

Kuopion Vesi Oy:n yhtiöittämisessä tapahtunut arvonmäärityksen konsulttivirhe

Kuopion kaupunki ja Siilinjärven kunta tilasivat keväällä 2019 Pöyry Finland Oy:ltä selvityksen Kuopion Vesi Liikelaituksen ja Siilinjärven vesihuoltolaitoksen yhdistämisestä. Selvityksen pohjalta nämä kaksi vesihuoltolaitosta päätettiin yhtiöittää liiketoimintakaupalla. Kuopion Vesi Oy aloitti toimintansa 1.1.2020. Kuopion kaupunki omistaa Kuopion Vesi Oy:stä 84 % ja Siilinjärven kunta 16 %.

Kuopion Vesi Oy sai verohallinnolta varainsiirtoveron ennakkoratkaisun syksyllä 2020. Kuopion Vesi Oy:ssä havaittiin verohallinnon ratkaisua tutkittaessa, että Pöyry Finland Oy:n tekemässä yhtiöittämisselvityksessä ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat on huomioitu kahteen kertaan.

Kuopion Vesi Oy oli asian tultua ilmi yhteydessä omistajakuntiin. Tällöin päätettiin pyytää AFRY Finland Oy:ltä (silloiselta Pöyry Finland Oy:ltä) selvitys arvonmäärityksessä tapahtuneesta virheestä sekä korjausvaihtoehdot virheen korjaamiseksi. AFRY Finland Oy on myöntänyt tekemänsä virheen ja laatinut asiasta selvityksen, joka jaetaan kokoukseen osallistuville viiteaineistona.

Ilman arvonmäärityksessä tapahtunutta virhettä yhtiön omistusosuudet olisivat Kuopion osalta 86 % ja Siilinjärven osalta 14 %. Virhe on lisännyt myös kuntien saamaa laskennallista myyntivoittoa. Kuopion kaupungin myyntivoitto on noin 1,2 M€ suurempi ja Siilinjärven kunnan noin 4,7 M€ suurempi kuin ilman ennakkomaksujen ja keskeneräisten hankintojen huomioimista kahteen kertaan. Kuopion Vesi Oy:n omistajakunnilta otettavan perustamislainan suuruus on perustunut kauppahintaan. Näin ollen se olisi ollut pienempi ilman konsultin tekemää virhettä.

Kuopion Vesi Oy:n toiminta on käynnistynyt hyvin ja on erittäin tärkeää, etteivät virheen korjaustoimenpiteet vahingoita yhtiön toimintaa.

Viiteaineisto 1 9691/2020 Kuopion Vesi Oy konsultin selvitys virheestä

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto käy läpi tilanteen korjaamisvaihtoehdot ja linjaa jatkovalmistelua.

Päätös

Merkittiin, että Harri Auvinen saapui asian käsittelyn aikana.

Omistajaohjausjaosto linjasi jatkovalmistelua siten, että järjestetään keskustelutilaisuus Siilinjärven kunnan kanssa. Pyydetään Afry Finland Oy:ltä tarkennusta etenemiseen muistion vaihtoehto 2A:n pohjalta.

