

Yritystontin 297-13-5-9 (Volttikatu 12) vuokrasopimuksen uusiminen / Good-Invest Ky**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

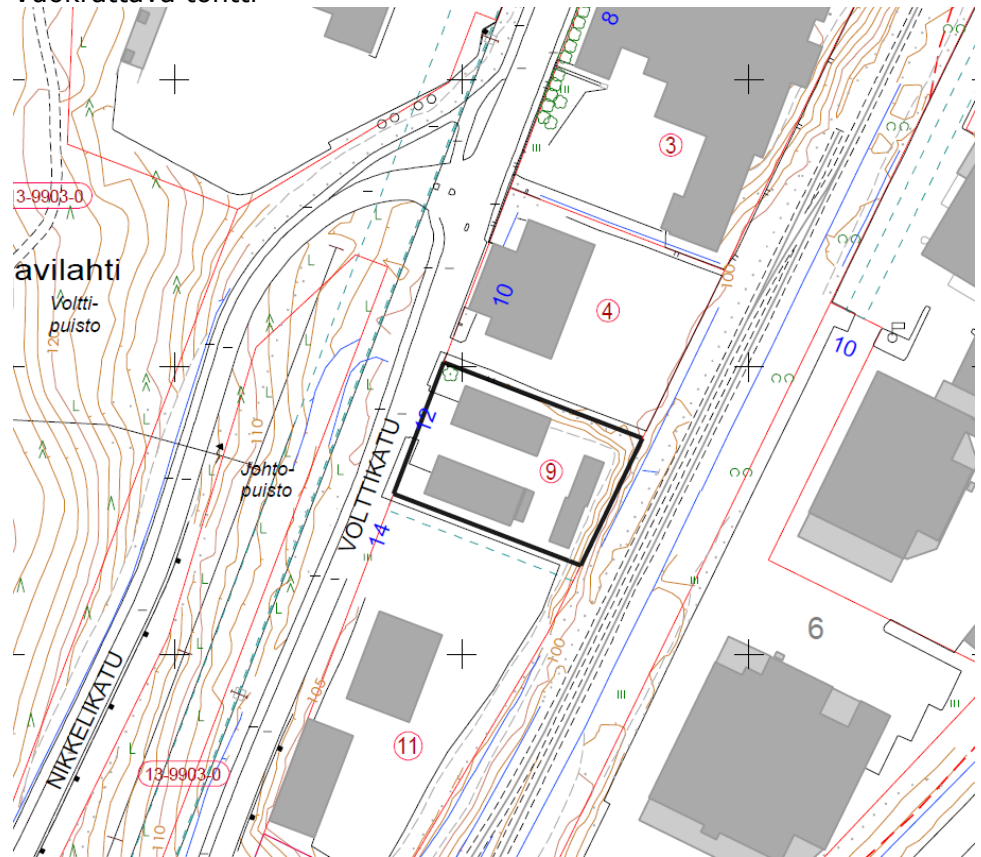
Kuopion kaupunki on vuokrannut yritystontin 297-13-5-9 kaupunginhallituksen 20.5.1985 päätöksellä Good-Invest Ky:lle. Vuokrasopimus päättyy 30.4.2025. Vuokralainen on hakenut sopimukselle jatkoa.

Vuokrasopimuksen uusimisesta on käyty neuvottelu vuokralaisen kanssa. Asiasta on sovittu yrityspalvelun kanssa.

Lähestymiskartta tontin sijainnista



Vuokrattava tontti



Tontin 297-13-5-9 pinta-ala on 3 527 m², jossa on asemakaavan mukaisesta rakennusoikeutta 2 469 k-m² (e=0.70). Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (TK).

Tontille on rakennettu rakennusrekisterin mukaan vuonna 1986 valmistunut 448 k-m²:n ja vuonna 1990 valmistunut 680 k-m²:n suuruiset teollisuusrakennukset. Tontilla toimii tällä hetkellä mm. Messujen tekijät sekä putkityö- ja telehuoltoyritykset.

Tontin käyvästä markkinavuokrasta on pyydetty ulkopuoliselta kiinteistöarvioitsijalta arviolausunto. Vuokra edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnon tarkkuusraja huomioiden.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että yritystontin 297-13-5-9 vuokrasopimus uusitaan seuraavin ehdoin:

- 1 Vuokra-aika on 1.1.2021 - 31.12.2045.
- 2 Vuosivuokra on 12 000 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 976 (joulukuu 2019).
- 3 20.11.1985 allekirjoitettu maanvuokrasopimus tontista 297-13-5-9 päättyy 31.12.2020 korvauksetta.
- 4 Muut ehdot määritellään kansliatoimenpitein kaupungin yritystonttien yleisiä maanvuokrasopimus ehtoja soveltaen.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

02.12.2020

244 §

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

02.12.2020

17/2020 4 (4)

244 §