

RAKENTAMISSOPIMUS VOIMAJOHTOJÄRJESTELYISTÄ

1. SOPIJAOSAPUOLET

- 1.1 **Fingrid Oyj PL 530, 00101 HELSINKI ("Fingrid")**
- 1.2 **Kuopion kaupunki ("Kaupunki")**
- 1.3 **Kuopion Sähköverkko Oy ("Kuopion Sähköverkko")**
- 1.4 **Pohjois-Savon Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä ("KYS")**

Kohdissa 1.1.-1.4. mainitut sopijaosapuolet yhdessä "Osapuolet" ja erikseen "Osapuoli".

2. SOPIMUKSEN TAUSTA

Tämä sopimus koskee Savilahden kaupunginosan toteuttamista. Voimajohto- ja kytkinasemajärjestelyjä tarvitaan ns. Yliopistonrannan alueen, Savilahdentien ja moottoritien välisen alueen sekä KYS:n alueen maankäytön kehittämiseen. Voimajohtojärjestelyt avaavat mahdollisuuden parantaa kaupunkirakennetta ja luovat uusia rakentamismahdollisuuksia ja toisaalta vastaavat tuleviin teknisiin korjaustarpeisiin sekä turvallisuusparannuksiin. Hankkeeseen ryhdytään Kuopion kaupungin aloitteesta.

Tämän sopimuksen osapuolet ovat yhdessä vuosien 2016 - 2017 aikana tutkineet erilaisia ratkaisuvaihtoehtoja ja valinneet tavoitetta parhaiten tukevan vaihtoehdon. Hankekokonaisuudesta on laadittu esisopimus, joka on allekirjoitettu Kuopiossa 27.2.2018 ("Esisopimus"). Esisopimuksessa on kuvattu hankekokonaisuus yleisellä tasolla ja siinä on myös kuvattu ja sovittu eri osapuolten roolit ja tehtävät. Esisopimus on liitteessä 1.

3. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tämä sopimus ("Sopimus") käsittää Fingridin Esisopimuksessa määriteltyjä tehtäviä ja tällä Sopimuksella on tarkoitus tarkemmin sopia tehtävien totuttamisesta ja Osapuolten oikeuksista, vastuista ja velvoitteista niihin liittyen.

Tällä Sopimuksella sovitaan edelleen Fingrid Oyj:n Alapitkä - Iloharju, suunnittelutunnus 1050, pylväsväli 4Y-7 ja Kuopion Sähköverkko Oy:n Savilahti - Männistö, suunnittelutunnus 1151, pylväsväli 5Y-8 110 kV voimajohtojen siirtämisestä ja rakenteiden uusimisesta (jäljempänä "Voimajohtojärjestely"). Kuopion kaupungin Savilahden alueella.

Siltä osin, kun tässä Sopimuksessa sovitaan Esisopimuksesta tai sen liitteistä poikkeavasti, on tämän Sopimuksen sanamuoto määräävä.

4. VOIMAJOHTOJÄRJESTELYT JA OSAPUOLTEN TEHTÄVÄT

4.1 Fingridin tehtävät

Fingrid vastaa edellä mainitusta Voimajohtojärjestelyn toteutuksesta. Fingrid sitoutuu suorittamaan uudelleenjärjestelyn tämän sopimuksen kartan 1 mukaisesti.

Voimajohtojärjestelyn toteutukseen liittyen myös mm. yleissuunnittelun, voimajohtojen siirtoon ja lunastukseen liittyvät tarvittavat toimenpiteet, vanhojen käyttöoikeuksien rajoitusten poistamisen kiinteistörekisteristä, Voimajohtojärjestelyn kilpailuttamisen, rakennuttamisen ja toteutuksen ("Fingridin Tehtävät"). Voimajohtojen yleissuunnittelu ja toteutus tehdään yhteistyössä Kuopion Sähköverkon kanssa.

