

Asia TOIMENPIDELUPA  
Toimenpide POLKUPYÖRÄKATOS  
Rakennuspaikka 297-006-0004-0003  
Kasarmikatu 10, 70110 KUOPIO  
Hakija Asunto-osakeyhtiö Kuopion Kasarminkatu 10  
Suunnittelijat Pääsuunnittelija Antti Jukka Savinainen, rakennusinsinööri  
rakennussuunnittelija Antti Jukka Savinainen, rakennusinsinööri  
Paloluokka P3  
Lausunnot

Tekninen tarkastusryhmä  
18.02.2020  
kielteinen

Tekninen tarkastusryhmä  
03.08.2020  
ehdollinen

Tekninen tarkastusryhmä  
15.09.2020  
kielteinen

Liitteet Naapurin kuuleminen  
Pääpiirustus - Asemapiirustus  
Pääpiirustus - Julkisivupiirustus  
Muu selvitys  
Muu liite

## PÄÄTÖS

**Hakemus hylättiin.**

Perustelu

Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa (MRL 125 §).

Toimenpidelupa tarvitaan sellaisen rakennelman pystyttämiseen ja sijoittamiseen, jota ei pidetä rakennuksena, jos toimenpiteellä on vaikutuksia ympäröivän alueen maankäyttöön taikka kaupunkikuvaan. (MRL 126 §)

Katoksen tai vajan pystyttäminen tarvitsee toimenpideluvan. (MRL 126 a §)

Kyseessä oleva rakennushanke ei täytä rakentamisen ja rakennusluvan edellytyksiä mm. sijoittamalla asemakaavan vastaisesti alueelle, johon ei voi rakentaa, sekä aiheuttamalla tarpeettomasti haittaa naapurirakennukselle. (MRL 135 §)

Naapuri 297-6-4-2 vastustaa rakennushanketta ja on tehnyt huomautuksen.

Hakija on antanut vastineen huomautukseen.

Rakennelma tukeutuu naapurikiinteistön seinään, josta tulisi muodostaa rakennusrasite. Asiasta ei ole sopimusta, joten rasitetta ei voida tehdä, eikä lupaa myöntää, (MRL 158 § ja MRA 80 §).

Tämä päätös lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapurikiinteistöjen omistajille/haltijoille.

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.09.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 07.10.2020.

Kuopio 21.09.2020

Päättäjä

Kari Jäkkö  
Tarkastusarkkitehti

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

## Oikaisuvaatimusohjeet

### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen (Ympäristö- ja rakennuslautakunta) käsiteltäväksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO, Käyntiosoite Suokatu 42

Puhelin 017 185 174, Sähköposti rakennusvalvonta@kuopio.fi

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen 23.09.2020, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa edellä mainitusta päivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

