

3.12.2020

LIITE 6

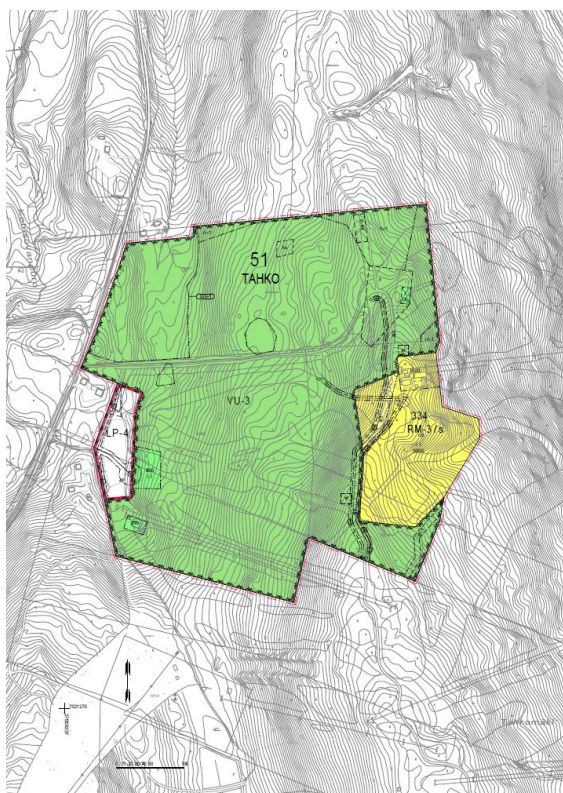
TAHKO PANORAMA SKY, TAHKOVUORI

VALMISTELUVAIHEESTA SAADUT LAUSUNNOT VASTINEINEEN

Valmisteluvaiheen aineisto annettiin tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 6.5.2020 ja nähtävänä aineisto on ollut MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 18.5.–17.6.2020. Valmisteluaineistoa esiteltiin yhteistyötahoille 6.6.2020. Lausunnon aineistosta antoivat Kuopion suunnistajat ja Nilsiään pitäjäraati. Lisäksi järjestettiin erillinen lausuntokokous, johon osallistuivat Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuu-alue, Pieksänkosken vesiosuuskunta, Huippupaikat Oy, kansalaistoiminnan palvelut, Kuopion kaupungin metsä- ja vesialueet, maaomaisuus ja yleiskaavoitus.

Kaikille lausunnoille on laadittu yhteinen vastine, jossa käsitellään kootusti lausunnoissa esitettyjä seikkoja. Vastine on tämän liitteen lopussa lausuntojen jälkeen.

Valmisteluaineistoon sisältynyt luonnos, joista lausunnot on annettu:



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- MRL** 030201 Vuokra- ja vuokrausalueen alue. Alueella saa sijottaa keskeisluokissa, keskeisissä, rinnemissä ja maatalousalueissa rakennuksia, laittoja, rakennuksia, rakennuksia sekä puustoilualueita, ja kunnallisen rajoituksen määrittämistä.
- RM-3** 041003 Määräys alueen rakentamisen korttelissa. Alueella saa rakentaa maaomaisuuden käyttöä ja maatalousalueita keskeisluokissa sekä korttelin ja muuta vastaavien rakennuksia.
- MRA** 031003 Yleinen pysäköintialue. Alueella saa rakentaa rinnemissä parvekkeen korkeus 100 mm korkeus rakennuksen.
- /s** 0730000 Alue, jota ympäröi säilytys.
- 080000 3 m kaaba-alueen läheisyydestä oleva viiva.
- 090000 Korttelin, korttelin ja alueen raja.
- 090001 80 m kaaba-alueen läheisyydestä oleva viiva.
- 090002 Ohjeellinen ennen kauba-alueen alueen alueen välinen raja.
- 51 TAH** 091000 Kaupungin- tai kunnanalan numero.
- 092000 Kaupungin- tai kunnanalan nimi.
- 334** 093000 Korttelin numero.
- 094000 Ohjeellinen korttelinrakennuksen numero.
- 100** 095000 Rakennusluokka-merkinnä.
- 11** 100000 Rakennuksen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun korkeuden.
- 16** 100007 Maastorakennus, joka alueella on sallittu rakentamispaikalla.
- 117000** Rakennus, joka saa sijottaa leikkimääräisen.
- 117004** Alueen osa, joka saa sijottaa yhdistelmämerkinnän alueella ja rakennusta.
- 147000 Asuinalue.
- 148001** Alueen osa, jota ei saa sijottaa rakennusta. Lisäksi alueella ja korttelissa sijaitsevat alueen osa sijottaa.
- 148004 Luonnossa.
- 149000 Pysäköintialue.
- MRA** 151003 Muutosrakennuksen pysäköintialue.
- 154000 Järjestelmäalueen välikäytävä.
- 164003** Määräys jolla vaivaa varattu alueen osa. (vähintään 1,4 m korkeus, vähintään 0,5 m leveys, vähintään 0,5 m korkeus).
- 164007** Vuokratuotantoon vaivaa varattu alue.
- 168001** Luonnossa määrättyä korkeutta vähintään 1,4 m korkeus alue, jota sijaitsevat rakennukset.

