

Mölymäen määräaikainen päiväkot**Tilahallintapäällikkö Tanja Karpasto****Kasvu ja oppiminen / tila- ja hankintapalvelut****Kuopion Tilapalvelut, Asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen:****Keskusta-alueen 10 vuoden määräaikainen päiväkot Mölymäelle**

Keskusta-alueen päiväkotien hankesuunnitelma (KH 06.05.2019), nykytilanne ja taustaa:

Keskusta-alueen hankesuunnitelman mukaan Alavan päiväkot on ollut ensimmäinen, joka korvattaisiin uudella päiväkotirakennuksella. Alavan päiväkodin rakentamisprosessi on alkanut syksyllä 2020 suunnittelulla, joka jatkuu keväälle 2021. Tämän jälkeen itse rakennusurakka pääsee käynnistymään. Prosessi tilaratkaisun järjestämiseksi niin Alavan, kuin muidenkin keskusta-alueen päiväkotien väliaikaistiloiksi on ollut käynnissä vuoden 2019 puolelta saakka. Etsinnässä on ollut tontti, joka vastaisi tarpeeseen saada riittävän suuri määräaikainen päiväkot noin 10 vuoden ajalle, jolloin sitä voitaisiin hyödyntää mahdollisimman monen keskustan alueen päiväkodin peruskorjauksen tai uudelleen rakentamisen väliaikaistilana.

Ensimmäinen vaihtoehto Alavan päiväkodin läheisyydessä ev. lut. seurakunnan tontista hylättiin sen lyhyen vuokra-ajan sekä tontin koon vuoksi. Yhdessä nämä kaksi tekijää olisivat nostaneet päiväkodin hinnan liian kalliiksi sekä käytännössä tila olisi tullut palvelemaan ainoastaan Alavan pk:n uudisrakennuksen väliaikaistilana, joten kohde päätettiin hylätä ja päädyttiin etsimään uutta tonttia rakennukselle. Monien vaiheiden jälkeen Mölymäeltä on saatu tontti, johon kaavapoikkeaminen onnistui 10 vuoden määräajaksi. Tähän on saatu mahdutettua 10-ryhmäinen päiväkot luonnoksena ja alustavat keskustelut rakennusten toimittajien kanssa on käyty. Tarjouspyynnöt rakennuksen hankinnasta lähtivät liikkeelle viikolla 43 ja tarjoukset saatiin viikolla 45.

Tarve

Palvelutarve, palveluiden siirtäminen väliaikaisiin tiloihin peruskorjauksen tai uudisrakentamisen ajaksi, osa keskustan päiväkotiverkoston hankesuunnitelman toteutumiseen tähtäävää ratkaisua.

Rakennusten kunnosta lähtevä tarve, Keskustan alueen päiväkotien kunto aiheuttaa tarkastelujakson aikana peruskorjaustarpeita sekä uudisrakennustarpeita

Aikataulu ja esitys

Mölymäelle suunnitellun määräaikaisen päiväkodin tilaratkaisun kilpailutus- ja rakentamisprosessi on käynnissä lokakuusta 2020 eteenpäin, jolloin kohde on otettavissa käyttöön 1.8.2021. Tämä mahdollistaa myös Alavan nykyisen päiväkodin toiminnan siirtymisen Mölymäelle ja uuden Alavan rakennusprosessin aloittamisen nykyisen tilan tyhjennettyä.

Kuopion kaupunki

Kasvun ja oppimisen lautakunta

17.11.2020

75 §

Vaikutusten arviointi -

Esitys Esitän, että kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy Kuopion Tilapalveluiden esityksen määräaikaisen päiväkotihankkeen aloittamisesta ja merkitsee asian tiedoksi.

Viiteaineisto 1 8919/2020 Mölymäen päiväkotikoti / esitys (ei julkinen)

Valmistelija

Simo Hiltunen

Tanja Karpasto

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5248

puh. +358 44 718 4130

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta päättää hyväksyä tilahallintapäällikön esityksen.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

