

**Savilahden alueen infran rakentaminen, vaihe 2, Hehkun Sydän / urakoitsijan valinta ja rahoitus****Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen  
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

## Yleistä

Kuopion kaupungin rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on pyytänyt kokonaishintaisia urakkatarjouksia Kuopion Savilahden alueen infran vaiheen 2, "Hehkun Sydän" rakentamisesta. Tarjouskysely on tehty Sansia Oy:n sähköisen tarjouspalvelun kautta.

## Hankinnan kohde

Rakennuskohde sijaitsee Kuopion kaupungin Savilahden kaupunginosassa. Katualueet ovat kaupungin omistuksessa. Alueella on vahvistettu asemakaava.

Rakennuskohde sijaitsee ympäristössä, jonka välittömässä läheisyydessä on toimistorakennuksia, kauppakeskus ja oppilaitoksia.

Urakassa rakennetaan siltoja, katuja, kaupungin hulevesi-, vesijohto-, viemäri-, kaukolämpö-/kaukokylmäjärjestelmiä sekä sähkö- ja tietoliikenteen verkostoja. Urakkaan kuuluu myös Vt5 rampin alue, johon rakennetaan uusi erkanemiskaista pohjoisesta tulevalle liikenteelle.

Työmaa-alue sijoittuu pääosin Savilahdentien katualueelle Neulaniementien liittymästä pohjoiseen Niiralankadun risteykseen saakka.

Valmisteluvina töinä kohteessa on tehty mittavia uusien katujärjestelyjen edellyttämiä verkostojen siirtotöitä ja väliaikaisia liikennejärjestelyjä.

Liitteenä olevassa urakka-aluekartassa on esitetty rakennettavat alueet.

## Hankinnan vaiheet

Urakasta tehtiin 13.11.2020 hankintailmoitus julkaistavaksi julkisten hankintojen tietokannassa (Hilma) EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana (Hankintalaki 26§).

Urakkatarjouskilpailua varten tarjouspyyntöaineisto tallennettiin tarjouskilpailun järjestäneen Sansia Oy:n toimesta sähköiseen tarjouspalveluportaaliin. Julkisten hankintojen tietokantaan (Hilma) tehtyyn hankintailmoitukseen liitettiin tarjouspalveluportaalin verkko-osoite, josta tarjoajat saivat järjestelmään rekisteröidytyään ladata tarjouspyyntöasiakirjat.

Tarjoukset urakkaan tuli jättää sähköisesti viimeistään 4.1.2021 klo 10:00 mennessä tarjouspalveluportaaliin.

Tarjoukset vastaanotettiin Sansia Oy:ssä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti neljä (4) tarjoajaa; Oteran Oy, Destia Oy, Kreate Oy ja Savon Kuljetus Oy.

Urakoitsijaksi valitaan vertailuhinnaltaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen hyväksyttävän tarjoushinnan antanut urakoitsija.

Vertailuhinta muodostuu tarjouslomakkeen kokonaishintaosuuksista, yksikköhinnoilla toteutettavista osuuksista sekä lisä- ja muutostöiden yksikkö- ja tuntihintaluettelon määrien ja tarjottujen yksikkö- ja tuntihintojen perusteella saadusta yhteenlasketusta summasta.

Tarjousten avausten jälkeen suoritettiin kokonaistaloudellisesti edullisimman vertailuhinnan antaneen Oteran Oy:n tarjouksen ja tarjoajan kelpoisuuden arviointi.

Arviointi tehtiin Kuopion kaupungin rakentamisen ja kunnossapidon palveluissa tarjouksen mukana toimitettujen dokumenttien perusteella.

Oteran Oy täytti tarjouspyynnössä vaaditut kelpoisuusehdot tarjoajan ja tarjouksen osalta.

Oteran Oy:n antama vertailuhinta oli 10 186 899,52 euroa, alv 0 % liitteen mukaisesti.

Urakan kokonaishinta tarjouksessa oli 9 911 596,52 euroa, alv 0 %.

Kuopion kaupungin osuus urakassa on n. 8 500 000 euroa, alv 0 %. Loppuosuudet ovat Kuopion Energia Oy:n, Kuopion Sähköverkko Oy:n, Kuopion Vesi Oy:n ja teleoperaattorien kuluja.

Kohde rahoitetaan vuosien 2021 ja 2022 investointimäärärahasta.

Vt 5:n Savilahden ramppijärjestelyjen rakentamiseen on Kuopion kaupunki saanut Euroopan aluekehitysrahaston (EAKR) ja valtion rahoitusta 909 500 euroa.

Vaikutusten arviointi -

### Esitys

Esitän, että urakoitsijaksi Kuopion Savilahden alueen infran rakentaminen vaihe 2, "Hehkun Sydän" urakkaan valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt Oteran Oy vertailuhinnaltaan 10 186 899,52 euroa, alv 0 %.

### Liitteet

- 13 137/2021 Tarjousten avauspöytäkirja
- 14 137/2021 Tarjousten hintataulukko
- 15 137/2021 Urakka-aluekartta
- 16 137/2021 Vertailutaulukko

### Viiteaineisto

- 2 137/2021 Tarjouspyyntö

Valmistelija

Kari Laukkanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5568

### Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**KUOPIO**

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunkirakennelautakunta

**Pöytäkirja**

20.01.2021

1/2021

4 (4)

16 §