

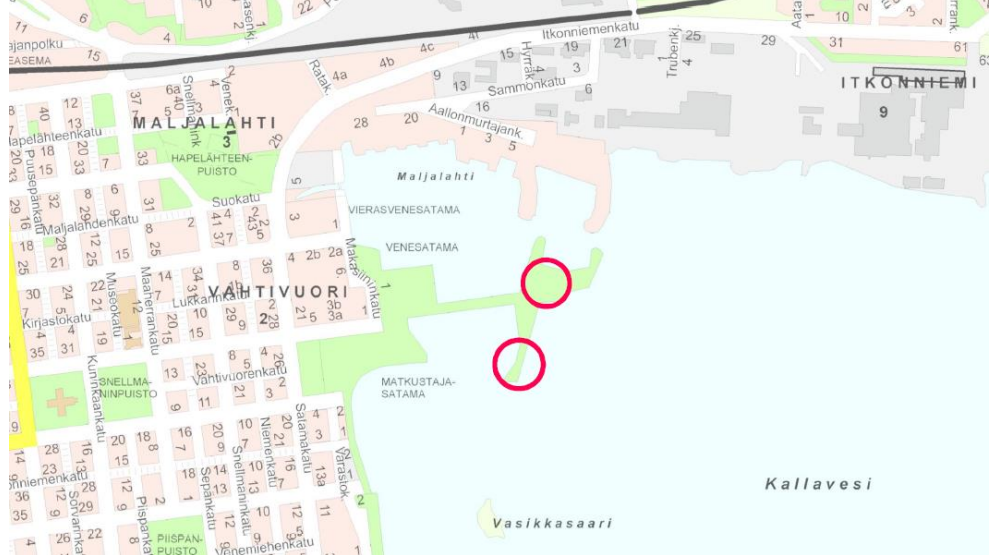
**Matkustajasataman aallonmurtajan vuokraaminen / Kuopion kaupunkikeskustan kehittämisyhdistys ry**

**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy  
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

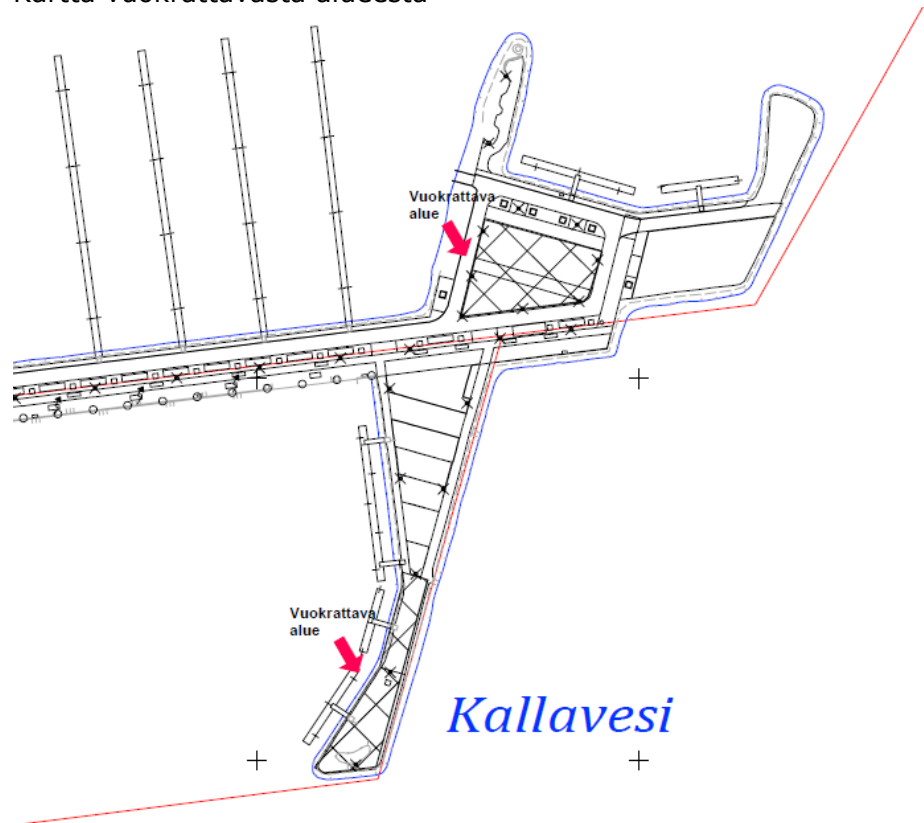
Kuopion kaupunki on saanut valmiiksi loppuvuodesta 2020 matkustajasataman kehittämishankkeen, jonka yhteydessä aallonmurtaja- aluetta on laajennettu. Aallonmurtaja-alueelle on rakennettu ns. tapahtuma-alue sähköpisteineen. Eteläisellä aallonmurtajalla on varauksena rakennuspaikka, jossa on vesi-, viemäri- ja sähköjohdot. Aluetta ei ole vielä varattu pysyvään rakentamiseen.

