

**Hannes Kolehmaisien kadun ja Opistokujan ympäristön kunnallisteknisten ka-  
tu- ja hulevesisuunnitelmien nähtäville asettaminen****Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen  
Kaupunginhallitus**

Selostus ja perustelut

Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotukset koskevat Kuopion Hatsalan (6.) kaupunginosassa sijaitsevien entisen Savonia-ammattikorkeakoulun alueen sekä Hannes Kolehmaisien kadun ympäristön kunnallistekniseen rakentamiseen liittyviä suunnitelma-asiakirjoja.

Opistokujan ympäristö

Suunnitelmaehdotuksessa niin kutsutulle uudelle Puijonkuppeen asuin-, liike-, toimisto- ja palvelu-, sekä yleisten rakennusten korttelialueelle toteutettava uusi katuyhteys (Opistokuja) toimii katuyhteytenä aiemmin laaditun asemakaavan mukaisesti muodostettavien korttelialueiden sisälle. Opistokujan lisäksi suunnitteluun kytkeytyy alueen kokoojakatuna toimiva Opistotie, jolla tehtävät kaista-, suojatie- sekä kevyen liikenteen kulkuyhteyksiä koskevat uudistukset tukevat ja parantavat alueen sisäistä sekä läpikulkuliikennettä.

Hannes Kolehmaisien kadun ympäristö

Junaradan eteläpuolella sijaitsevalle Hannes Kolehmaisien kadulle ja entisten, purettavien uimahallin ja keilahallin väliin jäävälle Keilakujalle esitetyt uudistamistoimenpiteet liittyvät alueelle laadittuun uuteen asemakaavaan, jonka mukaisesti alueelle tulee sijoittumaan asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten kortteleita. Alueen kehittyessä ja toimintojen muuttuessa sekä kasvaessa kunnallistekniikka sekä muu infra vaativat uudistamista vastaamaan kasvaviin tarpeisiin. Hannes Kolehmaisien kadun ja Keilakujan katurakenteiden sekä jalankulku- ja pyöräilyväylien kehittämisen lisäksi viherympäristö ja kadulle toteutettava valaistusjärjestelmä uudistetaan. Valaistuksen osalta uusien valaisinten sijainti ja tarkempi tekninen suunnittelu tapahtuu tämän hankkeen jatkosuunnittelun yhteydessä.

Hankkeen rakennussuunnitelma-asiakirjat valmistuvat tammikuussa 2021.

Lähtökohdat

Opistokujan ympäristö

Savonia-ammattikorkeakoulun toimintojen siirtyessä muualle, entinen teknillinen oppilaitos puretaan. Alueelle rakentuvat uudet asuinaluekorttelit ja katualue kytkeytyvät toisiinsa tiiviisti yhteen, mikä näkyy katualueen yhteensovituksessa korttelin sisäisiin, oleskelua ja liikkumista palveleviin alueisiin; aukioihin ja väyliin. Katutilassa, jossa ajoneuvoliikenne liikkuu, on katsottu olevan tarkoituksenmukaista erottaa ajorata muusta ympäristöstä rakenteellisesti asfaltilla. Suojatiejärjestelyt ja ajoradan korotusosat ennen suojateita parantavat jalankulkijoiden turvallisuutta. Alueella tulee todennäköisesti olemaan runsaasti sisäistä jalankulku- ja muuta kevyttä liikennettä sekä Karjalankatu - Kuopiohalli että Hatsalanpuisto - Opistotie välillä akseleilla, jota ajatellen liikennemuotojen erottelu on nähty perusteluksi. Ajorata rajoittuu kivettyihin pysäköinti- ja aukioalueisiin ajoradan molemmin puolin. Katualueen länsireunalle esitetty pysäköinti ja Opistoku-

