vuodessa, sieltä poistuvaa työkantaa ei pystytäkään korvaamaan ulkovalaistukseen liittyvillä töillä. Palvelualueelta on valaistuksen rahallisia resursseja tälle vuodelle pienennetty, eikä tilaajalla ole mitään mahdollisuuksia työllistää koko Mestarin sähköyksikön resursssia. Palvelutuottajan toimivan johdon olisi pitänyt käynnistää henkilöstötarpeeseen liittyvät selvitykset jo Kuopion Sähköverkko Oy:n irtisanoessa oman sopimuksensa.

Kaupungin hallinto- ja toimintasääntöjen mukaan kunnallistekniikan rakentamisen ja kunnossapidon palvelujen hankinnat on osoitettu kaupunkirakennelautakunnalle, joka on tehtäviä edelleen delegoinut viranhaltijoille. Päätökset ovat tapahtuneet toimintasääntöjen puitteissa. Kaupunkirakennelautakunta toimii tilaajalautakuntana, joka vastaa palvelujen hankinnoista kuntalaisten ja kaupungin kokonaisedun mukaisesti. Kaupungininsinöörin käsiteltävänä oleva päätös on perustunut vastaavaan näkemykseen.

Palveluntuottajalla ei ole tällaista kokonaisnäkemystä eikä myöskään siinä vaadittavaa ammattitaitoa. Myöskään henkilöstöjärjestöiltä ei voida edellyttää tällaista näkemystä kaupungin kokonaisedusta.

Esitys

Esitän, että Kuntatekniikkaliikelaitoksen toimitusjohtajan tekemä oikaisuvaatimus hylätään ja kaupungininsinöörin päätös pidetään voimassa.

Liitteet

8367/2017 Kaupungininsinöörin päätös
8367/2017 Kuopion Sähköverkko Oy:n irtisanomispäätös
8367/2017 Oikaisuvaatimus

Valmistelija

Ismo Heikkinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5656

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Merkittään, että Pirjo Eskelinen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkittään, että Kuopion Energian verkkopäällikkö Lauri Siltanen oli läsnä kokouksessa asian esittelyn aikana.

Merkittään, että lakimies Mika Mäkäraainen oli läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Nina Hakokivi Ismo Apellin kannattamana esitti, että kaupungininsinöörin Ismo Heikkisen esitys hylätään.

Perusteluina: Sopimuksen mukaista neuvottelua ei ole pidetty, eikä asiasta/ neuvottelusta ole esityksen mukana pyydettyä neuvottelu-muistiota. Kaupungin insinöörin joulukuussa 2019 tekemä päätös ei ole lainvoimainen, koska sopimuksen irtisanomisen päätösvalta kuuluu kaupunkirakennelautakunnalle. Mielestäni kaupungininsinööri Ismo Heikkinen on täten ylittänyt toimivaltansa. Kaupungininsinööri ei tiedottanut lautakunnalle irtisanomisasiasta missään vaiheessa, vaan lautakunta sai tiedon irtisanomisesta Mestarin tekemän oikaisuvaatimuksen myötä.

Kun molemmat osapuolet ovat saman Y-tunnuksen alla, eli samaa kaupunkia, näin ollen UV-sopimuksen irtisanominen ja UV-toiminnan kokonaan ulkoistaminen (vaikka kilpailutus järjestettäisiin) olisi tullut suunnitella ja järjestää kunnallisen YT-lain mukaisesti jo siinä vaiheessa, kun asiaa on alettu suunnittelemaan. Koska tällaisia neuvotteluja ei ole käyty ja ulkoistamisasiasta ei ole noudatettu lain vaatimaa menettelyä, kyseessä on selvästi lain vastainen toiminta. Mikäli työsuhteita päätettäisiin esim. tulevan kesän aikana em. syyhyn perustuen, tämä voi aiheuttaa kaupungille huomattavia korvausvastuita (työntekijän laiton irtisanominen).

Lisäksi esitän, että asian jatkokäsittelyn osalta edetään KYP:n ja Mestarin välisen ulkovalaistus sopimuksen ehtojen mukaisesti, eikä siten kaupungin-insinöörin Ismo Heikkisen 16.12.2019 tekemä päätös ole voimassa.

Markku Söderström Eero Wetzellin, Maija Svärdin, puheenjohtaja Aleksi Eskelisen ja Jukka Pulkkinen kannattamina esitti, että asia palautetaan ja asiaan palataan, kun omistajaohjausjaosto on käsitellyt asian.

Puheenjohtaja ehdotti asiassa äänestettäväksi siten, että ne jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla, äänestävät jaa, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 2 jaa-ääntä (Apell, Hakokivi, ja 8 ei-ääntä (Eskelinen, Sariola, Chiksoeva, Pulkkinen, Svärd, Söderström, Tähtinen, Wetzell), joten lautakunta palautti asian.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta 28.10.2020

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Ulkovalosopimuksen irtisanomisesta tehtyä oikaisuvaatimusta on käsitelty aikaisemmin kaupunkirakennelautakunnassa 5.2.2020 ja 1.4.2020. Asiaa on käsitelty kesän ja syksyn aikana palvelualueen viranhaltijoiden ja kuntatekniikkaliikelaitoksen toimivan johdon kanssa. Asiassa on saavutettu yhteisymmärrys ja asia palautuu nyt uudelleenkäsiteltäväksi.

Neuvotteluissa on ulkovalaistuksen osalta sovittu, että Mestar Oy:n energiatoiminnoille taataan yhdessä sovittu työkanta, joka sisältää liikennevaloihin liittyvää rakentamista ja kunnossapitoa, keskeisen kaupungin ulkovalaistuksen kunnossapitoon liittyvää toimintaa, kuituverkon rakentamista (tietohallinto) sekä hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen valaistus / sähköverkkokohteiden rakentamista ja kunnossapitoa. Tavoitteena on työllistää Mestar Oy:n energialiiketoimintojen työntekijät. Sopimusta tarkastellaan vuosittain sopimuskauden loppuun eli vuoteen 2023 saakka.

Keskeisen kaupunkialueen yhteisrakentamiskohteiden osalta liitytään samaan, Kuopion Sähköverkko Oy:n sopimukseen. Tätä sopimusta hyödynnetään myös maaseutukohteissa. Tästä hankinnasta tehdään erillinen päätös.

Neuvotteluissa on lisäksi sovittu, että Mestar Oy:lle taatut toiminnot määritellään uudessa sopimuksessa, jolloin aikaisemmin ehdollisesti tehty sopimuksen irtisanominen voidaan katsoa rauenneeksi. Oikaisuvaatimus voidaan tällöin jättää käsittelemättä. Mestar Oy:n kanssa tehty uusi sopimus tuodaan myöhemmin lautakunnan hyväksyttäväksi.

Esitys

Esitän, että oikaisuvaatimus jätetään käsittelemättä irtisanomisen rauetua.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

28.10.2020

213 §

Liitteet

- 12 8367/2017 Kaupungininsinöörin päätös
- 13 8367/2017 Kuopion Sähköverkko Oy:n irtisanomispäätös
- 14 8367/2017 Oikaisuvaatimus

Valmistelija

Ismo Heikkinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5656

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Merkitään, että jäsen Pirjo Eskelinen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupungin sähkö- ja ulkovaloverkkojen rakentaminen ja ylläpito**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut****Hankinnan sisältö**

Kuopion Sähköverkko Oy ja Kuopion kaupunki ovat yhdessä kilpailuttaneet sähkö- ja ulkovaloverkkojen rakentamisen ja ylläpidon tavoitteena saada yhteinen toimija yhteisiin kohteisiin.

Kuopion Sähköverkko Oy:n osalta hankintaan sisältyy investointikohteiden rakentaminen, liittymärakentaminen, mittaus- ja asiakaspalvelutehtävät, vianhoito ja vikavalmius sekä jakeluverkoston kunnossapitotarkastukset ja korjaukset.

Kuopion kaupungin osalta kilpailutuksen kohteena ovat olleet ulkovaloverkon uudis- ja saneerauskohteiden rakentaminen, ulkovaloverkon suunnittelu sekä ulkovaloverkon ylläpito; mm. kadut, puistoväylät ja puistot.

Kaupunki tarvitsee sopimusta voidakseen teettää ulkovalaistukseen liittyviä töitä yhtä aikaa sähköverkkotöiden kanssa. Ulkovalaistustöiden jakamisesta tähän sopimukseen valittavan urakoitsijan töihin ja Mestar Oy:n tekemiin töihin on ennakoon sovittu Mestar Oy:n toimivan johdon kanssa.

Sopimus tehdään sopimuskaudelle, joka kattaa ajankohdan 1.1.2021 – 31.12.2023. Tämän jälkeen sopimus jatkuu samoilla ehdoilla toistaiseksi voimassa olevana yhden (1) vuoden irtisanomisajalla. Sopimuksen jatkumisesta sovitaan kirjallisesti yhdeksän (9) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä, muutoin sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista 31.12.2023.

Tarjousvaihe

Hankintamenettelynä oli sähköverkko-osuuden takia erityisalojen hankintalain mukainen avoin menettely. Lopullinen tarjouspyyntö julkaistiin Hilma-ilmoituskanavassa ja TED -ilmoituskanavassa 23.04.2020.

Tarjouspyyntöön jätettävien tarjousten toimittamiselle asetettiin määräajaksi 08.05.2020 klo 12:00. Hankinnan teknisenä toteuttajana oli Sansia Oy.

Määräaikaan mennessä saapui yhteensä viisi tarjousta:

Infratek Finland Oy (2197515-7)
Elvera Oy (FI10046205)
Eltel Networks Oy (FI15482348)
Voimatel Oy (1703917-1)
Enerke Oy (1747641-9)

Erityisalojen hankintalain (1398/2016) 105 §:n mukaisesti hankintayksikö voi asettaa vaatimuksia tarjoajan soveltuvuudelle. Hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määritel-

tiin hankintailmoituksessa. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjousten vertailu

Hankinnassa kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta, eikä laadullisia ominaisuuksia pisteytetä. Laadullisten ominaisuuksien on toteuduttava koko sopimuskauden ajan. Laadulliset näkökohdat on huomioitu hankittavassa kokonaisuudessa hankinnan vähimmäisvaatimuksina ja tarjoajan soveltuvuusvaatimuksina. Tarjouksista, jotka täyttävät tarjouspyynnön määrittäykset (vähimmäisvaatimukset), vertaillaan tarjoushintaa.

Hankinnan pisteytyksessä on otettu huomioon sähköverkko- ja ulkovalaistustoimintojen yhteishinta, jotta urakoitsijaksi saadaan yhteisesti valittua kaupungin kannalta edullisin ratkaisu.

Tarjoushinta on vertailtu siten, että halvimman tarjoushinnan sisältävä tarjous saa 100 pistettä ja muut tarjoukset suhteessa siihen kaavalla: pienin annettu tarjoushinta / tarjouksen tarjoushinta x maksimipistemäärä.

Hankintayksiköt ovat tarkastaneet tarjousten vaatimuksenmukaisuuden. Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset.

Hintavertailu ja tarjousten avauspöytäkirja ovat esityksen liitteenä.

Hankintasopimus ja -päättös

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Sähköverkkojen rakentamisen ja ylläpidon osalta hankintapäätös ja urakasopimus on aikaisemmin tehty Elvera Oy:n ja Kuopion Sähköverkko Oy:n kesken.

Vaikutusten arviointi

Yhteisrakentamiskohteissa yhteisen sähköurakoitsijan käyttö on kustannustehokasta. Myös maaseutukohteissa työt pyritään yhdistämään alueen sähköverkon rakentajan kanssa.

Esitys

Tarjouspyynnön mukaisesti hankintamenettelyllä ulkovalaistusverkon urakoitsijaksi Kuopion Sähköverkko Oy:n kanssa tehtäviin yhteishankintoihin ja muihin ennalta sovittuihin kohteisiin valitaan halvimman tarjouksen antanut Elvera Oy.

Liitteet

- 15 7961/2020 Tarjousten avauspöytäkirja
- 16 7961/2020 Vertailutaulukko

Valmistelija
Ismo Heikkinen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5656

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

28.10.2020

214 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Nina Hakokivi esitti, että esitys hylätään. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Lautakunta hyväksyi esittelijän tekemän esityksen.

Nina Hakokivi jätti pöytäkirjaan seuraavan eriävän mielipiteen: "Lautakunta ei ole koskaan käsitellyt kilpailutusasiaa vaan virkamies on omalla päätöksellään päättänyt osallistua Kuopion Sähköverkko Oy:n kanssa hankintaan."

