

Kaavoituskatsaus

Kotikaupunkisi kasvaa ja kehittyy

Kuopion kaupungin kaavoitus painottuu vuoden 2021 aikana kaupungin strategian mukaisesti kasvun ja elinkeinoelämän edellytysten luomiseen, tonttien monipuoliseen ja riittävään tarjontaan, täydennysrakentamiseen sekä Savilahden ja keskusta-alueen kehittämishankkeisiin.

Kuopion kaupunkiseutu ja Lahden sekä Jyväskylän kaupunkiseudut ovat päässeet mukaan valtion ja kaupunkiseutujen väliseen MAL-sopimusmenetelyyn (Maankäyttö, Asuminen, Liikenne), jossa valtakunnan neljä suurinta kaupunkiseutua ovat olleet jo vuosia. Sopimus perustuu Kuopion kaupunkiseudun kuuden kunnan, Pohjois-Savon liiton ja valtion yhteiseen tahtotilaan seudun kehittämisestä.

Osana MAL-sopimuksen toteutusta käynnistetään seudun rakennemallityö eli kaupunkiseutusuunnitelma, jossa luodaan suuntaviivat kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen, liikennejärjes-

telmän, maankäytön ja viherverkon kehittämiseksi pitkälle 2030-lukua.

Pohjois-Savon liitossa on käynnissä maakuntakaavan 2. vaiheen tarkistustyö ja viimeiset keskeiset selvitykset ovat olleet valmisteilla tai tehtävänä vuoden 2020 aikana. Kaksi kehitysvisiota esittelevä luonnos tulee esille keväällä 2022. Kuopion kaupunki on osaltaan mukana maakuntakaavan laadinnassa.

Strategisessa maankäytön suunnittelussa pääpaino on keskeisen kaupunkialueen rakenteen toiminnan ja laajene- missuuntien suunnittelun edistämässä. Keskustassa tuetaan yritystoimintaa, asumista ja palveluita, Kelloniemessä tutkitaan asumisen ja yritystoiminnan hybridirakennetta ja Vanuvuoressa asumisen ja palveluiden laajentumista. Palveluverkon suunnittelua pohjustetaan päivittämällä väestöennusteet.

Asemakaavojen pääpaino on nykyisen kaupunkirakenteen tiivistämisessä

sekä keskeisen kaupunkialueen täydennysrakentamisessa. Kaupunkikeskustan elinvoiman lisäämiseksi laaditaan torin länsilaidan yleissuunnitelma yhdessä alueen kiinteistönomistajien ja toimijoiden kanssa. Tärkeimmät asuntotuotannon kohteet sijoittuvat Savilahteen, keskustaan ja Puijonlaaksoon ja pientalojen osalta Hiltulanlahteen. Kasvavan Kuopion tärkein kehittämisalue on Savilahti, jota kehitetään laajapohjaisena kaupungin ja eri toimijoiden yhteistyöhankkeena. Yritystontteja kaavoitetaan Matkukseen ja Tasavallankadun varteen. Matkailua vahvistetaan Tahkovuorelle sijoittuvilla kaavamuutoksilla.

Korona-aika on vaikuttanut myös kaupunkisuunnittelun toimintatapoihin. Erityisesti asukkaiden osallistuminen suunnitteluun on haastanut meidät. Yritämme löytää uusia osallistumisen keinoja, jotta mahdollisimman moni voisi olla mukana suunnittelussa ja saada tietoa käynnissä olevista hankkeista.

SISÄLLYS

Kaavoituskatsaus 2021	2
Arvio asuntotonttien riittävydestä	2
Käyttöönotettavat alueet vuosina 2021–2025	3
Yleiskaavoitus	4–5
Asemakaavoitus	6–9
Osallistu ja vaikuta	9
Kunnallistekniset kohteet	
Suunnittelukohteet	10–11
Rakentamiskohteet	12–13
Liikennevalot	13
Kuopion karttapalvelu	14–15
KÄLLI-hanke	15
Kuopion joukkoliikenne ympäristöystävällisemmäksi	15
Yhteiskäyttöiset ajoneuvot	16
Savilahti rakentuu	16

Kannen kuvat: Lohkare, Arkkitehtipalvelu Oy. Valosali, silta, Savilahdentie, AFRY Finland Oy. Lohkare, Arkkitehtipalvelu Oy. Hiltulanlahti III, Kuopion kaupunki. Panorama Sky, Rintala Eggertsson Architects. Lehtorinne, Kuopion kaupunki (2 kuvaa). Rastaantie, Kuopion kaupunki (2 kuvaa).

Arvio asuntotonttien riittävydestä

Asuntorakentaminen on viime vuosina ollut Kuopiossa vilkasta ja painottunut vahvasti kerrostalorakentamiseen. Kaupunki on luovuttanut aktiivisesti kerrostalotontteja rakentajille ja tontteja on tällä hetkellä tarjolla kaupungin omistamilla maa-alueilla melko niukasti.

