

**Yritystontin 297-40-22-13 (Keskustie 24b) vuokrasopimuksen uusiminen****Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy  
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

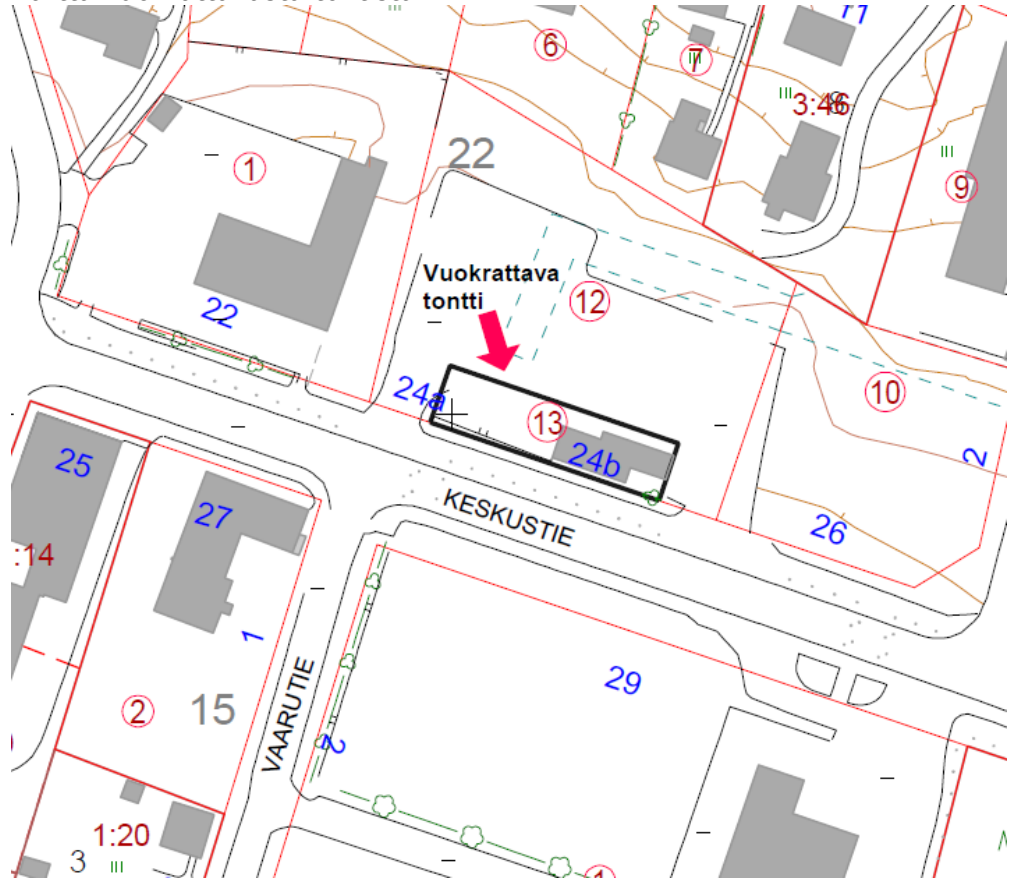
Kuopion kaupunki on vuokrannut Riistavedeltä tontin 297-40-22-13 yksityishenkilölle teknisen lautakunnan 15.9.2010 § 259 päätöksellä. Tontin vuokrasopimus päättyy 31.12.2020. Vuokralainen on hakenut sopimukselle jatkoa.

Tontin 297-40-22-13 pinta-ala on 400 m<sup>2</sup>, jossa on rakennusoikeutta 60 k-m<sup>2</sup> (e=0.15). Tontti on asemakaavassa osoitettu linja-autoaseman korttelialueeksi (LA). Tontille on rakennettu 1992 valmistunut 136 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen kokoontumistila. Alun perin rakennus on ollut grillikahvio, jossa on ollut taksitilat. Rakennuksen käyttötarkoitukselle ja rakennusoikeuden ylitykselle on myönnetty Pohjois-Savon ympäristökeskuksen poikkeamislupa.

Tontin sijainti opaskartalla



Kartta vuokrattavasta tontista



Vuokra-aluetta ja sillä olevaa rakennusta saa käyttää kokoustilana.

Tontin käyvästä markkinavuokrasta on pyydetty ulkopuoliselta arvioitsijalta arviolausunto (Suomen toimitila-asiantuntijat Oy 25.9.2020). Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Vaikutusten arviointi

-

**Esitys**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että yritystontin 297-40-22-13 vuokrasopimus uusitaan seuraavin ehdoin:

- 1 Vuokra-aika on 1.1.2021 - 31.12.2041.
- 2 Vuosivuokra on 400 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 976 (joulukuu 2019).
- 3 Muut ehdot määritellään kansliatoimenpitein kaupungin yritystonttien yleisiä maanvuokrasopimusehtoja soveltaen.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

18.11.2020

227 §

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**KUOPIO**

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunkirakennelautakunta

**Pöytäkirja**

18.11.2020

16/2020 4 (4)

227 §