Kuopion Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentaminen Syvänniemen (Karttula) alueelle**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä**

Kuopion kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että lautakunta esittäisi kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kuopion Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentamisen Karttulan Syvänniemen alueelle.

Kaupunginhallituksen esitys on ollut lausunnolla ja nähtävänä 11.5.–15.6.2020 välisen ajan, jolloin valvontaviranomaisille on varattu mahdollisuus antaa lausunto ja Kuopion Vesi Oy:lle sekä alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi. Kuopion Vesi Oy:n ja Karttulan vesiosuuskunnan lausuntojen perusteella vesijohtoverkoston toiminta-alueen laajentamiseen ja jätevesiviemäröinnin rakentamiskatauluun on tehty vähäisiä muutoksia.

Yleistä vesihuollosta

Vesihuoltoa ohjaa vesihuoltolaki (119/2001) myöhempien muutoksineen. Vesihuoltolain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutenkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemäröinti. Vesihuoltolain soveltamisen kannalta on keskeistä, mitkä alueet sisällytetään vesihuoltolaitosten toiminta-alueisiin. Yhdyskuntajätevesistä annettu asetus edellyttää taajamien sisällyttämistä vesihuoltolaitosten toiminta-alueen jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Vesihuoltolain mukaan kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muidenkin kuntien kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun. Lisäksi kunnalla on vesihuollon järjestämisvelvollisuus, jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat. Tällöin kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi.

Vesihuoltolain 8 § mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen muuttamista koskevan päätöksen tekemistä asiasta on vesihuoltolain 8 §:n mukaan tiedotettava riittävässä laajuudessa. Samassa yhteydessä on varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto sekä alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi.

Yleistä toiminta-alueista

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan aluetta, jolla vesihuoltolaitos vastaa vesihuoltopalvelujen toimittamisesta asiakkailleen. Kunnan

alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos pystyy huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti sekä siten, että vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan velvollisuus huolehtia vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Vesihuoltolaitoksen huolehtimisvelvollisuudella tarkoitetaan verkostojen rakentamis- ja kunnossapitovelvollisuutta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on taajama-alueella liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittymisvelvollisuuden ulkopuolelle jäävät ainoastaan rakentamattomat kiinteistöt. Kunnan ympäristösuojelunviranomaisen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta.

Toiminta-alueen hyväksymispäätöksen yhteydessä on asetettava tavoitteellinen aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle vesihuoltolaitoksen verkostojen piiriin. Kysymyksessä on suuntaa antava aikataulu, jonka perusteella toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat ja haltijat voivat arvioida, millä ajanjaksolla verkosto on tarkoitus ulottua heidän kiinteistöjensä läheisyyteen.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueen hyväksyy kunta. Kuopiossa toiminta-alueiden hyväksyminen on delegoitu kaupunginhallitukselle. Valvontaviranomaisille ja alueen kiinteistöjen omistajille sekä haltijoille tulee varata tilaisuus tulla kuulluiksi ennen hyväksymispäätöksen tekemistä.

Kuopion Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue

Kuopion Veden vesi- ja jätevesiviemäröinnin toiminta-alue Karttulassa on hyväksytty Karttulan teknisessä lautakunnassa 1.12.2004 ja tarkistettu teknisessä lautakunnassa 21.4.2010. Kuopion Vedelle on hyväksytty vesijohto- ja viemäriverkoston toiminta-aluetta vuonna 2006 Maaningan alueelle, vuonna 2010 keskeiselle kaupunkialueelle, Karttulaan, Kurkimäkeen, Melalahteen, Kurkimäkeen ja Vehmersalmelle sekä tarkistettu toiminta-aluetta vuonna 2016 Juankosken alueelle ja vuonna 2019 Nilsin Pajunien alueelle.

Kuntaliitosten myötä on Kuopion Vesi Oy:lle tullut vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-aluetta myös haja-asutusalueelle. Kuopion Vesi huolehtii vedenjakelusta ja jäteveden viemäröinnistä entisen Maaningan kunnan haja-asutusalueella.

Syvänniemen alue Karttulassa ja perustelut keskistetyn vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston tarpeelle

Kuopion kaupunginvaltuusto on 9.12.2019 hyväksynyt osayleiskaavan Syvänniemen alueelle, joka sijaitsee Karttulassa, Syvänniemen kylässä, noin 35 kilometriä Kuopion keskustasta länteen. Pohjoisessa kaava-alue rajoittuu Karttulantiehen ja etelässä Kuttajärven vesialueisiin sekä Herman Saastamoisen tien eteläpuolelle. Syvänniemen osayleiskaavasta on oikeus-

vaikutteinen ja se on kumonnut kaava-alueen osalta alueella olevat vanhemmat yleiskaavat (4 kpl). Syvänniemen osayleiskaava mahdollistaa rakennuslupien myöntämisen suoraan yleiskaavan pohjalta. Aluetta ei ole tarkoitus asemakaavoittaa. Kulku rakennuspaikoille toteutetaan yksityistien kautta. Kaupunki on sitoutunut toteuttamaan yksityistiet omistamilleen rakennuspaikoille ennen niiden luovuttamista. Vesihuollon ja tien samanaikainen toteuttaminen on teknistaloudellisesti järkevää ja lähtökohtaisesti teiden toteutus voidaan ohjelmoida vesihuollon toteutuksen yhteyteen.

Syvänniemen alue on pääosin Kuopion Vesi Oy:n toiminta-aluetta tai sen välittömässä läheisyydessä ja pääosin YKR-2018 mukaista taajama-aluetta. Näin ollen kunnalla on vesihuollon järjestämisvelvollisuus alueella. Tällä hetkellä Kuopion Vesi huolehtii Syvänniemen talousveden jakelusta ja jätevesien johtamisesta.

Kaupunginhallituksen esitys Kuopion Veden vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen tarkistamiseksi Syvänniemen (Karttula) alueelle, saadut lausunnot ja mielipiteet sekä Kuopion Vesi Oy:n kuuleminen

Kaupunginhallitus päätti käynnistää Kuopio Veden toiminta-alueen tarkistamisen Syvänniemen alueelle 18.11.2019, koska valtuuston hyväksymä Syvänniemen osayleiskaava mahdollistaa rakennuslupien myöntämisen suoraan yleiskaavan pohjalta. Aluetta ei ole tarkoitus asemakaavoittaa. Kulku rakennuspaikoille toteutetaan yksityistien kautta. Kaupunki on sitoutunut toteuttamaan yksityistiet omistamilleen rakennuspaikoille ennen niiden luovuttamista. Vesihuollon ja tien samanaikainen toteuttaminen on teknistaloudellisesti järkevää ja lähtökohtaisesti teiden toteutus voidaan ohjelmoida vesihuollon toteutuksen yhteyteen.

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi 6.5.2020 Kuopion Vesi Oy:lle esitetävän vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen tarkistamisesityksen Syvänniemen (Karttula) alueelle MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavaksi vähintään 30 päivän ajaksi. Kuopion kaupunginhallituksen Kuopion Vedelle tekemästä esityksestä vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentamisesta Syvänniemen alueella (Karttula) kuulutettiin kaupunginvaltuuston määrittelemässä ilmoituslehdessä (Viikkosavo). Esitys oli nähtävänä 11.5.–15.6.2020 välisenä aikana poikkeusoloista johtuen vain kaupungin internetsivuilla. Valvontaviranomaisille varattiin mahdollisuus antaa lausunto ja Kuopion Vesi Oy:lle sekä alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi. Kuopion Vesi Oy:lle myönnettiin jatkoaikaa lausunnon antamista varten.

Lausunnot pyydettiin nähtävänä oloaikana seuraavilta viranomaisilta tai tahoilta:

- 1 Pohjois-Savon ELY-keskus (Y-vastuualue),
- 2 Kuopion kaupungin alueelliset ympäristönsuojelupalvelut,
- 3 Kuopion kaupunki/kaupunkiympäristön palvelu-alue/ympäristöterveydenhuolto,
- 4 Kuopion kaupungin alueellinen rakennusvalvonta,
- 5 Kuopion kaupunki/kaupunkiympäristön palvelualue/strateginen maankäyttö
- 6 Kuopion Vesi Oy

Lisäksi pyydettiin Karttulan vesiosuuskunnalta 3.7.2020 lausunto, jonka jättöaika oli 15.8.2020. Osuuskunta pyysi lausunnon antamiselle lisääikää ja toimitti lausunnon 3.9.2020.

Kuopion alueelliset ympäristönsuojelupalvelut eivät antaneet lausuntoa. Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskuksella, Kuopion kaupungin alueellisella rakennusvalvonnalla, Kuopion kaupungin ympäristöterveydenhuollolla ja strategisella maankäytöllä ei ollut huomautettavaa Kuopion Vesi Oy:n toiminta-alueen tarkistamiseen Karttulan Syvänniemen alueelle. Kuopion kaupungin strateginen maankäyttö on lausunnossaan todennut, alueella on valmistellut asiaa yhteistyössä kunnallisteknisen suunnittelun ja strategisella maankäytöllä ei ole siitä huomautettavaa. Kuopion Vesi Oy on esittänyt vesijohtoverkoston toiminta-alueajaukseen sekä verkostojen rakentamisaikatauluihin. Toiminta-alue esityksestä saadut lausunnot, Kuopion Vesi Liikelaitoksen kuuleminen (lausunto) ja lausuntojen vastineet on esitetty liitteessä 2.

Kaupunkirakennelautakunnan esitys Kuopion Vesi Liikelaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentamiseksi Syvänniemen (Karttula) alueelle saatujen lausuntojen ja Kuopion Vesi Liikelaitoksen kuulemisen johdosta perusteluineen

Kuopion Vesi Oy:n toiminta-alueajaukset tehdään samoilla periaatteilla, kun muillakin vesihuoltolaitoksilla. Kaupunkiympäristön kunnallistekninen suunnittelu katsoo, että Kuopion Vesi Oy:n vesijohtoverkoston toiminta-alueen laajentamiseksi Syvänniemen (Karttula) alueelle on tarkoituksenmukaista osittain muuttaa Kuopion Vesi Oy:n kuulemisen ja Karttulan vesiosuuskunnalta saadun lausunnon johdosta. Vesihuolto on välttämättömyyspalvelu. Toiminta-alue esityksen mukaista vesijohtoverkoston toiminta-alueajaukseen muutetaan tältä osin, siten että kiinteistö 297-485-7-94 ei sisällä Kuopion Vesi Oy:n vesijohtoverkoston toiminta-alueeseen, vaan kiinteistö säilyy Karttulan vesiosuuskunnan voimassa olevalla vesijohtoverkoston toiminta-alueella.

Kuopion Vesi Oy:n lausunnon perusteella voimassa olevan toiminta-alueen sisällä jätevesiviemäriin tavoitevuodeksi uusille rakennuspaikoille (4 paikkaa) asetetaan vuosi 2021.

Voimassa olevien Kuopion ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueilla, vedenhankintavesistöjen valuma-alueilla, ranta-alueilla, erityisen kuormittavissa kohteissa sekä alle 5 000 m²:n rakennuspaikoilla on ohjeellisen puhdistustason lisäksi noudatettava ympäristönsuojelumääräysten mukaisia määräyksiä. Ns. hajajätevesiasetus ei koske vesihuoltolaitoksen viemäriverkostojen toiminta-alueella sijaitsevia kiinteistöjä. Viemäriverkostojen rakentaminen alueelle on teknistaloudellinen ratkaisu.

Kuopion Vesi Oy:lle esitetty vesijohto- ja jätevesiviemäriin toiminta-alueen osan laajennus Syvänniemen alueella sijaitsee pääosin sijaitse YKR 2018 mukaisella taajama-alueella. Suomen ympäristökeskuksen tuottama YKR-taajamarajaus on Suomen virallinen taajamarajaus. Näin ollen kiinteistöllä on liittämismahdollisuus verkostoihin.

kiinteistöt liittyvät keskitettyyn viemärointiin. Kiinteistökohtaisiin järjestelmiin verrattuna vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittyminen takaa toimintavarmen jätevesienkäsittelyjärjestelmän. Toiminta-aluepäätös mahdollistaa Syvänniemen osayleiskaavan mukaisten uusien rakennuspaikkojen liittämisen keskitettyyn vesihuoltoon.

Esitys

Kuopion kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että lautakunta esittäisi kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kuopion Vesi Oy:lle vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen tarkistamisen Karttulan Syvänniemen alueelle liitteenä olevan kartan mukaisesti.

