

Vehmersalmenkatu 27, hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävänä oloa varten**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Taustaa

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta hyväksyy tarvittaessa hulevesisuunnitelman. Hulevesisuunnitelmassa esitetään kunnan hulevesijärjestelmään kuuluvat hulevesien hallinnan ratkaisut ja rakenteet.

Vuonna 2014 tapahtuneiden lainsäädännön muutosten jälkeen, on kunnan hyväksyttävä tarvittaessa hulevesisuunnitelma, jos sitä ei ole hyväksytty osana katusuunnitelmaa tai yleisten alueiden suunnitelmaa. Suunnitelmaa laadittaessa on noudatettava maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n säännöksiä. Osallisille on annettava mahdollisuus osallistua hulevesisuunnitelman valmisteluun, arvioida suunnitelman vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta.

Hankekuvaus

Vehmersalmen Osuuspankki on laadittanut konsultilla suunnitelman kiinteistönsä hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Maankäyttö ja rakennuslain mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla. Kyseisellä alueella Vehmersalmen taajamassa ei ole rakennettuja kaupungin hulevesijärjestelmiä. Yksityisten hulevesiviemäreiden rakentaminen asemakaava-alueille ei ole järkevää. Kaupunki on sopinut ottavansa suunnitellun hulevesiviemäri osaksi kaupungin hulevesijärjestelmää, jolloin sitä voidaan hyödyntää tarvittaessa alueen muidenkin kiinteistöjen tarpeisiin.

Rakennettava hulevesiviemäri sijaitsee Vehmersalmella maantien 5371 tiealueella ja kaupungin koulu- ja päiväkotitontilla sekä jalankululle varatulla alueella. Hulevesiviemäriin ja siihen kuuluvien laitteiden sijoittamiseen tiealueelle on saatu Pirkanmaan ELY-keskuksen lupa. Maantien alitus tehdään poraamalla tien ali ja hulevesiviemäri asennetaan suojaputkeen. Koulu- ja päiväkotitontti sekä jalankululle varattu alue ovat kaupungin maanomistuksessa. Hulevesiviemäriin pituus on noin 100 m ja se purkaa vedet nykyisen avo-ojan kautta Vehmersalmeen.

Hulevesiviemäriin rakentaminen on käynnissä. Hulevesiviemäriin rakentamistyö on yhteensovitetty jo aikaisemmin käynnistyneen päiväkodin pihasaneerauksen ja läheisten yksityisten kiinteistöjen saneerauksien aikataulujen kanssa. Hulevesiviemäriin rakentaminen maksaa noin 41 000 euroa ja se valmistuu loppusyksyn aikana.

Vaikutusten arviointi

Hanke edistää Vehmersalmen taajaman viihtyisyyttä, kehittymistä ja täten kestävän yhdyskuntarakenteen eheyttämistä.

Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska se työllistää rakennusalaan ja tukee alueen kehittymistä. Rakentamisaikainen toiminta ei haittaa liikennöintiä, eikä se poikkea tavanomaisesta kaupunkirakentamisesta.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

18.11.2020

231 §

Hulevesiviemäröinnin ympäristövaikutukset kohteessa ovat neutraalit.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- 4 7799/2020 Sijaintikartta
- 5 7799/2020 Vehmersalmenkatu 27 asemapiirustus
- 6 7799/2020 Vehmersalmenkatu 27 pituusleikkaus

Valmistelija

Jarmo Laaksoviita

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5334

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

18.11.2020

16/2020 3 (3)

231 §