Voimajohtojärjestelyn lopputuloksena Fingridin Alapitkä - Iloharju 110 kV voimajohto sekä Kuopion Sähköverkon Savilahti - Männistö voimajohto on siirretty kulkemaan voimajohtoja varten lunastetulle ja asemakaavaan merkitylle uudelle johtoreitille. Alapitkä - Iloharju 110 kV voimajohtojen vanhat pylvää 5Y ja 6 ja Kuopion Sähköverkon pylvää 4Y-7 on purettu pois ja vanhat käyttöoikeuksien rajoitukset on poistettu kiinteistörekisteristä.

4.2 Kaupungin tehtävät

Kaupunki vastaa Voimajohtojärjestelyn sekä Fingridin Tehtävien hoitamisen tuloksena aiheutuneista kokonaiskustannuksista niiden toteuman mukaan, kuten tässä Sopimuksessa on tarkemmin määriteltä ja sitoutuu maksamaan kaikki syntyneet kustannukset laskua vastaan.

4.3 Kuopion Sähköverkon tehtävät

Kuopion Sähköverkko tekee yhteistyötä Fingridin kanssa voimajohtojen yleissuunnitteluun ja toteutukseen liittyen ja sillä laajuudella kuin Voimajohtojärjestelyt sitä vaatii. Lisäksi Kuopion Sähköverkko vastaa siitä, että Kuopion Sähköverkon hyväksi perustetut vanhat käyttöoikeuksien rajoitukset poistetaan kiinteistörekisteristä.

4.4 KYS:n tehtävät

KYS toteaa, että järjestely avaa mahdollisuudet kaavoittaa lisää rakennusalueelleen ja siten avata tulevaisuuden laajentumismahdollisuuksia. Lisäksi KYS sitoutuu osallistumaan hyödynsaajana toteuttamisen kustannuksiin maankäyttö- ja rakennuslain 12a-luvussa tarkoitetun maankäytösopimuksen kautta KYS:n alueen asemakaavoituksen yhteydessä. Tällöin KYS:n maksuosuus määritellään sähkölinjan siirron ja asemakaavoituksen aiheuttaman hyödyn suhteessa. KYS:lla on oikeus osallistua suunnitteluprosessiin ja omalta osaltaan vaikuttaa tehtävään ratkaisuun, jossa tavoitellaan Savilahden tavoitteisiin soveltuvaa hyvää kokonaisratkaisua.

4.5 Muita tehtäviä

KYS ja Kaupunki sitoutuvat luovuttamaan hallitsemiensa ja omistamiensa alueiden osalta korvauksetta käyttöoikeuden Voimajohtojärjestelyjen toteuttamista varten Fingridille ja Kuopion Sähköverkolle.

4.6 Osapuolet sitoutuvat antamaan toisilleen kaikki suunnitteluun ja toteutukseen tarvittavat tiedot ja tiedottamaan välittömästi näissä tiedoissa tapahtuvista muutoksista. Osapuolet sitoutuvat kaikin kohtuullisiksi katsottavin tavoin myötävaikuttamaan siihen, että tämän Sopimuksen mukaisen Voimajohtojärjestelyn voidaan suorittaa tässä Sopimuksessa sovitun mukaisesti.

5. SUUNNITTELU, TOTEUTUS JA AIKATAULU

5.1 Fingrid Oyj käynnistää toteutettavan Voimajohtojärjestelyjen edellyttämän yleissuunnittelun ja selvitysten laatimisen tämän Sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Yleissuunnittelussa sovelletaan Fingridin yleissuunnittelusopimuksen mukaisia periaatteita.

- 5.2 Tavoitteena on, että suunnittelu käynnistyy vuoden 2020 aikana, jonka jälkeen pyydetään urakkatarjoukset ja valitaan urakoitsija suorittamaan tämän sopimuksen mukaiset Voimajohtojärjestelyt.
- 5.3 Tavoiteaikataulu voimajohtojen muutostöiden osalta on vuoden 2022 loppuun mennessä.

6. PROJEKTOINTI JA TURVALLISUUSVASTUUT

6.1 Voimajohtojärjestelyn kilpailutus

Fingrid käynnistää toteuttamisen edellyttämän hankintamenettelyn, kun yleissuunnittelu on valmis. Fingrid Oyj noudattaa hankinnoissa erityisalojen hankintalakia soveltuvin osin ja kilpailuttaa kaikki ulkopuolisilla teetettävät työt. Kukin osapuoli vastaa itse hankintojensa lainmukaisuudesta ja tekee itsenäisesti hankintoihin liittyvät päätöksensä.