jan suuntainen yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä sijoittuvat yksityisen kiinteistön puolelle. Tämä on asemakaavoituksen aikana toimijoiden kesken yhdessä sovittu ratkaisu. Opistokujan itäpuolelle (Karjalankadun puoleinen reuna) toteutettava kivetty jalkakäytävä sijaitsee katualueella. Katualueen leveys paaluvälillä 15-90 ennen aukiolle saapumista on noin 12,4 metriä. Kokonaisuudessaan liikenteelle (ajoneuvot, pysäköinti ja kevyt liikenne) sekä välikaistoille varattu tila, mukaan lukien korttelin puolella sijaitsevat pysäköinti ja kevyen liikenteen väylä on noin 23,6 metriä. Suunnitellun uuden Opistokujan pituus on noin 130 metriä.

Opistotiellä muutoksia nykytilanteeseen tullaan tekemään uusien kiinteistöliittymätarpeiden sekä ajoneuvo- ja kevyen liikenteen paremman ja turvallisemman ohjaamisen vuoksi.

Opistotiellä kadun ylittävä suojatie toteutetaan pyöräilijän tienylityspaikkana, joka velvoittaa suojatietä risteävää liikennettä väistämään pyörätien jatkeella kadun ylittävää pyöräilijää.

#### Hannes Kolehmaisien kadun ympäristö

Hannes Kolehmaisien kadun katualueen leveys on noin 20,0 metriä, mutta vaihtelee liikuttaessa Karjalankadun suuntaan. Suunniteltu saneerattava osuus jatkaa Hannes Kolehmaisien kadulle aiemmin tehtyä saneerausta entisen uimahallin lähetyviltä Karjalankadun valo-ohjattuun liittymään saakka noin 260 metrin matkan. Katutilan käyttöä on yhteensovitettu kadun varressa sijaitsevien suojeltujen, 1800-luvun loppupuolella ja 1900-luvun alussa valmistuneiden rakennusten kanssa.

Keilakujan katualue on noin 9,0-10,0 metriä leveä. Keilakuja on osa pyöräliikenteen pääreittiä, joka on varattu ainoastaan kevyen liikenteen käyttöön. Keilakujalla 3,5 metriä leveä pyöräilyväylä on erotettu 2,0 metriä leveästä jalkakäytävästä nupukiviraidalla.

Hannes Kolehmaisien kadun ylittävä suojatie toteutetaan pyöräilijän tienylityspaikkana, joka velvoittaa suojatietä risteävää liikennettä väistämään pyörätien jatkeella kadun ylittävää pyöräilijää.

#### Suunnittelu

#### Opistokujan ympäristö

Opistokujan ajorata on suunniteltu normaalia tonttikatua (henkilöauto- ja kuorma-autoliikenteen mitoitus) ajatellen 6,0 metriä leveänä katuyhteytenä. Opistokuva on ajoneuvoliikenteen osalta päättyvä tonttikatu, joka vaihtuu katualueen päättymisen jälkeen korttelin sisäiseksi kulkuyhteydeksi. Hatsalanpuiston ja Opistotien välillä on läpikuljettava yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä, joka on osittain korttelin sisäinen kulkuyhteys. Opistokuva jakaa alueelle muodostettujen kahden korttelin väliin suunnitellun yhtenäisen aukioalueen, niin sanotun "shared space"-tilan asfaltilla muusta ympäristöstä erotellulla ajoradalla. Aukion viihtyisyyteen vaikutetaan erityyppisin materiaaliratkaisuin, viheraluein ja istutuksin. Ajoradan erottaminen selkeästi materiaalilla muusta katutilasta katsottiin olevan alueella liikkuvien turvallisuuden kannalta olennaista. Lisäksi kunnossapidon kannalta ajoradat ovat asfaltoituina kivettyjä alueita helpommin ja tehokkaammin kunnossapidettävissä.

