

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

20.01.2021

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 20.01.2021 keskiviikko klo 14:00 - 16:55

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone sekä sähköinen kokous* (Teams)

Saapuvilla olleet jäsenet

Alexi Eskelinen, puheenjohtaja
Matti Sariola, varapuheenjohtaja
*Ismo Apell
*Elena Chiksoeva, klo 14.20 alkaen, asiat 3 - 20
*Pirjo Eskelinen
*Nina Hakokivi
*Jukka Pulkkinen
*Maija Svärd
*Markku Söderström
*Aila Tähtinen
Eero Wetzell

Muut saapuvilla olleet

*Ari (Allu) Koskinen kaupunginhallituksen edustaja
*Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja esittelijä
*Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri
*Tanja Ahonen, ympäristöjohtaja
*Terhi Leppänen, tiedottaja
*Lauri Lytsy, kiinteistöjohtaja
*Ari Räsänen, suunnittelupäällikkö
*Pauli Sonninen, va. asemakaavapäällikkö klo 16.15 saakka, asiat 1 - 11
*Seppo Jauhiainen, kaupunginmetsänhoitaja klo 16.05 - 16.10, asia 6
*Sami Lehtonen, satamapäällikkö klo 16.15 - 16.30, asiat 12 - 14
*Päivi Rissanen, vesihuoltoinsinööri klo 16.15 - 16.35, asiat 12 - 15
*Heli Laurinen, yleiskaavapäällikkö klo 16.00 - 16.45, asiat 5 - 18
Minna Matinvuori, hallintosihteeri tekninen sihteeri
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja talouspäällikkö pöytäkirjanpitäjä

Asiat 1 - 20 §

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

20.01.2021

Julkinen

Allekirjoitukset

Aleksi Eskelinen
puheenjohtajaAnne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopiossa 20.1.2021

Matti Sariola

Eero Wetzell

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivulla www.kuopio.fi/paatoksenteko 21.1.2021Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

20.01.2021

Julkinen

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 1 – 2, 5 (strategisen maankäytön kaavoitusohjelma ja kaavoituskatsaus), 15, 18 - 20 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 3 – 4, 5 (suunnittelu- ja työohjelmat sekä kaavoituskatsaus), 6 – 14, 17, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 3 – 4, 5 (suunnittelu- ja työohjelmat sekä kaavoituskatsaus), 6 – 14, 17 osalta

liite A

seuraava valitusosoitus §:n 16 osalta

liite C

ja seuraava valitusosoitus §:n 16 osalta

liite D

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

20.01.2021

Julkinen

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	1 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	2 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	3 §	1	Kaupunkiympäristön palvelualueen talousarvion käyttösuunnitelma 2021	7
4	4 §	2	Kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan suunnitelma 2021	12
5	5 §	3-6	Kaupunkisuunnittelupalvelujen suunnittelu- ja työohjelmat 2021 sekä kaavoituskatsaus 2021	14
6	6 §	7	Puutavaran toimituskaupan yksikköhintojen tarkistaminen	17
7	7 §		Yritystontin 297-24-4-2 (Kartanonkatu 2) vuokrasopimuksen uusiminen / Kuopion Kartanokiinteistöt Oy	19
8	8 §		Yritystontin 297-24-15-10 (Mestarinkatu 8) vuokrasopimuksen uusiminen	22
9	9 §		Yritystontin 297-9-22-69 vuokraaminen paloasemaa varten / YIT Suomi Oy perustettavan yrityksen lukuun	25
10	10 §		Yritystontin 297-13-30-1 (Sädekuja) varaaminen / FinVector Oy	28
11	11 §		Maanvuokrasopimuksen uusiminen kiinteistöllä 297-406-15-0	31
12	12 §		Matkustajasataman aallonmurtajan vuokraaminen / Kuopion kaupunkikeskustan kehittämissyhdistys ry	33
13	13 §	8-10	Satamamaksutaksan tarkistaminen	36
14	14 §	11	Venepaikkavuokrien korotusesitys v. 2021	38
15	15 §	12 *	Puitinlahti - Kortejoki siirtovesihuoltolinjojen avustaminen, erillisrahoitus	40
16	16 §	13-16 *	Savilahden alueen infran rakentaminen, vaihe 2, Hehkun Sydän / urakoitsijan valinta ja rahoitus	44
17	17 §	17	Kuntavaalit 18.4.2021 / vaalien ulkojulistepaikat	47
18	18 §	18-29	Ympäristöministeriön erillisrahoitusta saaneiden hankkeiden toteuttaminen	49
19	19 §	30-35	Rauhalahdentie välillä Leväsentie - Kivilampi, katu- ja hulevesisuunnitelman nähtäville asettaminen	53
20	20 §	36	KYP tiedonannot 2021	58

Muutoksenhaku

3-14, 17 §		Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta	59
16 §		Liite C hankintoaikaisuohje / kaupunkirakennelautakunta	61
16 §		Liite D valitusosoitus markkinaoikeudelle / kaupunkirakennelautakunta	63

1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

20.01.2021

2 §

2 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Matti Sariola ja Eero Wetzell.

Päätös

Valittiin Matti Sariola ja Eero Wetzell.

Kaupunkiympäristön palvelualueen talousarvion käyttösunnitelma 2021

Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut

1. Käyttötalous

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.12.2020 kokouksessaan talousarvion vuodelle 2021 sekä toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2021 - 2024.

Lautakuntien tehtävänä on hyväksyä palvelualueiden käyttösunnitelmat. Suunnitelmien ja tavoitteiden asettamisen tulee perustua valtuuston talousarviossa asettamiin tavoitteisiin.

Käyttösunnitelmat laaditaan valtuuston päätöksen mukaiseen toimintakatteeseen, joka on valtuustoon nähden sitova taso. Palvelualueen on huomioitava käyttösunnitelmassa ja toiminnassaan valtuuston palvelualueelle määrittelemät tavoitteet, joilla strategian tavoitteita toteutetaan. Palvelualue voi talousarviovuoden aikana tehdä muutoksia talousarvioonsa lautakunnan päätöksellä, kun toimintakate ei muutu. On kuitenkin syytä harkita, milloin muutokset ovat välttämättömiä ja olennaisia.

Kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2021 käyttösunnitelmaa laadittaessa on tehty muutoksia ympäristöministeriön kansallisen kaupunkipuiston hankkeen tuloihin ja menoihin. Tehdyillä tarkistuksilla ei ole vaikutusta toimintakatteeseen.

Lautakunnat jakavat käyttösunnitelmissa ja investointien hankesuunnitelmissa talousarviossa palvelualueelle osoitetut määrärahat ja tuloarviot eri avainprosesseille ja tarvittaessa tarkemmalle tasolle. Investointien budjetoinnissa tulee huomioida investoinnista aiheutuvat menot ja rahoitusosuuksina tai omaisuuden myyntinä saatavat tulot.

Toiminnan painopisteet

Taloudellisten ja toiminnallisten haasteiden saavuttaminen edellyttää tonttitarjonnan riittävyyden ja monipuolisuuden varmistamista kaupungin kasvuohjelman mukaisilla alueilla sekä täydennysrakentamisalueiden kaavoitusta, kunnallistekniikan rakentamista ja aktiivista maanhankintaa.

Yksi tärkeimmistä kehittämisalueista on Savilahden alue. Savilahden kaupunginosaa toteutetaan laajapohjaisena kaupungin ja liittyvien toimijoiden yhteistyöhankkeena. Myös Asemanseudun ja Kuopionlahden työt jatkuvat.

Pientaloalueiden uudisrakentamisen painopiste on Hiltulanlahden alueella. Lisäksi entisten kuntakeskusten ja kehittyvien kylien tonttitarjontaa jatketaan. Uudet kerrostaloalueet rakentuvat pääosin Lehtoniemeen ja keskeiselle kaupunkialueelle Mölymäelle, Hatsalaan ja Puijonlaaksoon. Keilanrinteelle ja Lehtoniemeen rakennetaan kerrostalojen lisäksi myös rivitaloja. Elinkeinoelämän kehittämistä tuetaan kaavoittamalla

la monipuolisia yritystontteja Matkuksen Logistiikka-alueelle, Pieneen Neulamäkeen, Savilahteen ja Tasavallankadun varteen Haapaniemessä.

MAL-sopimuksen (maankäyttö, asuminen ja liikenne) tavoitteisiin pääseminen edellyttää puurakentamisen lisäämistä tulevassa asuntotuotannossa sekä nykyistä laadukkaampia ja viihtyisämpiä asuinalueita. Keskustan kauppojen kilpailukykyä, palvelutarjontaa ja rakentamisen kaupunkikuvaa pyritään vahvistamaan torin länsipuolen rakennuskannan asemakaavan muutoksella yhteistyössä kiinteistöjen omistajien kanssa.

Ilmastopoliittisen ohjelman ja energiatehokkuussopimuksen toteuttaminen sekä kestävä kehityksen huomioon ottaminen on edelleen tärkeä painopistealue koko kaupunkitasolla. Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen ja edistäminen sekä kiertotalouden, jätteettömän tulevaisuuden sekä viihtyisän, terveellisen ja turvallisen elinympäristön merkitys kasvaa yhä enemmän.

Joukkoliikenteen kehittämistä jatketaan Joukkoliikenne 2030 ohjelman pohjalta kohti helppokäyttöisempää, sujuvampaa ja ympäristöystävällisempää joukkoliikennettä.

Keskeisimpiä palvelualueen sisäisiä muutoksia ovat paikkatietoyksikön toimintojen liittäminen kiinteistömuodostusyksikköön (paikkatiedot) ja johdon tukipalveluihin (tietohallinto) sekä Kuopion Infon toiminnan yhdistäminen valtuustotalon asiakaspalveluun. Kohtaamo siirtyy toimintavuoden aikana osaksi tiedon ja tarinoiden korttelia Kanttia.

Keskeisimmät toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi

Riittävän ja monipuolisen tonttitarjonnan säilyttäminen edellyttää pitkäjänteistä panostusta tonttituotantoon ja kaavoituksen sujuvaa etenemistä sekä täydennysrakentamishankkeita.

Suunnittelulla, tonttituotannolla ja kunnallistekniikan rakentamisella sekä koko prosessin tiiviillä yhteistyöllä varmistetaan tonttivarannon riittävyys ja houkuttelevuus ja samalla koko kaupungin positiivinen kehitys. Samalla kiinnitetään entistäkin enemmän huomiota tuleviin hoito- ja ylläpitokustannuksiin. Maaomaisuuden ja kaupungin käytöstä poistuvien kiinteistöjen jalostusta ja myyntiä tehostetaan edelleen mm. aktiivisella yhteistyöllä rakentajien kanssa. Valmistelussa otetaan huomioon käynnissä olevat palveluverkkotarkastelut.

Täydennysrakentamisen tuottavuushyödyt tulevat näkymään sekä investoinneissa että käyttötaloudessa. Samalla mahdollistetaan toimiva, kustannustehokas ja energiatehokas palvelurakenne ja edistetään Kuopion kaupunkirakennemallin kehitystä.

Asiakaspalvelun ja kaupungin henkilöstövoimavarojen tuottavan käytön parantamiseksi kehitetään edelleen digitaalisia palveluita.

Asukkaiden vuorovaikutusta osana elinympäristön ja palvelujen suunnittelua lisätään. Asukaslähtöinen kehittämistoiminta kytkeytyy käyttäjälähtöisten palvelujen ja vapaaehtoistoiminnan kehittämiseen. Työhyvinvoinnin näkökulmasta suosimme monipaikkaista työskentelykulttuuria, joka näkyy konkreettisina toimenpiteinä tilojen käytön tehostamisena mm. ympäristöterveydenhuollon siirtymisenä valtuustotalolle.

Käyttösuunnitelman laskentaperusteet

Sisäiset vuokrat on budjetoitu tilapalvelujen kanssa tehtyjen vuokrasopimusten mukaisina ja ICT-palvelut Istekki Oy:n kanssa tehtyjen sopimusten mukaisina. Muut sisäiset erät on budjetoitu niin, että ne ovat samansuuruiset palvelun ostajalla ja myyjällä.

Työllisyysmäärärahojen käyttöä koordinoi keskitetysti työllisyyspalvelu, jonne määräraha on budjetoitu kokonaisuudessaan. Työllisyyspalvelulla on sekä tuloja että menoja koskeva seuranta- ja raportointivastuu työllistämismäärärahojen toteutumisesta. Palvelualueet eivät tee työllistämisen määrärahamuutoksia mutta palvelualueet voivat seurata työllistämismäärärahojen käyttöä palveluprosessitasoisesti.

Kaupunkiympäristön palvelualue huomioi hankinnoissaan sosiaalisten kriteereiden käytön pitkäaikaistyöttömien työllistymisen edistämiseksi sekä edistää kv-opiskelijoiden harjoittelupaikkojen tarjoamista. Kesätyösetelit jaetaan kuopiolaisille 9. luokkalaisille, työllisyyspalvelu koordinoi asian toteuttamista.

Mikäli työllisyysmäärärahaa jää käyttämättä, työllisyyspalvelu voi siirtää sitä käytettäväksi yli 200 päivää työttömyyden perusteella työmarkkinatuokea saaneiden henkilöiden sekä nuorisotakuun toteuttamiseen liittyviin työllistymistoimenpiteisiin.

