

VELKAKIRJA

OSAPUOLET

1.1 Kuopion kaupunki

Y-tunnus: 0171450-7
Kotipaikka: Kuopio
Osoite: Tulliportinkatu 31, 70110 Kuopio

(jäljempänä ”Velkoja”)

1.2 Mestar Kuopio Oy

Y-tunnus: XXXXXXXX-X
Kotipaikka: Kuopio
Osoite: XX

(jäljempänä ”Velallinen”)

1. VELAN TAUSTA JA TARKOITUS

Velan antaminen liittyy järjestelyyn, jossa Velkoja luovuttaa Velalliselle liitteenä 1 olevan kauppakirjan mukaisen liiketoiminnan, jonka kohteena on Velkojan liikelaitos Mestarin harjoittama liiketoiminta kauppakirjassa ja sen liitteissä määritetyn mukaisesti. Kauppahinta on yhteensä 12 000 000, 00 €. Kauppahinnasta Velkoja on päättänyt sijoittaa 5 500 000, 00 euron osuuden pääomasijoituksena Velallisen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Kokonaiskauppahinnan osuudesta 6 500 000,00 € jää Velallisen velaksi Velkojalle. Tässä velkakirjassa sovitaan tämän pääomaltaan 6 500 000,00 €:n velan ehdoista.

Kauppakirja ja tämä velkakirja allekirjoitetaan samanaikaisesti ja tämä velkakirja muodostaa kauppakirjan liitteen 5.

2. VELAN KORKO JA TAKAISINMAKSU

Velan vuotuinen kiinteä korko on neljä (4) prosenttia.

Velkapääomaa lyhennetään kalenterivuositain tasasuuruisin erin (1/20 eli a 325 000 euroa /v), eräpäivä on vuoden viimeinen päivä eli ensimmäinen eräpäivämäärä on 31.12.2021.

Velallisella on oikeus maksaa velka takaisin halutessaan ennen sovittua eräpäivää.

Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti.

3. VAKUUS

Velan vakuudeksi Velallinen panttaa Velkojalle 12 000 000, 00 € suuruisen yrityskiinnityspanntauksen liitteenä 2 olevan panttaussopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

4. VELAN ERÄÄNNYTTÄMINEN

Eräännyttämisperusteita ovat:

- (a) Velallinen toimii tähän sopimukseen perustuvan velvoitteensa vastaisesti.
- (b) Velallisen harjoittama liiketoiminta lakkaa joko kokonaan tai materiaalisin osin.
- (c) Velallisen omistussuhteissa tapahtuu olennainen muutos.
- (d) Velallinen (i) laiminlyö minkä tahansa velan tai sitoumuksen maksamisen sen eräpäivänä eikä ole korjannut viivästystä sovitun ajan puitteissa, (ii) sen mikä tahansa velka tai muu sitoumus erääntyy tai se on oikeus eräännyttää ennenaikaisesti takaisinmaksettavaksi sen sopimusrikkomuksen tai kyseisen sitoumuksen ehtojen mukaisen irtisanomisperusteen vuoksi (riippumatta siitä, kuinka irtisanomisperuste on kyseisen sitoumuksen ehdoissa määritelty), tai (iii) sen mikä tahansa rahoitussopimus eräännytetään tai irtisanotaan sopimusrikkomuksen tai kyseisen sitoumuksen ehtojen mukaisen irtisanomisperusteen vuoksi (riippumatta siitä, kuinka irtisanomisperuste on kyseisen sitoumuksen ehdoissa määritelty).
- (e) Velkojaa koskeva konkurssi- tai yrityssaneerausmenettely tai purkaminen tulee vireille tai se asetetaan selvitystilaan tai se muuten lakkauttaa maksunsa.

Eräännyttämisperusteen ilmettyä Velkoja on ilmoittamalla tästä Velalliselle oikeutettu irtisanomaan koko Velan korkoineen välittömästi takaisinmaksettavaksi.

Velkojalla on oikeus saada korvausta Velalliselta siitä vahingosta, joka Velkojalle aiheutuu joko välittömästi tai välillisesti siitä, että Eräntymisperusteen ilmettyä Velkoja irtisanoo Velan välittömästi takaisinmaksettavaksi.

5. RIITOJEN RATKAISU

Tähän velkakirjaan sovelletaan Suomen lakia ja tästä mahdollisesti aiheutuvat tai tähän liittyvät erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluin tai Pohjois-Savon käräjäoikeudessa.

ALLEKIRJOITUKSET

Kuopiossa _____._____.2020

Paikka ja aika _____

MESTAR KUOPIO OY

KUOPION KAUPUNKI

LIITTEET:

- 1) Kauppakirja
- 2) Panttaussopimusluonnos