Kerrostalotonttien tarjonta on kuitenkin lähivuosina paranemassa, sillä esimerkiksi vuosina 2022–2023 rakentamiseen osoitetuilla Lehtoniemen Lehtorinteen sekä Savilahden alueilla on vireillä tai hyväksymiskäsittelyssä asemakaavatöitä uusien tonttien luomiseksi kaupungin omistamille alueille. Tonttitilanteen parantuminen edellyttää kuitenkin jo valmisteilla olevien asemakaavojen voimaantuloa.

Rivitalotontteja on tarjolla vielä Savolanniemen, Rautaniemen, Keilanrinteen, Petosen sekä Hiltulanlahden alueilla, mutta vapaita tontteja on tällä hetkellä kohtalaisen vähän.

Kuopion keskeisen kaupunkialueen asemakaavoissa on noin 100 vapaata kaupungin omistamaa omakotitonttia, joista Saaristokaupungissa on käytettävissä noin 20 ja Hiltulanlahdessa noin 20 vapaata tonttia vuonna 2021 käynnistytävään rakentamiseen. Loput Hiltulanlahden asemakaavoitetuista II-alueen tonteista otetaan käyttöön ja rakennetaan vuonna 2022 tai myöhemmin. Keskeisellä kaupunkialueella omakotitontteja on tarjolla arviolta noin kahdeksi vuodeksi.

Kurkimäen, Karttulan, Melalahden, Vehmersalmen, Nilsin, Maaningan sekä Juankosken asemakaavoitetuilla ja yleiskaavoitetuilla alueilla on yhteensä noin 230 kaupungin omistamaa omakotitonttia ja rakennuspaikkaa.

ASUNTOTUOTANTO

Asuntotuotannon eteneminen
aloitusvuoden mukaan

- Täydennysrakentaminen, käynnissä
- 2021
- 2022
- 2023
- 2024
- 2025 (tarkentuu myöhemmin)

 Käyttöönotettavat palvelu- ja yritysalueet.

 Selvitysalue:
Alueen raja, maankäyttö ja/tai hankkeiden käynnistyminen tarkentuu myöhemmin.

 Ruutukaavakeskustan jatkuvan kehittämisen alue.

Käyttöönotettavat alueet vuosina 2021–2025

Hyvän elämän pääkaupunki rakentuu - hankkeita vuosille 2021–2025

Kuopion kaupunkirakenne, joka tarkoittaa asumisen, työpaikkojen, palveluiden sekä liikenneväylien muodostamaa kokonaisuutta, täydentyy ja laajenee uuden asuntorakentamisen seurauksena vuosittain. Tavoitteena on 1 200 uuden asunnon valmistuminen joka vuosi. Kuopio tarjoaa myös yrityksille monipuolisia sijoittumisvaihtoehtoja. Kartta esittää keskeisellä kaupunkialueella Sorsasalosta Hiltulanlahteen, vuosina 2021–2025 alkavat asuntorakentamisen alueet ja käyttöönotettavat yritysonttialueet.

Täydennysrakentamisen merkittävänä painopisteenä on nykyisen kaupunkirakenteen täydentäminen keskustaan ja sen lähialueille sekä Saaristokaupungin rakentuminen. Lisäksi uusia asuntoja rakentuu Päivärannan, Julkulan, Särkiniemen, Jynkän ja Petosen alueille. Hiltulanlahden uudet pientaloalueet ovat rakentuneet vuodesta 2015 lähtien.

Ruutukaavakeskustaa kehitetään jatkuvasti. Asuntokantaa uudistetaan keskustan kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä kunnioittaen. Keskusta-alueella edistetään jalankulun ja pyöräilyn mahdollisuuksia rakentamalla uusia pyörävyliä sekä kehittämällä kävelykeskustaa ja talvikunnossapitoa.

Kartalla esitetyt selvitysalueet osoittavat kaupunkirakenteen tulevia kehityssuuntia. Näitä alueita ovat Sorsasalons länsipuoli, Kelloniemi, Pieni-Neulamäki, Hepomäki ja Vanuvuori. Alueiden rajaaminen, maankäyttö ja mahdollinen hankkeiden käynnistyminen tarkentuu myöhemmin.

Yleiskaavoitus

Aikataulutavoitteet ja kaava-alueiden rajausta saattavat muuttua työn kuluessa.
Lue lisää suunnitelmista www.kuopio.fi/strateginen-maankaytto

1 KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualueena on keskustan ruutukaava-alue sekä Hatsalan ja Keskusentän alueet. Keskeisiä asioita ovat rakentamisen tehokkuuden ja eri maankäyttömuotojen tarkistaminen, visuaalisen ympäristön parantaminen sekä kaupallisen keskustan ja liikenneolosuhteiden kehittäminen. Osayleiskaavassa luodaan periaatteet asemakaavoitukselle ja muulle yksityiskohtaiselle suunnittelulle. Osayleiskaavassa tarkennetaan vuonna 2001 oikeusvaikutteiseksi tullutta Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu keväällä 2021 ja kaavaehdotus syksyllä 2021.