Henkilöstösuunnittelu

Kaupunkiympäristön palvelualueella on tehty henkilöstösuunnitelma vuosille 2020 - 2023 ja alustavaa suunnitelmaa myös seuraaville vuosille. Vuoden 2023 loppuun mennessä palvelualueen henkilöstöstä huomattava määrä on eläköitymässä. Suunnitelman pohjaksi on käyty keskusteluja yksiköissä tuotettavista välttämättömistä palveluista ja niistä, joita voidaan vähentää. Palveluista on tunnistettu strategisesti merkittävät palvelut, joiden tuottaminen ja resurssit on pystyttävä varmistamaan. Lisäksi tehtävien jakoa yksiköiden välillä on mietitty uudelleen ja resursseja kohdennetaan strategisesti tärkeisiin palveluihin.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintakate vuodelle 2021

TOT 2019	TA 2020	KS 2021
1000 €	1 000 €	1 000 €
2 508	- 4 274	- 408

2. Investoinnit

Yhdyskuntatekniikan investointien taso säilyy vuonna 2021 edelleen yli 30 miljoonan euron tasolla. Painopistealueina ovat uudisrakentamisen osalta edelleen Savilahti ja Hiltulanlahti. Savilahden toteutus etenee suunnitellusti ja alueen tunnettavuus kehittyy. Muista kärkihankkeista Asemanseudun ja Kuopionlahden työt jatkuvat. Asuinalueista Puijonlaaksoon ja Neulamäkeen kohdistetaan vuosille 2020 - 2022 yli kolme miljoonaa euroa.

Investointimäärärahat vuodelle 2021 kokonaisuudessaan ovat:

	TA 2020 1000 € (netto)	TA / KS 2021 1000 € (netto)
Maa- ja vesialueet (brutto)	1 550 (2 M€)	1 500 (2 M€)
Yhdyskuntarakentaminen	32 895	31 031
• Liikuntapaikat	3 420	1 165
• Lähiliikuntapaikat	760	430
• Yl. alueet, puistot ja virkistysal.	3 485	3 150
• Satama	2 850	80
• Kunnallistekniikka yht.	22 380	26 206
Koneet ja kalusto	30	55
YHTEENSÄ	34 475	32 586

Investointien kohdeluettelot hyväksyessään lautakunta määrittelee ko. määrärahojen käyttökohteet. Liikuntapaikkojen sekä lähiliikuntapaikkojen osalta kaupunkiympäristön ja hyvinvoinnin edistämisen palvelualueet valmistelevat yhdessä kohteet ja kaupunkirakennelautakunta tekee rahoituspäätöksen.

3. Talousarvion ja käyttösuunnitelman seuranta

Talousarvion ja käyttösuunnitelman toteutumisesta raportoidaan kaupunginvaltuustolle sekä lautakunnalle neljä kertaa vuodessa, osavuositarkastukset maaliskuun, kesä- ja syyskuun toteutumatilanteen tietojen pohjalta. Neljäs raportti on tilinpäätös ja kattaa koko vuoden. Maalis- ja syyskuun osavuositarkastuksissa raportoidaan euromääräinen toteutuma, tilinpäätösennuste ja valtuustoon nähden sitovien mittareiden toteuma sekä laaditaan johdon katsaus. Puolivuotiskatsaus sisältää myös strategian ja tavoitteiden toteutumisen seurannan.

Euromääräistä käyttötalouden toteutumaa seurataan kuukausittain. Erilliset talouden kuukausiraportit laaditaan huhti-, touko-, elo- ja lokakuulta. Kuukausiraportissa selvitetään sekä talouden toteumaa että koko vuoden ennustetta. Kuukausiraporttiin sisältyvät palvelualueiden arviot koko vuoden toteutumiseen liittyvistä riskeistä. Ensimmäinen osavuositarkastus ja kuukausiraportti tehdään maaliskuun toteutuman perusteella ja käsitellään kaupunginhallituksessa 3.5.2021.

Henkilöstösuunnitelmaa seurataan osavuositarkastuksissa ja tilinpäätöksessä.

Investoinnit raportoidaan osavuositarkastuksissa valtuuston päättämällä sitovuustasolla.

Käyttösuunnitelmaa esitellään tarkemmin kokouksessa.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

20.01.2021

3 §

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Esitän, että lautakunta hyväksyy kaupunkiympäristön palvelualueen talousarvion käyttösunnitelman ja investointien kohdeluettelot vuodelle 2021.

Liitteet

1 129/2021 Käyttösuunnitelma

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen

puh. +358 44 718 5116

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Merkitään, että Elena Chiksoeva saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan suunnitelma 2021**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Kuopion kaupungin sisäisen valvonnan ohjeet edellyttävät, että valvonnan suunnitelmallisuuden edistämiseksi palvelualueet laativat vuosittain sisäisen valvonnan suunnitelman, jonka ao. lautakunta hyväksyy. Suunnitelmassa tulee esittää sisäisen valvonnan painopistealueet kyseiselle vuodelle.

Suunnitelman toteuttamisesta palvelualueet raportoivat neljännesvuosittain talousarvion ja käyttösuunnitelman seurantaraportoinnin yhteydessä. Raportoinnin tulee olla tiivistä ja kohdistua keskeisiin valvontahavaintoihin ja niiden perusteella tehtyihin ja tehtäviin ohjaustoimiin.

Kaupunginhallitus arvioi vuosittain toimintakertomuksen osana riskienhallinnan, konsernivalvonnan ja sisäisen valvonnan tehokkuutta ja kehitystarpeita kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeiden mukaisesti. Kaupunginhallituksen selonteon valmistelemiseksi tulee palvelualueen laatia vastaava oman toimialan riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan tilaa sekä kehittämistarpeita koskeva arviointiselonteko. Selonteko on suositeltavaa valmistella osana palvelualueen toimintakertomusta.

Sisäisen valvonnan eri osa-alueisiin kohdistuvat riskit ja riskiarvioinnit muodostavat pohjan sisäisen valvonnan suunnitelmalle. Palvelualueille on annettu yhteisiä sisäisen valvonnan painopistealueita koskien kaupungin kaikkia tehtäväalueita. Nämä on huomioitu liitteenä olevassa suunnitelmassa.

Kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunkirakennelautakunnalle osavuosisuunnitelman yhteydessä.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy liitteenä olevat sisäisen valvonnan painopistealueet kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan suunnitelmaksi vuodelle 2021.

Liitteet

2 160/2021 Sisäisen valvonnan suunnitelma 2021

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

20.01.2021

4 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelupalvelujen suunnittelu- ja työohjelmat 2021 sekä kaavoituskatsaus 2021

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen Kaupunginhallitus

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelupalvelujen keskeisimmät vuoden 2021 suunnittelu- ja työohjelmat on koottu yhdeksi asiakirjaksi, joka käsittää myös kaavoituskatsauksen 2021. Kaavoituskatsaus julkaistaan myös kaupungin internet -sivuilla.

Kuopion kaupungin kaavoitus painottuu vuoden 2021 aikana kaupungin strategian mukaisesti kasvun ja elinkeinoelämän edellytysten luomiseen, tonttien monipuoliseen ja riittävään tarjontaan, täydennysrakentamiseen sekä Savilahden ja keskusta-alueen kehittämishankkeisiin.

Kuopion kaupunkiseutu on mukana valtion ja kaupunkiseutujen välisessä MAL-sopimusmenettelyssä. Osana MAL-sopimuksen toteutusta käynnistetään seudun rakennemallityö eli kaupunkiseutusuunnitelma, jossa luodaan suuntaviivat kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen, liikennejärjestelmän, maankäytön ja viherverkon kehittämiseksi pitkälle 2030-luvulle.

Strategisen maankäytön vuoden 2021 kaavoitusohjelma

Strategisen maankäytön suunnittelussa pääpaino on keskeisen kaupunkialueen rakenteen toiminnan ja laajenemissuuntien suunnittelun edistämiseksi. Keskustassa tuetaan yritystoimintaa, asumista ja palveluita, Kelloniemessä tutkitaan asumisen ja yritystoiminnan hybridirakennetta ja Vanuvuorella asumisen ja palveluiden laajentumista. Palveluverkon suunnittelua pohjustetaan päivittämällä väestöennusteet.

Asemakaavoituksen vuoden 2021 työohjelma

Asemakaavoituksen pääpaino on nykyisen kaupunkirakenteen tiivistämisessä sekä keskeisen kaupunkialueen täydennysrakentamisessa. Kaupunkikeskustan elinvoiman lisäämiseksi laaditaan torin länsilaidan yleissuunnitelma yhdessä alueen kiinteistönomistajien ja toimijoiden kanssa. Tärkeimmät asuntotuotannon kohteet sijoittuvat Savilahteen, keskustaan ja Puijonlaaksoon ja pientalojen osalta Hiltulanlahteen. Kasvavan Kuopion tärkein kehittämisalue on Savilahti, jota kehitetään laajapohjaisena kaupungin ja eri toimijoiden yhteistyöhankkeena.

Yritystontteja kaavoitetaan Matkukseen ja Tasavallankadun varteen. Matkailua vahvistetaan Tahkovuorelle sijoittuvilla kaavamuutoksilla.

Kunnallisteknisen suunnittelun vuoden 2021 suunnitteluohjelma

Kunnallistekninen suunnittelu osallistuu kiinteästi yleiskaava- ja asemakaavatoihin ja hoitaa myös investointikohteiden suunnittelun.

Asuntotuotantoa palvelevan Hiltulanlahti III -uudisrakennusalueen lisäksi, täydennysrakentamisalueiden kuten Mölymäen ja Lehtorinteen kunnallistekniikan suunnittelu jatkuu. Strategisesti tärkeän Savilahden alueen infran suunnittelu jatkuu ja painopiste siirtyy v. 2021 vanhan Varikon alueelle. Sammakkolammen puistoa ympäröivien alueiden katujen ja väylien suunnittelua jatketaan. Opistokujan ja Hannes Kolehmaisenkadun suunnitelmat valmistuvat heti alkuvuodesta. Elinkeinoelämää palvelevia infra-suunnittelukohteita ovat mm. Siikarannan ja Saaristokadun sekä Tehdaskatu – Teollisuuskatu ympäristön liikennejärjestelyt. Tahkolla parannetaan Sääskiniementien liikenneturvallisuutta ja suunnitellaan asemakaavatöihin liittyen kunnallistekniikka.

Yleissuunnitelma laaditaan keskustan opastuksesta. Suunnitteluohjelmaan sisältyy myös vesihuollon kehittämissuunnitelman laatiminen yhteistyössä Siilinjärven kunnan ja Kuopion Vesi Oy:n kanssa. Hulevesistrategian laadintaa jatketaan ja keskusta-alueen pyöräpysäköintiselvitys ja koko kaupungin kattava liikenneturvallisuussuunnitelma laaditaan. Kuopion älykäs liikenneinfra -hankkeeseen liittyen Savilahden alueelle suunnitellaan adaptiiviset liikennevalot Puijonlaaksontie – Savilahdentie - Tasavallankatu akselille.

Viher- ja virkistysuunnittelun vuoden 2021 suunnitteluohjelma

Viher- ja virkistysaluesuunnittelutyöt liittyvät yleis- ja asemakaavoitukseen liittyvien viher- ja virkistysalueiden ja kaupunkiympäristön rakentamisen kustannus-, toimivuus sekä aluevaraus selvityksiin. Lisäksi suunnittelutyöt kohdistuvat viher-, virkistys- ja erilaisten ulkoliikuntapaikkojen sekä sata- ma-alueiden ja verkostojen suunnitteluun. Suunnitteluohjelma on yhdistetty kunnallisteknisen suunnittelun suunnitteluohjelmaan.

Merkittävimpiä viher- ja virkistysaluesuunnittelun kohteita vuonna 2021 ovat mm. Puijon urheilulaakson, Inkilänpuiston, Litmasenpuiston, Savilahden ja Mölymäen viheralueiden suunnitelmat sekä Taimistopuiston peruskorjauksen suunnittelu.

Lisäksi aloitetaan avointen viheralueiden viherpalveluohjelman valmistelu. Ohjelma tulee käsittämään ainakin keskeisen kaupunkialueen yleisessä käytössä olevat niityt, pellot ym. avoimet viheralueet. Ohjelman laajuus tarkentuu työn aikana.

Vaikutusten arviointi

Työohjelmissa painottuvat ilmastopoliittisen ohjelman mukainen täydennysrakentaminen sekä kasvuohjelman tavoitteiden mukainen tonttitarjonta ja strategisten hankkeiden suunnittelu. Kaupungin kilpailukykyä ja yritystonttitarjontaa edistetään monien kaavahankkeiden yhteydessä, joten ohjelma on yritysvaikutuksiltaan positiivinen.

Esitys

Lautakunta hyväksyy suunnittelu- ja työohjelmat sekä kaavoituskatsauksen.

