

RAKENTAMISSOPIMUS SAVILAHDEN SÄHKÖASEMAN SIIRROSTA

1. Sopijaosapuolet

- 1.1 Kuopion Sähköverkko Oy
- 1.2 Kuopion kaupunki
- 1.3 Pohjois-Savon Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä ("KYS")

Kohdissa 1.1.-1.3. mainitut sopijaosapuolet yhdessä "Osapuolet" ja erikseen "Osapuoli".

2. Sopimuksen tausta

Tämä sopimus liittyy Savilahden alueen voimajohtojärjestelyihin. Voimajohto- ja sähköasemajärjestelyjä tarvitaan ns. Yliopistonrannan alueen, Savilahdentien ja moottoritien välisen alueen sekä KYS:n alueen maankäytön kehittämiseen. Fingrid Oyj, Kuopion kaupunki, Kuopion Sähköverkko Oy ja KYS/Pohjois-Savon Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä ovat laatineet rakentamissopimuksen voimajohtojärjestelyistä (liite 1). Voimajohtojärjestelyjä koskevasta sopimuksesta on erotettu sähköasemaa koskeva osa kokonaan pois tähän sopimukseen, koska se koskee vain Kuopion Sähköverkkoa sekä Kuopion kaupunkia.

Tämän sopimuksen osapuolet ovat yhdessä vuosien 2016 - 2017 aikana tutkineet erilaisia ratkaisuvaihtoehtoja ja valinneet tavoitetta parhaiten tukevan vaihtoehdon. Hankekokonaisuudesta on laadittu esisopimus, joka on allekirjoitettu Kuopiossa 27.2.2018 ("Esisopimus"). Esisopimuksessa on kuvattu hankekokonaisuus yleisellä tasolla ja siinä on myös kuvattu ja sovittu eri osapuolten roolit ja tehtävät. Esisopimus liitteessä 2.

3. Sopimuksen tarkoitus

Tämä sopimus ("Sopimus") käsittää Kuopion Sähköverkon Esisopimuksessa määritellyjä tehtäviä ja tällä Sopimuksella on tarkoitus tarkemmin sopia tehtävien toteuttamisesta ja Osapuolten oikeuksista, vastuista ja velvoitteista niihin liittyen.

Tällä Sopimuksella sovitaan Kuopion Sähköverkon Savilahden sähköaseman siirrosta sekä uusimisesta (jäljempänä "Sähköasemahanke").

Siltä osin, kun tässä Sopimuksessa sovitaan Esisopimuksesta tai sen liitteistä poikkeavasti, on tämän Sopimuksen sanamuoto määräävä.

4. Osapuolten tehtävät

- 4.1 Kuopion Sähköverkko Oy:n tehtävät

Kuopion Sähköverkko Oy vastaa edellä mainitusta Sähköasemahankkeen toteutuksesta. Hanke sisältää uuden 110 kV sähköaseman rakentamisen sekä vanhan avokytinkentän ja siihen liittyvien muuntajabunkkerien ja kojeistohallin purkamisen.

4.2 Kaupungin tehtävät

Kaupunki sitoutuu luovuttamaan hallitsemiensa ja omistamiensa alueiden osalta käyttöoikeuden hankkeen toteuttamista varten Kuopion Sähköverkolle. Kaupunki vastaa osaltaan Sähköasemahankkeessa aiheutuvista kustannuksista, kuten tässä sopimuksessa on tarkemmin määritelty ja sitoutuu maksamaan ne laskua vastaan. Lisäksi kaupunki vastaa mahdollisen lunastusluvan ja lunastustoimituksen kustannuksista sekä mahdollisista lunastustoimituksessa määrättävien korvausten maksamisesta.

4.3 Osapuolet sitoutuvat kaikkiin kohtuullisiksi katsottavin tavoin myötävaikuttamaan siihen, että Sähköasemahanke voidaan suorittaa tässä sopimuksessa sovitun mukaisesti.