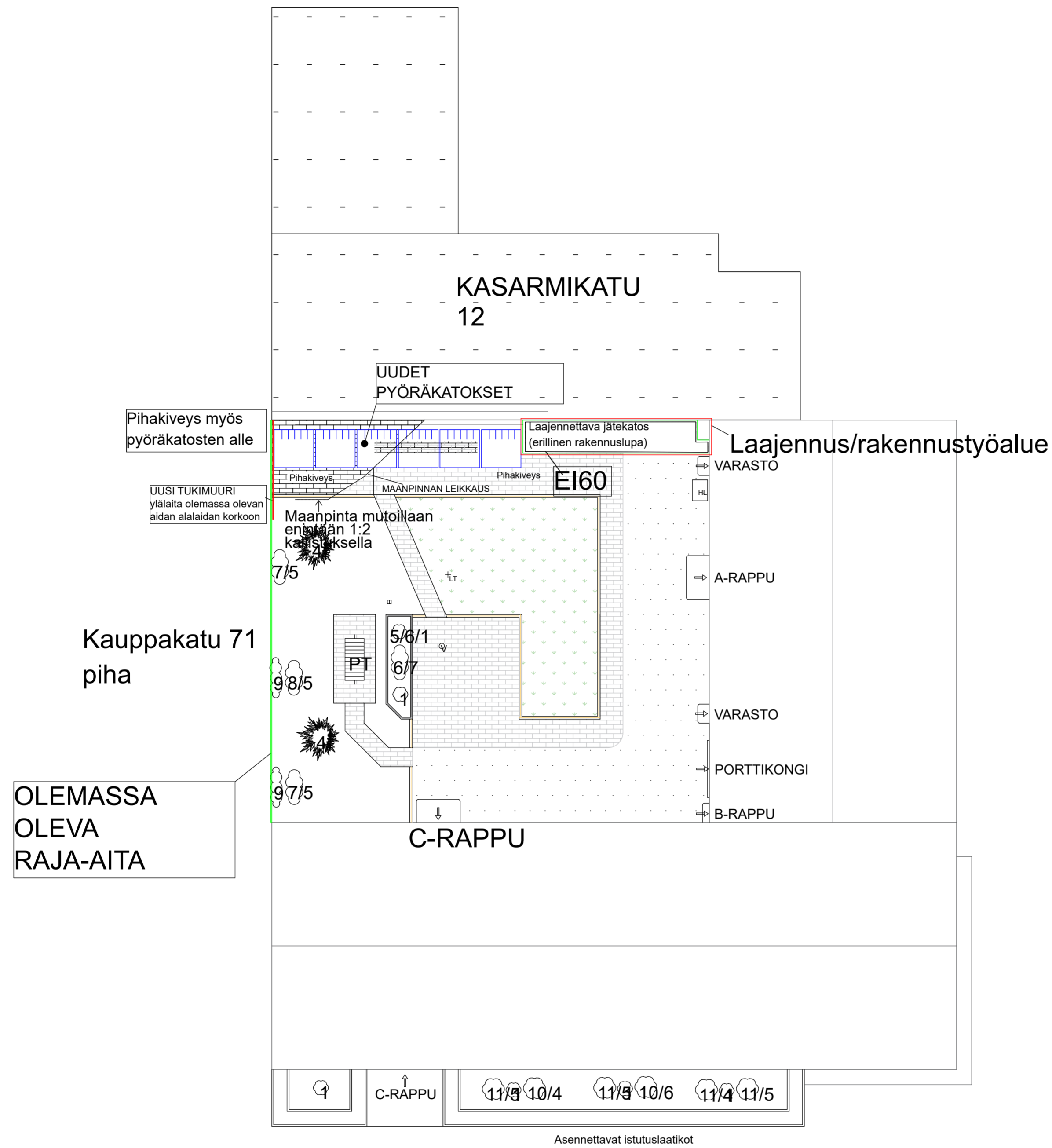
Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitetusta oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.