KUOPIO

Asemakaavan muutosluonnos koskee:
Kuopion kaupungin 51. kaupunginosan (Tahko) yleistä pysäköintialuetta ja osaa urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta

Asemakaavan muutosluonnoksella muodostuu:
Kuopion kaupungin 51. kaupunginosan (Tahko) kortteli 334, osa urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta sekä yleinen pysäköintialue

TAHKOVUORI PANORAMA SKY, LUONNOS

Luonnos on esillä julkisesti Kaupungin 51. kaupunginosan (Tahko) alueella. Keskustelu on mahdollista myös luonnoksen julkaisusta.

Asemakaavan muutosluonnos	
Luonnoksen tekijä:	Ympäristö- ja kaavoitusosasto
Luonnoksen päivämäärä:	21.12.2020
Luonnoksen numero:	2020/21
Luonnoksen nimi:	Tahko Panorama Sky
Luonnoksen tekijä:	Ympäristö- ja kaavoitusosasto
Luonnoksen päivämäärä:	21.12.2020
Luonnoksen numero:	2020/21
Luonnoksen nimi:	Tahko Panorama Sky
Luonnoksen tekijä:	Ympäristö- ja kaavoitusosasto
Luonnoksen päivämäärä:	21.12.2020
Luonnoksen numero:	2020/21
Luonnoksen nimi:	Tahko Panorama Sky

LUONNOS

SISÄLLYSLUETTELO:

Kuopion suunnistajien lausunto 2

Nilsiään pitäjäraadin lausunto 3

Kuopion suunnistajien lausunto 12.6.2020:

Lausunto: Asemakaavan muutos, valmisteluvaihe: Tahkovuori Panorama Sky
Asianro: 9179/10.02.03/2019
Lausunnon antaja: Kuopion Suunnistajat ry

Kuopion Suunnistajat ry ei vastusta hankkeen etenemistä, mutta etenemisen aikataulua olisi hyvä pohtia uudelleen. Tahko Panorama Skyn suunnitelmat edistävät myös Kuopion Suunnistajien ajatusta suunnistusmatkailun lisäämistä Kuopio-Tahkon alueelle,

Hankkeen etenemisessä olisi syytä huomioida suunnistuksen MM-kilpailut vuonna 2025. Suunnistusseura Kuopion Suunnistajat ry järjestää Kuopio-Tahko -alueella 7.-12.7.2025 metsäsuunnistuksen MM-kilpailut. MM-kilpailujen "olympiakyläksi" on kaavailtu Tahkon lomakylää.