Liitteet

- 17 9320/2019 Toiminta-alue kartta Syvänniemi
- 18 9320/2019 Lausunnot ja mielipiteet sekä niiden vastineet

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rastaantien saneerauksen nähtäville asettaminen**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Selostus ja perustelut	Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotus koskee Kuopion Peipposenrinteen (14). kaupunginosassa sijaitsevan Rastaantien saneerausta. Saneerattavan kadun pituus on noin 870 metriä. Rastaantien saneerauksen yhteydessä parannetaan katua risteävien kevyen liikenteen väylien sekä puistoväylien kuivatusjärjestelyjä.
Lähtökohdat	Katualueen leveys on pääosin 10 metriä. Nykyinen ajorata on 6,0...7,5 metriä leveä. Ajoradan itäpuolella sijaitseva jalkakäytävä on alkuosaltaan noin 2,0 metriä leveä. Edettäessä katua pitkin pohjoiseen jalkakäytävä kapeenee huomattavasti asfaltoidun osan ollessa vain noin 1,0...1,5 metriä leveä. Väylää kaventaa lisäksi valaisinpylväät, jotka vaikuttavat sijaitsevan jalkakäytävän kapeudesta johtuen väylällä melko keskeisesti. Valaisinpylväät vaikeuttavat kulkua huomattavasti ja ovat esteenä erityisesti näkövammaisia ja muita erityisryhmiä ajatellen.
Suunnittelu	Rastaantien suunniteltu katupoikkileikkaus kaventaa ajorataa nykyisestä. Nykyinen jalkakäytävä levennetään yhdistetyksi jalankulku- ja pyöräilyväyläksi ja alueen valaistus uusitaan. Suunniteltu katupoikkileikkaus on pääosin 5,5 metriä + 2,5 metriä (ajorata + yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä). Alkuosaltaan ajorata säilyy nykyisenkaltaisena 6,0 metriä leveänä väylänä. Nykyistä jalkakäytävää levennetään myös alkuosaltaan nykyisestä 2,5 metrin leveyteen. Uusilla ja uudistettavilla reunakivilinjoilla sekä ajoradan kaventamisella kadulle saadaan pientaloalueen asuntokadulle ominaisempi profiili ja ilme. Hankkeen rakennussuunnitelma-asiakirjat valmistuvat tammikuussa 2021. <i>Pysäköinti</i> Rastaantien jalkakäytävän puoleisella reunalla pysäköinti on nykyisin kielletty. Länsireunalla pysäköintikielto on merkitty välille Inkilänmäenkatu - Pääskynpolku. Nykyisiin rajoituksiin ei ole tarpeen tehdä muutoksia. <i>Pintamateriaalit, kalusteet ja kasvillisuus</i> Ajoradan sekä jalankulku- ja pyöräilyväylän päällystemateriaalina käytetään asfalttia. Reunakivet toteutetaan betonisina.
Kunnallistekniikka	Kuopion kaupunki rakentaa hulevesiverkostoa kyseessä olevalle osalle hankealuetta kadun koko matkalta. Katualueeseen rajautuville kiinteistöille rakennetaan tonttiliittymät kiinteistöjen rajalle.
Tasaus ja kuivatus	Tasausta pyritään parantamaan tasaisimmilta osin. Pyrkimyksenä on kuitenkin säilyttää kadun nykyinen pinnan taso johtuen kiinteistöjen rajautumisesta välittömästi katualueen reunaan.

Katualueen kuivatus toteutetaan nykyisen mukaisesti hulevesiviemäröinnillä, joka saneerataan ja osittain verkostoa täydennetään. Mahdollisessa tulvatilanteessa hulevedet ohjataan pääosin Pyynpuistoon johtavan kevyen liikenteen väylän sivuojaan, josta hulevedet laskevat edelleen nykyisiä oja-järjestelyjä pitkin itään kohti Maljalampea. Saneerattavan Rastaantien alkuosuudelta noin 150 metrin matkalta hulevedet ohjataan Inkilänmäenkadun suuntaan, josta vedet ohjataan olemassa olevia kuivatusjärjestelmiä pitkin edelleen Maljalampeen.

Katurakenne kuivatetaan salaojin.

Liikenneverkko

Katu on pientaloalueen asuntokatu, jonka kautta tai läpi kulkeva liikenne on pääosin henkilöautoliikennettä. Saneeraustoimenpiteet tulevat vaikuttamaan asuntokatuna toimivan Rastaantien läpikulkuliikenteeseen urakan aikana.

Liikenne

Nopeusrajoitus on alueella nykytilassa 30 km/h. Nopeusrajoitus säilyy ennallaan.

Nopeusrajoituksilla vaikutetaan liikennöinnin jouhevuuteen, turvallisuuteen ja osittain myös liikenteen aiheuttamiin päästöihin. Nopeusrajoitusten tukemiseksi kadulle tullaan rakentamaan hidastetöyssyjä.

Liikennevalot

Katuosuudelle ei rakenneta liikennevalojärjestelmiä.

Joukkoliikenne

Rastaantiellä ei ole linja-autoliikennettä. Linja-autoliikenteen pysäkit sijaitsevat Inkilänmäenkadulla.

Valaistus ja kaapelit

Katuvalaistus uusitaan. Katuvalaistuksen suunnittelussa noudatetaan Kuopion kaupungin ulkovalaistuksen suunnitteluohjetta.

Kaapeloinnit toteutetaan maakaapelointeina.

Kaapelit/kaukolämpö

Kuopion Sähköverkko Oy toteuttaa hankkeessa valaistus- ja sähkösuunnittelun. Teleoperaattoreista Teliällä ja DNA:lla on alueella kaapeleita, jotka on otettava saneerauksen yhteydessä huomioon. Operaattoreiden lisätarpeet alueen verkoston parantamiseksi tarkentuvat myöhemmässä vaiheessa suunnittelua. Muilla operaattoreilla ei ole kaapelointitarpeita alueella. Kaupungin kuitukaapeleiden mahdollista asentamista varten kadun alle asennetaan suojaputkivaraukset. Kuopion Energia Oy:llä ei ole kohteessa kaukolämpörakentamisen tarpeita.

Vesihuolto

Kuopion Vesi Oy saneeraa kohteessa nykyistä, pääosin 1969 ja 1970 rakennettua vesihuoltoverkostoa (vesijohdot ja jätevesiviemärit). Jotkin osuudet ovat nuorempia, 1990-luvun alku- ja loppupuoliskolla rakennettuja putkia.

Kuopion kaupunki saneeraa urakan yhteydessä alueen hulevesiverkostoa, joka on niin ikään rakennettu samoihin aikoihin muiden vesihuollon järjestelmien kanssa.

Kustannukset

Rastaantien saneerauksen kokonaiskustannusennuste on katurakentamisen osalta noin **900 000 euroa** (alv. 0 %).

Kustannusarvio sisältää arvion katualueen kuivatusrakenteista, valaistuksen rakentamisesta ja viherrakentamisesta. Kustannukset eivät sisällä

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

28.10.2020

216 §

kaukolämmön, teleoperaattoreiden, sähköverkon tai kunnallisteknisten vesihuoltolinjojen (jätevesi- ja talousvesiputket) rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia eivätkä rakennuttamis- ja työmaatehtävistä aiheutuvia kustannuksia.

Vaikutusten arviointi

Yrityspoliittisesti ja ilmaston kannalta vaikutukset ovat neutraaleja.

Jalankulku- ja pyöräilyliikenteen sujuvoittamisen kannalta vaikutukset ovat kohtalaiset. Jalkakäytävän leventäminen ja samalla ajoradan kaventaminen nykyisestä vaikuttaa ajoneuvoliikenteen nopeuksiin alentavasti ja näin ollen parantaa kevyen liikenteen turvallisuutta yhdessä nykyistä leveämpänä toteutettavan yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän kanssa. Ajoradalle tehtävillä hidasteilla vaikutetaan niin ikään kadulla liikkujien turvallisuuteen. Hidastamalla ajonopeuksia vaikutetaan ennaltaehkäisevästi vakavien liikenneonnettomuuksien syntyyn.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katusuunnitelman nähtäville asettamista varten.

Liitteet

- 19 5974/2019 Rastaantien Asemapiirustus kuva 1
- 20 5974/2019 Rastaantien Asemapiirustus kuva 2
- 21 5974/2019 Rastaantien Pituusleikkaus kuva 3
- 22 5974/2019 Rastaantien Pituusleikkaus kuva 4
- 23 5974/2019 Liite 1 Sijaintikartta
- 24 5974/2019 Liite 2 Havainnekuvien sijainnit
- 25 5974/2019 Liite 3 Kuva 1
- 26 5974/2019 Liite 4 Kuva 2
- 27 5974/2019 Liite 5 Kuva 3
- 28 5974/2019 Liite 6 Kuva 4
- 29 5974/2019 Liite 7 Kuva 5

Valmistelija

Juha Karppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5070

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Neulamäen ja Neulaniemen uusi ulkoiluväylä ja latureitti, yleissuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde

Suunniteltu reitti sijaitsee Neulamäen (026), Savilahden (013) ja Neulaniemen (029) kaupunginosien alueilla.

Osa Neulamäen ja Neulaniemen ympäri kulkeneesta hiihtoreitistä on sijoittunut entisen Puolustusvoimien varikon ja Novapoliksen väliselle alueelle. Varikon alue on yksi Savilahden keskeisiä uusia rakentamisalueita, jonka rakentuminen on jo käynnissä jatkuen vielä useita vuosia. Hiihtoreittiä on siirretty useasti ja talvella 2019-2020 alueen ympäri hiihtäminen ei ollut enää mahdollista. Suunniteltu reitti korvaa lenkin poisjäävän osuuden ja toimii samalla uutena ympärivuotisena ulkoilureittinä Neulamäen ja Neulaniemen alueilla.

Suunnittelussa on huomioitu Savilahden alueelle laaditut suunnitelmat, selvitykset ja kaavat.

Suunniteltu reitti sijoittuu voimassaolevien asemakaavojen 320, 228, 235, 842, 1357 ja 1363 lähivirkistysalueille (VL) sekä osittain alueille joilla ei ole asemakaavaa.

Suunniteltu reitti sijoittuu myös Savilahden ja Neulaniemen osayleiskaavojen alueille. Reitti on suunniteltu lähes kokonaan osayleiskaavoissa esitetyille virkistysalueille (V). Paikoin reitti sivuaa osayleiskaavassa osoitettuja asuntoalueita ja risteää kaavojen katualueiden kanssa.

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Kuopion kaupungin omistuksessa. Alue on lähes kokonaan rakentamatonta metsäaluetta.

Suunnitelman sisältö

Suunniteltu uusi reitti on pituudeltaan noin 3 350 m. Lähtöpiste sijaitsee Neulamäentien länsipuolella mikroautoradan pysäköintialueen kohdalla ja päätepiste Neulaniemen nykyisen ulkoilureitin kohdalla noin 1,0 km nykyisestä Neulamäen asuinalueesta pohjoiseen.

Reitti on korkeudeltaan vaihteleva, sen korkeusasema vaihtelee noin välillä +105...+184 mmpy. Tällä hetkellä alue on pääosin havupuuvältaista rakentamatonta metsäaluetta. GTK:n maaperäkartan mukaan pääosassa aluetta kallio on lähellä maanpintaa tai pinnassa ja maaperä hiekkamoreenia. Reitin varrella on muutamia hyviä maisemapakkoja. Suunnitelmassa on esitetty kaksi ohjeellista, maisemallisesti hyvää vaihtoehtoa esimerkiksi laavun ja nuotiopaikan sijoittamiselle.

Reitistä rakennetaan ympärivuotinen kivituhkapintainen ulkoiluväylä. Kivituhkapinnan leveys on 4,0 m. Väylälle rakennetaan lisäksi 1,0 m leveät loivat pientareet, jolloin talvella tehtävän latuväylän leveys on 6,0 m ja

reitti voi olla kahteen suuntaan hiihdettävä. Puustoa poistetaan väylältä siten, että latvuksista vapaa alue on vähintään 9,0 m leveä. Keskimäärin raivattavan alueen leveys on noin 12 m, vaihdellen välillä 10...20 m.

Jyrkkiin mutkiin rakennetaan levennykset. Reitin korkeusasema toteutetaan pääosin maaston nykyistä korkeusasemaa mukaillen.

