

Asemakaavan muutosehdotus / Nilsia, Sääskiniementie**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä:**

Kaavanmuutoksen tarkoituksena on kaavoittaa nykyinen Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen (Ely-keskuksen) hallinnassa oleva Sääskiniementien liikenne-alue katualueeksi väillä Tahkon keskusta ja Suvelantien risteys, jolloin se siirtyy kaupungin omistukseen ja kadunpidon piiriin. Alueelle tarvittavat liikennejärjestelyjen muutokset tehdään jatkossa katusuunnitelmana. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue Suunnittelualue sijaitsee Tahkolla Sääskiniementien tiekiinteistön pohjoisosassa. Alue käsittää tiekiinteistön viimeisen 1,8 kilometrin alueen sekä osan Aholansaaren yleisestä pysäköintialueesta.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavanmuutoksen tarve on tullut esille Tahkon keskustan yleissuunnitelmaan ja kaavamuuksiin liittyvien liikennejärjestelyjen muutosten suunnittelutyön yhteydessä. Muutosten nopean toteuttamisen takia alue on muutettava katualueeksi, jolloin tiealue siirtyy kaupungin omistukseen ja liikenneturvallisuutta lisäävät toimenpiteet voidaan tehdä katusuunnitelmana.

Kaavoitustilanne Kaava-alue on pääosin yleisen tien aluetta (LT, LYT). Kaavamuuks koskee myös osaa yleisestä pysäköintialueesta (LP), osaa lähivirkistysalueesta (VL), osaa katualueesta ja osaa korttelista 248 (RM, RM-4).

Nykyinen tilanne Kyseinen tiealue on ELY-keskuksen liikennevastuualueen hallussa. Tiealueen länsipuolella on Tahkon vanha golf-kenttä ja itä- sekä pohjoispuolella loma-asuntoalue. Kaavamuuksalueen eteläosassa on itäpuolella Tahko Spa ja Event-Park ja länsipuolella Sokos Hotel. Alue on väljästi rakennuttanut ja alueelle suunnitellaan uutta Tahkon keskustaa. Tiealueella on ajoneuvoille tarkoitettu liikenneväylä sekä ajotien itäpuolelle sijoittuva kevyen liikenteen väylä.

Maanomistus Tiealue on valtion omistuksessa.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksella muutetaan liikennealue katualueeksi siten, että sen yhteyteen merkitään tarvittavat liittymäkieltomerkinnot. Katualue nimetään Sääskiniementieksi, jolloin aiemmat osoitenumerot voidaan säilyttää.

Käsittelyvaiheet Koska kaavatyö on vähäinen asemakaavan muutos, sen vireilletulo- ja valmisteluvaihe on yhdistetty MRA 30 §:n mukaisesti. Kaavatyöstä on ilmoitettu osallisille kirjeellä 4.11.2020 ja heillä oli mahdollisuus antaa lau-

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

16.12.2020

253 §

suntonsa 18.11.2020 mennessä. Aineistosta saatu lausunto on selostuksen liitteenä.

Kaupunkirakennelautakuntaa tiedotettiin asiasta 28.10.2020

Jatkotoimenpiteet Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Hyväksyvä viranomainen Kaupunginhallitus

Vaikutusten arviointi Kaavanmuutoshanke ei aiheuta liikenteellisiä muutoksia alueelle. Kadunpi-täjäksi muuttuu ELY-keskuksen tienpidon sijasta kaupunki. Alueella teh-dään katururvallisuutta lisäävä muutoksia, tiealueen muututtua kaduksi. Tien katualueeksi kaavoittamisen yhteydessä katu nimetään käytössä ole-vien osoitteiden mukaisesti Sääskiniementieksi.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutos-ehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksis-sa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavaehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympä-ristö- ja rakennuslautakunnalle, Kuopion Vedelle sekä Pohjois-Savon pe-lastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat - sekä Liikenne- ja infrastruk-tuurivastuualueille sekä Pohjois-Savon liitolle.

Liitteet

- 9 2823/2020 Kaavaselostus
- 10 2823/2020 Asemakaavan muutoksen seurantalomake
- 11 2823/2020 Pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksi-neen
- 12 2823/2020 Ote ajantasa-asemakaavasta
- 13 2823/2020 Valmisteluvaiheessa saadut lausunnot ja vastineet

Valmistelija

Sonja Tilaeus

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5432

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