Jaana Kostainen, 044 718 5436

2 KELLONIEMEN OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualueena on Kelloniemi. Osayleiskaavassa määritellään asunto- ja työpaikkarakentamisen sekä virkistysalueiden periaatteet, rakennettavien alueiden rajautuminen, kortteleiden tuleva käyttö ja liikenteen

perusratkaisut. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Osayleiskaavassa tarkennetaan vuonna 2001 oikeusvaikutteiseksi tullutta Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu keväällä 2021 ja kaavaehdotus loppuvuodesta 2021.

Sonja Tilaeus, 044 718 5432

3 SORSASALON OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualue kattaa Kuopion keskeisen kaupunkialueen pohjoisimmat osat Siilinjärven kuntaan saakka. Kaavan tarkoituksena on tutkia Sorsasalons alueen kehittämismahdollisuudet teollisuutta tukevaksi alueeksi. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Osayleiskaavassa muutetaan vuonna 2001 voimaan tullutta keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa Sorsasalons osalta. Tavoiteaikataulun mukaan alueella tehdään pohjustavia selvityksiä vuoden 2021 aikana.

Heli Laurinen, 044 718 5430

4 VANUVUOREN OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualueena on Kuopion keskeisen kaupunkialueen eteläisimmät osat Vanuvuoren lähistöllä. Osayleiskaavassa määritellään asuntorakentamisen sekä suojelu- ja virkistysalueiden muodostamisen periaatteet. Lisäksi selvitetään, miten alue liittyy olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen, rajataan rakennettavat alueet ja selvitetään kortteleiden tuleva käyttö sekä liikenteen perusratkaisut. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Osayleiskaavassa tarkennetaan vuonna 2001 oikeusvaikutteiseksi tullutta Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa Vanuvuoren lähiympäristön osalta. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus tulee hyväksyntään keväällä 2021.

Marika Huovinen, 044 718 5435

5 KURKIMÄEN OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaava sisältää Kurkimäen, Pellesmäen ja Vehmasmäen alueet. Kaavan tavoitteena on ohjata alueiden

MIKÄ KAAVOITUS?

Kaavoitus on alueiden käytön ja rakentamisen sääntelyä, jolla ohjataan sitä miten eri toiminnot ja palvelut kuten asuminen ja yritykset, sijoittuvat kaupungin alueelle. Kaavoituksella pyritään luomaan edellytykset hyvälle sekä elinvoimaiselle asuin- ja elinympäristölle. Hyvin suunnitellut kaavat sekä toimiva yhdyskuntarakenne ja palvelevat liikennejärjestelyt luovat hyvinvointia ja elinvoimaa sekä edistävät kestävästä kehityksestä.

Suomessa kaavoitus jakaantuu kolmeen eri kaavatasoon: Maakuntakaavaan, yleiskaavaan ja asemakaavaan. Yleis- ja asemakaavat laaditaan kunnassa.

Maakuntakaava ohjaa yleiskaavaa, yleiskaava asemakaavaa ja asemakaava rakentamista

Maakuntakaava on ylin kaavataso, joka määrittää alueidenkäytön maakunnalliset kysymykset. Yleiskaava sen sijaan määrittää alueiden käytön päämäärät ja yleistason suunnitelmat kuntatasolla, kuten asuina-