Lautakunta esittää strategisen maankäytön kaavoitusohjelman ja kaavoituskatsauksen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja muut kaupunkisuunnittelupalvelujen keskeiset suunnittelu- ja työohjelmat tiedoksi merkittäväksi.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

20.01.2021

5 §

Liitteet	3	10195/2020 Kaavoituskatsaus 2021
	4	10195/2020 Yleiskaavoitusohjelma 2021
	5	10195/2020 kunnallisteknisen suunnittelun työohjelma 2021
	6	10195/2020 Asemakaavoituksen suunnitteluohjelma 2021

Valmistelija

Ari Räsänen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5122

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen saapui kokokseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Puutavaran toimituskaupan yksikköhintojen tarkistaminen

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kuopion kaupungin ja Stora Enso Oyj:n välillä on puukaupallinen yhteistyösopimus, jonka perusteella kaupunki toimittaa puutavaraa Stora Enso Oyj:n toimituspisteisiin. Sopimuksessa on sovittu yksikköhintojen tarkistamisesta puolen vuoden välein. Hinnat nousevat yksikköhintojen nousua vastaavasti, mutta hintojen laskiessa hinnat eivät kuitenkaan laske.

Lautakunnan jäsenille on toimitettu esityslistan liitteenä (salainen) Luonnonvarakeskuksen hintatilastot vuoden 2020 osalta. Vertailuhintoina on käytetty heinä-elokuun ja loka-marraskuun yksikköhintoja. Hintojen vertailu osoittaa, että yksikköhinnat ovat nousseet mänty- ja kuusitukilla sekä kuusikuitupuulla muiden puutavaralajien osoittaessa hintojen laskua. Lisäksi liitteessä on tehty laskelma kevätkaudelle suunnitelluilla noin 29 500 k-m³:n puutavaramäärillä, jolloin kevätkauden hakkuutulo on arviolta noin 1,57 M€. Yksikköhinnat astuvat voimaan taannehtivasti 1.1.2021 alkaen. Toimituskauppa osaltaan mahdollistaa vuodelle 2021 asetetun talousarviovavoitteen toteuttamisen.

Vaikutusten arviointi

Metsien hyvällä hoidolla on myönteinen vaikutus ilmastonmuutokseen, kun metsistä poistettava puumäärä on metsien kasvua pienempi. Tällöin metsät sitovat hiiltä puuainekseen ja metsät toimivat hiilinieluinä. Nopeasti kasvavat hyvin hoidetut metsät ovat kaikkein tehokkaimpia hiilen sitojia. Kaupungin metsiä hoidetaan normaalien pidempien kiertoaikojen mukaisesti, jolloin kaupungin metsissä on myös suurempi hiilivarasto kuin muiden maanomistajien metsissä.

Myytävä puutavara korvaa loppukäyttömuotona sellaisia materiaaleja, joilla on suurempi hiilijalanjälki kuin puulla, joten myös tällä tavalla metsien hoito ja puun käyttö ehkäisevät ilmastonmuutosta. Erityisesti järeästä puusta valmistetaan pitkäikäisiä tuotteita, jolloin tuotteet toimivat hiilivarastoina. Myös kuiduttavan teollisuuden tuotteet ovat kehittymässä sellaiseen suuntaan, jossa lopputuotteiden elinkaari on pidentymässä ja hiilensidontakyky paranee. Puun energiakäytöllä pystytään korvaamaan fossiilisia polttoaineita, jolla on myös ilmastonmuutosta ehkäisevä vaikutus.

Luonnon monimuotoisuus tulee turvattua, kun kaupungin metsiä hoidetaan metsien monikäytön periaatteiden mukaisesti sekä metsäsertifiointin edellyttämällä tavalla. Luontoarvot on tarkistettu yhdessä ympäristöpalveluiden edustajien kanssa.

Puutavaran korjuu ja kuljetus teetetään yksityisillä urakoitsijoilla, jolla on työllistävä vaikutus.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

20.01.2021

6 §

Osittain salainen

Esitys

Kuopion kaupunki päättää tehdä Stora Enso Oyj:n kanssa liitteestä ilmenevillä yksikköhinnoilla ja puutavaralajimäärillä puutavaran toimituskaupan taannehtivasti 1.1.2021 alkaen. Kaupunkirakennelautakunta valtuuttaa kaupunginmetsänhoitajan allekirjoittamaan kauppakirjan, jossa on määritelty toimituskaupan muut sopimusehdot.

Liitteet

7 10603/2020 Hintavertailu ja korotuksen vaikutus tuloihin (salainen, ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Seppo Jauhiainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 400 577 330

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että kaupunginmetsänhoitaja Seppo Jauhiainen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

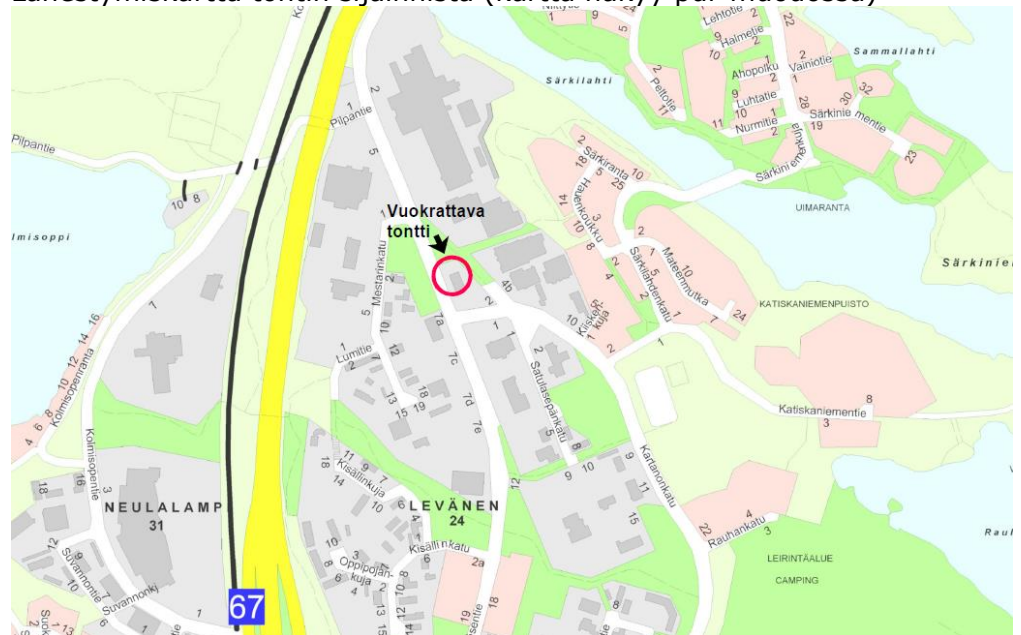
Yritystontin 297-24-4-2 (Kartanonkatu 2) vuokrasopimuksen uusiminen / Kuopion Kartanokiinteistöt Oy

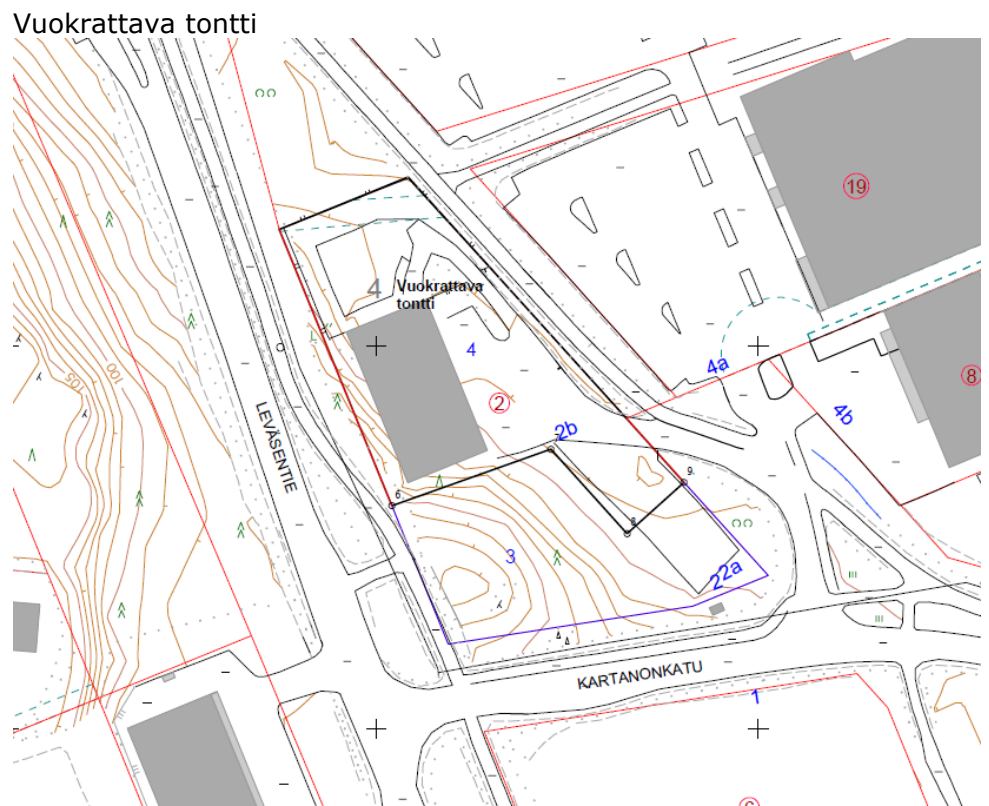
Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kuopion kaupunki on vuokrannut tontin 297-24-4-2 Kuopion Kartanokiinteistöt Oy:lle. Vuokrasopimus päättyy 30.4.2021. Vuokralaisen kanssa on käyty neuvotteluja sopimuksen jatkosta. Tontille on rakennettu rakennusrekisterin mukaan 1977 valmistunut 1 314 k-m² liikerakennus, jossa tällä hetkellä toimii mm. JR Pesulamestarit sekä Örum. Koska tontti on vajaarakennettu, on sopimuksen uusimisen ehtona joko lisärakentaminen tai tontin lohkominen. Vuokralainen on koittanut aktiivisesti saada tonttia tehokkaampaan käyttöön, mutta tontin haastavan rakentamisen vuoksi ei ole onnistunut. Vuokralaisen kanssa on sovittu tontin lohkomisesta. Vuokralainen on hakemassa rakennuslupaa sisätiloihin tehtävien muutoksiin sekä julkisivuun ja pihajärjestelyiden muutoksia varten.

Tontille on laadittu tonttijaon muutos ja tontista 297-24-4-2 on lohkottu tontit 3 ja 4. Vuokraoikeus kohdentuu kokonaisuudessaan tonttiin 297-24-4-4.

Lähestymiskartta tontin sijainnista (kartta näkyy pdf-muodossa)





Vuokrattavan tontin 297-24-4-4 pinta-ala on 4 545 m², jossa on rakennusoikeutta 2 727 k-m² (e=0.60). Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK-15).

Alueen tontin käyvästä markkinavuokrasta on pyydetty ulkopuoliselta arvioitsijalta arviolausunto. Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen. Vuokralaisella on mahdollisuus investoida vuokra-alueelle ja kaupunki saa tyhjän tontin vuokrattavaksi.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että tontti 297-24-4-4 vuokrataan Kuopion Kartanokiinteistöt Oy:lle seuraavin ehdoin:

- 1 Vuokra-aika on 1.2.2021 - 31.12.2051.
- 2 Vuosivuokra on 13 635 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 976 (joulukuu 2019). Uutta vuokraa aletaan perimään 1.5.2021 lähtien. 1.1.2021 - 30.4.2021 ajalta peritään vuokraa 534 euroa.
- 3 Muut ehdot ovat tavanomaisia yritystonttien vuokrausehtoja.
- 4 25.8.1981 allekirjoitettu maanvuokrasopimus päättyy 31.1.2021 korvauksetta.

