

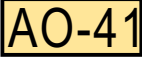







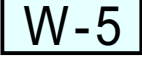





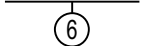


W-5-k  
Hiltulanlahti

36  
HILTULANLAHTI

6684730  
0 10 20 30 40 50 100

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

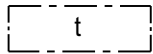
	0010000 Asuinrakennusten korttelialue.
	0050000 Erillispientalojen korttelialue.
	0050046 Erillispientalojen korttelialue. Tonttien lukumäärää ei saa lisätä asemakaavassa esitetystä. Korttelialueelle saa rakentaa yksiasuntoisen omakotitalon sekä tarvittavia talousrakennuksia.
	0060143 Asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue.
	0060150 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.
	0340000 Lähivirkistysalue.
	0350005 Leikkikenttä.
	0590000 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	0680000 Suojaviheralue.
	0780000 Maisemallisesti arvokas peltoalue.
	0810005 Vesialue. Alueelle saa sijoittaa laivaväylän ja rakentaa laiva- ja venelaitureita siten, että ne eivät häiritse laivaväylää.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0880001 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

	0890000	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
36	0910000	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
HIL	0920000	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
120	0930000	Korttelin numero.
16	0940000	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
PUISTO	0950000	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
etä-1=2	0970001	Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusala-asta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
etä-4=4	0970005	Päärakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusala-asta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ja talousrakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta saa olla kaksi metriä ellei rakennuksia rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurin rakennukseen.
II	1000000	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
h=8	1000012	Rakennusala-alla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.
Iu1/2	1020000	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e =0.1	1050000	Tehokkuusluku eli kerrosala- suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
jvp paine	1060021	Korttelialue, joka viemäroidään yleiseen paineviemäriin. Alueella on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
rto	1060027	Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
jv-3	1060032	Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
⌋	1120000	Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

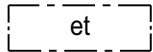
## LIITE 2/4



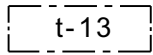
1130000  
Rakennusala.



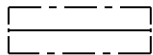
1170000  
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



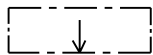
1170035  
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.



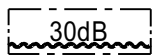
1170058  
Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 30 m<sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen vähintään 2 metrin päähän tontin rajoista ja vähintään 8 metrin päähän tontin rannan puoleisesta rajasta. Rakennusosalalla olevia talousrakennuksia, jotka ovat lähempänä kuin 8 metriä tontin rannan puoleisesta rajasta, saa peruskorjata, mutta ei laajentaa eikä rakentaa uudestaan.



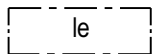
1260000  
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



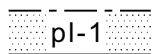
1290000  
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



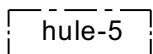
1320000  
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.



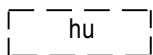
1330000  
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



1340003  
Istutettava alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä.



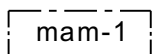
1340047  
Hulevesien käsittelyä varten varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kosteikkopuiston sadevesihuoltoa varten.



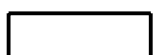
1340051  
Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.

hule-8

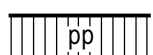
1340052  
Mikäli liittyminen sadevesiviemäriverkostoon ei ole mahdollista, hulevedet tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti viivytyspainanteiden tai muiden rakenteiden avulla.



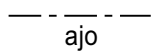
1340073  
Maisemallisesti merkittävä alue, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.



1360000  
Katu.

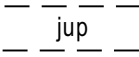
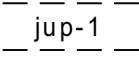
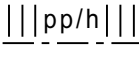
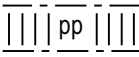
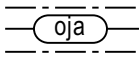
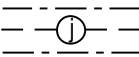
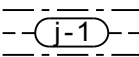
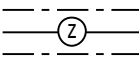
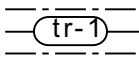
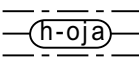
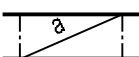

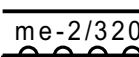


1400000  
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

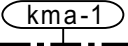
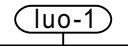


1470000  
Ajoyhteys.

## LIITE 2/5

	1490001 Kuntopolku
	1493004 Ulkoilureitti.
	1500010 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	1500015 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	1540001 Alueelle varattava avo-oja.
	1540003 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
	1540004 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, jolla olevalle rakennusosalle tulee rakentaa siten, että johdon sijoittaminen, ylläpito ja saneeraus mahdollistetaan. Rasitealueelle kohdistuvista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto johdon omistajalta.
	1540007 Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.
	1540018 Tulvareitti, jolle saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaisen johdon hulevesien johtamista varten.
	1540025 Alueen osa, jolle saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaisen johdon hulevesien johtamista varten.
	1560002 Alueen alittava liikenneväylä.
	1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
me-h-2=1.2	1600014 Meluesteen vähimmäiskorkeus metreinä maanpinnasta mitattuna.
	1620013 Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluvallilla tai muulla viereisen liikennealueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluesteen vähimmäiskorkeuden maanpinnan tasosta.
me-8	1620019 Lähimmäksi liikennealuetta sijoittuvat asuinrakennukset on rakennettava valmiiksi ennen muiden rakennusten käyttöönottoa.
me-9	1620020 Rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä kuhunkin asuntoon on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulko-oleskelutila, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.

## LIITE 2/6

1ap/60Km2	1630003	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/100Ym2	1630006	Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu-, ja lastentarha- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/200Pm2	1630015	Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
3ap/as	1640000	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
-k	1660001	Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.
/s-15	1670022	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
	1850002	Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas alue, joka tulee säilyttää avoimena.
	1890011	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka säilytetään luonnontilaisena.

# KUOPIO

## HILTULANLAHTI 3

### ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kuopion kaupungin Hiltulanlahden kylän (411) tiloja RN:ot 3-105, 7-0, 3-133, 3-110, 3-109, 3-104, 3-103, 3-126, 3-136, 3-80, 3-41, 3-82, 3-81, 3-74, 3-41, 3-141, 3-94, 3-140, 3-71, 3-70, 3-74, 3-69, 3-72, 3-73, osia tiloista 3-133, 3-145, 3-141, 3-144, 3-94, osaa kiinteistöyksiköstä 895-5370 sekä osaa vesialueesta 876-44-1.

### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin 36. kaupunginosan (Hiltulanlahti) korttelin 38 tonttia 13, virkistysaluetta sekä osaa maa- ja metsätalousalueesta.

## ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 36. kaupunginosan (Hiltulanlahti) korttelit 38, 88...120 ja katu-, virkistys-, erityis-, suojaviher-, maa- ja metsätalous- sekä vesialueita.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 36. kaupunginosan (Hiltulanlahti) korttelin 38 tontti 14, maa- ja metsätalousaluetta sekä katualuetta.

## SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 36. kaupunginosan (Hiltulanlahti) korttelin 88 tontit 1...4,  
 korttelin 89 tontit 1...5,  
 korttelin 99 tontit 1,2,4 ja 5,  
 korttelin 100 tontit 1...8,  
 korttelin 105 tontit 1...7,  
 korttelin 113 tontit 1...6  
 sekä korttelin 117 tontit 1...7.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.	
Asemakaavan voimaantulo	
Hyväksytty kaupungin	
	hallintojohtaja
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	va. Pauli Sonninen Asemakaavapäällikkö
	Muutettu 3.12.2020 2.9.2020 Suunn ES Piirt EV,EKo
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri
	Mk 1:2000 Asianro 4485/2018 N:O <b>846</b>