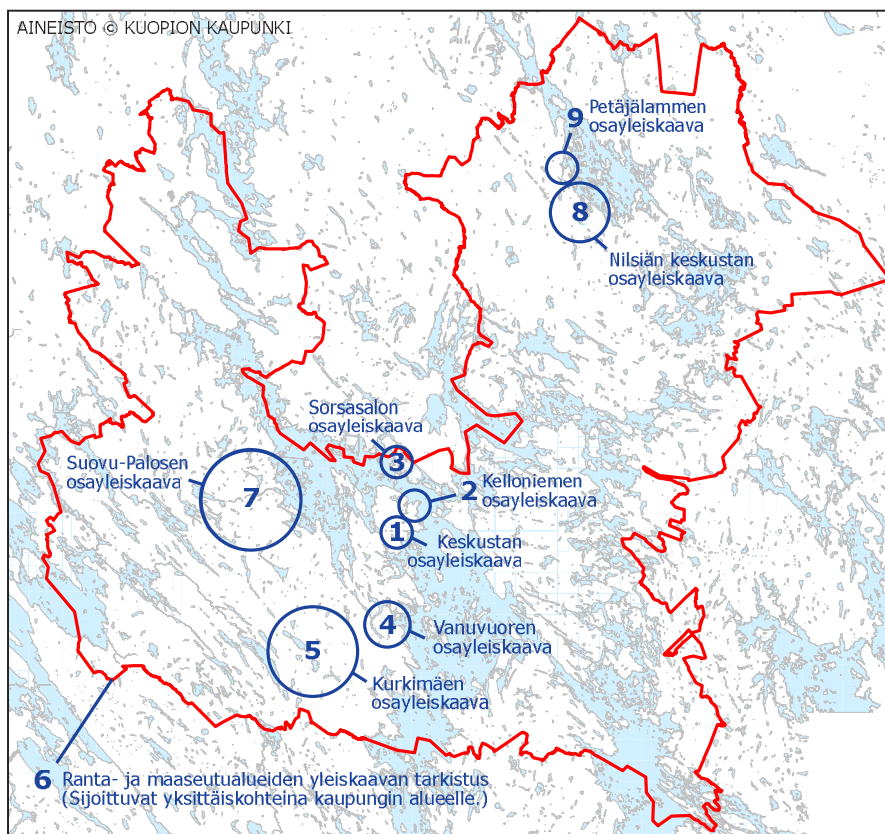
alueiden, työpaikkojen ja liikenneväylien sijainnin. Kaupunginvaltuusto hyväksyy yleiskaavat.

Lisäksi yleiskaava ohjaa asemakaavoja, jotka ovat yksityiskohtaisimpia kaavoja. Asemakaavat määrittävät maankäytön ja rakentamisen periaatteet ottaen huomioon paikalliset olosuhteet, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan sekä muut yhdessä sovitut tavoitteet.

Asemakaavassa määritellään myös alueiden tuleva käyttö: mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa määritellään esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja niiden käyttötarkoitus. Ranta-asemakaavalla voidaan ohjata loma-asutuksen järjestämistä, ja kaavan laatimisesta huolehtii maanomistaja. Kaupunginvaltuusto hyväksyy valtaosan asemakaavoista.

Rakentamista ohjaa myös rakennusjärjestys, jonka määräyksiä ei kuitenkaan sovelleta, jos kaavassa on toisin määrätty.

AINEISTO © KUOPION KAUPUNKI



YHTEYSTIEDOT

Strateginen maankäyttö

Käyntiosoite:
Suokatu 42 A, 2. krs
(Ajanvaraus on toivottavaa.)

Postiosoite:
PL 1097, 70111 Kuopio

Asiointisähköposti:
kaavoitus(at)kuopio.fi
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

yleiskaavapäällikkö
Heli Laurinen, 044 718 5430

Maaseutualueiden lupa-asiat
aamupäivä (8–12)
Jukka Holopainen, 044 718 5418

ma, ti, ke iltapäivä (12–16)
Pasi Ronkainen, 044 718 5433

www.kuopio.fi/
strateginen-maankaytto

täydennysrakentamista ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua sekä edistää alueen maisema-, luonto- ja kulttuuriarvoja. Kaavan tarkoituksena on päivittää ja tarkentaa vuonna 1986 oikeusvaikutteiseksi tullutta osayleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu loppuvuonna 2021 ja kaavaehdotus 2022.
Pasi Ronkainen, 044 718 5433

6 RANTA- JA MAASEUTUALUEIDEN YLEISKAAVAN TARKISTUS

Ranta- ja maaseutualueiden yleiskaava päivitetään yleiskaavan tarkistuksessa. Tarkistukset kohdistuvat muun muassa poikkeamislupien aiheuttamiin muutoksiin ja perustuvat yleiskaavan toteutumisen jatkuvaan seurantaan. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus valmistuu alkuvuonna 2021.
Jukka Holopainen, 044 718 5418

7 SUOVU-PALOSEN OSAYLEISKAAVA

Kaavassa selvitetään alueen tuleva maankäyttö, kuten kylä- ja rantarakentaminen, sekä ylikunnallisten retkeily- ja virkistystarpeiden vaikutukset. Korkein hallinto-oikeus kumosi osan ympäristöministeriön vahvistamasta Kuopion Län-sirannan yleiskaavasta vuonna 1996. Kumoaminen koski tuolloin A. Ahlström

Oy:n omistamia maa-alueita, joita nyt laadittava yleiskaava pääasiassa koskee. Kaavan suunnittelu käynnistyi vuonna 2010 ja kaavaluonnos valmistui 2011. Tämän jälkeen suunnittelua on laajennettu ja kartoitettu tuulivoimapiiston mahdollinen sijoittuminen alueelle. Tämän kaavan perusteella tuulivoimaloita ei osoiteta suoraan toteutettavaksi. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu keväällä 2021 ja kaavaehdotus syksyllä 2021.
Jukka Holopainen, 044 718 5418