MM-kilpailuihin osallistuu noin 300 suunnistajaa 50 eri maasta. Kilpailujen yhteydessä juostaan yleisökilpailu (kuten Kuopio-Tahko Fin5 -suunnistusviikko 2019). Yleisökilpailuihin odotetaan osallistuvan 5000-7000 suunnistajaa. Kilpailumaastoja ei ole vielä lopullisesti päätetty. Niihin vaikuttavat mm. maanomistajilta saadut luvat maastonkäyttöön. Metsäsuunnistuksen MM-kilpailuissa juostaan keskimatka, pitkä matka ja viesti. Yleisökilpailuissa on todennäköisimmin 5 kilpailupäivää. Kokonaisuudessaan Tahkolle odotetaan saapuvan noin 8000-10 000 suunnistuksen ystävää

Merkittävin tekijä, jonka takia hankkeen aikataulua olisi syytä mielestämme vielä pohtia, on MM-kilpailujen tuoma näkyvyys Kuopio-Tahko -alueelle. Tahkon kylä on todennäköisesti MM-kilpailujen "hermokeskus". Suomessa Yle tuottaa laadukasta TV-kuvaa ja Kansainvälinen suunnistusliitto (IOF) ei myöskään halua tuottaa pettymystä näkyvyyden suhteen.

Tilastotietoa viime vuoden MM-kilpailuista:
Norjassa suunnistettiin MM-kilpailut elokuussa 2019. Suoraa TV-lähetystä kilpailuista tehtiin 7 eri maahan: Tsekki, Tanska, Viro, Suomi, Norja, Ruotsi ja Sveitsi.

Live-lähetysä seurattiin pohjoismaissa seuraavasti:

Televisioyhtiö	Min katsojamäärä	Max katsojamäärä
SVT Ruotsi	261 000 (keskimatka, naiset)	440 000 (pitkä matka)
NRK Norja	147 000 (viesti, naiset)	325 000 (viesti, miehet)
YLE Suomi	250 000 (keskimatka, naiset)	511 000 (viesti)

Jälkilähetyksinä uutiskuvaa lähetettiin 90 eri maahan. Paikalla oli 160 akkreditoitunutta median edustajaa (60 kpl TV-edustajaa, 7 kpl radion edustajaa, 70 valokuvaajaa ja 23 journalistia). Kansainvälisen suunnistusliiton (IOF) ja WOC2019 Norway Facebook- ja Twitter-sivuilla vierailtiin yli 1 miljoona kertaa viikon aikana. Yksittäisten suunnistajien lähettämien somepäivitysten määrää on vaikea edes arvioida.

Yle lähetti Norjan MM-kilpailuista lähetyksiä seuraavasti:

YLE		
Competition	day	time (EET)
Long Distance Men	Wed 14/8	14:30 - 18:10
Long Distance Women	Wed 14/8	18:10 - 19:30
Middle Distance Women	Fri 16/8	15:15 - 18:00
Middle Distance Men	Fri 16/8	18:00 - 19:30
Relay	Sat 17/8	19:00 - 20:30

Suunnistuksen suosion kasvu ja Ylen lajia kohtaan tuntemaan kiinnostuksen ansiosta uskomme kotimaan kilpailujen katsojalukujen olevan huomattavasti suurempia.

Hankkeen aikataulun mukaan Tahkon rinteellä loistaa kisojen aikaan rakennustyömaa. Myöskään haastatteluja tai maisemakuvaa Panoran terassilta on vaikea kuvitella rakentamisen ollessa käynnissä.

Kuopion kaupungin taloudellinen panostus on merkittävä. Pystymme järjestämään organisoidut kilpailut ja toivomme, että Järvi-Suomen pääkaupunki tarjoaa komeat puitteet tapahtumalle.

Ratkaisuehdotukset

Maksimaalisen Panorama Skyn ja Kuopio-Tahko -alueen markkinointi- ja matkailuhyödyn saavuttamiseksi ehdotamme seuraavia vaihtoehtoja:

Ratkaisuehdotus 1

Hanketta kiirehditään niin pitkälle kuin mahdollista siten, että kesällä 2025 Tahkolla ei ole rakennustyöt käynnissä. Myös piha-alueiden maisemoinnista on syytä huolehtia. Tahkon alue, Kuopio ja Panorama Sky saavat parhaan mahdollisen näkyvyyden.