Hankintaprosessin perustella valitaan ja Kaupunki vahvistaa urakoitsijan suorittamaan tämän Sopimuksen mukaiset Voimajohtojärjestelyt.

Toteutuksessa noudatetaan lisäksi Fingridin sisäistä hankintaohjetta ja Fingridin teknisiä määritelmiä ja vaatimuksia. Fingrid ja kaupunki sopivat erikseen ennen hankintailmoituksen julkaisemista pylväsrakenteista ja muista tarvittavista yksityiskohdista. Pylväsrakenteina ovat teräspylväät tai erikseen yhteisesti sopien ns. maisemapylväät.

Dokumenttien kommentointi tehdään ja loppudokumentointi toimitetaan Fingridin dokumentointiohjeiden mukaisesti.

6.2 Kaupungin ja Kuopion sähköverkon veloitteet

Kuopion sähköverkko ja Kaupunki antaa tarvittavat tiedot hankintaprosessia varten. Kaupungin ja Kuopion Sähköverkon on lisäksi tarpeen mukaan myötävaikutettava Fingridin ja valitun urakoitsijan yhteistyöhön, jotta Voimajohtojärjestelyt voidaan toteuttaa jouhevasti.

6.3 Rakennuttaminen

Fingrid on hankkeen rakennuttaja. Rakennuttamiseen kuuluu kilpailutusasiakirjojen laatiminen, kilpailuttaminen, projektin johtaminen, työmaavalvonta ja raportointi.

6.4 Turvallisuusvastuut

Rakennuskohteessa noudatetaan Fingridin turvallisuutta koskevia sopimusehtoja ja käyttö- ja sähkötyöturvallisuus kantaverkossa ohjetta - KK31304.

Fingrid nimeää hankkeen turvallisuuskoordinaattorin ja pääurakoitsijan VNa 205/2009 mukaiseksi päätoteuttajaksi vastaamaan työmaan johtovelvollisuuksista. Mikäli hankkeen työalueella toimii Kuopion Sähköverkon toimeksiannosta muita rakennusurakoitsijoita, nimeää Kuopion Sähköverkko puolestaan tältä osin turvallisuuskoordinaattorin.

7. KUSTANNUKSET JA KORVAUKSET

Kaupunki vastaa Voimajohtojärjestelyn mukaan lukien yleissuunnittelun ja muiden Fingridin ja Kuopion Sähköverkon Tehtävien kustannuksista toteutuman mukaan.

Sitomaton hinta-arvio Voimajohtojärjestelyn toteutuksesta on 520.000 € mikäli toteutuksessa käytetään teräspylviä. Mikäli toteutuksessa käytetään maisemapylviä, hinta-arvio on noin 1.000.000 – 1.500.000 € (kokonaisuus viidestä pylvästä). Alustava hinta-arvio ei ole sitova, vaan tarkentuu urakkatarjousten vastaanottamisen jälkeen.

Kuopion kaupunki maksaa hankkeessa syntyneet Fingrid Oyj:n kustannukset Fingridin voimajohtojärjestelyitä koskevan suorittamiseksi tekemien sopimusten ja niiden maksuerien maksatuskelpoisuuden hyväksymisen mukaan. Maksatuskelpoisuuden tarkistaa Fingrid Oyj. Fingridin sopimuskumppanit lähettävät laskut suoraan Kuopion kaupungille.

Kuopion kaupunki maksaa laskut 30 pv kuluessa laskun päiväyksestä. Viivästyskorko on korkolain mukainen. Tässä Sopimuksessa on esitetty kustannusarviot ilman arvonlisäveroa. Fingrid lisää laskuihin arvonlisäveron ja muut vastaavat verot voimassaolevan lain ja verotuskäytännön mukaan.

