

Yritystonttien 297-20-41-1 (Kesärannantie 12 ja 16) ja 297-20-60-1 (Kesärannantie 1) varaaminen / perustettavan yrityksen lukuun**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

UM Kiinteistöt Oy on hakenut perustettavan yrityksen lukuun tonttien 297-20-41-1 ja 297-20-60-1 varaamista.

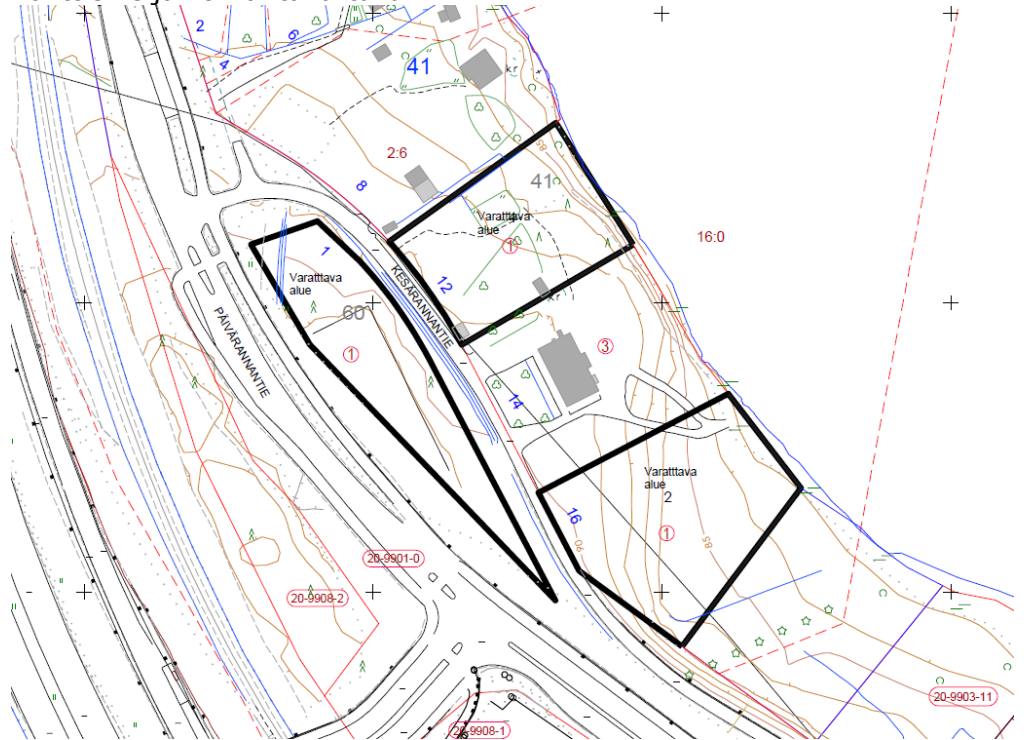
Kuopion Kesäranta Oy osti 2019 Kesärannan koulun tontteineen. UM Kiinteistöt Oy on yhdessä Kuopion Kesäranta Oy:n kanssa aloittanut alueen suunnittelun ja kehittämisen juhla-, kokous- ja matkailutarkoituksiin.

Hakemuksen mukaan tonteille rakentaminen on tarkoitus tehdä vaiheittain. Alueen kehittäminen ja suunnittelu käsittää kiinteistöllä 297-20-41-3 sijaitsevan rakennuksen kunnostamisen ja muuttamisen ravintola-, juhla- ja kokouskäyttöön. Viereisille tonteille suunnitellut rakennukset palvelevat alueen käyttäjiä. Suunnitelmien mukaan alueelle on tarkoituksena rakentaa mm. huoneistohotelli, liiketilaa sekä aktiviteettipalveluja ja vuokraustoimintaa. Tontti 297-20-60-1 olisi pysäköintitilana.

Tonttien sijainti lähestymiskartalla



Tonttien sijainti kantakartalla



Tontin 297-20-41-1 pinta-ala on 7 497 m², jossa on rakennusoikeutta 3 749 k-m² (e=0.50). Tontti on kaksipalstainen ja rakennuskiellossa. Alueelle on laadittu tonttijaon muutos ja muodostettavat tontit ovat 297-20-41-2 ja 4. Tontit on asemakaavassa osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-8). Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.

Tontin 297-20-60-1 pinta-ala on 3 107 m², jossa on rakennusoikeutta 1 554 k-m² (e=0.50). Tontti on asemakaavassa osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-6).

Ennen tonttien vuokraamista tulee kaupungin pyytää ulkopuoliselta kiinteistönarvioitsijalta arviolausunto käyvästä markkinavuokrasta.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että tontit 297-20-41-1 ja 297-20-60-1 varataan UM Kiinteistöt Oy:lle perustettavan yrityksen lukuun seuraavin ehdoin:

- 1 Varausaika on 1.1.2021 - 30.6.2021.
- 2 Varausmaksu koko ajalta on 3 448 euroa. Varausmaksua ei palauteta eikä hyvitetä.
- 3 Ennen suunnittelun aloittamista on järjestettävä suunnittelun aloituskokous.
- 4 Tällä päätöksellä varaaja on kustannuksellaan oikeutettu hakemaan tarvittavia lupia.

Valmistelija

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

02.12.2020

246 §

Pirkko Laaksonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

02.12.2020

17/2020 4 (4)

246 §