Ratkaisuehdotus 2

Hanke keskeytetään vaiheen 1 jälkeen. Huolehditaan piha-alueen maisemoinnista ennen kilpailujen alkua. Hanketta jatketaan MM-kilpailujen jälkeen. Tahkon alue, Kuopio ja Panorama Sky saavat parhaan mahdollisen näkyvyyden.

Ratkaisuehdotus 3

Hanketta ei aloiteta ennen MM-kilpailuja.

Kuopion Suunnistajat ry toivoo, että Tahkon alueen rakennushankkeita suunnitellessa otettaisiin huomioon suunnistuksen MM-kilpailut ja niiden tuoma huomattava näkyvyys alueelle. Piazzan ympäristön rakennussuunnitelmat ovat tiedossamme. Toivottavasti niiden rakentamisen aikataulut eivät sotke suunnitelmiamme. Toivomme myös, että uusista hankkeista tiedotettaisiin meille mahdollisimman pian, jotta pystymme tekemään muutoksia suunnitelmiimme laadukkaan MM-tapahtuman järjestämiseksi.

Kuopiossa 12.6.2020

Kuopion Suunnistajat ry

Nilsian pitäjäraati 15.6.2020:

Kuopion Kaupunki
Nilsian pitäjäraati

LAUSUNTO
15.6.2020

LAUSUNTO TAHKOVUORI PANORAMA SKY ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VALMISTELUVAIHEESEEN

Nilsian pitäjäraati toteaa Tahkovouri Panorama Sky asemakaavamuutoksen 871 valmisteluvaiheen lausunnossaan seuraavaa:

Pitäjäraati näkee Tahkon lakialueen asemakaavamuutoksen tarpeellisena ja oikean suuntaisena. Kaavamuutoksen kautta mahdollistetaan Tahkon matkailualueen kehittyminen ja vetovoimaisuuden lisääminen.

Asemakaavamuutos mahdollistaa yritystoiminnan kehittymisen Tahkon lakialueella. Huolellisesti tehdyn kaavatyön avulla on mahdollista sovittaa yhteen alueen erilaiset arvot, intressit ja toiminnot.

Tahkon matkailun kehittäminen tukee koko Nilsian alueen kehittymistä.

Pitäjäraati haluaa lausunnossaan korostaa, että lisärakentamisessa huomioidaan laskettelurinteiden käyttöturvallisuus ja siihen panostetaan kaavasunnittelussa.

Nilsia

Nilsian pitäjäraadin psta
Jukka Parviainen
puheenjohtaja

Asemakaavoituksen vastine annettuihin lausuntoihin 3.12.2020:

Kaavan toteuttamisen aikataulu on määritetty siten, että saunamaailman ja ensimmäinen mökkien rakentaminen ajoittuisi vuosille 2021-2022. Toinen mökkien rakentamisen vaihe olisi vuosina 2024-2025 ja kolmas vaihe käynnistyisi heti toisen vaiheen jälkeen.

Rakentamisen ja tv-kuvaukset on mahdollista sovittaa yhteisymmärryksessä hyvin yhteen. Koska rakentaminen on tarkoitus toteuttaa maastoon mahdollisimman hienovaraisesti sovittaen, ei rakentaminen ole kaukokuvassa näkyvää. Myös tv-kamerat on mahdollista sijoittaa niin, että tuovat esille ne parhaimmat kuvakulmat. Kuopion suunnistajat ja hankkeen toteuttaja voivat sopia asian keskenään. Asia ei ole asemakaavalla ratkaistava asia.

Asemakaavan ehdotuksessa on kiinnitetty huomioita liikenteeseen ja liikkumisen henkilöturvallisuuden erottamalla ajoneuvoliikenne ja henkilöliikenne toisistaan, mm. rakennetaan risteävälle rinnealueelle eritasoliittymä.