8 NILSIÄN KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

Tavoitteena on luoda edellytyksiä erityyppisille asuinalueille ja edistää alueen maisema-, luonto- ja kulttuuriarvoja sekä elinkeinon harjoittamista alueella. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Osayleiskaavassa tarkennetaan erityisesti valtuuston vuonna 1984 hyväksymää Nilsin keskustaajaman osayleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus valmistuu kesällä 2021.
Heli Laurinen, 044 718 5430

9 PETÄJÄLAMMEN OSAYLEISKAAVA

Tarkoituksena on päivittää ja tarkentaa

kaavan tavoitteet ja selvittää täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Osayleiskaavassa muutetaan vuonna 2003 voimaan tullutta Petäjälammen alueen yleiskaavaa. Suunnitteluala- katta Tahkon ja Nilsin keskustan välisen alueen (Petäjälampi-Sieran- mi-Ruokosalmi). Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta sekä muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Tavoiteaikataulun mukaan alueella jatketaan pohjustavia selvityksiä vuoden 2021 aikana.
Heli Laurinen, 044 718 5430

Muut suunnitelmat

KANSALLISEN KAUPUNKIPUISTON HOITO- JA KÄYTTÖSUUNNITELMA

Kansallisen kaupunkipuiston alueelle laaditaan suunnitelma. Tarkoituksena on tukea alueen uutta kansallista asemaa hyödyntäen sitä muun muassa matkailussa. Suunnitelma laaditaan yhteistyössä paikallisten toimijoiden kanssa ja vuorovaikutuksessa asukkaiden kanssa. Suurin osa suunnittelualueesta on Kallaveden saaristoa. Tavoiteaikataulun mukaan suunnitelmaluonnos valmistuu 2021 aikana.
Heli Laurinen, 044 718 5430

Asemakaavoitus

Aikataulutavoitteet sekä kaavoitettavat alueet saattavat työn kuluessa muuttua.
Lue lisää suunnitelmista www.kuopio.fi/aseamakaavoitus



Havainnekuva Savilahden alueluovutuskilpailun Lohkare-ehdotuksesta. Kuva: Arkkitehtipalvelu Oy.

Käynnissä olevat asemakaavat

Kaavoihin 4, 7-11, 13-14, 16-20, 22-26, 28, 31-33 ja 35 valmistellaan tarvittaessa kaavoituksen käynnistämissopimus ja/tai maankäyttösopimus. Päätösvaiheessa ja kaupunginvaltuustoon hyväksyttäväksi menossa olevat kaavat ovat: Venevälytys, Snellmaninkatu 25, Hotelli- ja kongressikeskus, Tullinkulma, Tahko Club ja Hiltulanlahti. Asemakaavoja ei ole hyväksytty tai ne eivät ole vielä lainvoimaisia kaavoituskatsauksen kirjoittamisen aikaan.

1 MATKUKSEN LOGISTIikka-ALUE

Alueelle kaavoitetaan maakuntakaavan mukainen logistiikka- ja yhdistettyjen kuljetusten terminaalialue rautatieyhteyksineen. Kaavaehdotus on tavoiteaikataulun mukaan uudelleen nähtävänä alkuvuodesta.

Anne Turkia, 044 718 5415

2 LINNANPELTO SOKEAINKOULUN YMPÄRISTÖ

Entisen sokeainkoulun alueelle on tarkoitus mahdollistaa täydennysrakentaminen. Alueella sijaitseville suojeltaville ja säilytettävälle kiinteistöille pohditaan uusia käyttötarkoituksia. Valmisteluaineisto on tavoiteaikataulun mukaan nähtävänä alkuvuodesta.

Erja Soranta, 044 718 5431

3 KIVILAMPI

Tarkoituksena on mahdollistaa asuinrakentaminen Rauhalahteen niin kutsutun Hoksopolin alueelle. Valmisteluaineisto on nähtävänä keväällä.

Jaana Keränen, 044 718 5408

4 HAAPANIEMENTIE 3

Asemakaavan muutoksella on tarkoitus mahdollistaa asuintäydennysrakentaminen nykyisen asuinkerrostalotontin pohjoisosalle. Kaavaehdotus valmistuu alkuvuodesta.

Asemakaavoitus, 044 718 5096

5 NIIRALAN TEBOIL

Selvitetään alueen täydennysrakentamismahdollisuus sekä huoltoasemarakennuksen säilyttäminen. Kaavaehdotus on nähtävänä keväällä.

Ulla Korhonen, 044 718 5412

6 TAHKOVUORI, PANORAMA SKY

Rinnealueelle on tavoitteena rakentaa pienimuotoinen kylpylä ja majoitustiloja. Kaavaehdotus on nähtävänä alkuvuodesta.

Asemakaavoitus, 044 718 5096

7 PUIJONLAAKSON KESKUS

Tutkitaan täydennysrakentamista mahdollistamalla Kiekkotiellä ja Sammakolammenttiellä sijaitseville liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten sekä autopaikkojen korttelialueille myös asuintiloja. Samalla kartoitetaan liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä. Kaavan valmisteluaineisto on nähtävänä alkuvuodesta.