Tämä päätös tulee kuntalain 143 §:n mukaisesti heti täytäntöön pantavaksi.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

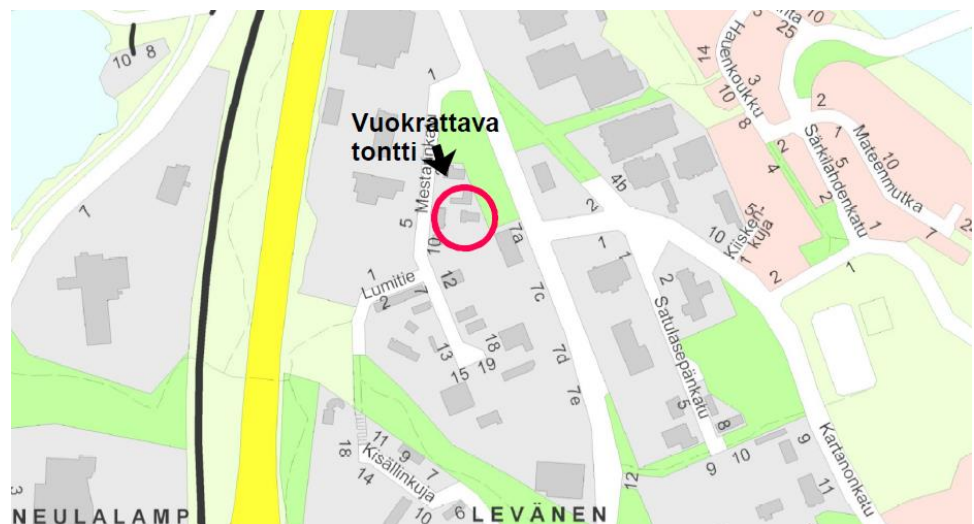
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Yritystontin 297-24-15-10 (Mestarinkatu 8) vuokrasopimuksen uusiminen**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

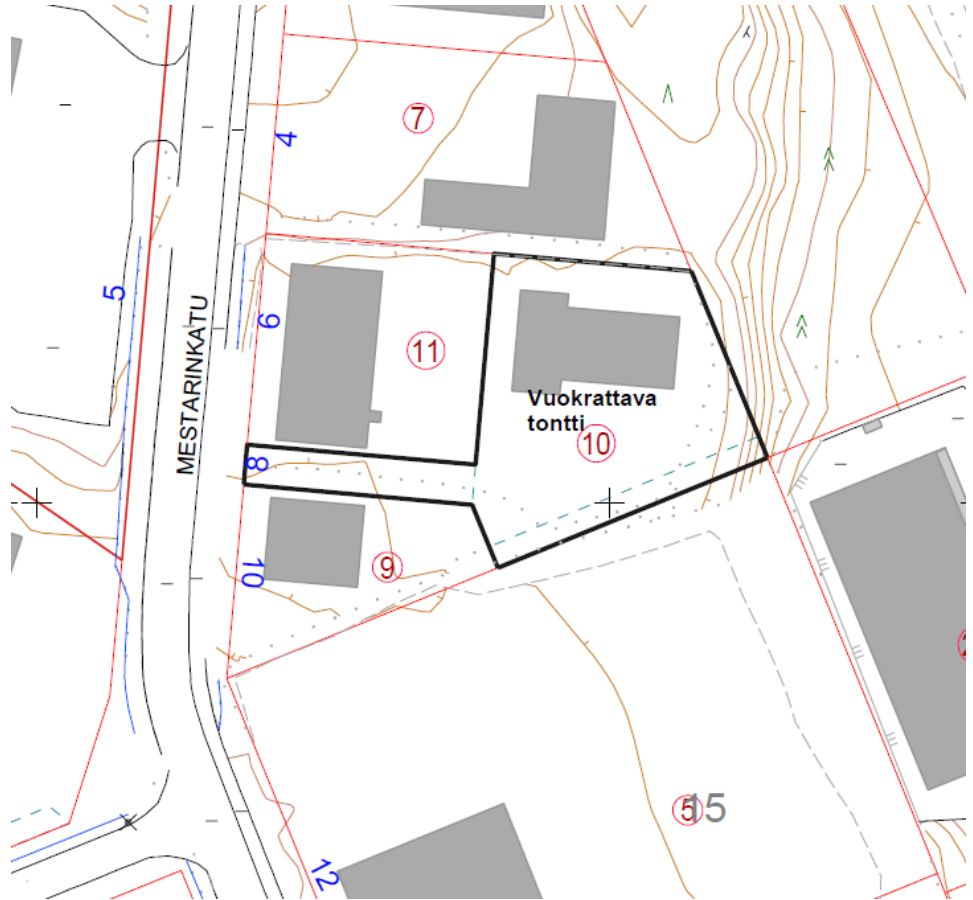
Tontti 297-24-15-10 on vuokrattu yksityishenkilölle kaupunginhallituksen 31.10.1983 päätöksellä. Vuokrasopimus päättyy 31.10.2023. Vuokralainen on hakenut vuokrasopimuksen uusimista. Tontille on rakennettu 1987 valmistunut 358 m²:n suuruinen huoltohalli. Tontilla toimii tällä hetkellä Arto Hyvärinen Oy:n toimisto- ja hallitilaa. Arto Hyvärinen Oy on kuljetus- ja rakennuspalvelua tarjoava yritys, joka tekee myös purku- ja timanttitöitä.

Tontin 297-24-15-10 pinta-ala on 2 237 m², jossa on rakennusoikeutta 1 342 k-m² (e=0.60). Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK). Tontti on vajaa-rakennettu. Tontin haastavan muodon ja tontin eteläosassa olevan rasite-alueen vuoksi lisärakentaminen tontille on vaikeaa.

Lähestymiskartta vuokrattavasta tontista (kartta näkyy pdf-muodossa)



Vuokrattava tontti



Tontin käyvästä markkinavuokrasta on pyydetty ulkopuoliselta arvioitsijalta arviolausunto (Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy 7.12.2020). Vuokratavan tontin arvo edustaa käypää markkinavuokraa arviolausannon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on yritysvaikutuksistaan positiivinen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että tontin 297-24-15-10 vuokrasopimus uusitaan seuraavin ehdoin:

- 1 Vuokra-aika on 1.2.2021 - 31.12.2046.
- 2 Vuosivuokra on 3 000 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 976 (joulukuu 2019).
- 3 Muut ehdot ovat normaaleja yritystonttien vuokrausehtoja ja sopimusehdot muotoillaan kansliatoimenpitein.
- 4 23.5.1984 allekirjoitettu maanvuokrasopimus päättyy korvauksetta 31.1.2021.

Valmistelija
Pirkko Laaksonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

20.01.2021

8 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

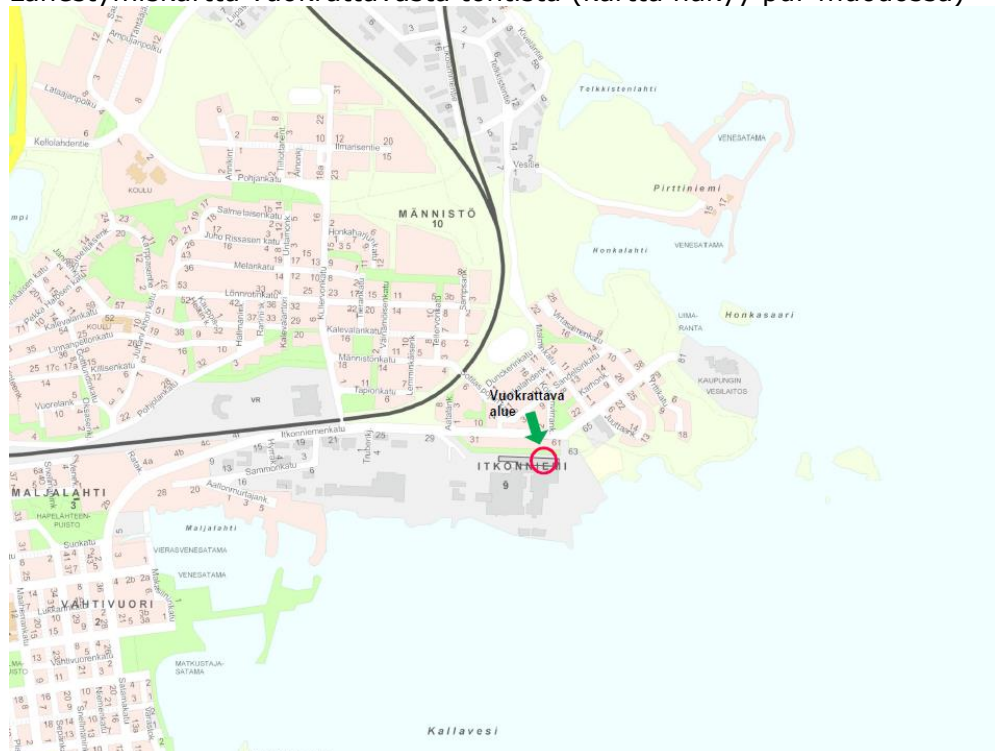
Yritystontin 297-9-22-69 vuokraaminen paloasemaa varten / YIT Suomi Oy perustettavan yrityksen lukuun

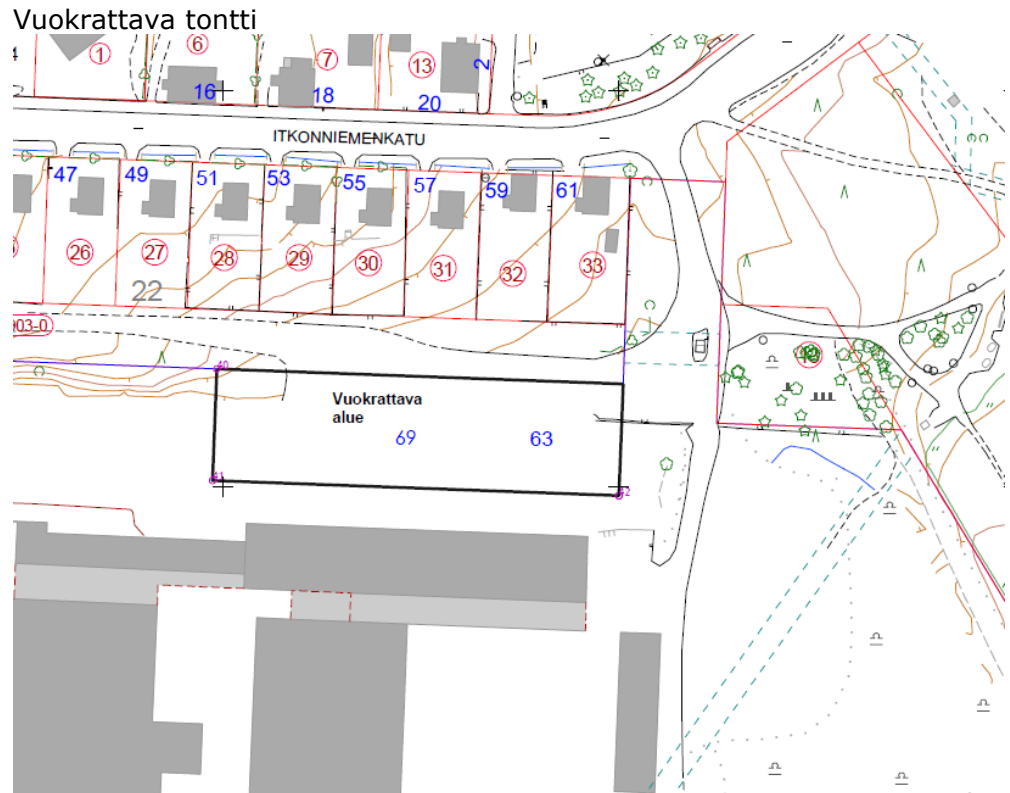
**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupunki on vuokrannut tontin 297-9-22-66 Kiinteistö Oy Kuopion Itkonniemenranta -nimiselle yhtiölle. Kaupunki on pyytänyt vuonna 2020 keskustan alueen paloasemasta osallistumishakemuksia vuokratilamallin toteuttamiseksi. Kaupunginhallituksen 27.4.2020 § 121 päätöksellä vuokratilamallin toteuttajaksi on valittu YIT Suomi Oy. Alueelle on tarkoitukseen rakentaa noin 730 k-m2:n suuruinen pelastusasema, jonka Kuopion Tilapalvelut vuokraa erillisellä sopimuksella. Vuokrattavalla tontilla voi olla pilaantuneita maita tai jätteitä, joista vuokralainen on tietoinen.

Alueelle on laadittu tonttijaon muutos ja tontista 297-9-22-66 on lohkottu tontit 297-9-22-68 ja 69. Tontin 297-9-22-66 vuokrasopimus on kohdennettu tonttiin 297-9-22-68. Tontille 297-9-22-66 on haettu poikkeamista asemakaavan käyttötarkoituksesta pelastuslaitoksen rakentamiseksi. Asemakaavapäällikkö on myöntänyt poikkeamisen 24.11.2020 § 38.

Lähestymiskartta vuokrattavasta tontista (kartta näkyy pdf-muodossa)





Vuokrattavan tontin 297-9-22-69 pinta-ala on 2 900 m², jossa on rakennusoikeutta 2 320 k-m² (e=0.80). Tontti on asemakaavassa osoitettu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (Ttv).