4.4 KYS toteaa, että järjestely avaa mahdollisuudet kaavoittaa lisää rakennusalueelleen ja siten avata tulevaisuuden laajentumismahdollisuuksia. Lisäksi KYS sitoutuu osallistumaan hyödynsaajana toteuttamisen kustannuksiin maankäyttö- ja rakennuslain 12a-luvussa tarkoitetun maankäyttösopimuksen kautta KYS:n alueen asemakaavoituksen yhteydessä. Tällöin KYS:n maksuosuus määritellään sähköaseman siirron ja asemakaavoituksen aiheuttaman hyödyn suhteessa. KYS:lla on oikeus osallistua suunnitteluprosessiin ja omalta osaltaan vaikuttaa tehtävään ratkaisuun, jossa tavoitellaan Savilahden tavoitteisiin soveltuvaa hyvää kokonaisratkaisua.

5. Suunnittelu, toteutus ja aikataulu

Kuopion Sähköverkko Oy käynnistää Sähköasemahankkeen edellyttämän yleissuunnittelun ja selvitysten laatimisen tämän Sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Tavoitteena on, että yleissuunnittelu on valmis vuoden 2021 loppuun mennessä, jonka jälkeen pyydetään urakkatarjoukset ja valitaan urakoitsija suorittamaan tämän sopimuksen mukainen Sähköasemahanke.

Tavoiteaikataulu Sähköasemahankkeen toteuttamiseksi on vuoden 2023 loppuun mennessä.

Hankkeen toteutus on riippuvainen voimajohtojärjestelyjä koskevan sopimuksen toteutumisesta. Tämän sopimuksen toteutuminen ja aikataulussa pysyminen edellyttää Fingrid Oyj:ltä lupaa päästä rakentamaan sähköasemaa Fingridin omistaman johdon alle. Tämä vanha johto purkautuu myöhemmin, kun uusi johto on käyttöön otettu.

Rakentamissopimus Voimajohtojärjestelyistä on liitteenä 1.

5. Kustannukset ja korvaukset

Kuopion Sähköverkko vastaa Sähköasemahankkeen kokonaiskustannuksista lukuun ottamatta kaupungin osuutta.

Sitomaton hinta-arvio on 4,16 miljoonaa euroa, mikä sisältää 110 kV ulkokytkinkentän ja sähköasema/muuntajarakennuksen rakentamisen uuteen paikkaan sekä vanhojen purun. Kuopion Sähköverkko Oy ja Kuopion kaupunki ovat sopineet kaupungin osuudeksi uuden sähköasemarakennuksen kustannuksista

puolet, koska asema joudutaan siirtämään eri paikkaan maankäytöllisistä syistä. Kaupungin arvonlisäveroton rahoitustapahtuma on käyttöikä perusteinen ollen enintään 0.5 Me.

Muista kustannuksista vastaa Kuopion Sähköverkko Oy, koska ulkokytkinkenttä ja siihen liittyvät toimilaitteet ovat elinkaaren lopussa.

Alustava hinta-arvio ei ole sitova vaan tarkentuu urakkatarjousten vastaanottamisen jälkeen.

Kuopion kaupunki maksaa oman osuuden rakennuksen kustannuksista Kuopion Sähköverkon tekemien sopimusten ja niiden maksuerien maksatuskelpoisuuden hyväksymisen mukaan. Maksatuskelpoisuuden tarkistaa Kuopion Sähköverkko Oy. Kuopion Sähköverkko Oy:n sopimuskumppanit lähettävät laskut suoraan Kuopion kaupungille.

Kuopion kaupunki maksaa laskut 30 pv kuluessa laskun päiväyksestä. Viivästyskorko on korkolain mukainen. Tässä Sopimuksessa on esitetty kustannusarviot ilman arvonlisäveroa. Laskuihin lisätään arvonlisävero ja muut vastaavat verot voimassa olevan lain ja verotuskäytännön mukaan.