Ulla Korhonen, 044 718 5412

8 VARASTOKATU 3-5

Mahdollistetaan suojelukohteisiin sisältyvien, toimistokäytössä olevien rakennusten muuttaminen asuinkäyttöön asemakaavan muutoksella. Selvitetään mahdollisuudet matalamman rakennuskannan korottamiseen.

Asemakaavoitus, 044 718 5096

9 PUISTOKADUN KASARMIKORTTELI

Kartoitetaan entisen kasarmikorttelin, 6-11-1, täydennysrakentamis- ja kehittämismahdollisuudet. Ehdotusaineisto on nähtävänä alkuvuodesta.

Jaana Keränen, 044 718 5408

10 MYLLYKATU 8 JA HAPELÄHTEENKATU 31, 33 JA 35

Selvitetään alueen täydennysrakentamismahdollisuudet sekä sen muuttaminen pääosin asumiskäyttöön. Ehdotusaineisto on nähtävänä alkuvuodesta.

Anne Turkia, 044 718 5415

11 HAAPANIEMENTIE 10

Tutkitaan tontin 8-73-6 täydennysrakentamista korvaamalla liike- ja toimistorakennus asuinkerrostalolla. Kaavan valmisteluaineisto on nähtävänä alkuvuodesta.

Asemakaavoitus, 044 718 5096

12 SAVILAHTI, VANHAN VARIKON POHJOISOSA

Alueelle on tarkoitus sijoittaa asumista, yritystoimintaa ja palveluita mukaan lukien lähipalvelukeskus koululle ja päiväkodille sekä virkistysaluetta. Kaavan valmisteluaineisto on nähtävänä keväällä.

Annika Korhonen, 044 718 5074

13 TASAVALLANKADUN YRITYSALUE

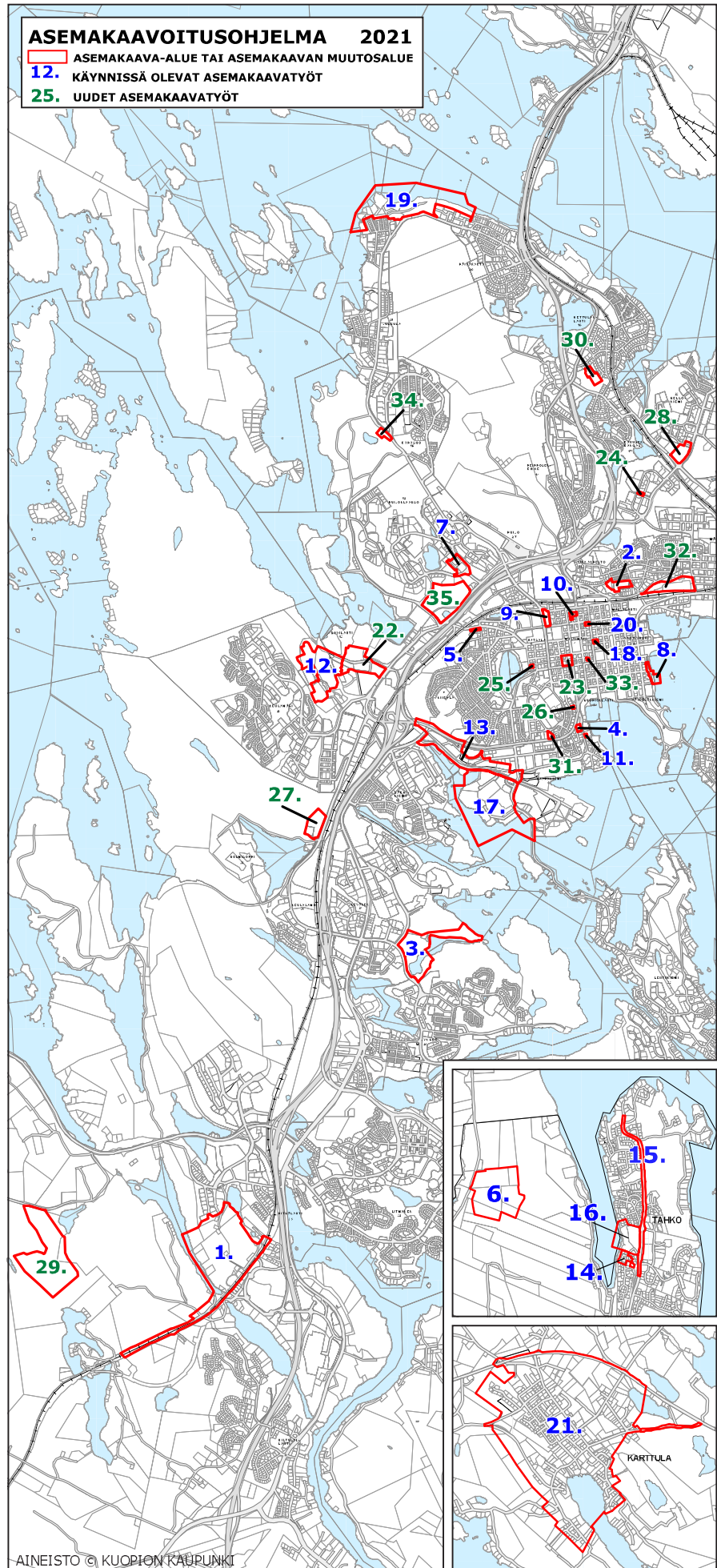
Tarkoituksena on mahdollistaa liikeraikentaminen. Kaavamuutos laaditaan yhtenä tai erillisinä asemakaavoina. Kaavan valmisteluaineisto on nähtävänä keväällä.