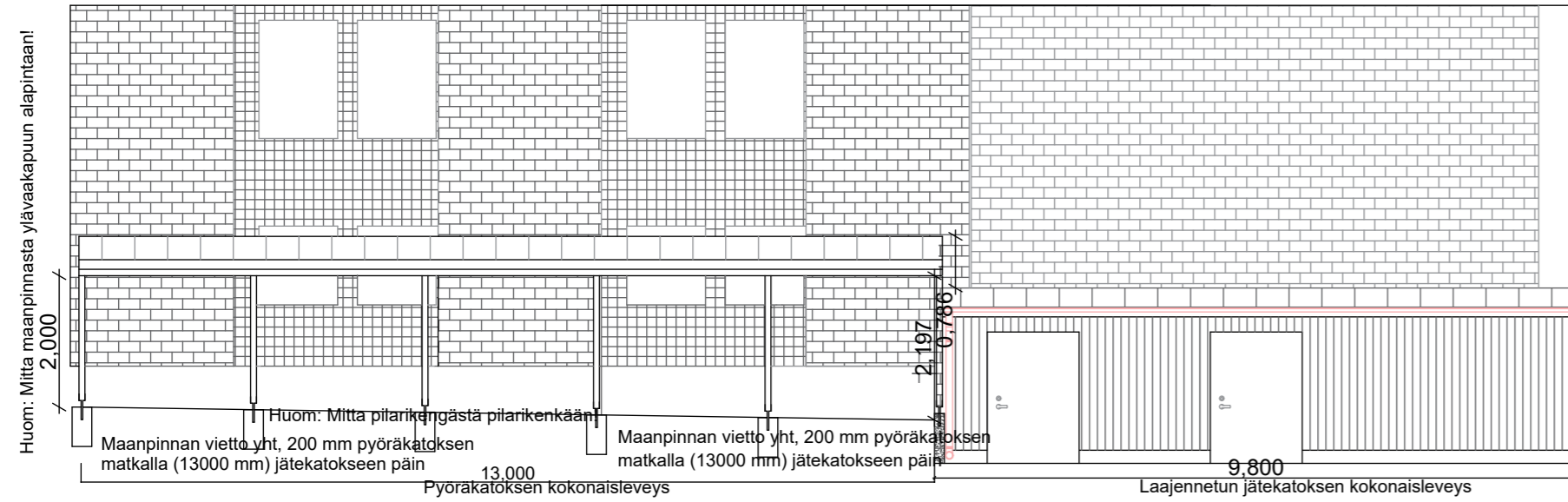
- Valopylväs
- Salaajakaivo
- Lipputanko
- Lämmitystolppa
- ◇ Hiekoituslaatikko
- Sadevesikaivo
- Kaivonkansi
- PT Pyykkiteleine
- ① Asennettavat istutuslaatikot
- ⊗ Pensas/kasvi/istutus
- ⊗ Pensas/kasvi/istutus yhdistelmä
- 1 Timanttitiuja
- 2 Nuokkukataja
- 3 Riippahernepuu
- 4 Serbiankuusi (kork. 2m)
- 5 Sinikuunilija
- 6 Jaloangervo (erivärejä)
- 7 Huiskunauhus
- 8 Töyhtöangervo
- 9 Villiviini
- 10 Koivuangervo
- 11 Keijuangervo
- 12 Krookkuksia
- Nurmikko
- Isosauvakivi
- Asfaltti, olemassa oleva/säilytettävä
- Reunakivi (betoni tai graniitti)
- Muurikivi (käytetään olemassa olevia kiviä)
- Tukimuri
- Pyöräkatos
- Olemassa oleva metallinen raja-aita
- Olemassa olevia autopaikkoja 0kpl

Kerros (4)

1:200

**Kuopion alueellinen  
rakennusvalvonta**  
21.09.2020 § 856 kohdalla hylkäsi hakemuksen päätöksessä mainituin ehdoin  
[www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi)

