



Nilsin pelastusaseman hankkeen toteuttaminen

Nilsin pelastusaseman hankesuunnitelma on hyväksytty Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnassa 19.6.2019 ja Kuopion kaupunginhallituksessa 15.7.2019. Kaupunginhallitus hyväksyi hankesuunnitelman, mutta edellytti, että Pohjois-Savon sairaanhoitopiirille tarjotaan mahdollisuutta sijoittaa ensihoito osaksi kokonaisuutta.

Hankesuunnitelman mukaisesti pelastusasema toteutetaan uusirakennuksena Kuopion kaupungin omistamalle tontille kaupungin omaan taseeseen. Hankkeelle on myönnetty 2020 Palosuojarahaston maksimiavustuksen 220.000€. Hankkeen arvioitu valmistuminen on marraskuussa 2021 ja rakennuksen varustelu ja käyttöönotto joulukuussa 2021.

Kuopion Tilapalvelut, Pohjois-Savon Pelastuslaitos ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri ovat käyneet neuvotteluja ensihoidon ja pelastuslaitoksen tilojen yhdistämisestä. Lisäksi on selvitetty mahdollisuuksia pienentää pelastuslaitoksen tilaohjelmaa kustannusten vähentämiseksi. Hankkeen hyväksytty kustannusarvio on 3,5 milj. €.

Tilaohjelmaa on tiivistetty siten, että ensihoidon edellyttämät tilat voidaan toteuttaa ilman tilaohjelman ja kustannusten kasvua. Tämä on mahdollistettu pienentämällä pelastuslaitoksen kalustohallia, siirtämällä osa ajoneuvoista kylmään katokseen sekä tiivistämällä muita tiloja. Tarkennetun tilaohjelman mukaisesti tilat jakautuvat siten, että pelastuslaitoksen tilat ovat pelastustoimelle 727 m² ja ensihoidon tilat ovat 252,5 m². Teknisten tilojen osuus on jyvitetty vuokriin. Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri on sitoutunut pelastusasemahankkeeseen ensihoitotilojen osalta. Tehdyn poliittisen linjauksen mukaisesti ensihoitopalvelujen tuottaminen Nilsissä tulee olemaan Pohjois-Savon pelastuslaitoksella uuden aseman valmistuttua.

Hankesuunnitteluvaiheessa hyväksytyn 3,5 M€ tavoitehinalaskelman mukainen vuokra jaettuna tilakäytön mukaisesti.

	yht./€/kk	Pääomavuokra €/kk	Ylläpitovuokra €/kk
Ensihoito	6 799,49	5 555,60 (22,00 €/m ²)	1 243,885 (4,54 €/m ²)
Pelastustoimi	18 236,52	14 655,4 (20,16 €/m ²)	3 581,115 (4,54 €/m ²)

Pelastuslaitoksen tilojen pääomavuokran osuudessa on huomioitu palosuojelurahaston avustuksen osuus. Lopullinen pääomavuokra tarkentuu vuodelle 2022 hankkeen lopullisen kustannustason varmistuttua.



11.11.2020

60 §

Kuopion Tilapalvelut julkaisi kansalliset hankintailmoitukset 28.9.2020 Nilsin pelastusaseman urakoista. Urakat kilpailutettiin avoimella menettelyllä ja saapuneet tarjoukset avattiin 23.10.2020. Hankinnan valintaperusteena on halvin hinta. Tarjouksien selonottoneuvottelut urakoitsijoiden kanssa käytiin viikoilla 44 - 45. Kuopion Tilapalveluiden toimintasäännön mukaisesti hankkeen urakoitsijavalinnat viedään kaupunginhallituksen päätettäväksi. Suunnittelukustannusten, hankevarausten ja saatujen tarjousten perusteella hankkeen kokonaiskustannukset eivät ylitä hankkeelle talousarviossa varattua määrärahaa.

Vaikutusten arviointi

Esitys

Esitän, että Pohjois-Savon pelastuslautakunta hyväksyy hankkeen toteuttamisen esitetyllä vuokratasolla.

Valmistelija

Hannu Kosunen

puh. +358 44 718 5132

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Pelastusjohtaja Jukka Koponen

Esitän, että Pohjois-Savon pelastuslautakunta hyväksyy hankkeen toteuttamisen esitetyllä vuokratasolla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Kuopion kaupungin hankesuunnitteluarkkitehti Katja Lintunen ja kiinteistötekniinen asiantuntija Hannu Kosunen osallistuivat asian käsittelyyn.