Tontin käyvästä markkinavuokrasta on pyydetty ulkopuoliselta arvioitsijalta arviolausunto (Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy 30.11.2020). Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on yritysvaikutuksistaan positiivinen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että yritystontti 297-9-22-69 vuokrataan YIT Suomi Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun seuraavin ehdoin:

- 1 Vuokra-aika alkaa 1.2.2021 ja päättyy samaan aikaan kuin Kuopion Tieläpalveluiden ja perustettavan yhtiön välinen rakennuksen vuokrasopimus.
- 2 Vuosivuokra on 3 900 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 976 (joulukuu 2019).
- 3 Vuokralainen on tietoinen, että tontilla voi olla pilaantuneita maita tai maaperässä jätteitä. Vuokralainen vastaa yksin kustannuksellaan alueelta mahdollisesti löytyvistä pilaantuneiden maiden kunnostamisesta ja jätteiden poistamisesta.
- 4 Muut ehdot ovat normaaleja yritystonttien vuokrausehtoja ja sopimusehdot muotoillaan kansliatoimenpitein.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

20.01.2021

9 §

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

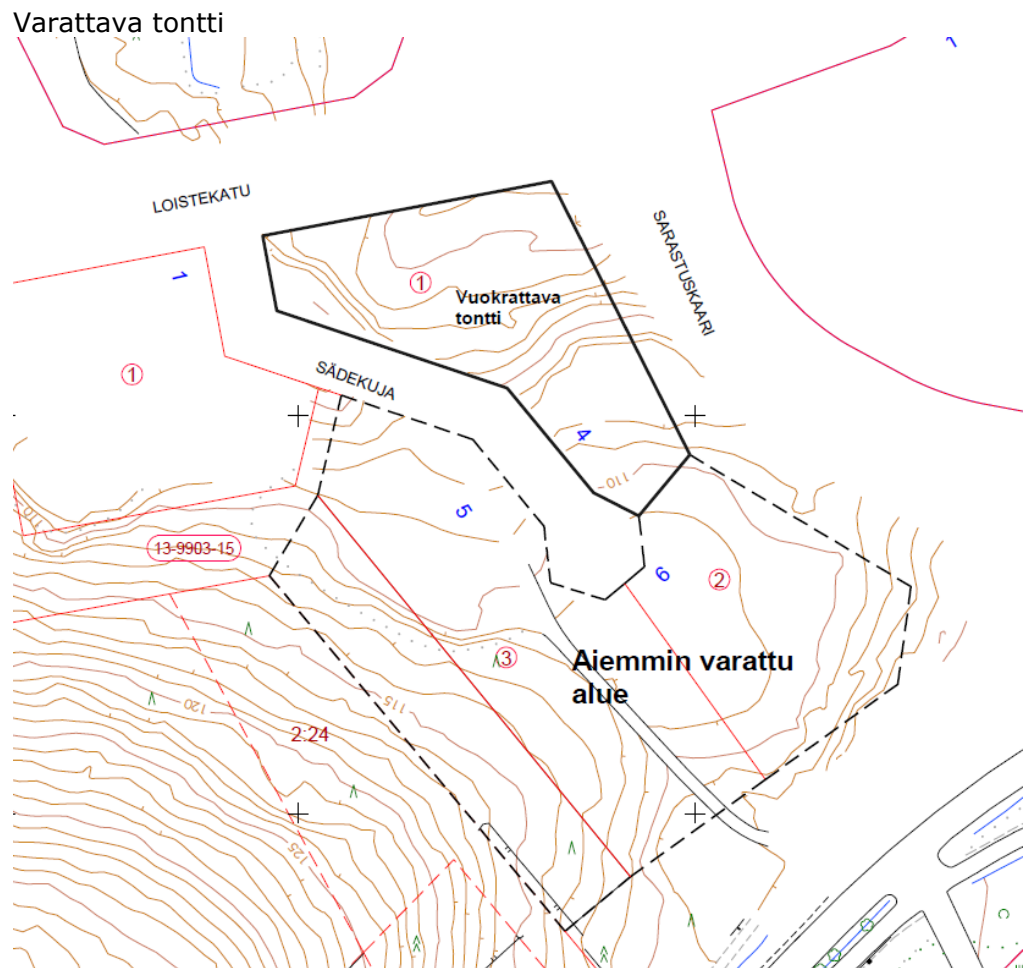
Yritystontin 297-13-30-1 (Sädekuja) varaaminen / FinVector Oy

**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

FinVector Oy on hakenut tontin 297-13-30-1 varaamista. Kaupunkirakennelautakunnan 28.10.2020 § 222 päätöksellä yhtiölle on aiemmin varattu samasta korttelista tontit 2 ja 3 sekä alue asemakaavan mukaisesta viheralueesta (297-13-9903-15) 31.10.2021 saakka. Yhtiö on ilmoittanut tutkivansa koko 12 000 k-m2 rakennusoikeuden käyttämistä jo ensimmäisessä vaiheessa. Tontin varaamista esitetään siten, että varausaika päättyy samaan aikaan kuin jo varatuilla tonteilla. Suunnittelun ja alueen rakentamisen edetessä tontin varausaika on mahdollista jatkaa. Varaajan kanssa on neuvoteltu, että tontti olisi mahdollista varata tarvittaessa enintään viideksi vuodeksi, mikäli FinVector Oy aloittaa alueella rakentamisen ja laajennusmahdollisuudelle on edelleen tarve.

Lähestymiskartta tontin sijainnista (kartta näkyy pdf-muodossa)





Tontin 297-13-30-1 pinta-ala on 4 174 m², jossa on rakennusoikeutta 4 174 k-m² (e=1.0). Tontti on asemakaavassa osoitettu toimitilarakennusten, yleisten rakennusten ja tutkimusrakennusten korttelialueeksi (KTY-11).

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi kortteliin tontinvuokrausehdot 12.6.2019 § 103 tekemällään päätöksellä. Päätöksen mukainen tontin vuokra korttelissa 30 on 6,31 euroa/k-m²/vuosi elinkustannusindeksin pisteluvun 1 976 tasossa. Kaupunginvaltuuston hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaan tonttien varausmaksu on 30 % varausaikaa vastaavasta tonttien vuokrasta. Varausmaksuksi muodostuu tässä tapauksessa vuoden varausajalta $0,3 \cdot 4174 \text{ k-m}^2 \cdot 6,31 \text{ e/k-m}^2/\text{v} = 7\,901$ euroa. Varausmaksu kymmenen kuukauden varausajalta on siten 6 584 euroa.

Vaikutusten arviointi

Yritysvaikutuksiltaan päätösesitys on positiivinen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että tontti 297-13-30-1 varataan FinVector Oy:lle seuraavin ehdoin:

- 1 Varaus on voimassa 31.10.2021 saakka edellyttäen, että FinVector Oy maksaa varausmaksun eräpäivään mennessä. Muutoin varaus raukeaa.
- 2 Varausmaksu kymmeneltä kuukaudelta on 6 584 euroa. Varausmaksua ei hyvitetä eikä palauteta.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

20.01.2021

10 §

- 3 Ennen suunnittelun aloittamista on järjestettävä suunnittelun aloituskokous.
- 4 Varausajan jatkamisesta voidaan päättää viranhaltijan päätöksellä kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön mukaisesti.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

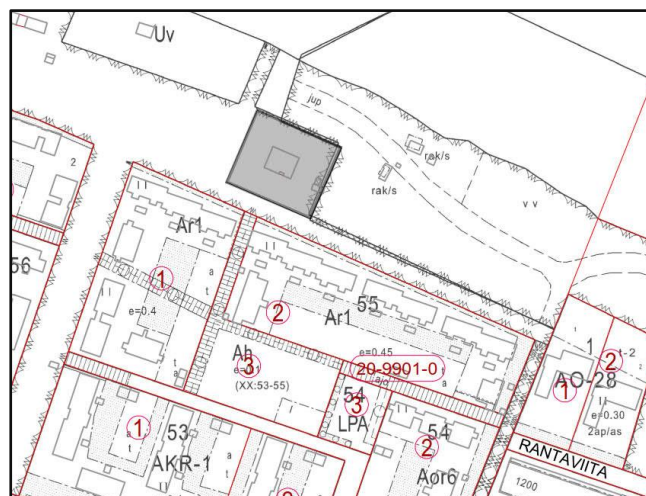
Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Maanvuokrasopimuksen uusiminen kiinteistöllä 297-406-15-0**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Päivärannassa kiinteistöstä 297-406-15-0 omakotitalolle vuokratun noin 1 435 m²:n suuruisen vuokra-alueen pitkäaikainen maanvuokrasopimus päättyy 31.5.2022. Vuokra-alueen vuokralaiset ovat pyytäneet vuokrasopimuksen uusimista. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että vuokra-alueesta tehdään uusi pitkäaikainen maanvuokrasopimus. Sijaintikartat (ks. asiakirja pdf-muodossa).



Vuokra-alue sijaitsee asemakaavan mukaisella puistoalueella (Pi). Vuonna 2001 voimaan tulleessa yleiskaavassa vuokra-alue on osoitettu pientalovaltaisiksi asuntoalueeksi (AP). Vuokra-alueella sijaitsee vuonna 1973 valmistunut asuinrakennus. Alueella on vireillä asemakaavanmuutos, jolla vuokra-alue on tarkoitus muuttaa omakotitontiksi. Maanvuokrasopimus esitetään uusittavaksi vuoden 2040 loppuun saakka.

Vuokra-alueen vuokra vuonna 2020 oli 2 236,51 euroa. Koska vuokra-alueen käyttötarkoitus ei tällä hetkellä vastaa asemakaavaa, on perusteltua, että vuokrataso säilytetään nykytasolla. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja vuokraa tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti. Vuokraa esitetään kuitenkin tarkistettavaksi sitten, kun vireillä oleva asemakaavamuutos saa lainvoiman ja vuokra-alueesta muodostetaan asemakaavanmukainen omakotitontti. Tällöin vuokran määrä tarkistetaan vastaamaan voimassa olevaa omakotitonttihintatasoa. Tonttijaosta ja tontin lohkomisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa vuokra-alueen vuokralainen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että kiinteistöstä 297-406-15-0 vuokratun noin 1 435 m²:n suuruisen vuokra-alueen vuokrasopimus uusitaan seuraavasti:

- 1 Vuokra-aika on 1.2.2021–31.12.2040.
- 2 Vuosivuokra on 2 237 euroa/vuosi. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1 976 (joulukuu 2019).
- 3 Vuokra-alueesta muodostetaan oma kiinteistönsä alueella vireillä olevan asemakaavamuutoksen saatua lainvoiman. Tonttijaosta ja tontin lohkomisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa vuokralainen.
- 4 Vireillä olevan asemakaavamuutoksen saatua lainvoiman, vuokra-alueen vuokra tarkistetaan vastaamaan voimassa olevaa omakotitonttihintatasoa.
- 5 Muutoin noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja.

Valmistelija

Maija Lång

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5536

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että va. asemakaavapäällikkö Pauli Sonninen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

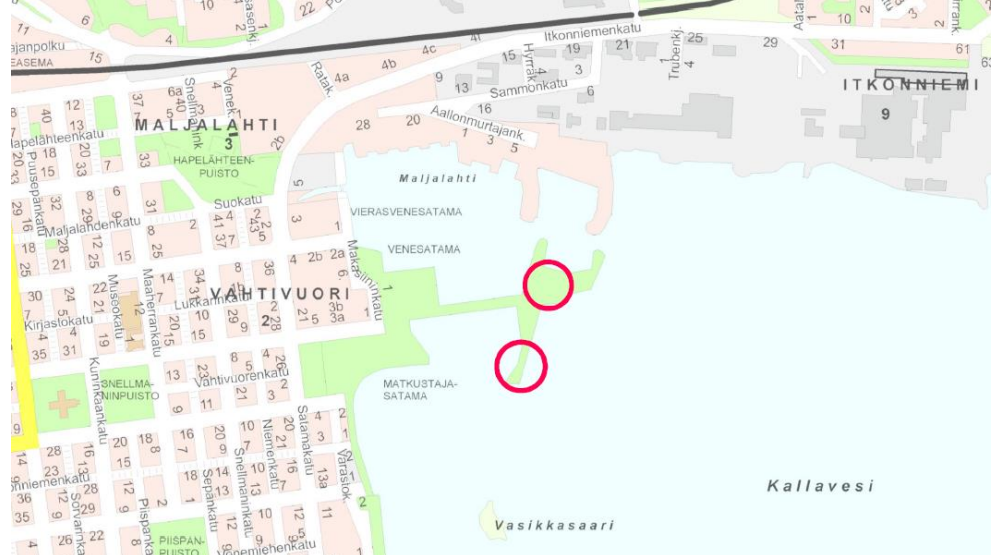
Matkustajasataman aallonmurtajan vuokraaminen / Kuopion kaupunkikeskus- tan kehittämissyhdystys ry

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

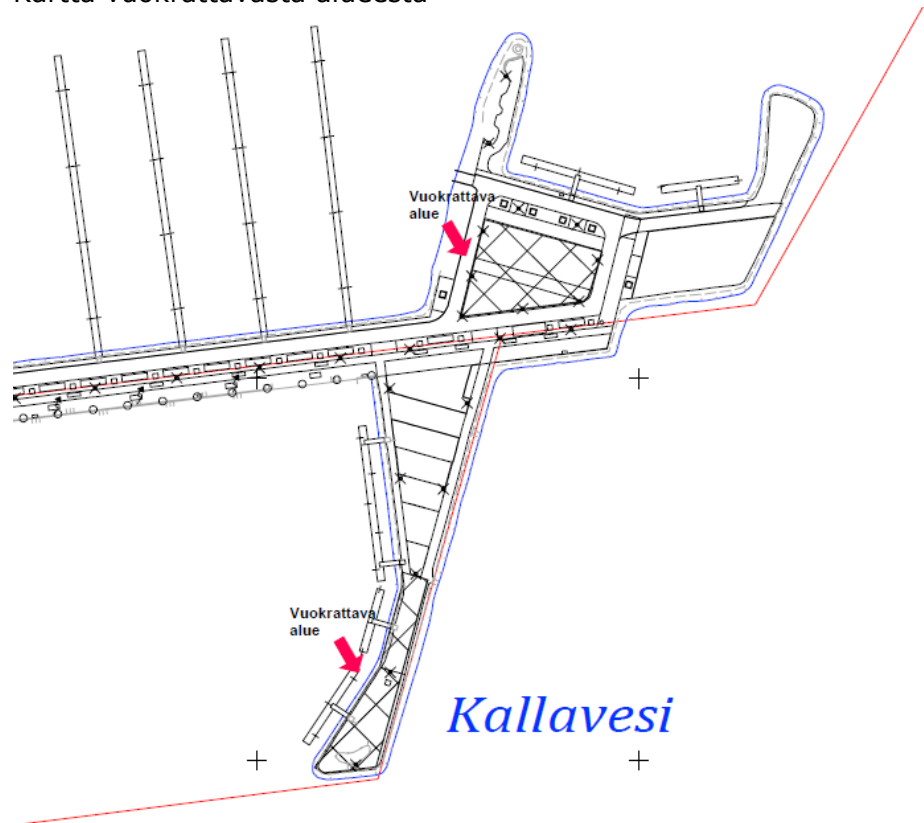
Kuopion kaupunki on saanut valmiiksi loppuvuodesta 2020 matkustajasataman kehittämishankkeen, jonka yhteydessä aallonmurtaja-alueella on laajennettu. Aallonmurtaja-alueelle on rakennettu ns. tapahtuma-alue sähköpisteineen. Eteläisellä aallonmurtajalla on varauksena rakennuspaikka, jossa on vesi-, viemäri- ja sähköjohdot. Aluetta ei ole vielä varattu pysyvään rakentamiseen.