Paikoin reitillä on jyrkempiä osuuksia. Pidemmät jyrkät nousu/lasku-osuudet sijaitsevat reitin alkupäässä ja hieman puolivälin jälkeen (n. plv 2 000 - 2 250). Lyhyitä jyrkkiä osuuksia loivennetaan täytöillä ja pidempiä rakentamalla väylä mutkittelevaksi.

Varoitumerkkejä reitille sijoitetaan jyrkkien laskuosuuksien yläpuolelle sekä reitin lähtöpisteen läheisyyteen varoittamaan Neulamäentien ylityksestä. Asemakaavassa on varaus Neulamäentien alittavalle alikululle, jota ei tässä yhteydessä esitetä rakennettavaksi.

Valaistus

Reitti esitetään valaistavaksi. Valaistus toteutetaan normaalina ulkoilureittivalaistuksena led-valaisimilla. Valaistus suunnitellaan siten, että sen voimakkuutta voidaan säätää halutulle tasolle ja se voidaan sammuttaa yöksi (esim. klo 22 - 07). Valaistussuunnitelma laaditaan rakennussuunnitelman yhteydessä.

Esteettömyys

Maaston korkeussuhteiden vuoksi reittiä ei voida kohtuullisin kustannuksin suunnitella esteettömäksi.

Kustannusarvio

Kohteen rakentamisen kustannusarvio on noin 570 000 € (alv 0%). Tästä valaistuksen rakentamisen osuus on noin 140 000 € ja muun rakentamisen noin 430 000 €. Arvio sisältää rakennusosat, työmaatehtävät ja tilaajatehtävät.

Vaikutusten arviointi

Uusi ulkoilureitti parantaa sekä nykyisen että myöhemmin Neulaniemeen rakennettavan asuinympäristön viihtyisyyttä ja vetovoimaisuutta.

Tällä hetkellä Neulamäki-Neulaniemi alueen latuverkoston tason on katsottu laskeneen entisestä, koska alueella ei Savilahden kaava-alueen rakentamisen vuoksi ole enää ympäri kulkevaa latureittiä. Suunnitellun reitin rakentaminen mahdollistaa ympäri hiihdettävän latureitin toteuttamisen jälleen seuraavina talvina.

Ilmastopoliittiset vaikutukset ovat neutraalit. Rakentaminen aiheuttaa jonkin verran päästöjä ja metsää joudutaan kaatamaan reitin rakentamisen vaatiman leveyden verran (n. 12 m). Toisaalta asuinalueiden läheisyyteen sijoittuvat palvelut vähentävät autoilun tarvetta. Lisäksi alueen rakentamisen voivaan katsoa lisäävän asukkaiden keskuudessa luonto- ja ympäristöystävällisiä harrastuksia, kuten murtomaahiihtoa ja retkeilyä lähiluonnossa.

Kokonaisuutena reitin rakentaminen parantaa Kuopion kaupungin ulkoilureitti- ja latuverkostoa ja sitä kautta koko kaupungin vetovoimaisuutta.

Aikataulu

Latuverkon rakentamisen ajankohta ratkaistaan vuosittaisten talousarvion käsittelyjen yhteydessä. Tavoitteena on, että rakentaminen ajoittuu vuosille 2021 - 2025.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

28.10.2020

217 §

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Neulamäen ja Neulanien uuden ulkoiluväylän ja latureitin yleissuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- 30 7413/2020 Neulamäen ulkoilureitin yleissuunnitelman havainnekuvat (7 kpl)
- 31 7413/2020 Neulamäen ulkoiluväylä ja latureitti,ys, yleiskartta VIH 2478.
- 32 7413/2020 Neulamäen ulkoiluväylä ja latureitti,ys, asemapiirros 1 ja tyyppipoikkileikkaus VIH 2478-1
- 33 7413/2020 Neulamäen ulkoiluväylä ja latureitti,ys, asemapiirros 2 ja tyyppipoikkileikkaus VIH 2478-2
- 34 7413/2020 Neulamäen ulkoiluväylä ja latureitti,ys, asemapiirros 3 ja tyyppipoikkileikkaus VIH 2478-3
- 35 7413/2020 Neulamäen ulkoiluväylä ja latureitti,ys, latuprofiili VIH 2478-4.

Valmistelija
Janne Korhonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että kaupunginhallituksen edustaja Allu Koskinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Puomikohteet 2020**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kuopion kaupungin liikennesuunnitteluun tulee vuosittain useita palautteita, joissa esitetään toimenpiteitä luvattoman moottoriajoneuvoliikenteen estämiseksi yhdistetyillä jalankulku ja pyöräilyväylillä. Yleisin toimenpidepyyntö on asettaa väylille betoniporsaita tai kiinteitä puomeja.

Kuopion kaupunki ei turvallisuussyistä käytä betoniporsaita niihin liittyvän törmäämisvaaran vuoksi. Törmäysvaara on huomattava etenkin pimeällä ja heikommin valaistuilla paikoilla. Betoniporsaita voidaan käyttää ajoesteinä väliaikaisesti esimerkiksi tapahtumien aikana. Ajoneuvoliikenteen estämiseksi ajoesteinä on käytetty yleensä puomeja. Puomit eivät estä moipoilla ajelua, koska puomi on yleensä mopolla kierrettävissä. Puomin sijoittelussa täytyy myös huomioida pyöräliikenne. Mopot ja polkupyörät mahtuvat kulkemaan samasta tilasta. Tämän vuoksi kohteissa, jossa ongelma liittyy mopoliikenteeseen, ei puomia suositella käytettäväksi. Puomien sijoituksessa tulee myös huomioida jalankulkijat ja esim. pyörätuolilla ja lastenrattaiden kanssa liikkuvat sekä talvikunnossapidettävyyden. Yhden puomin investointikustannus asennettuna on noin 7 000 €.

Ajoesteen mahdollinen sijoittaminen ja tarkastelut täytyy tehdä tapauskohtaisesti. Olosuhteet kohteittain vaihtelee paljon, mikä tekee kohteiden keskinäisen vertailun ja priorisoinnin hyvin haastavaksi. Kaupungin vakiintuneena käytäntönä on ollut, että kiinteiden ajoesteiden asettamisesta tai asettamatta jättämisestä päättää lautakunta. Tähän esitykseen on kuvattu kuuden erilaisen kohteen nykytilanne ja ratkaisuehdotus.

Kelkkailijantie**Aloite**

Palautepalvelun kautta on tehty aloite koskien Kelkkailijantiellä olevan kerrostalon ja KYS:n sädeparkin välissä olevan jalankulku- ja pyöräilyväylän läpiajoa. Aloitteen tekijän mukaan autot oikaisevat usein ko. osuutta pitkin ja ajavat kovaa, vaikka siinä kulkee jalankulkijoita ja pyöräilijöitä. Aloitteen tekijä ehdottaa väylälle esteitä, jotta autot eivät pääsisi oikaisemaan. Kelkkailijantien ko. osuudesta on tullut useita palautteita, ja liikennesuunnittelu on välittänyt poliisille valvontapyyntöjä asiasta.

Taustaa

Kelkkailijantie sijaitsee Niuvantien ja Taivaanpankontien välissä. Niuvantien puoleisesta päästä Kelkkailijantie on n. 220 metrin matkalla tonttikatua. Loppuosa Taivaanpankontielle on jalankululle ja pyöräilylle varattua aluetta, jolla huoltoliikenne on sallittua. Noin 35 metrin pituiselta osalta Kelkkailijantie on sallittu vain jalankululle ja pyöräilylle (ko. osuus alla olevassa kuvassa oranssilla rajauksella).



Jalankululle ja pyöräilylle varatun väylän leveys on n. neljä (4) metriä ja pituuskaltevuus vaihtelee n. 10–12,5 % välillä. Väylän jyrkkyyden vuoksi etenkin pyöräilijöiden nopeudet alamäkeen ovat suuria. Tämän vuoksi aiemmin on palautteisiin vastattu, että puomeihin ja betoniporsaisiin (tai muihin vastaaviin ajoneuvoja rajoittaviin rakenteisiin) liittyy törmäämisvaara.

Väylän länsipuolella olevasta talosta on sisäänkäynnit Kelkkailijantielle. Oletettavasti ajoneuvoliikenne koostuu sisäänkäyntien eteen pyrkivistä ajoneuvoista sekä mahdollisesti muista väylän kautta oikaisevista. Jos autolla joutuu menemään sisäänkäynnin eteen ja ajoneuvoa ei mahdu kääntämään sisäänkäynnin edustalla, niin autoilija joutuu joko peruuttamaan Kelkkailijantietä pitkin tai sitten oikaisemaan Kelkkailijantien läpi joko Niuvantielle tai Taivaanpankontielle. Osa autoilijoista voi olla oikaisijoita Taivaanpankontieltä Niuvantielle tai päinvastoin, mutta luultavasti näiden osuus on vähäinen. Kelkkailijantie lyhentää ajomatkaa merkittävästi, kuin jos kiertäisi Mallitalontien tai Retkeilijäntien kautta. Tämän vuoksi Kelkkailijantie onkin hyvin tärkeä yhteys jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden kannalta.

Jalankululle ja pyöräilylle varattu osuus on merkitty yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie- liikennemerkein, ja väylälle on myöhemmin maalattu myös jalankulkijan ja pyöräilijän tunnuskuva. Näillä toimenpiteillä on haluttu korostaa ko. kohtaa, tosin maalaukset näkyvät vain sulan maan aikaan.

Niuvantien suunnasta Kelkkailijantie on merkitty liikennemerkillä umpikaudeksi, jonka päästä on kuitenkin polkupyöräilijälle jatkuva reitti.

Onnettomuustilastot ja tehdyt mittaukset

Kelkkailijantiellä ei ole sattunut viimeisen viiden (2014 - 2018) vuoden aikana onnettomuuksia. Kelkkailijantiellä suoritettiin mittaus liikennemääristä (elo-syyskyy 2019). Mittari oli sijoitettu kohtaan, jossa väylä on vain jalankululle ja pyöräilylle varattua osuutta. Mittaus kesti n. viiden (5) vuorokauden ajan. Tuloksista selvisi, että ko. kohdalla oli kulkenut yhteensä 60 ajoneuvoa (51 henkilöautoa, kaksi (2) pakettiautoa ja seitsemän (7) kuorma-autoa). Mittaustulosten mukaan kaksipyöräisten nopeudet vaihtelevat 4 - 47 km/h, henkilöautojen nopeudet 8 - 37 km/h, pakettiautojen nopeudet 12 - 22 km/h ja kuorma-autojen nopeudet 12 - 18 km/h. Osa kaksipyöräisten nopeuksista ovat kovia ja ne on mitattu alamäkeen ajettaessa. Mittarilla ei pysty erottelemaan kaksipyöräisten joukosta polkupyöriä, mopoja ja moottoripyöriä.

Ehdotus ja perustelut päätökselle

Kelkkailijantielle ei aseteta puomia. Väylän pituuskaltevuus on suuri ja puomin asentamiseen liittyy oleellinen törmäämisvaara. Nopeusmittausten perusteella etenkin pyöräilijöiden nopeudet ovat osittain suuria alamäkeen ajettaessa. Puomin asettaminen on toisaalta riski myös siltä kannalta, että puomin takia väylältä ei pääse ajamaan enää läpi ja johtaa tilanteeseen, että autoilijat peruuttavat joko Niuvantien suuntaan tai Taivaanpankontielle. Peruuttelevat autot ovat erittäin suuri riski etenkin alamäkeen ajaville pyöräilijöille.