Erja Soranta, 044 718 5431

14 TAHKO BUNGALOWS

Loma- ja matkailupalveluiden rakentamismahdollisuudet selvitetään. Valmisteluaineisto on tavoiteaikataulun mukaan nähtävänä keväällä.

Ulla Korhonen, 044 718 5412



15 NILSIÄ, SÄÄSKINIEMENTIE

Kaavanmuutoksen tarkoituksena on muuttaa valtion hallinnassa oleva liikennealue katualueeksi, jolloin alue siirtyy kaupungin omistukseen ja kaupungista tulee kadunpitäjä.
Sonja Tilaeus, 044 718 5432

16 TAHKON KESKUSTA

Asemakaavan muutoksella tutkitaan täydennysrakentamista majoituksen ja palvelujen osalta Tahkon maankäytön yleissuunnitelman tavoitteiden mukaisesti.
Asemakaavoitus, 044 718 5096

17 SIIKANIEMI

Asemakaavamuutoksella selvitetään teollisuusalueen muuttaminen osittain liike- ja toimistorakentamisalueeksi sekä liikunta- ja matkailupalvelujen alueeksi. Alueelle halutaan rakentaa mm. hotelli ja liikuntahalleja sekä liike- ja toimistotilaa. Alueen tarpeet ja käyttötarkoitukset tarkentuvat kaavatyön aikana. Valmisteluaineisto on nähtävänä alkuvuodesta.
Anne Turkia, 044 718 5415

18 VUORIKATU 21

Asemakaavan muutoksella tutkitaan vaihtoehtoja tontin 2-11-7 maankäytön tehostamiseen ja sen käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuintarkoitukseen. Valmisteluaineisto on nähtävänä keväällä.
Roope Ruhanen, 044 718 5096

19 PUIJONSARVI

Kaavatyössä selvitetään asuinrakentaminen Puijonsarven kärkeen ja tonttien muodostaminen Puijonsarven kärjessä oleville omakotitaloille sekä tutkitaan ranta-alueella olevien lomaa-asuntojen tuleva käyttö.
Asemakaavoitus, 044 718 5096

20 SUOKADUN KESKUSSEURAKUNTATALO

Tutkitaan yleisten rakennusten korttelialueen muuttamista asuinkäyttöön asemakaavan muutoksella. Valmisteluaineisto on tavoiteaikataulun mukaan nähtävänä loppuvuodesta.
Asemakaavoitus, 044 718 5096

21 KARTTULAN KIRKONKYLÄ

Karttulan kirkonkylän asemakaavat päivitetään kokonaisuudessaan. Kaavamuutoksen on tarkoitus jatkaa loppuvuodesta.
Asemakaavoitus, 044 718 5096



Havainnekuva Lehtorinte asemakaava-alueesta. Kuva: Kuopion kaupunki

Uudet asemakaavat

Kaavojen vireilletulosta ilmoitetaan kaavoituksen käynnistyessä. Osa uusista kaavoista sisältyy jo aiempien vuosien kaavoitusohjelmiin, mutta koska niitä ei ole resursseista tai muista syistä johtuen voitu aloittaa aiemmin tai koska ne ovat olleet keskeytyneenä riittävän kauan, on ne aloitettava uudelleen.