6. Vastuu vahingoista

Kumpikaan Osapuoli ei vastaa toiselle Osapuolelle syntyneistä välittömistä tai välillisistä vahingoista, jotka syntyvät Sähköasemahankkeessa, pois lukien sellaiset vahingot, jotka syntyvät sopijapuolen törkeästä laiminlyönnistä tai tahallisuudesta.

Valitun urakoitajan vahingonkorvausvastuusta ja mahdollisista vastuunrajoituksista sovitaan urakasopimuksessa Kuopion Sähköverkon normaalikäytäntöjen mukaisesti. Selvyiden vuoksi todetaan, ettei Kuopion Sähköverkko Oy vastaa Kaupungille urakoitsijan mahdollisesti aiheuttamista välittömistä tai välillisistä vahingoista.

Kuopion kaupunki ei vastaa muutostöiden suunnitelmista eikä mistään muutostöiden suorittamisen johdosta kolmannelle osapuolelle aiheutetuista vahingoista, jotka ovat aiheutuneet suunnitelmista tai muutostöistä, jotka ovat tämän Sopimuksen mukaan Kuopion Sähköverkon vastuulla, vaan niistä on vastuussa Kuopion Sähköverkko Oy.

7. Muuta

Sähköaseman rakenteet ovat kaikilta osiltaan Kuopion Sähköverkko Oy:n omaisuutta.

Osapuolet sitoutuvat antamaan toisilleen kaikki suunnitteluun ja toteutukseen tarvittavat tiedot ja tiedottamaan välittömästi näissä tiedoissa tapahtuvista muutoksista.

Mikäli tämä sopimus raukeaa Kaupungista riippuvista syistä, sitoutuu Kaupunki korvaamaan täysimääräisesti Kuopion Sähköverkko Oy:lle Sähköasemahankkeen raukeamisesta aiheutuneet kustannukset sopimuksen raukeamiseen saakka sisältäen kaikki siihen mennessä tilatut työsuoritukset ja kustannukset mukaan

lukien näiden töiden ja menettelyjen loppuunsaattaminen ja mahdollisesti aiheutuneet muutostarpeet.

Kuopion kaupunki ja Kuopion Sähköverkko Oy päivittävät olemassa olevan maanvuokrasopimuksen entisin ehdoin vastaamaan asemakaavassa sähköasemaa varten osoitettua maa-aluetta.

8. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet, joita ei voida sopia keskinäisin neuvotteluin, ratkaisee ensimmäisenä oikeusasteena Pohjois-Savon kärjäoikeus, elleivät osapuolet kirjallisesti sovi muunlaisesta menettelystä.

9. Liitteet ja niiden soveltamisjärjestys

Tämä Sopimus liitteineen muodostaa yhtenäisen sopimuskokonaisuuden. Jos Sopimus ja sen liitteet ovat ristiriidassa keskenään, sovelletaan ensisijaisesti Sopimusta.

Sopimuksen liitteet ja mahdolliset sovitut muutokset muodostavat erottamattoman osan Sopimuksesta. Sopimusasiakirjat pätevyysjärjestyksessä ovat seuraavat:

1. Tämä Sopimus Nro [●]
2. Liite 1 Rakentamissopimus Voimajohtojärjestelyistä
3. Liite 2 Esisopimus voimajohtojärjestelyistä

10. Sopimuksen voimassaolo ja allekirjoitukset

Tämä Sopimus on allekirjoitettu kolmena yhtäpitävänä kappaleena, yksi kullekin Osapuolelle. Sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sen.

Kuopiossa ____ päivänä _____ kuuta _____

Kuopion Sähköverkko Oy

Kuopiossa ____ päivänä _____ kuuta _____

KUOPION KAUPUNKI

Kuopiossa ____ päivänä _____ kuuta _____

KYS/Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri kuntayhtymä