Suojatiejärjestelyt jäsentävät ja ohjaavat katutilassa liikkuvien kulkua. Eri-tyisryhmiä ajatellen näkö- ja tuntoaistin avulla selkeämmin havaittavilla materiaaliroilla (asfaltin ja kiveysalueiden välinen ero, suojatiellä materiaali- ja kontrastiero varoitusalueen ja kiveyksen tai asfaltin välillä) pyritään edesauttamaan sujuvaa alueella liikkumista.

Opistotielle esitetään uusina kaistajärjestelyinä Opistotieltä Opistokujalle toteutettava vasemmalle kääntymiskaista. Opistotien liikenteen turvallisuutta edesautetaan sillä, että sekä lukion että Kuopiohallin suuntaan suoraan ajava liikenne on liikennevalo-ohjatun liittymän jälkeen mahdollisimman sujuvaa.

#### Pysäköinti

Opistokujalle esitetään suunnitelman mukaisesti kahdeksan ajoradan suuntaista pysäköintipaikkaa korttelin 23 puoleiselle laidalle. Korttelin 24 puoleiselle laidalle sijoittuu lisäksi 20 pysäköintipaikkaa alueen palveluita varten. Nämä paikat sijaitsevat korttelin sisällä. Korttelin 24 sisälle rakennettava erillinen pysäköintitalo tuo lisätilaa pysäköinnille asumista ja asiointia varten. Pysäköintitaloon ajaminen tapahtuu Opistotien puolelta. Muu pysäköinnin järjestäminen alueella liittyy korttelialueiden sisäiseen suunnitteluun.

Opistotien varteen ei esitetä pysäköintipaikkoja, vaan asiointi- ja asukas-pysäköinti tapahtuu katualuetta ympäröivien kortteleiden sisäisillä pysäköintiin osoitetuilla alueilla.

Hannes Kolehmaisien kadulle pysäköintiä ei esitetä, vaan niiltä osin kuin se on mahdollista, kadun varteen istutetaan puustoa elävöittämään katuymäristöä.

#### Pintamateriaalit, kalusteet ja kasvillisuus

Ajoradan sekä jalankulku- ja pyöräilyväylän päällystemateriaalina käytetään pääosin asfalttia. Reunakivet toteutetaan graniittisina.

#### Hannes Kolehmaisien kadun ympäristö

Hannes Kolehmaisien kadun ajorata toteutetaan 6,5 metriä leveänä katu-  
na. Kadun molemmille reunoille rakennetaan kevyen liikenteen kulkua palvelevat väylät. Kadun pohjoispuolelle rakennettava yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä erotetaan ajoradasta.

#### Kunnallistekniikka

Kuopion kaupunki rakentaa hulevesiverkostoa kyseessä oleville hankealueille. Katualueeseen rajautuville kiinteistöille tullaan rakentamaan tonttiliittymät kiinteistöjen rajalle. Tämä sekä muu vesihuolto yhteensovitetaan korttelialueiden muun suunnittelun kanssa yhteen. Kortteleiden sisäiset kunnallistekniset ratkaisut tarkentuvat hankkeen rakennussuunnitteluvaiheen yhteydessä.

#### Tasaus ja kuivatus

#### Opistokujan ympäristö

Opistokujalta etelään kohti Hatsalanpuistoa johdettavat hulevedet laskevat uuteen rakennettavaan hulevesilinjaan ja edelleen Hatsalanpuistoon toteutettavaan viivytysohjainteeseen. Hulevedet ohjataan radan ja Mustinlammen väliselle viheralueelle rakennettavan viivytysohjaintialueen kautta lopulta Mustinlampeen.

#### Liikenneverkko

Opistokuja on päättyvä asuntokatu, jonne tuleva ja sieltä poistuva liikenne on pääosaltaan henkilöautoliikennettä. Kadulla on kuitenkin ajoittain myös kuorma-autoliikennettä.

Opistotie on päättyvä paikallinen kokoojakatu, jonka kautta ajoneuvoliikenne kulkee pääkadulle (Karjalankatu). Opistotien kautta on ajoneuvoliikenteen kulku sekä Kuopion klassilliselle lukiolle että Kuopiohallille.