Aallonmurtajan päässä on vuokrattu alue Isompi Visio Oy:lle, jonne on suunnitteilla sauna- ravintolarakennus sekä kappeli. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa kesällä 2021.

Lähestymiskartta vuokrattavasta alueesta (kartta näkyy pdf-muodossa)



Kartta vuokrattavasta alueesta



Kaupunki on neuvotellut Kuopion Kaupunkikeskustan kehittämissyhdystys ry:n kanssa alueiden väliaikaisesta vuokraamisesta aallonmurtajalta. Kuopion Kaupunkikeskustan kehittämissyhdystys vastaa tällä hetkellä kauppa- ja satamatorien toiminnoista. Torit ovat tällä hetkellä vuokralla yhdistyksellä toritoimintojen hoitamista ja kehittämistä varten.

Yhteistyö on sujunut hyvin kehittämissyhdistyksen, kaupungin sekä alueen kunnossapitäjänä toimivan Mestarin kanssa. Yhteistyöelimenä toimiva toritoimikunta kokoontuu vähintään kaksi kertaa vuodessa, jossa käsitellään toritoimintojen kehittämistä, ongelmakohtia ja toiminnan tehostamista. Kehittämissyhdystys on saanut toreille uusia ilmaistapahtumia entisten lisäksi. Lisäksi perinteiseen toritoimintaan on tullut uusia toimijoita. Toiminta kokonaisuudessaan on mennyt positiiviseen suuntaan.

Aallonmurtajan alue on suosittu ulkoilualue ja alueelle on tarve saada mahdollisimman pian palveluja. Lisäksi kaupungille ja kehittämissyhdystykselle on tullut eri yrittäjiltä kyselyjä alueen käyttömahdollisuuksista.

Alueen vuokraaminen Kuopion Kaupunkikeskustan kehittämissyhdystys ry:lle tehdään samoin periaattein kuin kauppa- ja satamatorilla. Toimintojen yhdistäminen on alueen kehittämisen ja palveluiden saatavuuden kannalta tällöin tehokasta. Alueiden hallinta yhden luukun periaatteella helpottaa tapahtumanjärjestäjiä sekä muita alueelle tulevia mahdollisia myyjiä. Kehittämissyhdystyksellä on yhteistyötahoja, jotka voivat aluetta kehittää ja saada alueelle monipuolisia ja kaupunkilaisia palvelevia toimijoita. Yhden luukun periaatteella alueen toimijoita kohdellaan tasapuolisesti eikä päällekkäisvarauksia tule. Yhdistyksen toiminta on yleishyödyllistä ja kaupungin vahvan läsnäolon takia läpinäkyvää. Toiminnan kokeilemiseksi alue

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

20.01.2021

12 §

vuokrataan alkuvaiheessa vain kuluvan vuoden ajaksi. Jatkoista sovitaan kesäkauden 2021 jälkeen siitä saadun palautteen perusteella.

Vuokrattavan alueen pinta-ala on noin 2 500 m².

Vaikutusten arviointi

Esitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen. Toiminnalla elävöitetään aallonmurtaja-alueita ja saadaan sinne lisää kävijöitä ja matkailijoita.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että Kuopion Kaupunkikeskustan kehittämissyhdystys ry:lle vuokrataan yhteensä noin 2 500 m²:n suuruiset alueet Matkustajasataman aallonmurtajalta seuraavin ehdoin:

- 1 Vuokra-aika on 1.2.2021 - 31.12.2021.
- 2 Vuokra koko ajalta on 500 euroa.
- 3 Tapahtuma-alueen vuokraamisessa on tapahtumilla etuoikeus.
- 4 Muut ehdot ovat samankaltaiset kuin Kauppatorin ja Satamatorin vuokrasopimuksessa.
- 5 Mikäli kokeilu koetaan hyväksi molempien osapuolien osalta, niin vuokrausta voidaan jatkaa. Tästä sovitaan kuitenkin erikseen kesäkaudelta saadun palautteen perusteella.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että satamapäällikkö Sami Lehtonen ja vesihuoltoinsinööri Päivi Rissanen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Satamamaksutaksan tarkistaminen

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Kuopion satamamaksutaksaa on muutettu edellisen kerran vuoden 2017 alussa. Satamamaksutaksaan kuuluvat tavaramaksu, alusmaksu, jätehuoltomaksu ja laituritaksa.

Tavaramaksutaulukkoon esitetään 2-3 % korotusta aikaisempaan verrattuna. Painotus on kuitenkin Saimaan sisäisen liikenteen maksujen ajan tasalle saattamisessa, jossa korotus on suurempi.

Alusmaksuja esitetään nostettavaksi ulkomaan liikenteessä 0,47 eurosta 0,49 euroon/nettotonni, pienin maksu säilyy 180 eurossa. Saimaan sisäisessä liikenteessä korotus on 0,30 eurosta 0,32 euroon/nettotonni, pienin maksu säilyy 50,00 eurossa.

Jätehuoltomaksua esitetään nostettavaksi 0,05 eurosta 0,06 euroon /nettotonni, pienin maksu säilyy 55,00 euroa ja suurin nostetaan 70,00 eurosta 72,00 euroon.

Matkustajasataman laituritaksaa esitetään korotettavaksi 48 euroon alusmetriä kohti, pienin maksu säilyy 1 000 eurossa/alus. Ravintolalaivapaikkojen laituritaksaksi esitetään 100 euroa alusmetriä kohden. Lisäksi laituripaikkojen vuokraoikeudet kilpailutetaan vuosiksi 2021 - 2025. Myös ravintolalaivakaistan paikat kilpailutetaan samalla periaatteella vuosiksi 2021 - 2030 (kaupunki määrittelee paikan hinnan ja vuokraoikeus kilpailutetaan kirjallisin tarjouksin paikkakohtaisesti). Paikat on kuvattu liitekartassa.

Verrokkikaupungeissa, Lappeenrannassa ja Savonlinnassa, taksat perustuvat nettotonnihinnoitteluun. Muunnettuna metrihinnoiksi vastaavat hinnat ovat 50 - 52 €/m. Savonlinnassa pienin maksu on 1 419 €/alus.

Matkustajasataman laituritaksa ei sisällä jätehuoltoa, vettä eikä sähköä.

Tarkemmin maksut (edellinen maksu + uusi maksu) on esitetty liitteessä olevassa taulukossa.

Sataman palvelumaksut muutetaan kustannusvastaaviksi (vastaavat Messarin nykyisiä hintoja).

Vaikutusten arviointi

Korotukset ovat maltilliset. Kuopion satamien kilpailukyvyn arvioidaan säilyvän muihin Saimaan pohjoisen alueen satamiin verrattuna.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy edellä mainitut satamamaksutaksakorotukset.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

20.01.2021

13 §

Liitteet

8	193/2021	Laivapaikat matkustajasatamassa
9	193/2020	Satamataksaesitys
10	193/2021	Sataman palvelumaksut

Valmistelija

Sami Lehtonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5191

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Venepaikkavuokrien korotusesitys v. 2021

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Venepaikkavuokria on edellisen kerran korotettu kaudelle 2016. Koska hoito- ja kunnossapitokustannukset pienvenesatamissa ovat nousseet huomattavasti (esim. v. 2018 - 2019 +19 %), tulee venepaikkojen vuokria korottaa kustannuksia vastaavaksi 5 %:lla.

Mikäli Suomen arvonlisäverolainsäädäntö muuttuu venepaikkavuokrien osalta, hintoja muutetaan arvonlisäveromuutoksen mukaisesti ilman erillistä lautakuntakäsittelyä.

Korotettu hinta tulisi pyöristää ylempään tasaeuroon.

Venepaikkavuokrat:

	paikan koko metriä	nykyinen vuokra € (sis. alv 24 %)	esitys uudeksi vuokraksi € (sis. alv 24 %)
Kesäpaikat	2,00-2,99	159,00	167,00
	3,00-3,99	230,00	242,00
	4,00-4,49	287,00	302,00
	4,50-5,50	341,00	359,00
Maljalahti (laiturit 5 ja 7 sekä muut sähköistetyt laiturit)	4,50-5,00	341,00 ilman sähköä	509,00 (sis. 5 kk touko-syyskuu 220V/10A ns. lataussähkön)
	poijupaikat	100,00	poistettu käytöstä
	huvialukset	41,00 €/m	44 €/m
	soutuvenepaikka	68,00	72,00
	puistovenepaikka	59,00	62,00
	telarantapaikka	50,00	53,00
Talvisäilytys	3x7 metriä	120,00	126,00
	4x10 metriä	180,00	189,00
	5x12 metriä	239,00	251,00
	suuremmat	355,00	373,00

Vaikutusten arviointi

Hinnankorotukset ovat maltilliset ja verrokkikaupunkien hintoihin verrattuna (liite) Kuopion kaupungin esitettävät hinnat ovat kilpailukykyiset.

Ympäristövaikutukset ovat neutraalit.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

20.01.2021

14 §

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy venepaikkavuokrien hinnankorotukset edellä esitetyn mukaisesti ja että uudet hinnat otetaan käyttöön Kuopion satamissa 1.2.2021 alkaen.

Liitteet

11 189/2021 Vertailua venepaikkojen hinnoissa

Valmistelija

Sami Lehtonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5191

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että satamapäällikkö Sami Lehtonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Puitinlahti - Kortejoki siirtovesihuoltolinjojen avustaminen, erillisrahoitus**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä:**

Kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitetään, että Karttulan vesiosuuskunnalle myönnetään enintään 850 000 euron suuruinen avustus yhdysvesijohdon suunnittelua ja rakentamista varten välillä Puitinlahti - Kotkatlahti ja siirtoviemäriin suunnittelua rakentamista varten välillä Puitinlahti - Kortejoki (entinen Neuronin jätevedenpuhdistamo). Yhdysvesijohdon rakentaminen turvaa tulevaisuudessa Karttulan vesiosuuskunnan lisäksi Pohjois-Soisalon vesiosuuskunnan ja Kuopion Vesi Oy:n Vehmersalmen taajaman vedensaannin toimintavarmuutta. Hanke rahoitetaan kaupunkiympäristön palvelualueen vesihuollon kehittämiseen vuosille 2020-2024 talousarvioon varatusta tai varattavasta määrärahas- ta hankkeen etenemisen mukaisesti.

Hanke tiivistetysti

Karttulan vesiosuuskunnan hallitus on 21.12.2020 päättänyt hakea erillisrahoitusta Puitinlahdesta Kotkatlahteen välille rakennettavan yhdysvesijohdon ja Puitinlahdesta Kortejoelle rakennettavan siirtoviemäriin suunnitteluun ja rakentamiseen ehdolla, että kaupunki rahoittaa kokonaisuudessaan vesihuollon toimintavarmuutta turvaavat runkoyhteydet. Kuopion kaupunki, Karttulan vesiosuuskunta ja Kuopion Vesi Oy ovat käyneet useita neuvotteluita vesihuollon, erityisesti Vaajasalon alueen, toimintavarmuuden turvaamisesta. Yhteinen näkemys on, että siirtoviemäri ja yhdysvesijohto on tarpeellista toteuttaa mahdollisimman nopeasti, ennakoitavasti ja toteuttajana on todennäköisemmin oltava Karttulan vesiosuuskunta. Vaajasalon ja Kortejoen alueen vedentuottamisesta ja jäteveden puhdistamisesta vastaa nykyisin uusi, yksityinen taho.

Hankkeen kustannusarvio on 750 000 - 850 000 euroa riippuen rakennettavan vesijohtoputken koosta. Hanke on mahdollista käynnistää vuonna 2021 ja saattaa loppuun 2 - 3 vuoden aikavälillä. Hankkeen toteutuminen vaatii täysin erillisrahoitusta. Siirtoviemäriin rakentamisalue on harvaa, eikä liittyjiä ole runkoviemäriin ja -vesijohdon maksamiseen. Muut vesihuoltolaitokset (Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta, Kuopion Vesi) eivät ole tässä vaiheessa valmiita osallistumaan yhdysvesijohdon kustannuksiin.