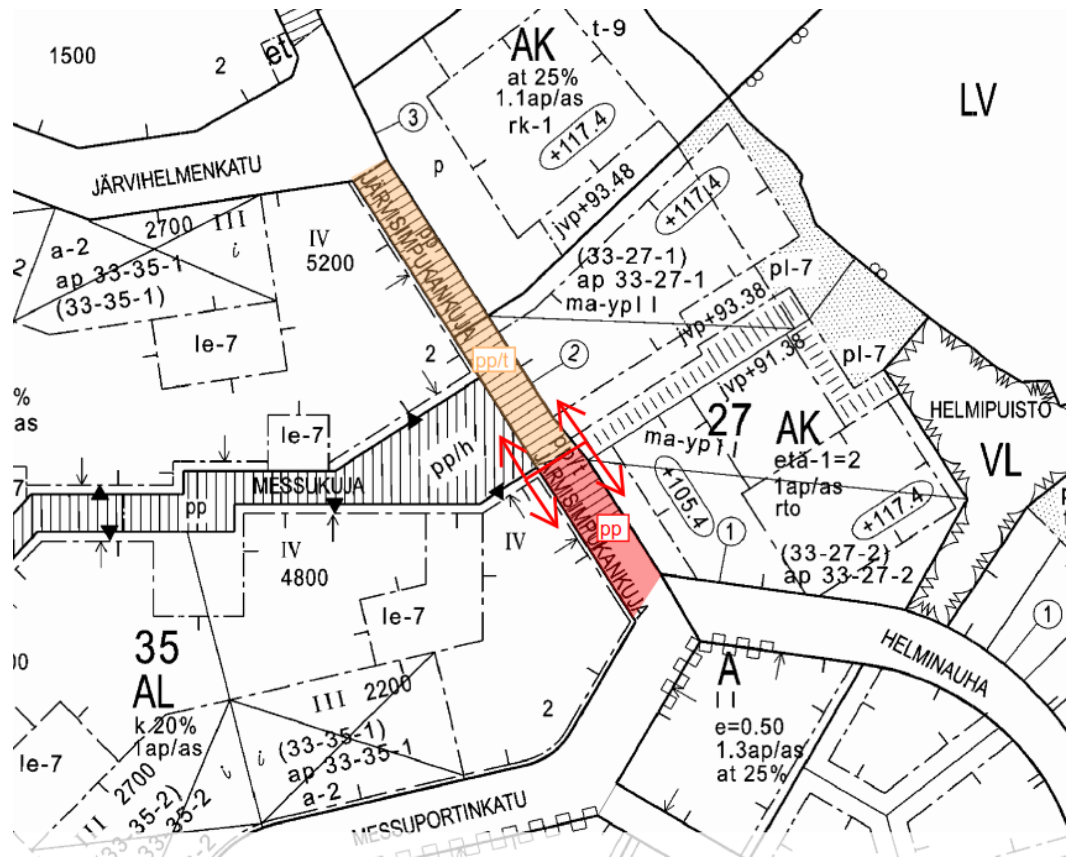
Järvisimpukankuja

Aloite

Asiakas on tehnyt aloitteen koskien Järvisimpukankujan läpiajoa. Aloitteessa kerrotaan, että vaikka katu on osin jalankululle ja pyöräilylle varattu, autoilijat ajavat jatkuvasti kyseisestä kohdasta läpi. Järvisimpukankujan kiinteistöille ajetaan virallisesti Järvihelmenkadun kautta. Aloitteen tekijän mukaan reittiä käytetään oikaisuun, koska se lyhentää ajomatkaa n. puolella kilometrillä. Aloitteessa ehdotetaan ajojärjestelyjen muuttamista jollain tapaa, jotta ajoneuvoliikenne vähenisi.

Taustaa

Järvisimpukankujan asemakaavamerkintä muutettiin poikkeamispäätöksellä (5481/414/2011) siten, että väli Messuportinkatu/Helminauha - Messukuja on varattu vain jalankululle ja pyöräilylle (pp, kartan punainen raja) ja välillä Messukuja - Järvihelmenkatu on huolto- ja tontille ajo sallittu (pp/t, kartan oranssi raja). Alla olevassa kuvassa on esitetty kaavasta poikkeamisratkaisu periaatteellisenä.



Järvisimpukankuja on 3,5 metriä leveä väylä. Väylä on merkattu liikenne-merkein siten, että Messuportinkadun/Helminauhan puoleinen pää on yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä. Järvihelmenkadun puoleisesta päästä väylä on merkitty moottoriajoneuvolla ajo kielletty -liikenne-merkein sekä lisäksi tontille ajo ja huoltoajo sallittu. Messukujan suunnittelu ei ole valmis, koska se odottaa alueen rakentumista. Järvisimpukankujan ja Messukujan alueen jäsentymättömyys ja viimeistelemättömyys vaikuttaa osittain siihen, että läpiajoa esiintyy. Messukujan pään aukio on tarkoitettu suunnitella torimaisena istutuksin ja eri pintamateriaalein. Lopputilanteessa kunnossapitokalustolle mahdollistetaan läpiajo. Messukujalla on moottoriajoneuvolla ajo kielletty lukuunottamatta huoltoajoa.

Onnettomuustilastot ja tehdyt mittaukset

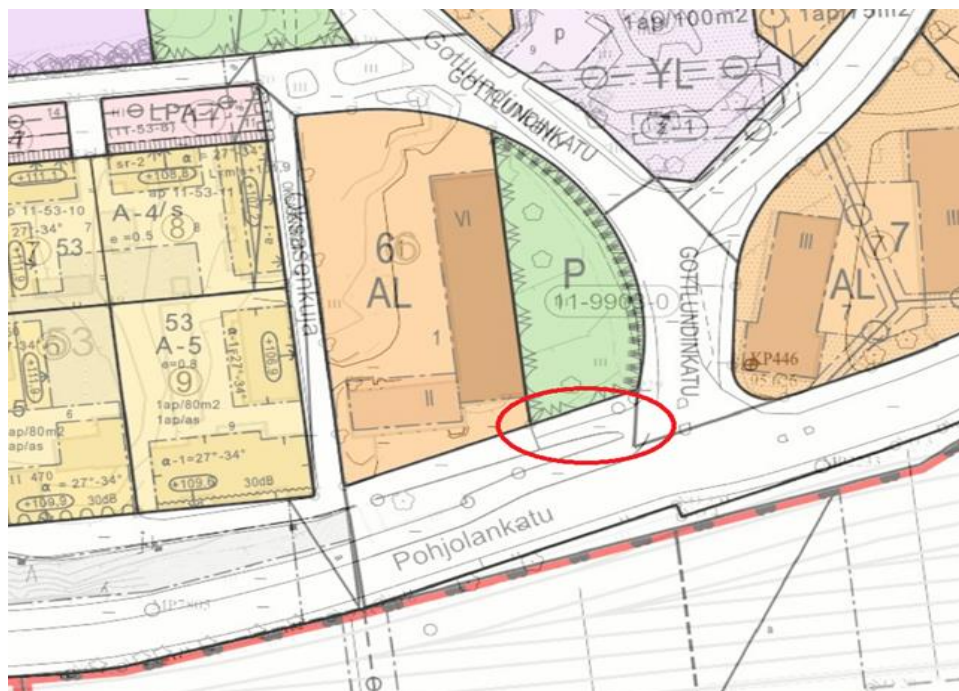
Vuosien 2014 - 2018 aikana ei ole ko. osuudella sattunut viranomaisten tietoon tulleita onnettomuuksia. Alueella oli liikennelaskuri lokakuun alkupuolella vuonna 2019 n. 3 vuorokauden ajan. Laskurin mukaan ko. osuudella ajoi yhteensä 52 ajoneuvoa, joista 44 oli henkilöautoja ja 6 oli kaksipyöräisiä. Lisäksi ko. osuudella ajoi yksi pakettiauto sekä 1 kuorma-auto. Henkilöautojen nopeudet vaihtelivat 6 - 26 km/h ja kaksipyöräisten nopeus 5 - 13 km/h välillä.

Ehdotus ja perustelut päätökselle

Järvisimpukankujalle ei aseteta puomia, koska alueen rakentuminen on osittain kesken. Messukujan suunnittelun yhteydessä etsitään ratkaisu, jolla ajoneuvoliikenteen läpiajo ei ole houkutteleva. Järvisimpukankujan Messuportinkadun/Helminauhan puoleiseen päähän voidaan tarvittaessa maallata jalankulkijan ja pyöräilijän tunnuskuvat.

Läpiajo Oksasenkujan ja Gottlundinkadun välisellä jalankulku- ja pyöräilyväylällä**Aloite**

Palautetta on tullut, että Oksasenkujan päästä Gottlundinkadulle vievällä jalankulku- ja pyöräilyväylällä esiintyy läpiajoa. Kyseinen osuus on asemakaavassa katualuetta. Väylä on merkitty yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä- liikennemerkkein. Ko. osuus on esitetty alla olevassa kuvassa punaisella rajauksella, väylän pituus on n. 20 metriä.

**Taustaa**

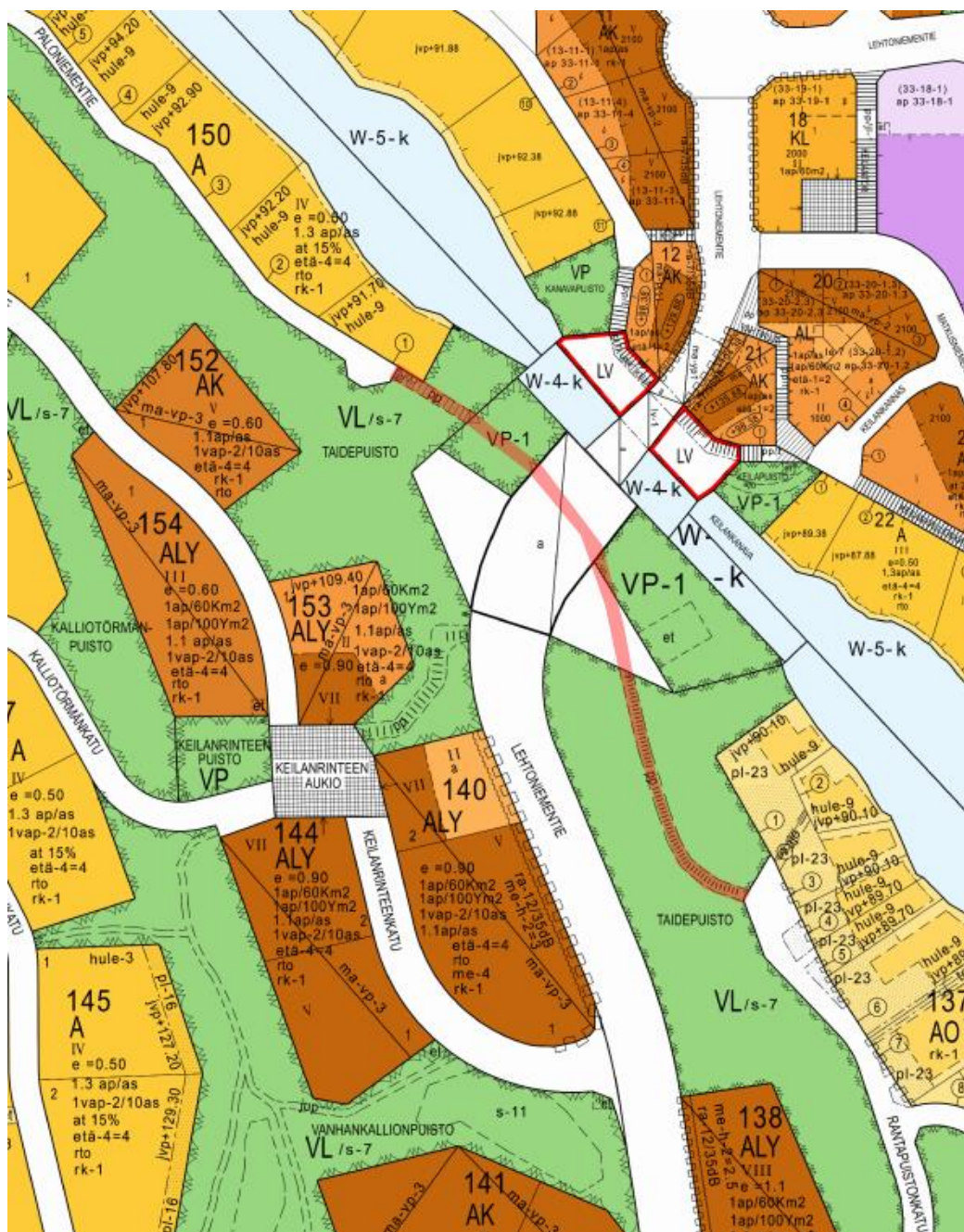
Ko. osuudella oli liikennelaskuri syyskuussa 2019 n. neljän vuorokauden ajan. Henkilöautoja ko. kohdalta ajoi 18 kappaletta, kaksipyöräisiä puolestaan 55 kappaletta.

Ehdotus ja perustelut päätökselle

Asennetaan ko. väylälle puomi estämään läpiajo.

Rantapuistonkadun ja Paloniementien välinen jalankulku- ja pyöräilyväylä**Nykytilanne**

Asemakaavan mukaisessa tilanteessa sekä Paloniementie että Rantapuistonkatu ovat umpikatuja (kuva alla). Katujen välillä on jalankululle ja pyöräilylle varattu väylä Keilankannan sillan alitse. Sekä Paloniementien että Rantapuistonkadun loppuosat ovat vielä viimeistelemättä ja katusuunnitelmien mukaiset kääntöpaikat rakentamatta. Jalankululle ja pyöräilylle varattu väylä sijaitsee vanhalla tiepohjalla. Rantapuistonkadun puoleisesta päästä tulee sallia huoltoajo pumppaamolle, mikä on huomioitu liikenteenohjauksessa.