	<p>Kolehmaisena katu on Suokadun ja Karjalakadun välinen läpikuljettava paikallinen kokoojakatu, jolla on henkilöajoneuvoliikenteen lisäksi kuorma-auto- ja linja-autoliikennettä. Keilakuja on jalankulku- ja pyöräilyliikenteelle tarkoitettu väylä, eikä sillä sallita ajoneuvoliikennettä.</p>
Liikenne	<p>Opistokujalla nopeusrajoituksena on 30 km/h. Opistotien nopeusrajoituksena on 40 km/h. Hannes Kolehmaisena kadulla nopeusrajoituksena on 40 km/h. Keilakuja on jalankulku- ja pyöräilyliikenteelle tarkoitettu väylä, jossa ei sallita ajoneuvoliikennettä. Keilakuja on osa kaupungin pyöräilyn pääreittiverkostoa.</p>
Liikennevalot	<p>Karjalankadun ja Opistotien välisessä liittymässä olevaan liikenteenohjausjärjestelmään toteutetaan ruuhkanpurkutoiminto, jota varten liittymäalueella asennetaan uusia ilmaisimia. Karjalankadun ja Hannes Kolehmaisena kadun välisessä liittymässä varaudutaan ruuhkanpurkutoiminnon toteuttamiseen risteyksessä asentamalla varaukset hankkeen rakentamistöiden yhteydessä.</p>
Joukkoliikenne	<p>Opistotiellä on ajoittaista linja-autoliikennettä. Suunnitteluratkaisuilla ei heikennetä Opistotien liikennöitävyyttä nykyisestä. Opistotien liikenneturvallisuutta parannetaan kaistajärjestelyin ja kevyen liikenteen kulkuyhteyksiä parantamalla. Hannes Kolehmaisena kadulla mahdollistetaan linja-autoliikenteen kulku ympäri Suokadun ja Karjalankadun välillä. Tämä on tarpeen erityisesti Kuntolaakson tapahtumien ja kilpailujen aikaan (jäähalli, uimahalli)</p>
Kunnossapito	<p>Alueella ei ole lumien lähisiirtopaikkoja. Lumitilanteen mukaan lumia ajetaan väliaikaiseen, niille sopivaan tilaan myöhempää poiskuljettamista varten.</p> <p>Väylien kunnossapitoluokat ovat</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Opistokuja ajoradan osalta III</li><li>– Opistokujan yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä sekä jalkakäytävä I</li><li>– Opistotie II</li><li>– Keilakuja pyöräilyn pääreitti ja erotettu jalkakäytävä I</li><li>– Hannes Kolehmaisena katu II</li></ul>
Valaistus ja kaapelit	<p>Kohteisiin asennetaan uusi valaistus. Katuvalaistuksen suunnittelussa noudatetaan Kuopion kaupungin ulkovalaistuksen suunnitteluohjetta.</p> <p>Kaapeloinnit toteutetaan maakaapelointeina.</p>
Kaapelit/kaukolämpö	<p>Kuopion Sähköverkko Oy toteuttaa valaistus- ja sähkösuunnittelun Hannes Kolehmaisena kadun ympäristön osalta. Konsultti toteuttaa valaistus- ja sähkösuunnittelun Opistokujan ympäristön osalta. Teleoperaattoreista Telialla, DNA:lla ja Elisalla on alueella kaapeleita, jotka on otettava saneerausyhteydessä huomioon. Lisäksi alueella on runsaasti sähköverkon ja kaukolämmön kaapeleita, jotka urakan yhteydessä joko puretaan tai ne on tarkoituksenmukaisesti suojattava. Operaattoreiden lisätarpeet alueen verkoston parantamiseksi varmistuvat myöhemmässä vaiheessa suunnittelua. Kaupungin kuitukaapeleiden asentamista varten kadun alle asennetaan suojaputkivaraukset. Kuopion Energia Oy saneeraa ja laajentaa alueella kaukolämpöverkostoa.</p>