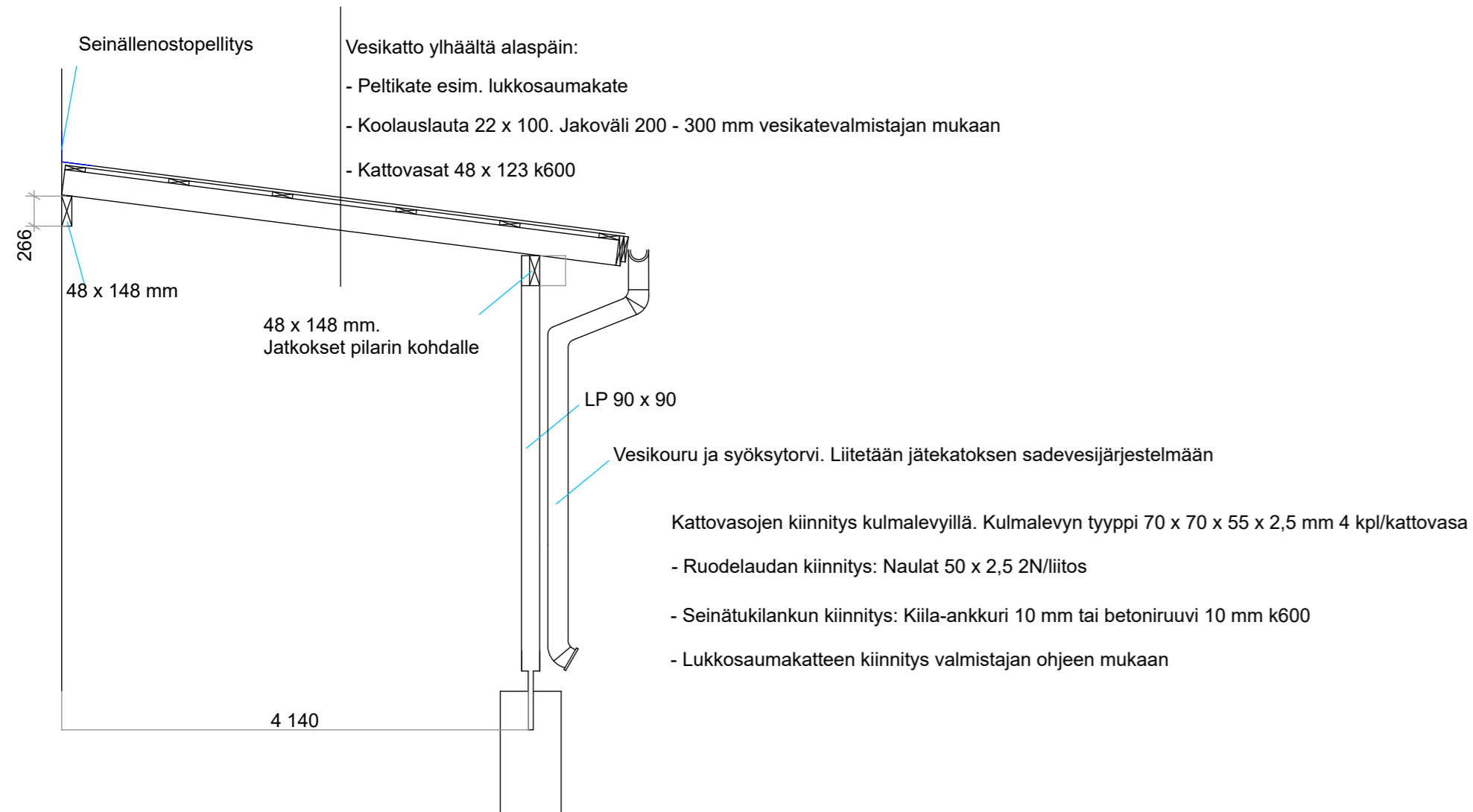
Kaupunginosa / Kyla	Korttel / Tila	Tontti / Roo	Viranomaisen merkintä
Keskusta			
Rakennuslupamenetelmä			Piirustaja
Sisäpihan kunnostuskorjaus			Pääpiirustus
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennusnumero / Rakennusnumerot			
Rakennuskohde		Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Asunto Oy Kuopion Kasarmikatu 10 Kasarmikatu 10 70110 Kuopio		Piha-alueen asemapiirros	1:200
Talovalvonta Savinainen Isoharjantie 6, rakennus S1, 71800 Siilinjärvi <a href="http://www.talovalvontasavinainen.com">www.talovalvontasavinainen.com</a>		Työnumero	Piirustuksen tunnus
Antti Savinainen RI (amk), RKM (amk) Isoharjantie 6, rakennus S1, 71800 Siilinjärvi 040-5670406 30.1.2020		Suunnitteluala	Tiedosto
		ARK	



**Kuopion alueellinen  
rakennusvalvonta**

**21.09.2020 § 856 kohdalla hylkäsi hakemuksen päätöksessä mainituin ehdoin**

**www.lupapiste.fi**



Kaupunginosa / Kylä <b>Keskusta</b>	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisten merkintöjä
Rakennustoimenpide <b>Sisäpihan kunnostuskorjaus</b>			Piirustuslaji <b>Pääpiirustus</b>
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset			
Rakennuskohde Asunto Oy Kuopion Kasarmikatu 10 Kasarmikatu 10 70110 Kuopio	Piirustuksen sisältö Pyöräkatoksen mittapiirros		Mittakaava 1:100/1:50
Talovalvonta Savinainen Isoharjantie 6, rakennus S1, 71800 Siilinjärvi www.talovalvontasavinainen.com	Työnumero	Piirustuksen tunnus	
Antti Savinainen RI (amk), RKM (amk) Isoharjantie 6, rakennus S1, 71800 Siilinjärvi 040-5870406 30.1.2020	Suunnitteluala		Tiedosto <b>ARK</b>