Ko. väylällä oli liikennelaskuri kesä-heinäkuussa 2019 n. kolmen vuoro-
kauden ajan. Laskuri havaitsi kaksipyöräisiä 15 kappaletta, henkilöautoja
51 kappaletta, paketti- ja kuorma-autoja molempia kuusi kappaletta. Las-
kurilla ei pysty erottelemaan kaksipyöräisistä mopojen ja polkupyörien
osuuksia. Kaksipyöräisten osalta nopeudet olivat 5 - 42 km/h, henkilöauto-
jen osalta 7 - 40 km/h. Pakettiautojen nopeudet vaihtelivat 17 - 34 km/h
ja kuorma-autojen 22 - 33km/h. Kaksipyöräisten nopeudet kertovat, että
väylällä kulkee jonkin verran mopoja.

Ehdotus ja perustelut

Väylälle ei aseteta puomia, koska alueen rakentuminen on vielä kesken.
Yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä suunnitellaan ja viimeistellään si-
ten, että entisen tiepohjan tarpeettomat rakenteet puretaan. Paloniemen-

tien ja Rantapuistonkadun kääntopaikat tulee rakentaa katusuunnitelmien mukaisesti. Mikäli alueen viimeistelyn jälkeen läpiajoa edelleen esiintyy, harkitaan puomin asentamista väylälle huomioiden pumppaamon huoltoliikenne.

Sandelsinkatu

Aloite

Liikennesuunnitteluun saapuneen palautteen mukaan Sandelsinkadulla Koljonvirrankadun ja Malminkadun välillä on auto-, mopo- ja moottoripyöräliikennettä. Aloitteen tekijä ehdottaa väylälle ajoesteitä estämään ajoneuvoliikenteen. Palautteen mukaan myös Koljonvirrankadun jalankulku- ja pyöräilyväylällä on vastaava ongelma.

Taustaa

Itkonniemen kaupunginosassa sijaitseva Sandelsinkatu ja Koljonvirrankatu on 9.5.1980 vahvistetussa asemakaavassa merkitty yleiselle jalankululle varatuksi alueeksi Malminkadun ja Honkalahdenkadun välillä. Väylät on osoitettu liikennemerkkein jalankulku- ja pyöräilyväyläksi, joten ajo moottoriajoneuvoilla on kiellettyä.



Kyseisillä väylillä ei ole poliisin tietojen mukaan sattunut onnettomuuksia viimeisen viiden (2015 - 2019) vuoden aikana. Sandelsinkadulla välillä Koljonvirrankatu - Malminkatu suoritettiin mittaus liikennemääristä syyskuussa 2019. Mittauskohdan ohi ajoi henkilöautoja 26 kappaletta, paketti-autoja 7 kappaletta ja kuorma-autoja 4 kpl, vaikka kyseessä on yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä.

Ehdotus ja perustelut

Sandelsinkadun jalankulku- ja pyörätien eteläpäähän asetetaan puomi ja Koljonvirrankadulle puomi asetetaan yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän

keskivaiheille estämään autoliikenne. Liikennemäärämittausten perusteella kyseisiä jalankulku ja pyöräilyväyliä käytetään yleisesti moottoriajoneuvo-liikenteen reitteinä.

Piennartie

Aloite

Nilsin Piennartieltä on saapunut aloite, jossa esitetään puomia Piennartien ja Hyypäntien välille. Aloitteen tekijän mukaan Piennartien ja Hyypäntien välisellä yhdistetyllä jalankulku ja pyöräilyväylällä on luvaton ajo-neuvoliikennettä. Piennartielle on anottu myös käänköpaikan järjestämistä.

Taustaa

Voimassa olevan asemakaavan mukaisesti Piennartien ja Hyypäntien välinen osuus on osoitettu jalankulkuun ja pyöräilylle tarkoitetuksi katualueeksi. Kyseisen väylän kautta on sallittava kahdelle kiinteistölle tontille ajo, koska tonteille ei ole mahdollista järjestää muuta kulkuyhteyttä. Hyypäntien kautta vastaavasti kyseistä väylää käytetään yhdelle kiinteistölle kulkuun. Näiden tonttiliittymien välinen osuus on osoitettu yhdistetyksi jalankulku ja pyöräilyväyläksi. Näin ollen läpiajoliikenne ei asetettujen liikennemerkkien ja tieliikennelain puitteissa ole sallittu moottoriajoneuvoille. Kaavoitusratkaisu on tyyppinen alueelle, sillä useita päättyviä tonttikatuja yhdistää asemakaavassa osoitettu yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä.



Ehdotus ja perustelut

Piennartielle ei aseta puomia. Alueen luonteen vuoksi, on äärimmäisen vaikea tehdä valintaa, mille kahden tonttikadun väliselle jalankulku- ja pyöräilyväylälle puomi on asennettava. Vastaavanlaisia väyliä kyseisellä alueella on kolme tämän väylän lisäksi. Tämän lisäksi on puistoon johtavia jalankulkuun ja pyöräilyyn osoitettuja väyliä. Liikenteenohjauksen keinoin väylän käyttämistä moottoriajoneuvojen läpiajoon voidaan tehostaa asettamalla Piennartielle umpitien merkki, jossa osoitetaan polkupyöräilyn läpiajomahdollisuus.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

28.10.2020

218 §

Vaikutusten arviointi

Puomien asentamisen vaikutuksia liikenneturvallisuuden näkökulmasta on esitetty edellä kohdekohtaisesti. Ajoesteiden asentaminen parantaa pitkällä aikavälillä liikenneturvallisuutta. Kohteita esitetään liikennesuunnittelulle melko paljon vuosittain. Puomien valinnassa ja asentamisessa täytyy huomioida kunnossapidon varmistuminen. Tämän vuoksi käytetään hydraulisia puomeja, jotka voidaan kunnossapitokalustolla avata ja puomi sulkeutuu automaattisesti.

Puomit esitetään hankittavaksi liikenneturvallisuuden edistämiseen varattujen määrärahojen puitteissa. Kolmen puomin investointikustannus on arvioitu olevan noin 21 000 € asennettuna.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että seuraaviin kohteisiin asennetaan ajoneuvoliikenteen estävät puomit:

- Oksasenkujaalle
- Sandelsinkadulle
- Koljonvirrankadulle

Lisäksi esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että seuraaviin kohteisiin puomeja ei aseteta:

- Kelkkailijantielle
- Järvisimpukankujaalle
- Rantapuistonkadun ja Paloniementien väliselle jalankulku ja pyöräilyväylälle
- Piennartie

Valmistelija

Hanna Myllynen

Hanna Väätäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5333

puh. +358 44 718 5318

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

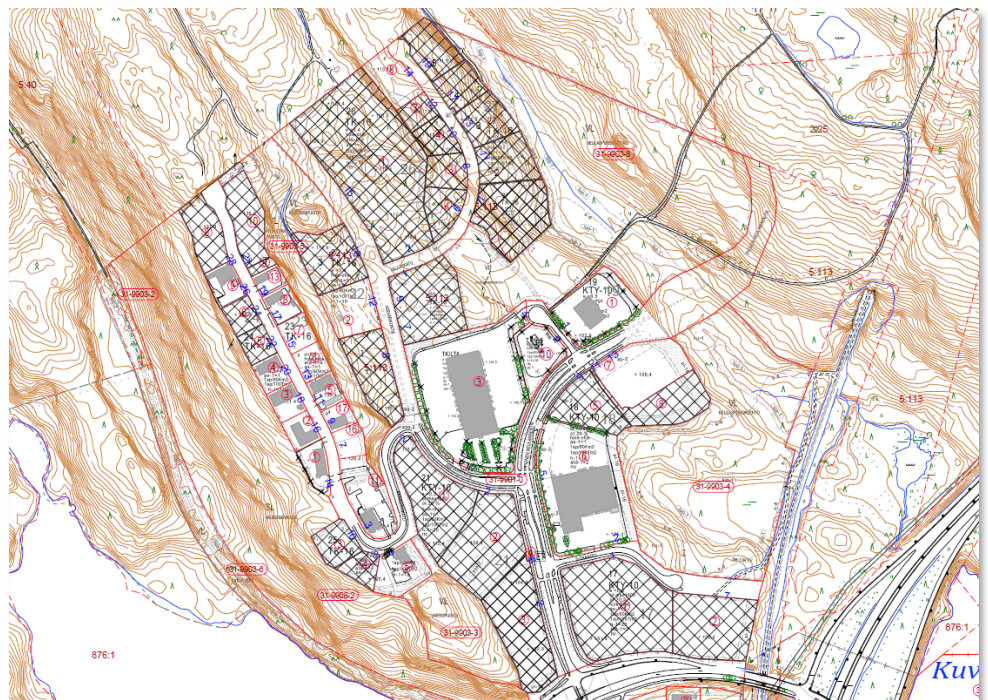
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pienen Neulamäen tonttien hinnoittelu

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kuopion kaupungilla on vuokrattavia yritystontteja Pienen Neulamäen alueella valmiin kunnallistekniikan piirissä. Alueella on 48 tonttia, joista 17 tonttia on vuokrattu ja 3 varattu. Suurin osa tonteista on esirakennettu kaupungin toimesta. Ensimmäiset rakennushankkeet alueelle lähti käyntiin 2011, jolloin Mikko Savolainen Ky ja Kiinteistö Oy Kuopion Pioneerinkatu 11 rakensivat Pioneerikadulle ensimmäiset hallit. Pioneerinkadun alkupäähän rakentui vuosina 2012 - 2013 toimisto- ja tuotantotilat lääketeollisuuden yhtiöille, Medikrolle ja Mega Electronicsille. Pioneerinkadun varrelle rakentaminen on ollut tasaista. Isoja hankkeita on rakentunut Pienen Neulamäentien varrelle kortteleihin 20 ja 18 (Inex ja Heimon tukku). Lisäksi alueelle on rakennettu Gasumin jakeluasema. Majurinkadun ja Asevarikontien tonttien esirakentaminen valmistui 2020.

Pienen Neulamäen ensimmäisen kaava-alueen tonttien hinnoittelu on hyväksytty teknisen lautakunnan 7.7.2010 § 220 päätöksellä. Majurinkadun ja Asevarikontien tonttien hinnoittelua on tarkistettu kaupunkirakennelautakunnan 26.2.2014 § 39 päätöksellä.



Vapaat tontit rasteroitu

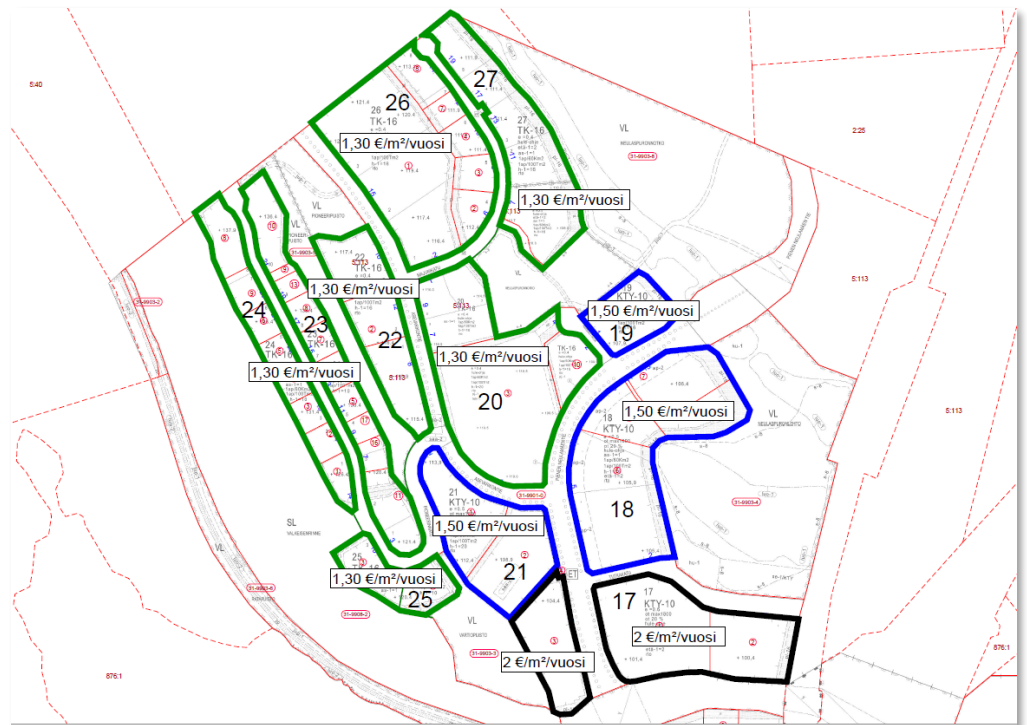
Pioneerinkadun (korttelit 23, 24 ja 25), Asevarikontien (kortteli 22) ja Majurinkadun tonttien (korttelit 20, 26 ja 27) asemakaavan mukainen käyttö-

tarkoitus on teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (TK-16). Tonttitehokkuus on $e=0.40$.

