

Yritystontin 297-24-15-10 (Mestarinkatu 8) vuokrasopimuksen uusiminen**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy****Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

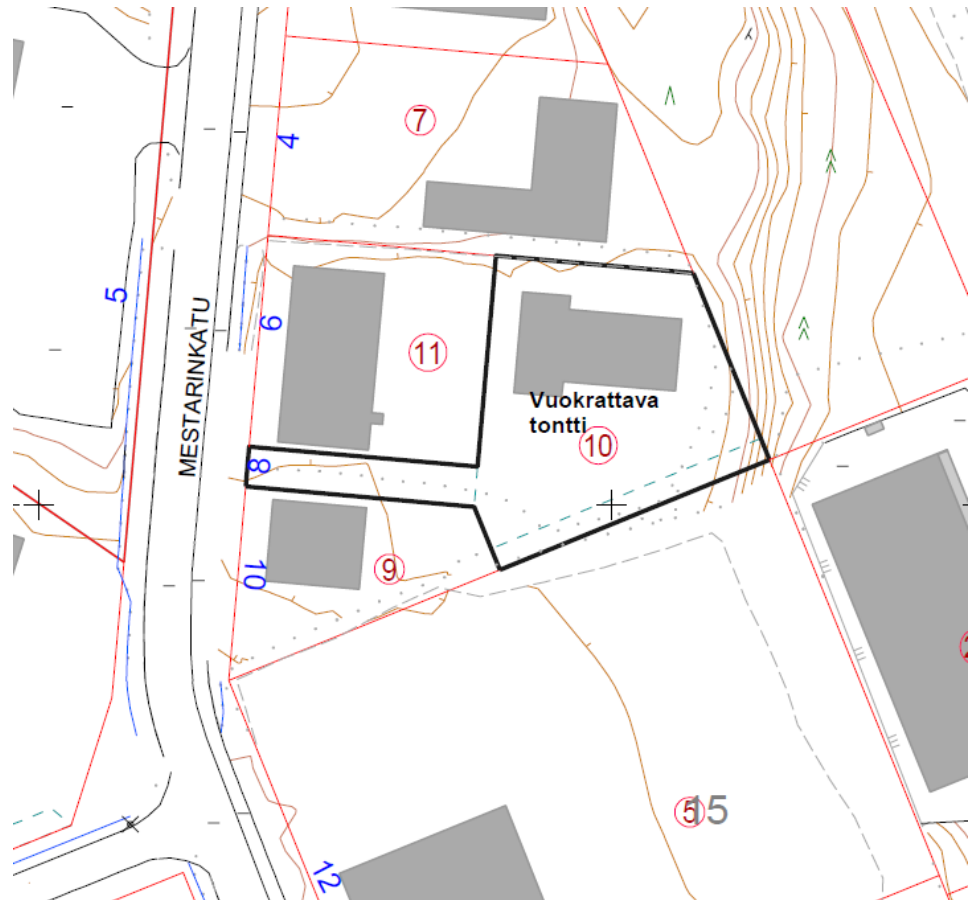
Tontti 297-24-15-10 on vuokrattu yksityishenkilölle kaupunginhallituksen 31.10.1983 päätöksellä. Vuokrasopimus päättyy 31.10.2023. Vuokralainen on hakenut vuokrasopimuksen uusimista. Tontille on rakennettu 1987 valmistunut 358 m²:n suuruinen huoltohalli. Tontilla toimii tällä hetkellä Arto Hyvärinen Oy:n toimisto- ja hallitilaa. Arto Hyvärinen Oy on kuljetus- ja rakennuspalvelua tarjoava yritys, joka tekee myös purku- ja timanttitoita.

Tontin 297-24-15-10 pinta-ala on 2 237 m², jossa on rakennusoikeutta 1 342 k-m² (e=0.60). Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK). Tontti on vajaa-rakennettu. Tontin haastavan muodon ja tontin eteläosassa olevan rasite-alueen vuoksi lisärakentaminen tontille on vaikeaa.

Lähestymiskartta vuokrattavasta tontista (kartta näkyy pdf-muodossa)



Vuokrattava tontti



Tontin käyvästä markkinavuokrasta on pyydetty ulkopuoliselta arvioitsijalta arviolausunto (Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy 7.12.2020). Vuokratavan tontin arvo edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on yritysvaikutuksistaan positiivinen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että tontin 297-24-15-10 vuokrasopimus uusitaan seuraavin ehdoin:

- 1 Vuokra-aika on 1.2.2021 - 31.12.2046.
- 2 Vuosivuokra on 3 000 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 976 (joulukuu 2019).
- 3 Muut ehdot ovat normaaleja yritystonttien vuokrausehtoja ja sopimusehdot muotoillaan kansliatoimenpitein.
- 4 23.5.1984 allekirjoitettu maanvuokrasopimus päättyy korvauksetta 31.1.2021.

Valmistelija
Pirkko Laaksonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

20.01.2021

8 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