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

02.12.2020

243 §

Vesihuolto	<p>Kuopion Vesi Oy rakentaa alueella uusia vesihuollon järjestelmiä.</p> <p>Kuopion kaupunki saneeraa urakan yhteydessä alueen hulevesiverkostoa.</p>
Kustannukset	<p>Opistokujan ja Opistotien sekä Hannes Kolehmaisien kadun ja Keilakujan yhteenlaskettu kokonaiskustannusennuste on katurakentamisen osalta noin 1 000 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset ovat hankeosittain jaoteltuna:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Opistokuja: 300 000 €</li><li>– Opistotie: 200 000 €</li><li>– Hannes Kolehmaisien katu ja Keilakuja: 500 000 €</li></ul> <p>Opistokujan ja Opistotien osalta kustannusarviot pitävät katurakenteiden lisäksi sisällään arvion katualueen kuivatusrakenteista, valaistuksen rakentamisesta ja katualueiden viherrakentamisesta. Kustannukset eivät sisällä kaukolämmön, teleoperaattoreiden, sähköverkon tai kunnallisteknisten vesihuoltolinjojen (jätevesi- ja talousvesiputket) tai puistoalueiden rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia eivätkä rakennuttamis- ja työmaatehtävistä aiheutuvia kustannuksia.</p> <p>Hannes Kolehmaisien kadun ja Keilakujan osalta kustannusarviot pitävät katurakenteiden lisäksi sisällään arvion katualueen kuivatusrakenteista ja katualueen viherrakentamisesta. Kustannukset eivät sisällä valaistuksen, kaukolämmön, teleoperaattoreiden, sähköverkon tai kunnallisteknisten vesihuoltolinjojen (jätevesi- ja talousvesiputket) rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia eivätkä rakennuttamis- ja työmaatehtävistä aiheutuvia kustannuksia.</p>
Vaikutusten arviointi	<p>Yrityspoliittisesti ja ilmaston kannalta vaikutusten arvioidaan olevan neutraaleja. Tiiviiden asuinkortteleiden sijainti keskustan läheisyydessä kannustaa liikkumaan kävellen, pyöräillen tai julkista liikennettä käyttäen keskustan palveluiden äärelle ja mahdollisuuksien mukaan kodin ja työpaikkojen, koulujen sekä harrastustoimintojen välillä.</p> <p>Jalankulku- ja pyöräilyliikenteen sujuvoittamisen kannalta vaikutusten arvioidaan olevan kohtalaiset. Sekä Opistokujan että Hannes Kolehmaisien kadun puolella pyöräily- ja jalankulkuväylien parantamiseen on kiinnitetty huomiota erottelulla, väylien leveyksillä ja geometrialla. Lisäksi Opistotien ja Hannes Kolehmaisien kadun ylittävät suojatiet ovat pyöräilyn pääreiteillä esitetty toteutettavaksi pyöräilijän tienylityspaikkana. Tämä tarkoittaa, että ylityspaikka erillisellä pyöräilijän tienylityspaikka-merkinnällä varustettuna velvoittaa ylityspaikkaa risteävää muuta liikennettä väistämään ajoradan pyörätien jatkeella ylittävää polkupyöräilijää.</p>
<b>Esitys</b>	<p>Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katusuunnitelman nähtäville asettamista varten.</p>
Liitteet	<p>7 2965/2020 Asemapiirustus ja tyyppipoikkileikkaukset Hannes Kolehmaisien katu ja Keilakuja</p> <p>8 2965/2020 Asemapiirustus ja tyyppipoikkileikkaukset Opistokuja ja Opistotie</p> <p>9 2965/2020 Yleiskartta</p>

Valmistelija

Juha Karppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5070

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**KUOPIO**

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunkirakennelautakunta

**Pöytäkirja**

02.12.2020

17/2020 7 (7)

243 §