

§ 332

Asianro 3957/00.01.00/2020

**Mestar Kuopio Oy:n lainaehtojen ja panttaussitoumuksen hyväksyminen**

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 8.6.2020 § 41 perustaa Mestar Kuopio Oy:n ja hyväksyi keskeiset kaupanehdot seuraavasti: kauppahinta täsmentyy ja on noin 12 miljoonaa euroa, josta konvertoidaan noin 5,5 miljoonaa euroa perustettavan yhtiön SVOP-rahastoon. Perustettava yhtiö jää kaupungille velkaa noin 6,5 miljoonaa euroa. Velan korko on 4 prosenttia, velka on tasalyhenteinen ja laina-aika 20 vuotta. Kaupunginvaltuusto valtuutti kaupunginhallituksen päättämään tarkemmin lainaehdoista.

Päätöksessä todetaan, että kauppahinnan, SVOP-rahaston ja lainan lopulliset arvot vahvistetaan normaalin käytännön mukaan sen jälkeen, kun vuoden 2020 tilinpäätös on valmistunut.

Velan vakuudeksi Mestar Kuopio Oy panttaa Kuopion kaupungille noin 12.000.000 (kahdentoista miljoonan) euron suuruisen yritys kiinnityspanntauksen liitteenä olevan panttaussopimusluonnoksen mukaisin ehdoin. Panttaussopimusluonnos täydentyy teknisluonteisilla täsmennyksillä sen jälkeen, kun Patentti- ja rekisterihallituksesta saadaan yritys kiinnityksen asianumero. Lisäksi panttaussitoumuksen liitteeksi tulee haltijavelkakirja, joka tulee olemaan Patentti- ja rekisterihallituksen mallin mukainen.

Vaikutusten arviointi Asia on ilmasto- ja yritysvaikutuksiltaan neutraali.

Liitteet 2 3957/2020 Panttaussopimusluonnos\_LiiteKH  
3 3957/2020 Mestar\_lainasopimus\_liiteKH

Valmistelija  
Pauliina Pietikäinen puh. +358 44 718 2161  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan lainasopimuksen. Lainan lopullinen arvo määräytyy normaalin käytännön mukaan sen jälkeen, kun vuoden 2020 tilinpäätös on valmistunut. Päivitetty laina-arvo vahvistetaan kaupunginhallituksessa kevättalvella 2021.

Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyy velan vakuudeksi 12 000 000, 00 € suuruisen yritys kiinnityspanntauksen liitteenä olevan panttaussopimus-

luonnoksen mukaisin ehdoin. Panttaussopimukseen voidaan tehdä teknisluonteisia tarkennuksia kansliatoimenpitein.

**Päätös**

Talousjohtaja Pauliina Pietikäinen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

**KUOPIO**

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunginhallitus

**Pöytäkirja**

30.11.2020

36/2020 3 (3)

332 §