

Kaupunkirakennelautakunta

258 §

16.12.2020

§ 6

Asianro 3422/10.00.02.00/2020

**METSO-kohteiden myynti ja suojele kaupungin omistamilla metsäalueilla /
muutosesitys****Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 16.12.2020 258 §

**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupunginhallitus teki 17.8.2020 § 207 päätöksen METSO-kohteiden myynnistä ja niiden suojele kaupungin omistamilla metsäalueilla. Päätöksen täytäntöönpanossa on tullut esiin ongelma yhden myytävän kohteen osalta. Kyseinen kohde, joka on noin 32,6 ha:n määräala tilasta Metsola 297-471-9-125 (työnimi Lauttalammet), esitetään poistettavaksi myytävien kohteiden listalta. Ennakkokäsityksestä poiketen metsästysoikeuden pidättäminen myyjälle ja metsästyksen jatkaminen määräalalla myynnin ja suojele jälkeen ei nykytulkinnan mukaan olekaan mahdollista. Valtion sisäisissä käytännöissä on tapahtunut muutos, joka ei mahdollista metsästystä alle 100 hehtaarin kokoisilla myyntikohteilla. Määräalan myyntihinnaksi on päätetty 232 000 euroa ja myyntipäätökseen on kirjattu metsästysoikeuden pidättäminen Kuopion kaupungille.

Kyseisellä Metsolan tilalla on metsästyksellä ja riistanhoidolla ollut erityinen merkitys. Yli 100 vuotta vanha Metsolan metsästyseura toimii alueella. Metsästyseuran tontti on aikanaan erotettu kaupungin (aiemmin Karttulan kunta) omistamasta tilasta. Tila kokonaisuudessaan kuuluu heidän metsästys- ja riistanhoitoalueeseensa. Mikäli nyt esille tullut tilanne metsästyksen osalta olisi ollut valmisteluvaiheessa tiedossa, ei kohdetta olisi esitetty myytäväksi ja suojeleavaksi.

Tilanteesta on keskusteltu Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa. ELY-keskuksen edustaja on kertonut METSO-suojelele olevan Pohjois-Savon osalta loppusuoralla ja heille on viime aikoina ollut suojelekohteista runsaasti tarjontaa yksityisiltä metsänomistajilta. Pohjois-Savon ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ei ole suuri menetys, vaikka kyseinen kohde jäisikin pois suojeleavista kohteista. Kohde kiinnostaa ELY-keskusta, mutta parempiakin suojelekohteita on heille tarjolla. Muut kaupunginhallituksen päättämät METSO-kohteet myydään tai suojeleaan vuoden 2021 alussa. Kaupunki pystyy tarvittaessa tarjoamaan korvaavan kohteen suojeleavaksi ELY-keskukselle ja tästä on käyty alustavaa keskustelua ELY-keskuksen kanssa.

Muuttuneessa tilanteessa suojelele sijaan Metsolan tilaa RN:o 297-471-9-125 esitetään kehitettäväksi riistanhoidon ja metsästyksen mallialueeksi. Lähtökohta riistanhoidon mallialueelle on loistava, koska Metsolan metsästyseura on tehnyt vuosikymmenien ajan alueella riistan kolmiolaskentaa ja alueella jo tälläkin hetkellä tehdään aktiivista riistanhoitotyötä. Metsolan tilalle on tarkoitettu laatia riistanhoitopainotteinen metsäsuunnitelma, jossa

riistanhoito ja metsästysasiat otetaan painokkaasti huomioon. Myös luonnon monimuotoisuuden huomioon ottamista voidaan korostaa suunnittelussa.

Riistanhoitopainotteisen metsäsuunnitelman laatimisesta on alustavasti sovittu SAKKY:n Toivalan metsäkoulun kanssa. Oppilaitos on erittäin kiinnostunut suunnitelman laadinnasta. Myös Metsolan metsästysseura on hyvin kiinnostunut osallistumaan/avustamaan riistanhoitopainotteisen metsäsuunnitelman laadinnassa. Lisäksi molemmat osapuolet ovat kiinnostuneita riistanhoidon mallialueen aikaan saamisesta Kuopioon ja Pohjois-Savoon. Mallialuetta voidaan tarvittaessa käyttää havaintokohteena SAKKY:n metsä- ja riista-alan opetuksessa. Metsästysseura ja oppilaitos suunnittelevat keskenään myös mahdollista muunlaista yhteistyötä riistanhoidon merkeissä.

Vaikutusten arviointi

Esitetyllä muutoksella on vähäinen vaikutus Pohjois-Savon Metso-ohjelman toteutukseen, koska korvaavia kohteita on hyvin saatavilla. Esityksellä saadaan aikaan Kuopioon riistanhoidon mallialue ja havaintokohde, mitä voidaan hyödyntää mm. SAKKY:n opetuksessa. Kaupungilta jää saamatta kiinteistön myyntitulo, mutta kaupunki tulee saamaan tilalta metsänmyyntituloja myös tulevaisuudessa.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle päätettäväksi, että kaupunginhallituksen 17.8.2020 § 207 päätöstä muutetaan luopumalla noin 32,6 ha:n määräalan myynnistä tilasta Metsola RN:o 297-471-9-125. Myynnin sijaan koko Metsolan noin 64 ha:n suuruiselle tilalle laaditaan riistanhoitopainotteinen metsäsuunnitelma yhteistyössä alueella toimivan Metsolan metsästysseuran kanssa.

Liitteet

3422/2020 Sijaintikartta Metsola

Valmistelija

Seppo Jauhiainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 400 577 330

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet 6 3422/2020 Sijaintikartta Metsola

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen.

Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Harri Auvinen esitti, että päätösehdotukseen lisätään seuraava teksti: "Alueelta löydetyt arvokkaat metsäelinympäristöt (arvoluokkien I-III metso-kohteet) jätetään uudessa riistametsäsuunnitelmassa kokonaan metsätalouden ulkopuolelle."

Esitystä ei kannatettu, joten puheenjohtaja totesi esityksen rauenneeksi.

Tämän jälkeen kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

11.01.2021

01/2021 4 (4)

6 §