

Kiinteistön 297-36-43-3 (Hiltulanlahden koulu) myynti**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupunki omistaa Hiltulanlahdessa sijaitsevan kiinteistön 297-36-43-3. Kiinteistöllä sijaitsee entinen Hiltulanlahden koulu, jonka toiminta päättyi uuden koulun valmistumisen myötä kesäkuussa 2019. Kaupungilla ei ole jatkokäyttöä vanhalle koulurakennukselle.

Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella, jossa se on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialueeksi (ALY). Rakennusoikeutta 1,3124 hehtaarin suuruisella kiinteistöllä on 3 281 k-m² (e=0.25). Entinen koulurakennus on asemakaavassa määritelty kulttuuri-historiallisesti arvokkaaksi rakennukseksi, eikä sitä saa purkaa.

Kiinteistön sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Sijainti



Kiinteistö 297-36-43-3

Kiinteistö on ollut myynnissä Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy:llä 285 000 eurolla. Kohteesta tuli neljä kirjallista ostotarjousta, joista korkein tarjous oli 285 000 euroa. Edellä mainittua tarjousta voidaan pitää nykyisessä markkinatilanteessa hyvänä ja tarjottu hinta vastaa kiinteistön markkina-arvoa.

Tehdyn tarjouksen mukaisesti ostajien tarkoituksena on kehittää kiinteistöä asuinkäyttöön.

Kiinteistön myymiselle korkeimman tarjouksen tehneelle ei ole estettä.

Vaikutusten arviointi

Kiinteistön myynnin vaikutus kaupungin talouteen on positiivinen. Kaup-pahinnan saamisen lisäksi vastuu tyhjän rakennuksen ylläpitokuluista päättyy.

Yritysvaikutuksiltaan päätösesitys on positiivinen, koska kiinteistön myy-misellä on mm. rakennusalaan työllistävä vaikutus.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että kiinteistö 297-36-43-3 myy-dään rakennuksineen korkeimman tarjouksen tehneelle seuraavin ehdoin:

- 1 Kauppahinta on 285 000 euroa, joka on maksettava kaupungille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.
- 2 Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle kaup-pakirjan allekirjoituksin.
- 3 Ostaja vastaa varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskustannuksista.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

18.11.2020

226 §

- 4 Tämä päätös on voimassa 31.1.2021 saakka, johon mennessä kaup-
pikirja on allekirjoitettava.
- 5 Muut kauppaehdot määritellään kansliatoimenpitein.

Viiteaineisto

- 1 7958/2020 Ostotarjous 1
- 2 7958/2020 Ostotarjous 2
- 3 7958/2020 Ostotarjous 3
- 4 7958/2020 Ostotarjous 4

Valmistelija

Jarkko Tossavainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5534

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