Pienen Neulamäentien (korttelit 18 ja 21) tonttien käyttötarkoitus on toimitilarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan lisäksi toimisto- ja yleiseen käyttöön tarkoitettuja rakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia (KTY-10). Tonttitehokkuus on $e=0.50$.

Tutkakadulla korttelissa 17 tonttien käyttötarkoitus on toimitilarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan lisäksi toimisto- ja yleiseen käyttöön tarkoitettuja rakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia (KTY-10). Tonttitehokkuus on $e=0.60$.

Alueen tonttien käyvästä markkinavuokrasta on pyydetty ulkopuoliselta arvioitsijalta arviolausunto (Suomen toimitila-asiantuntijat Oy 27.3.2020).



Tonttien hinnoittelu

TK-16 tonttien maanvuokraksi esitetään 1,30 €/m²/ vuosi. Karttulantiehen rajoittuvien KTY-10 tonttien maanvuokraksi esitetään 2,00 €/m²/vuosi ja muille KTY-10 tonteille 1,5 €/m²/vuosi.

Hinnat sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1 976 (joulukuu 2019).

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi Pienen Neulamäen yritystonttien hinnoitteluksi seuraavaa:

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

28.10.2020

219 §

- 1 TK-16 tonttien vuosivuokra on 1,30 €/m². Karttulantiehen rajoittuvien KTY-10 tonttien vuosivuokra 2,00 €/m² ja muiden KTY-10 tonttien vuosivuokra 1,50 €/m².
- 2 Hinnat sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1 976 (joulukuu 2019).
- 3 Esirakennettujen tonttien vuosivuokriin lisätään arvonlisävero.
- 4 Tonttien rakennusoikeudesta tulee käyttää vähintään 50 %, ellei ole perusteltavaa syytä tontin tehottomampaan käyttöön.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Savolanniemessä sijaitsevien rivitalotonttien 297-34-75-3 ja 4 luovutusehtojen muuttaminen**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kaupunkirakennelautakunta on kokouksessaan 28.6.2017 § 12 päättänyt eräiden Savolanniemessä sijaitsevien rivitalotonttien luovuttamisesta tarjouskilpailun perusteella. Tonteille oli määritelty alimmat hyväksyttävät tarjoushinnat elinkustannusindeksiin sidottuina.

Tontit 297-34-75-3 ja 4 ovat olleet tarjousmyynnin kohteina syksyllä 2017, kesällä 2019 ja nyt syksyllä 2020. Yhtään hyväksyttävää ostotarjousta ei ole tehty.

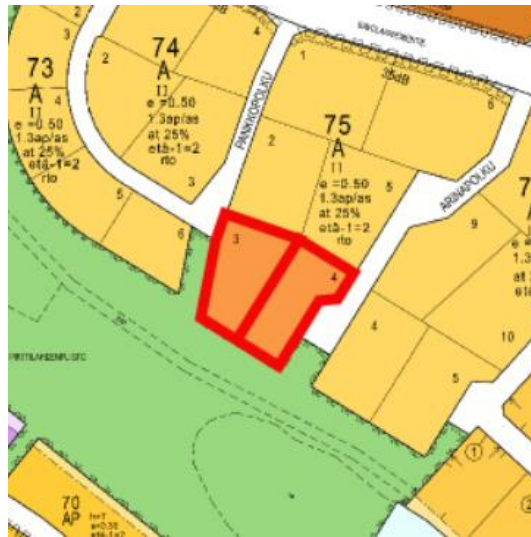
Rakentamisen edistämiseksi on perusteltua muuttaa edellä mainitut tontit vuokratonteiksi. Vuokran määrittämiseen esitetään käytettäväksi Kaupunkirakennelautakunnan 28.6.2017 § 12 määrittelemiä alimpiin hyväksyttäviiin tarjoushintoihin perustuvaa rakennusoikeuden yksikköhintaa elinkustannusindeksiin sidottuna. Vuokran määrä on 4 % tontin pääoma-arvosta.

Tontin 297-34-75-3 alin hyväksyttävä tarjoushinta on ollut 135 446 euroa ja tontin 297-34-75-4 alin hyväksyttävä tarjoushinta on ollut 126 505 euroa.

Tonttien 297-34-75-3 ja 4 sijainti on osoitettu oheisissa kartoissa (kts. asiakirja .pdf-muodossa).



Kuva 1: opaskartta (kts. asiakirja .pdf-muodossa)



kuva 2: asemakaava (kts. asiakirja .pdf-muodossa)

Tontin 297-34-75-3 pinta-ala on 2 030 m² ja rakennusoikeus 1 015 k-m². Tontin 297-34-75-4 pinta-ala on 1 897 m² ja rakennusoikeus 949 k-m². Molempien tonttien asemakaavamerkintä on A, Asuinrakennusten kortteli-alue.

Vaikutusten arviointi

Tontin luovuttamisella pyritään asemakaavan toteuttamiseen, joten päätösesitys on siten ilmastopoliittisen ohjelman tavoitteiden mukainen. Yritysvaikutuksiltaan päätösesitys on positiivinen, koska tontin luovuttaminen edistää rakennusalan työllisyyttä.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että tontit 297-34-75-3 ja 4 muutetaan vuokratonteiksi seuraavin ehdoin:

- 1 Tonttien 297-34-75-3 ja 4 hinta vapaarahoitteisessa asuntotuotannossa on 133,44 €/k-m².
- 2 Hinta sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1 976 (joulukuu 2019).
- 3 Vuosivuokra on 4 % tontin arvosta.

Valmistelija

Jukka Tapani Räsänen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5537

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

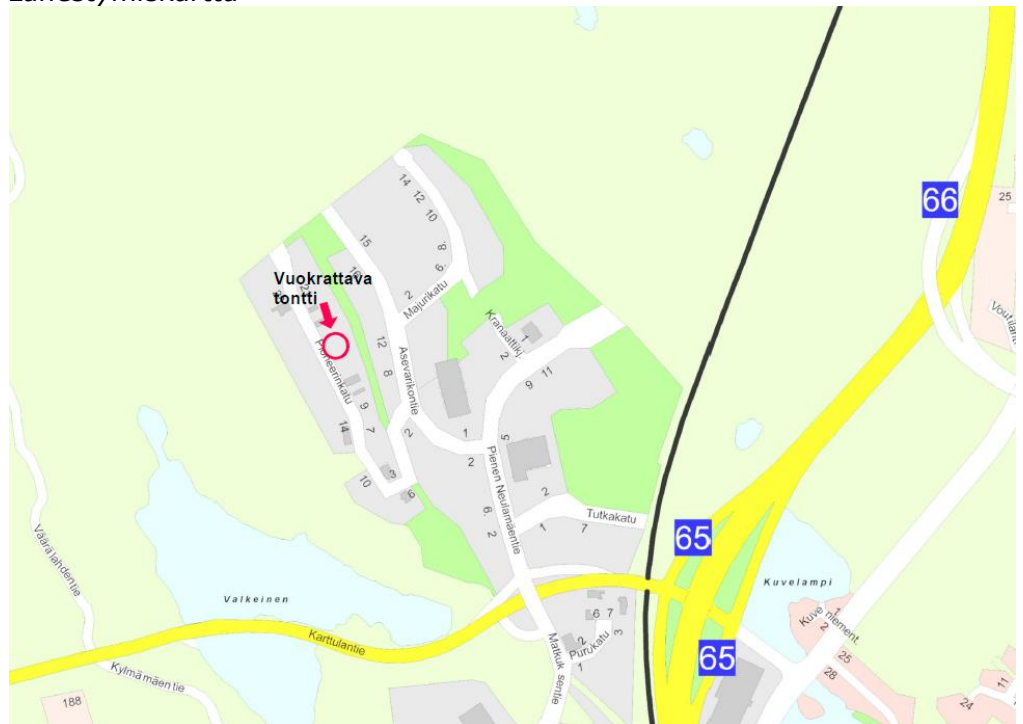
Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

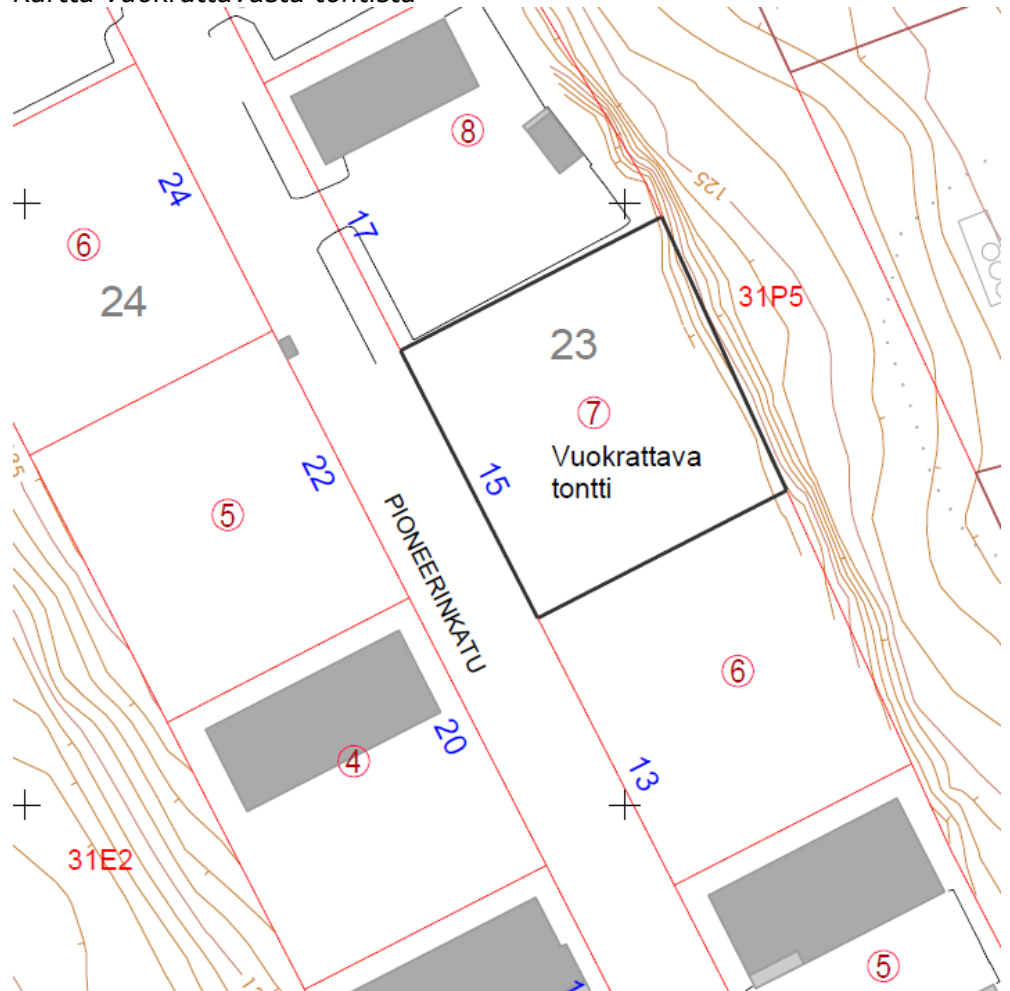
Yritystontin 297-31-23-7 (Pioneerinkatu 15) vuokraaminen / Kiinteistö Oy Kuopion Pioneerinkatu 15**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Beto-Consulting Oy:lle on varattu yritystontti 297-31-23-7 kiinteistöasiamiehen 16.3.2020 § 35 päätöksellä. Suunnittelun aloituskokous on pidetty 23.9.2020. Tontille on tarkoituksena rakentaa 500 m²:n suuruinen halli sekä 310 m² kylmää varastotilaa. Beto-Consulting Oy:n omaan käyttöön jäisi 200 m² ja loput tiloista on tarkoituksena vuokrata.