22 SAVILAHTI, NEULANIEMENTIEN JA MICROKADUN YMPÄRISTÖ

Asemakaavan muutoksella tutkitaan yritys- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten sekä asuinrakennusten sijoittamista alueelle. Kaavoitus käynnistyy tavoiteaikataulun mukaan keväällä.
Annika Korhonen, 044 718 5074

23 TORIN LÄNSILAIKAN KEHITTÄMINEN

Liikekortteleiden kehittämis- ja täydennysrakentamismahdollisuudet selvitetään. Kaavoitus käynnistyy alkuvuodesta.
Jaana Keränen, 044 718 5408

24 SAARIJÄRVEN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

Selvitetään Saarijärven ostoskeskuksen ympäristön täydennysrakentamismahdollisuudet. Kaavoitus käynnistyy tavoiteaikataulun mukaan alkuvuodesta.
Asemakaavoitus, 044 718 5096

25 SAIRAALAKATU 3

Asemakaavamuutoksen tarkoitus on selvittää asuintäydennysrakentamisen mahdollisuudet ja ratkaista suojelukysymys. Kaavoitus käynnistyy alkuvuodesta.
Asemakaavoitus, 044 718 5096

26 AS OY AARNEENKALLIONKATU 7

Asemakaavamuutoksen tarkoitus on selvittää asuintäydennysrakentamisen mahdollisuudet. Kaavamuutos käynnistyy alkuvuodesta.
Asemakaavoitus, 044 718 5096

27 KOLMISOPEN YRITYSALUE

Tarkoituksena on kaavoittaa Kolmisopentien varteen uusi yritysalue. Kaavoitus käynnistyy tavoiteaikataulun mukaan loppuvuodesta.
Erja Soranta, 044 718 5431

28 SUURAHONTIE 1

Tarkoituksena on kaavoittaa lisää rakennusoikeutta ja muuttaa yleinen pysäköintialue autopaikkojen korttelialueeksi. Kaavoitus käynnistyy alkuvuodesta.
Asemakaavoitus, 044 718 5096

29 POSKILAMMEN TEOLLISUUSALUE

Alueelle kaavoitetaan uusi teollisuusalue. Kaavoitus käynnistyy tavoiteaikataulun mukaan loppuvuodesta.
Asemakaavoitus, 044 718 5096

30 KETTULAN KOULU

Tavoitteena on mahdollistaa uuden

koulun rakentaminen nykyisen koulun viereiselle pallokentälle. Kaavoitus käynnistyy tavoiteaikataulun mukaan alkuvuodesta.

Asemakaavoitus, 044 718 5096

31 TASAVALLANKATU 19

Niiralan Kulman tavoitteena on korvata nykyiset kerrostalot uusilla. Kaavamuutos käynnistyy loppuvuodesta.

Asemakaavoitus, 044 718 5096

32 VANHA ASEMA, KONEPAJAN YMPÄRISTÖ

Senaatti Kiinteistöjen tavoitteena on rakentaa asuin- ja liiketilarakentamista Vanhan aseman alueelle. Kaavamuutoksen on tavoite käynnistyä keväällä. Asemakaavoitus, 044 718 5096

33 LAPINLINNANKATU 6

Asemakaavamuutoksen tarkoitus on selvittää asuin-, liike- ja palvelurakentamisen mahdollisuudet. Kaavamuutos pyritään käynnistämään alkuvuodesta. Asemakaavoitus, 044 718 5096

34 LÄNSI-PUIJON PÄIVÄKOTI

Asemakaavan tarkoitus on mahdollistaa päiväkodin rakentaminen nykyisen päiväkodin pihapiiriin. Kaavamuutos käynnistyy alkuvuodesta.

Asemakaavoitus, 044 718 5096

35 PUIJON SAIRAALA

Asemakaavan tarkoitus on mahdollistaa Puijon sairaalan laajeneminen. Kaavamuutos käynnistyy alkuvuodesta. Roope Ruhanen, 044 718 5096

YHTEYSTIEDOT

Asemakaavoitus

Käyntiosoite:
Suokatu 42 A, 2. krs
(Ajanvaraus on toivottavaa.)

Postiosoite:
PL 1097, 70111 Kuopio

Asiointisähköposti:
kaavoitus(at)kuopio.fi
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

va. asemakaavapäällikkö
Pauli Sonninen, 044 718 5439

Elinkeinokaavat

Erja Soranta, 044 718 5431

Asemakaavatiedustelut

Roope Ruhanen, 044 718 5096

www.kuopio.fi/asemakaavoitus

OSALLISTU JA VAIKUTA KAAVAPROSESSIN ERI VAIHEISSA



MIKÄ OAS?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavan vireilletulovaiheessa. OASissa kerrotaan kaavan tarkoitus, tavoitteet, selvitystarpeet, arvioitavat vaihtoehdot, osalliset, se milloin ja miten kaavoitukseen voi osallistua, sekä ta-

voiteaikataulu ja yhteyshenkilöt. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää kaavaprosessin aikana.

Kuka on osallinen?

Osallisia ovat kaikki, joihin kaavaluonnos mahdollisesti voi vaikuttaa! Eli vaikkapa kaava-alueen

maanomistajat, toimijat, yritykset sekä asukkaat. Kuka tahansa voi esittää mielipiteensä valmisteluvaiheen aineistosta, luonnoksesta ja antaa kehittämissuhteita.

*Ilmoitukset ja kuulutukset

www.kuopio.fi/ilmoitustaulu