

Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 174-401-4-210 (Niskakoski) / Juankosken Kulttuurihistoriallinen Seura ry**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

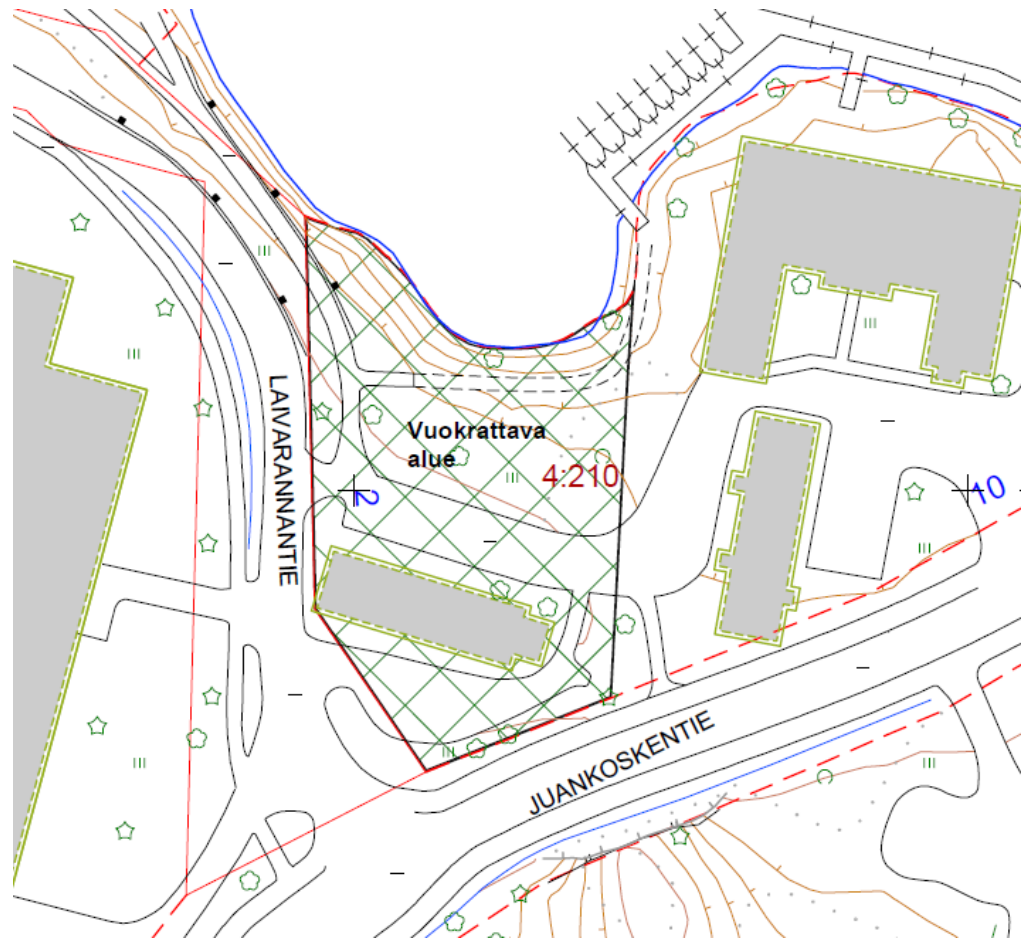
Kaupunginhallitus on päättänyt 13.7.2020 § 196 Juankosken kahvilapyttingin / käsityöneuvonta-asemarakennuksen lahjoittamisesta Juankosken Kulttuurihistoriallinen Seura ry:lle. Rakennus on asemakaavassa suojeltu. Lahjakirjan allekirjoituksen yhteydessä allekirjoitetaan maanvuokrasopimus. Vuokrattava alue on asemakaavassa osoitettu liikennerakennusten korttelialueeksi (KL-1).

Vuokra-alueen luoteiskulmassa on kevyen liikenteen väylä, jonka kunnossapidosta vastaa kaupunki.

Tontin käyvistä markkinavuokrasta on pyydetty ulkopuoliselta arvioitsijalta arviolausunto (Suomen toimitila-asiantuntijat Oy 13.5.2020). Vuokratavan tontin arvo edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Rakennuksen lahjakirja ja vuokrasopimus allekirjoitetaan yhtä aikaa.





Vaikutusten arviointi -

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että Juankosken Kulttuurihistoriallinen seura ry:lle vuokrataan noin 3 400 m²:n suuruinen alue kiinteistöstä 174-401-4-210 seuraavin ehdoin:

- 1 Vuokra-aika alkaa, kun vuokrasopimus allekirjoitetaan ja päättyy 31.12.2040.
- 2 Vuosivuokra on 170 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 976 (joulukuu 2019). Mikäli vuokraoikeus siirtyy muulle taholle kuin yleishyödylliselle taholle vuokraa tarkistetaan.
- 3 Muut ehdot sovitaan kansliatoimenpitein.

Valmistelija
Pirkko Laaksonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