8. VASTUU VAHINGOISTA

Kumpikaan Osapuoli ei vastaa toiselle Osapuolelle syntyneistä välittömistä tai välillisistä vahingoista, jotka syntyvät Voimajohtojärjestelyssä, pois lukien sellaiset vahingot, jotka syntyvät sopijapuolen törkeästä laiminlyönnistä tai tahallisuudesta.

Valitun urakoitsijan vahingonkorvausvastuusta ja mahdollisista vastuunrajoituksista sovitaan urakkasopimuksessa Fingridin normaalikäytäntöjen mukaisesti. Selvyyden vuoksi todetaan, ettei Fingrid vastaa Kaupungille tai Kuopion Sähköverkolle urakoitsijan heille mahdollisesti aiheuttamista välittömistä tai välillisistä vahingoista.

Kuopion kaupunki ei vastaa voimajohtojen muutostöiden suunnitelmista eikä mistään muutostöiden suorittamisen johdosta kolmannelle osapuolelle aiheutetuista vahingoista, jotka ovat aiheutuneet suunnitelmista tai muutostöistä, jotka ovat tämän Sopimuksen mukaan Fingridin tai Kuopion Sähköverkon vastuulla, vaan niistä on vastuussa Fingrid tai Kuopion Sähköverkko.

9. MUUTA

Rakennettavan johto-osuuden rakenteet ovat kaikilta osiltaan Fingrid Oyj:n tai Kuopion Sähköverkko Oy:n omaisuutta.

Mikäli tämä Sopimus raukeaa Kaupungista riippuvista syistä, sitoutuu Kaupunki korvaamaan täysimääräisesti Fingrid Oyj:lle ja Kuopion Sähköverkko Oy:lle hankkeen raukeamisesta aiheutuneet kustannukset Sopimuksen raukeamiseen saakka sisältäen kaikki siihen mennessä tilatut työsuoritukset ja kustannukset mukaan lukien näiden töiden ja menettelyjen loppuunsaattaminen ja mahdollisesti aiheutuneet muutostarpeet.

10. LUOTTAMUKSELLISUUS

Tämä Sopimus sisältää Sopijapuolten luottamuksellisia liikesalaisuuksia, jotka ovat salassa pidettävää tietoa. Tämän Sopimuksen olemassaolo ei kuitenkaan ole salassa pidettävää tietoa.

Edellä mainitusta riippumatta Osapuolet saavat paljastaa salassa pidettävää tietoa siltä osin kuin laki, soveltuvat pörssisäännöt tai muut soveltuvat määräykset tai toimivaltaiset tuomioistuimet tai viranomaiset niin vaativat.

11. SOVELLETTAVA LAKI

Tähän Sopimukseen ja tämän Sopimuksen osapuoliin liittyviin oikeussuhteisiin sovelletaan Suomen lakia.

12. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet, joita ei voida sopia keskinäisin neuvotteluin, ratkaisee ensimmäisenä oikeusasteena Pohjois-Savon kärjäoikeus, elleivät osapuolet kirjallisesti sovi muunlaisesta menettelystä.

13. LIITTEET JA NIIDEN SOVELTAMISJÄRJESTYS

Tämä Sopimus liitteineen muodostaa yhtenäisen sopimuskokonaisuuden. Jos Sopimus ja sen liitteet ovat ristiriidassa keskenään, sovelletaan ensisijaisesti Sopimusta.

Sopimuksen liitteet ja mahdolliset sovitut muutokset muodostavat erottamattoman osan Sopimuksesta. Sopimusasiakirjat pätevyysjärjestyksessä ovat seuraavat:

1. Tämä Sopimus
2. Liite 1 Esisopimus voimajohtojärjestelyistä

14. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Sopimus on allekirjoitettu neljänä yhtäpitävänä kappaleena, yksi kullekin Osapuolelle. Sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sen.

Helsingissä ___ päivänä _____ kuuta _____

FINGRID OYJ

Kuopiossa ___ päivänä _____ kuuta _____

KUOPION KAUPUNKI

Kuopiossa ____ päivänä _____ kuuta _____

Kuopion Sähköverkko Oy

Kuopiossa ____ päivänä _____ kuuta _____

KYS/Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri kuntayhtymä