Taustaa hankkeelle

Suomen aivotutkimus- ja kuntoutussäätiö Neuron (myöhemmin Neuron) on tuottanut ns. tukkuvesiyhtiönä vedentuotanto- ja jätevedenpuhdistuspalveluita mm. Karttulan vesiosuuskunnalle. Neuronilla on ollut oma vedenottamo- ja käsittelylaitos. Vedentuotannon osalta toimintaperiaatteena on ollut, että Kotkatniemen pohjavesialueella (Vaajasalon säätiön alue) sijaitsevalta Roinilan vedenottamolta raakavesi on pumpattu noin viiden kilometrin päähän Neuronin vedenkäsittelylaitokseen, jossa vesi on käsitelty Manga-Dol-neutralointimenetelmällä. Tämän jälkeen talousvesi on pumpattu Vaajasalon saareissa sijaitseviin ylävesisäiliöihin, josta vesi on jaettu kulutukseen sairaalan ja siinä sijainneiden hoivakotien lisäksi Karttulan vesiosuuskunnan Vaajasalossa sijaitseville asiakkaille. Alue on yhden vesilähteen varassa, eikä alueella ole vesijohtoyhteyttä, jota pitkin talousvettä voitaisiin johtaa Vaajasalon alueelle. Neuronilla on ollut myös oma ympä-

ristöluvan alainen bioroottorilla toimiva jätevedenpuhdistamo, jossa on käsitelty sairaalan ja hoivakotien lisäksi Karttulan vesiosuuskunnan Vaajasalossa ja Sikoniemessä sijaitsevien asiakkaiden jätevedet. Karttulan vesiosuuskunnalla on ko. alueilla asiakkaina noin 90 kiinteistöä, jotka ovat täysin riippuvaisina Neuronin vedentuotanto- ja jätevedenpuhdistamopalveluista.

Neuron on asetettu selvitystilaan toukokuussa 2018, jonka jälkeen Neuronin omaisuutta on realisoitu. Neuronin omistamat kiinteistöt ovat olleet useita kertoja huutokaupassa ja kiinteistöille on kesällä 2020 löytynyt uusi, yksityinen omistaja.

Vesihuoltolain mukaan Kuopion kaupunki vastaa viimekädessä vesihuollon järjestämisestä. Kuopion kaupungin ja Kuopion Vesi Oy:n keväällä 2020 tekemän katselmuksen perusteella vesihuolto tulee vaatimaan uudelta omistajalta investointeja, jotta vesihuoltolaitteistot pysyvät asianmukaisena myös tulevaisuudessa. Riskinä ja uhkakuvana on, jos uusi omistaja ei pysty suoriutumaan vesihuollolle asetetusta velvoitteista, siirtyy myös vesihuollon toteuttamisvastuu Kuopion kaupungille. Tällöin Kuopion kaupungille jäisi kokonaan vastuu ja velvollisuus huolehtia Vaajasalon ja Sikoniemen alueen vedenhankinnasta ja -käsittelystä sekä jätevedenpuhdistamotoiminnasta korvaavien johtoyhteyksien puuttumisen vuoksi.

Ratkaisut vesihuollon turvaamiseksi

Kuopion kaupunki, Karttulan vesiosuuskunta ja Kuopion Vesi Oy ovat pitäneet useita neuvotteluita Neuronin vesihuollosta ja sen tilasta sekä ratkaisuvaihtoehtoista. Kuopion kaupunki on selvittänyt talousveden ja jätevesien johtamisen osalta erilaisia vaihtoehtoja ja laatinut vaihtoehtoista yleissuunnitelmatasoisia suunnitelmia. Viimeksi, 14.12.2020, pidetyssä palaverissa on todettu, että tarkoituksenmukaisinta on ruveta suunnittelemaan ja toteuttamaan pitkän tähtäyksen toimenpiteitä, jossa yksityisen yrityksen vastuulla olevan paikallisen talousveden tuotannon ja jätevedenpuhdistamoiden osalta siirryttäisiin yhdysvesijohto- ja siirtoviemäri-ratkaisuihin.

Talousveden hankinnan osalta on tarkoituksenmukaisinta johtaa talousvesi Kuopion Veden Jänneniemen vedenottamolta, jossa on saatavana määrältään riittävästi ja laadultaan hyvää talousvettä. Kuopion Vesi on Jänneniemen vedenottamon rakentamisen yhteydessä rakentanut vesiosuuskunnille tarkoitetun 315 mm suuruisen jakeluvesijohdon vedenottamolta Valtatie 9 varteen Puitinlahteen. Ko. johto-osuus ei ole tällä hetkellä käytössä. Vaajasalon alueen vedenhankinnan turvaaminen vaatii kuitenkin noin viiden kilometrin pituisen vesijohdon rakentamisen Puitinlahdesta Kotkatlahteen, jossa rakennettava vesijohto yhdistetään Karttulan vesiosuuskunnan olemassa olevaan vesijohtoverkostoon. Rakennettava vesijohdon koko on oltava vähintään 110 mm suuruinen, mutta mielellään 160 mm suuruinen. 160 mm suuruisen vesijohdon rakentaminen turvaisi ja mahdollistaisi vedenjohtamisen tarvittaessa myös Kuopion Veden Vehmersalmen taajamaan Jänneniemen vedenottamolta. Hankkeen kustannusarvio on 260 000 – 360 000 euroa riippuen rakennettavan vesijohtoputken koosta.

Jäteveden puhdistamisen ja johtamisen osalta toteuttamiskelpoisin vaihtoehto on johtaa jätevedet Kuopion Vesi Oy:n Siilijärven puhdistamolle. Karttulan vesiosuuskunta on rakentanut viemäriä Jännevirralla Puitinlah-

teen saakka. Viemäri on rakennettu siten, siihen on mahdollista tarvittaessa johtaa Vaajasalon ja Sikoniemen alueen jätevedet. Tämä vaihtoehto edellyttää noin 12 kilometriä pitkän siirtoviemäriin rakentamisen Puitinlahdesta Kortejoelle (Neuronin jätevedenpuhdistamolle). Siirtoviemäriin rakentamisen kustannusarvio on noin 440 000 euroa. Vesijohdon ja jätevesiviemäriin rakentamisen toteuttamista varten tarvittavien maastotöiden ja yksityiskohtaisten suunnitelmien laatimisen kustannusarvio on noin 50 000 euroa.

Yhdysvesijohdon rakentaminen Puitinlahdesta Kotkatlahteen on välttämätön sekä erittäin tärkeä, jolla turvataan laajaan alueen vedenhankintaa. Yhdysvesijohto mahdollistaa mm. Karttulan vesiosuuskunnan (ent. Itä-Kallaveden vesiosuuskunnan), Pohjois-Soisalon vesiosuuskunnan ja tarvittaessa Kuopion Vesi Oy:n Vehmersalmen toiminta-alueiden vedenhankinnan ja -jakelun turvaamisen. Puitinlahti - Kotkatlahti yhdysvesijohto on Kuopion kaupunginvaltuuston vuonna 2013 hyväksymässä Kuopion vesihuollon kehittämissuunnitelmassa vuoteen 2020 linjattu ja nimetty vedenhankinnan ja -jakelun turvaamiseksi tarvittavaksi hankkeeksi.

Siirtoviemäriin rakentaminen Puitinlahdesta Kortejoelle on välttämätön, mikäli yksityisen yrityksen ylläpitämän jätevedenpuhdistamon toiminta Vaajasalossa (entisellä Neuronilla) loppuisi. Vaajasalon ja Sikoniemen alueiden jätevedenpuhdistus perustuu pelkästään Neuronin jätevedenpuhdistamon toimintaan.

Avustuksen ehdot

Kuopion kaupunki valvoo haja-asutusalueiden vesihuollon avustamiseen ja kehittämiseen tarkoitettujen varojen käyttöä ja rakennustöiden toteuttamista. Hanke on aloitettava vuoden 2021 aikana ja saatava päätökseen vuoden 2024 loppuun mennessä. Hanke rahoitetaan kaupunkiympäristön palvelualueen vuosien 2020 - 2024 haja-asutusalueen vesihuollon kehittämiseen varatusta määrärahasta määrärahojen puitteissa.

Kuopion kaupunki edellyttää rakentamaan yhdysvesijohdon 160 mm suuruisena, jolloin yhdysvesijohdolla voidaan häiriötilanteissa turvata Pohjois-Soisalon ja Kuopion Veden Vehmersalmen taajaman vedenhankintaa ja -jakelua. Mikäli toinen vesihuoltolaitos osallistuu yhdysvesijohdon maksamiseen, vähennetään avustusta vastaavalla osuudella.

Hankkeen maksatus tapahtuu toteutuneita, hankkeeseen hyväksyttäviä, arvonlisäverottomia kustannuksia vastaan. Maksatushakemusten yhteydessä ja hankkeen päätyttyä on kaupunkiympäristön suunnittelupalveluun toimitettava oikeaksi todistettu kirjanpidon pääkirjaote tai muu vastaava menon todentava tosite (kuitit laskujäljennöksineen) toteutuneista rakentamiskustannuksista. Maksatushakemukset tulee toimittaa vuosittain 31.12. mennessä.

Avustuksen saaja on velvollinen pitämään aiotuista investointihankkeista urakoitsijan kanssa työmaan aloituskokouksen ja tarvittaessa muita työmaakokouksia sekä urakan vastaanottotarkastuksen. Näihin kokouksiin tulee kutsua kunnallisteknisen suunnittelun edustaja. Lisäksi avustuksen saaja on velvollinen antamaan kaupungille valvontaa varten tarpeelliset tiedot, asiakirjat ja valvonnan kannalta muun tarpeellisen aineiston. Avustuksen saaja on velvollinen hyväksyttämään hankkeeseen mahdollisesti tehtävät merkittävät muutokset Kuopion kaupungilla. Avustuksen saaja on velvollinen sallimaan veden/jätevedenjohtamisen myös muille vesihuoltolaitoksille kapasiteetin sallimissa rajoissa.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

20.01.2021

15 §

Hankkeen loputtua on kaupungille toimitettava tiedot liittyjistä ja rakennetuista verkostomääristä. Kaikki rakenteet tulee mitata ja mitta-aineistosta tulee laatia toteumapiirustukset. Nämä piirustukset tulee toimittaa Kuopion kaupungille hankkeen päätyttyä sekä sähköisesti mittatiedostona ja pdf:nä. Kuopion hallintosäännön (2011) mukaisesti avustuksen saajan on toimitettava toimintakertomus ja tilinpäätös, jos kaupunki on avustanut tai jonka sitoumuksia kaupunki on taannut yli 10 000 eurolla.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että päättää myöntää Karttulan vesiosuuskunnalle yhdysvesijohdon suunnittelua ja rakentamista varten välillä Puitinlahti - Kotkatlahti ja siirtoviemärin suunnittelua ja rakentamista varten välillä Puitinlahti - entinen Neuronin jätevedenpuhdistamo avustusta enintään 850 000 euroa (alv 0 %). Mikäli muu vesihuoltolaitos osallistuu yhdysvesijohtohankkeen kustannuksiin, vähennetään avustuksesta vastaava määrä. Avustus maksetaan vuosille 2020 - 2024 Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen vesihuoltoavustuksiin varatusta tai varattavasta määrärahasta vuosittain määrärahojen puitteissa.

Liitteet

12 10394/2020 Rakentamisaluekartta

Viiteaineisto

1 10394/2020 Karttulan vesiosuuskunta, pöytäkirjaote 21.12.2020 (Ei julkaista Internetissä)

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että vesihuoltoinsinööri Päivi Rissanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Savilahden alueen infran rakentaminen, vaihe 2, Hehkun Sydän / urakoitsijan valinta ja rahoitus**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Yleistä	<p>Kuopion kaupungin rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on pyytänyt kokonaishintaisia urakkatarjouksia Kuopion Savilahden alueen infran vaiheen 2, "Hehkun Sydän" rakentamisesta. Tarjouskysely on tehty Sansia Oy:n sähköisen tarjouspalvelun kautta.</p>
Hankinnan kohde	<p>Rakennuskohde sijaitsee Kuopion kaupungin Savilahden kaupunginosassa. Katualueet ovat kaupungin omistuksessa. Alueella on vahvistettu asemakaava.</p> <p>Rakennuskohde sijaitsee ympäristössä, jonka välittömässä läheisyydessä on toimistorakennuksia, kauppakeskus ja oppilaitoksia.</p> <p>Urakassa rakennetaan siltoja, katuja, kaupungin hulevesi-, vesijohto-, viemäri-, kaukolämpö-/kaukokylmäjärjestelmiä sekä sähkö- ja tietoliikenteen verkostoja. Urakkaan kuuluu myös Vt5 rampin alue, johon rakennetaan uusi erkanemiskaista pohjoisesta tulevalle liikenteelle.</p> <p>Työmaa-alue sijoittuu pääosin Savilahdentien katualueelle Neulaniementien liittymästä pohjoiseen Niiralankadun risteykseen saakka.</p> <p>Valmistelemina töinä kohteessa on tehty mittavia uusien katujärjestelyjen edellyttämiä verkostojen siirtotöitä ja väliaikaisia liikennejärjestelyjä.</p> <p>Liitteenä olevassa urakka-aluekartassa on esitetty rakennettavat alueet.</p>
Hankinnan vaiheet	<p>Urakasta tehtiin 13.11.2020 hankintailmoitus julkaistavaksi julkisten hankintojen tietokannassa (Hilma) EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana (Hankintalaki 26§).</p> <p>Urakkatarjouskilpailua varten tarjouspyyntöaineisto tallennettiin tarjouskilpailun järjestäneen Sansia Oy:n toimesta sähköiseen tarjouspalveluportaaliin. Julkisten hankintojen tietokantaan (Hilma) tehtyyn hankintailmoitukseen liitettiin tarjouspalveluportaalin verkko-osoite, josta tarjoajat saivat järjestelmään rekisteröidytyään ladata tarjouspyyntöasiakirjat.</p> <p>Tarjoukset urakkaan tuli jättää sähköisesti viimeistään 4.1.2021 klo 10:00 mennessä tarjouspalveluportaaliin.</p> <p>Tarjoukset vastaanotettiin Sansia Oy:ssä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti neljä (4) tarjoajaa; Oteran Oy, Destia Oy, Kreate Oy ja Savon Kuljetus Oy.</p>

Urakoitsijaksi valitaan vertailuhinnaltaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen hyväksyttävän tarjoushinnan antanut urakoitsija.