Beto-Consulting Oy on 2016 perustettu rakennusalan yritys, jonka palveluihin kuuluu mm. maanrakentamistyöt, suunnittelu, korjausrakentaminen sekä talonrakentaminen.

Lähestymiskartta

Kartta vuokrattavasta tontista



Tontin 297-31-23-7 pinta-ala on 2 386 m², jossa on rakennusoikeutta 954 k-m² (e=0.40). Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK-16).

Alueen tonteista on pyydetty ulkopuoliselta arvioitsijalta arviolausunto käyvistä markkinavuokrasta (Suomen toimitila-asiantuntijat Oy 27.3.2020). Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnan tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Vuosivuokra määräytyy kaavalla
 $2\,386\text{ m}^2 \cdot 1,30\text{ €/m}^2 = 3\,102\text{ euroa}.$

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen. Päätösesitys on kaupungin ilmastopoliittisten tavoitteiden mukainen, koska tontin vuokraaminen tähtää asemakaavan toteuttamiseen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että yritystontti 297-31-23-7 vuokrataan Kiinteistö Oy Kuopion Pioneerinkatu 15 -nimiselle yhtiölle seuraavin ehdoin:

- 1 Vuokra-aika on 1.11.2020 - 31.12.2051.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

28.10.2020

221 §

- 2 Vuosivuokra on 3 102 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelu-
kuun 1 976 (joulukuu 2019). Vuosivuokraan lisätään arvonlisävero.
- 3 Tontin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään puolet.
- 4 Tällä päätöksellä vuokralainen valtuutetaan hakemaan rakennuslupaa
tontille 297-31-23-7 ja aloittamaan työt ennen kuin vuokrasopimus on
allekirjoitettu. Vuokrasopimus allekirjoitetaan, kun rakennustyöt tontil-
la on aloitettu.
- 5 Muut ehdot määritellään kansliatoimenpitein kaupungin yritystonttien
yleisiä maanvuokrasopimusehtoja soveltaen.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

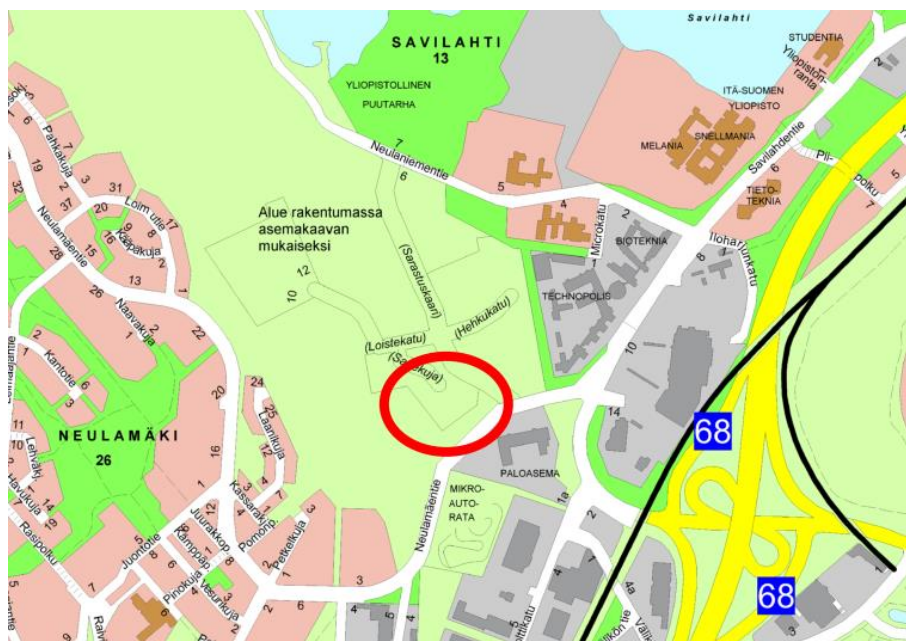
Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

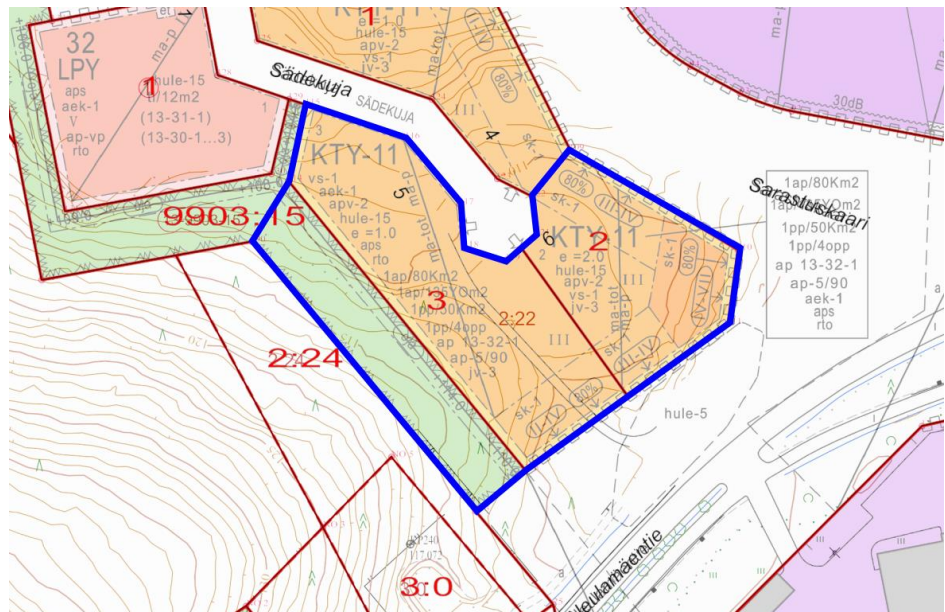
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Yritystonttien 297-13-30-2 ja 3 (Sädekuja 5 ja 6) sekä lähivirkistysalueen osan varaaminen / FinVector Oy**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

FinVector Oy on lähettänyt tontinvaraushakemuksen Savilahden kaupunginosassa Sädekujan varressa sijaitsevista yritystonteista 297-13-30-2 ja 3. Lisäksi yritys haluaa varata osan tontin 3 viereisestä asemakaavan mukaisesta lähivirkistysalueesta. Hakemuksen kohteiden sijainti on esitetty alla olevissa kartoissa.



Sijainti opaskartalla.



Sijainti ajantasa-asemakaavan kartalla.

Hakemuksen mukaan FinVector Oy:n toimiala on geenilääkevalmistus. Yhtiö tutkii uusien toimitilojen rakentamista varaushakemuksen kohteena olevalle alueelle. Neuvottelujen mukaan toimitiloihin tulisi mm. lääkevalmistusta.

Hakemuksen mukaan aikataulua on suunniteltu siten, että rakentaminen käynnistyisi 2021. Ensimmäisessä vaiheessa on tarkoitus rakentaa noin 6 700 k-m², jolloin rakennuksen valmistuessa 2022 alueelle varaushakemuksen mukaan syntyisi 100 uutta työpaikkaa.

Tontin 297-13-30-2 pinta-ala on 3 356 m² ja rakennusoikeus 6 712 k-m². Tontin 297-13-30-3 pinta-ala on 5 284 m² ja rakennusoikeus 5 284 k-m². Tonteilla on siten rakennusoikeutta yhteensä 11 996 k-m². Tontit on asemakaavassa osoitettu toimitilarakennusten, yleisten rakennusten ja tutkimusrakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia (asemakaavamerkintä KTY-11).

Alustavan suunnitelman mukaan FinVector Oy:n rakennus ulottuisi tontin rajan yli asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle. Tämän vuoksi yritys haluaa varata hankettaan varten myös noin 2 630 m²:n suuruisen lähivirkistysalueeksi osoitetun alueen. Lähivirkistysalueeksi määritellyn alueen osoittaminen rakennustoimintaan edellyttää poikkeamislupaa asemakaavasta ja myöhemmin asemakaavan muuttamista.

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi kortteliin tontinvuokrausehdot 12.6.2019 § 103 tekemällään päätöksellä. Päätöksen mukainen tontin vuokra korttelissa 30 on 6,31 euroa/k-m²/vuosi elinkustannusindeksin pisteluvun 1 976 tasossa. Kaupunginvaltuuston hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaan tonttien varausmaksu on 30 % varausaikaa vastaavasta tonttien vuokrasta. Varausmaksuksi muodostuu tässä tapauksessa vuoden varausajalta $0,3 \cdot 11\,996 \text{ k-m}^2 \cdot 6,31 \text{ e/k-m}^2/\text{v} = 22\,700 \text{ euroa}$.

Tonttien varausaikana FinVector Oy hakee hankettaan varten tarvittavaa poikkeamislupaa. Lisäksi varausaikana neuvotellaan tarvittavat erikseen

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

28.10.2020

222 §

päätöksentekoon valmisteltavat sopimukset, joita ovat mm. sopimus tonttien luovuttamisesta, sopimus autopaikkojen sijoittamisesta yleiseen pysäköintilaitokseen ja sopimus väestönsuojapaikkojen sijoittamisesta yhteisväestönsuojaan.

Vaikutusten arviointi

Yritysvaikutuksiltaan päätösesitys on positiivinen, koska toteutuessaan hanke työllistää rakennusalaan ja -teollisuutta sekä mahdollistaa yritykselle uudet toimitilat. Päätösesitys on kaupungin ilmastopoliittisten tavoitteiden mukainen, koska esitys tähtää asemakaavan toteuttamiseen ja siten kaupunkirakenteen tiivistämiseen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että tontit 297-13-30-2 ja 297-13-30-3 sekä noin 2 630 m²:n suuruinen alue asemakaavan mukaista lähivirkistysaluetta varataan FinVector Oy:lle seuraavin ehdoin:

- 1 Varaus on voimassa 31.10.2021 saakka edellyttäen, että FinVector Oy maksaa varausmaksun eräpäivään mennessä. Muutoin varaus raukeaa.
- 2 Varausmaksu varausajalta on 22 700 euroa. Varausmaksua ei hyvitetä eikä palauteta.
- 3 Ennen suunnittelun aloittamista on järjestettävä suunnittelun aloituskokous.
- 4 Tällä päätöksellä FinVector Oy on kustannuksellaan oikeutettu hakemaan varattavalle alueelle poikkeamislupaa asemakaavasta.

Liitteet

36 7749/2020 Kartat

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KYP tiedonannot 2020

7012/2018

Aluehallintoviraston valtionavustuspäätös ISAVI/10170/2019, 19.10.2020 koskien Julkulan Kiviniemenrannan lähiliikuntapaikkaa. Itä-Suomen aluehallintovirasto on päättänyt myöntää hankkeelle valtionavustusta 195 000,00 euroa.

Talousarvion valmistelutilannetta esitellään kokouksessa.

Liitteet

- 37 160/2020 Valtionavustushakemuspäätös
- 38 160/2020 Viranhaltijapäätökset 28.9. - 18.10.2020

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Merkitään, että jäsen Aila Tähtinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (218-222 §)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

28.10.2020

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta (213 §)

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valitusperusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500 (vaihe)
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite	PL 227, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.

Liite C hankintaoikaisuohje / kaupunkirakennelautakunta (214 §)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Hankintaoikaisu

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 – 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun.

Hankintaoikaisun voi tehdä se tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaoikaisu on toimitettava hankintayksikölle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös ohjeisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen ohjeisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta musta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) nojalla oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

28.10.2020

Hankintayksikkö ja sen yhteystiedot

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5110, 044 718 5113

Hankintoaikaisun sisältö

Hankintoaikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen, oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintoaikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Liite D valitusosoitus markkinaoikeudelle / kaupunkirakennelautakunta (214 §)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee (asianosainen), voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai ratkaisua, joka koskee

- yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Hankintalain 42 §:ssä tarkoitettuun puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 §:ssä tarkoitettua dynaamisen hankintajärjestelmän hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valituksen tekeminen

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa tai hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun (sopimusalan laajentuminen tai sopimuksen muuttaminen taloudellisesti edullisemmaksi) sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Eu-

roopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei edellä mainittua ilmoitusta ole julkaistu, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä

- 1 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälkilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
- 2 kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös ohjeisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen ohjeisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta musta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

28.10.2020

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan, Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava Kuopion kaupungin kirjaamoon.

Kuopion kaupunki, kirjaamo

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Posti- ja käyntiosoite	Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Sähköposti	markkinaoikeus(at)oikeus.fi
Puhelin	029 564 3300
Faksi	029 564 3314

Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.