Aallonmurtajan päässä on vuokrattu alue Isompi Visio Oy:lle, jonne on suunnitteilla sauna- ravintolarakennus sekä kappeli. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa kesällä 2021.

Lähestymiskartta vuokrattavasta alueesta (kartta näkyy pdf-muodossa)



Kartta vuokrattavasta alueesta



Kaupunki on neuvotellut Kuopion Kaupunkikeskustan kehittämissyhdistys ry:n kanssa alueiden väliaikaisesta vuokraamisesta aallonmurtajalta. Kuopion Kaupunkikeskustan kehittämissyhdistys vastaa tällä hetkellä kauppa- ja satamatorien toiminnoista. Torit ovat tällä hetkellä vuokralla yhdistyksellä toritoimintojen hoitamista ja kehittämistä varten.

Yhteistyö on sujunut hyvin kehittämissyhdistyksen, kaupungin sekä alueen kunnossapitäjänä toimivan Mestarin kanssa. Yhteistyöelimenä toimiva toritoimikunta kokoontuu vähintään kaksi kertaa vuodessa, jossa käsitellään toritoimintojen kehittämistä, ongelmakohtia ja toiminnan tehostamista. Kehittämissyhdistys on saanut toreille uusia ilmaistapahtumia entisten lisäksi. Lisäksi perinteiseen toritoimintaan on tullut uusia toimijoita. Toiminta kokonaisuudessaan on mennyt positiiviseen suuntaan.

Aallonmurtajan alue on suosittu ulkoilualue ja alueelle on tarve saada mahdollisimman pian palveluja. Lisäksi kaupungille ja kehittämissyhdistykselle on tullut eri yrittäjiltä kyselyjä alueen käyttömahdollisuuksista.

Alueen vuokraaminen Kuopion Kaupunkikeskustan kehittämissyhdistys ry:lle tehdään samoin periaattein kuin kauppa- ja satamatorilla. Toimintojen yhdistäminen on alueen kehittämisen ja palveluiden saatavuuden kannalta tällöin tehokasta. Alueiden hallinta yhden luukun periaatteella helpottaa tapahtumanjärjestäjiä sekä muita alueelle tulevia mahdollisia myyjiä. Kehittämissyhdistyksellä on yhteistyötahoja, jotka voivat aluetta kehittää ja saada alueelle monipuolisia ja kaupunkilaisia palvelevia toimijoita. Yhden luukun periaatteella alueen toimijoita kohdellaan tasapuolisesti eikä päällekkäisvarauksia tule. Yhdistyksen toiminta on yleishyödyllistä ja kaupungin vahvan läsnäolon takia läpinäkyvää. Toiminnan kokeilemiseksi alue vuokrataan alkuvaiheessa vain kuluvan vuoden ajaksi. Jatkoista sovitaan kesäkauden 2021 jälkeen siitä saadun palautteen perusteella.

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

20.01.2021

12 §

Vuokrattavan alueen pinta-ala on noin 2 500 m<sup>2</sup>.

## Vaikutusten arviointi

Esitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen. Toiminnalla elävöitetään aallonmurtaja-alueita ja saadaan sinne lisää kävijöitä ja matkailijoita.

**Esitys**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että Kuopion Kaupunkikeskustan kehittämissyhdystys ry:lle vuokrataan yhteensä noin 2 500 m<sup>2</sup>:n suuruiset alueet Matkustajasataman aallonmurtajalta seuraavin ehdoin:

- 1 Vuokra-aika on 1.2.2021 - 31.12.2021.
- 2 Vuokra koko ajalta on 500 euroa.
- 3 Tapahtuma-alueen vuokraamisessa on tapahtumilla etuoikeus.
- 4 Muut ehdot ovat samankaltaiset kuin Kauppatorin ja Satamatorin vuokrasopimuksessa.
- 5 Mikäli kokeilu koetaan hyväksi molempien osapuolien osalta, niin vuokrausta voidaan jatkaa. Tästä sovitaan kuitenkin erikseen kesäkaudelta saadun palautteen perusteella.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkitään, että satamapäällikkö Sami Lehtonen ja vesihuoltoinsinööri Päivi Rissanen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**KUOPIO**

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunkirakennelautakunta

**Pöytäkirja**

20.01.2021

1/2021

4 (4)

12 §