Vertailuhinta muodostuu tarjouslomakkeen kokonaishintaosuuksista, yksikköhinnoina toteutettavista osuuksista sekä lisä- ja muutostöiden yksikkö- ja tuntihintaluettelon määrien ja tarjottujen yksikkö- ja tuntihintojen perusteella saadusta yhteenlasketusta summasta.

Tarjousten avausten jälkeen suoritettiin kokonaistaloudellisesti edullisimman vertailuhinnan antaneen Oteran Oy:n tarjouksen ja tarjoajan kelpoisuuden arviointi.

Arviointi tehtiin Kuopion kaupungin rakentamisen ja kunnossapidon palveluissa tarjouksen mukana toimitettujen dokumenttien perusteella.

Oteran Oy täytti tarjouspyynnössä vaaditut kelpoisuusehdot tarjoajan ja tarjouksen osalta.

Oteran Oy:n antama vertailuhinta oli 10 186 899,52 euroa, alv 0 % liitteen mukaisesti.

Urakan kokonaishinta tarjouksessa oli 9 911 596,52 euroa, alv 0 %.

Kuopion kaupungin osuus urakassa on n. 8 500 000 euroa, alv 0 %. Loppuosuudet ovat Kuopion Energia Oy:n, Kuopion Sähköverkko Oy:n, Kuopion Vesi Oy:n ja teleoperaattorien kuluja.

Kohde rahoitetaan vuosien 2021 ja 2022 investointimäärärahasta.

Vt 5:n Savilahden ramppijärjestelyjen rakentamiseen on Kuopion kaupunki saanut Euroopan aluekehitysrahaston (EAKR) ja valtion rahoitusta 909 500 euroa.

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Esitän, että urakoitsijaksi Kuopion Savilahden alueen infran rakentaminen vaihe 2, "Hehkun Sydän" urakkaan valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt Oteran Oy vertailuhinnaltaan 10 186 899,52 euroa, alv 0 %.

Liitteet

- 13 137/2021 Tarjousten avauspöytäkirja
- 14 137/2021 Tarjousten hintataulukko
- 15 137/2021 Urakka-aluekartta
- 16 137/2021 Vertailutaulukko

Viiteaineisto

- 2 137/2021 Tarjouspyyntö

Valmistelija
Kari Laukkanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5568

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

20.01.2021

16 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntavaalit 18.4.2021 / vaalien ulkojulistepaikat**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Yleistä

Keväällä 2021 järjestetään Suomessa kuntavaalit sunnuntaina 18.4.2021.

Ennakkoäänestys kuntavaaleihin on Suomessa 7.4. - 13.4.2021. Mainonta aloitetaan aikaisemman käytännön mukaisesti viikkoa ennen ennakkoäänestyksen alkamista.

Mainostaminen aloitetaan keskiviikkona 31.3.2021, jolloin mainospaikkojen vaalijulistetaulut tulee olla paikoillaan.

Valitsijayhdistykset voivat halutessaan toimittaa vaalien mainostusmateriaalin sekä ohjeet mainosten kiinnittämisestä valtuustotalon asiakaspalveluun maanantaihin 29.3.2021 mennessä. Tällöin kaupunki asettaa mainokset paikalleen vaalimainostaulujen pystyttämisen yhteydessä.

Vaalitaulupaikat

Kaupungin tarjoamien ulkomainontapaikkojen osalta säilytetään aikaisempien vaalien mukaiset paikat. Hiltulanlahdessa otetaan käyttöön yksi lisäpaikka Hiltulanlahdenkadun ja Viitostien risteyksessä, liikenneympyrän luona.

Paikkoja on yhden paikan lisäyksen jälkeen kaikkiaan 19, joista Kuopion kauppatorilla olevassa paikassa on kahdet taulut, jotka ovat myös kaksi-puoleiset. Paikkojen sijainti on esitetty liitteenä olevassa kartassa.

Kunta ei voi määrätä muiden kuin omistuksessaan ja hallinnassaan olevien alueiden vaalimainospaikoista.

Vaaleissa varataan ehdokasasettelijoille tauluja siten, että puolueille varataan yksi taulu/puolue. Vastaavasti yhteislistojen tai valitsijayhdistysten ehdokkaille varataan yksi taulu/yhteislista tai valitsijayhdistys. Vaaliliitossa olevilla puolueilla, yhteislistoilla tai valitsijayhdistyksillä on käytössään yksi taulu.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää kuntavaalien ulkomainonnasta seuraavaa:

- Kuntavaalien vaalijulisteet saa kiinnittää 29.3.2021 klo 8:00 alkaen.
- Kullakin yhteislistalla, puolueella tai valitsijayhdistyksellä on käytössään yksi taulu. Vaaliliitossa olevilla puolueilla, yhteislistoilla tai valitsijayhdistyksillä on käytössään yksi taulu.
- Julisteet kiinnitetään tauluun katsomissuunnassa vasemmalta oikealle siinä järjestyksessä kuin ehdokkaat ovat ehdokasluettelossa. Mikäli julisteet on mahdollista kiinnittää telineeseen myös toiselle puolelle, ta-

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

20.01.2021

17 §

pahtuu kiinnittäminen em. tavoin myös tälle puolelle. Kiinnittäminen on suoritettava siten, että tauluja varten hankitut pleksit on helppo kiinnittää.

- Julisteiden poistaminen tehdään vaaleja seuraavana päivänä eli 19.4.2021. Samalla poistetaan taulut paikaltaan.
- Julistepaikkakarttoja saa kaupunkiympäristön asiakaspalvelusta ja kaupungin internet-sivuilta.
- Edellä olevat päätökset ilmoitetaan välittömästi kaupunkirakennelautakunnan päätettyä asiasta yleisellä kuulutuksella ja vaalimainoskartta ja lautakunnan päättämät ohjeet laitetaan kaupungin verkkosivuille sekä lähetetään tiedoksi puolueiden ilmoittamille yhdyshenkilöille.

Liitteet 17 122/2021 Ulkojulistepaikat

Valmistelija

Ismo Heikkinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5656

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristöministeriön erillisrahoitusta saaneiden hankkeiden toteuttaminen**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Ympäristöministeriö julkisti 21.9. - 30.11.2020 välisenä aikana haettavaksi kertaluontoisen erillisrahoitusavustuksen kymmenen kansallisen kaupunkipuiston alueella tehtäviin hankkeisiin, joilla tähdätään konkreettisiin kunnostus-, hoito- ja kehittämistoimiin. Kuopio haki rahoitusta viidelle hankkeelle, joiden kokonaiskustannukset olivat yhteensä 414 232 €.

Ympäristöministeriö myönsi 18.12.2020 avustusta kansallisten kaupunkipuistojen kunnostus- ja kehittämishankkeisiin kymmenelle kaupungille yhteensä 2,87 miljoonaa euroa. Avustukset ovat osa talouden nopeaa elpymistä tukevien toimien kokonaisuutta. Avustusta myönnettiin yhteensä 22 hankkeeseen, jotka toteutetaan vuoden 2021 aikana. Kaikki Kuopion hankemat hankkeet saivat myönteisen avustuspäätöksen, tukiprosentti oli 70 %, hoito- ja käyttösuunnitelmaa lukuun ottamatta, sille myönnetty tuki oli 65 %. Osahankkeet edellytetään toteutettavan kuluvan vuoden aikana.

Kaupungin omarahoitusosuus osahankkeista otetaan kunkin vastaavan yksikön talousarvioon varatuista käyttötalous- ja investointirahoista.

Kuopion hankkeet ovat:

- 1 Etelä-Kallaveden saariston virkistyspalveluiden perusselvityksen kehittämissuunnitelman toteutus (Dnro. 9755/2020)
- 2 Kuopion kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman laadinta (Dnro. 9504/2020)
- 3 Väinölänniemi, puuston täydennysistutukset ja vanhojen puiden kasvuolosuhteiden parantaminen ja erikoisleikkaukset (Dnro. 9750/2020)
- 4 Piispanpuiston arkeologinen tutkimus (Dnro. 9739/2020)
- 5 Valkeisenpuiston uimarannan puupatioiden suunnittelu ja uusinta (Dnro. 9744/2020)

1) Saaristo

Saariston virkistyspalvelut on kartoitettu projektityönä kesällä 2020 ja kartoituksen lopputuloksena syntyi saariston virkistyspalveluiden kehittämissuunnitelma. Suunnitelmassa todettiin saariston virkistyspalveluiden nykytilan olevan varsin vaihteleva ja palveluissa todettiin olevan runsaasti korjausvelkaa. Kuopion kansalliseen kaupunkipuistoon sisältyvä Etelä-Kallaveden saaristo sisältää runsaasti erilaisia virkistyspalveluita ja -mahdollisuuksia: retkeilijöiden ja veneilijöiden käyttöön lukuisia tauko- paikkoja kuten nuotiopaikkoja, laavuja, kalamajoja ja erilaisia rantautumiskentteitä.

Avustuspäätöksen perusteena Etelä-Kallaveden saariston virkistyspalveluiden kehittämishankkeen kokonaiskustannukset ovat arviolta 205 663 euroa. Myönnetty avustus kattaa 70 % hankkeen kokonaiskustannuksista eli enintään 144 000 euroa, ja kaupungin osuudeksi jää siten noin 61 700 euroa.

Saariston virkistyspalveluiden parantaminen pitää sisällään mm. nuotiokehien uusimista, jätesäiliöiden lisäyksiä, Iso-Mietin uuden laavun, esteettömyyden parantamisrakenteita mm. Hietasaloon sekä Hietasalon uuden kodan rakentamisen. Lisäksi hankkeessa on tarkoitus kokonaisuudessaan parantaa saariston kohteiden saavutettavuutta parantamalla rantautumisrakenteita ja saariston kohteiden opastusta. Kuikkaluodoille tehtävällä uudella sääksen tekopesällä pyritään parantamaan sääksen pesimismahdollisuuksia.

2) Kuopion kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman laadinta

Suunnittelu tehdään laajassa vuorovaikutuksessa asukkaiden, päättäjien, elinkeinoelämän ja yhdistysten osallisten kanssa. Suunnittelussa huomioidaan Kuopion kansallisen kaupunkipuiston kulttuuriympäristökohteet, rakennetut puistot, viheralueet, rännikadut ja saaristo - erityisarvoineen - ja koordinoitusti ohjelmoidaan alueiden hoito ja kehittäminen.

Avustuspäätöksen perusteena olleiden kokonaiskustannuksien on arvioitu olevan 33 589 euroa. Myönnetty avustus kattaa 65 % hankkeen kokonaiskustannuksista eli enintään 21 950 euroa, ja kaupungin osuudeksi jää siten 11 639 euroa.

3) Väinölänniemi, puuston täydennysistutukset ja vanhojen puiden kasvuolosuhteiden parantaminen ja erikoisleikkaukset

Hankkeessa istutetaan Kuopion Väinölänniemen puistoalueelle 150 kappaletta uusia puita sekä tehdään vanhoille puille turvallisuutta parantavia erikoisleikkauksia sekä puiden tyvialueiden kattamista.

Avustuspäätöksen perusteena olleet kokonaiskustannukset ovat arvioitu olevan 30 660 euroa. Myönnetty avustus kattaa 70 % hankkeen kokonaiskustannuksista eli enintään 21 462 euroa, ja kaupungin osuudeksi jää siten noin 9 198 euroa.

4) Piispanpuiston arkeologinen tutkimus

Kuopion ensimmäisen kirkon perustamispaikalla sijaitsevan puiston arkeologiset selvitykset toimivat puiston kunnostamisen esiselvityksenä: koe-kaivauksen tarkoituksena on selvittää, onko puistoalueella säilynyt muinaisjäänneistä ja millä alueella. Tutkimuksen jatko tarkentuu tehtyjen selvitysten perusteella. Tavoitteena on ottaa puistoalue mukaan ruutukaava-alueen puistojen verkostoon tasa-arvoisena kohteena ja kunnostaa se virkistyskäyttöön kestävästi, alueen kehityshistoria huomioiden.

Avustuspäätöksen perusteena olleet kokonaiskustannukset ovat arvioitu olevan 67 320 euroa. Myönnetty avustus kattaa 70 % hankkeen kokonaiskustannuksista eli enintään 47 124 euroa, ja kaupungin osuudeksi jää siten 20 196 euroa.

5) Valkeisenpuiston uimarannan puupatioiden suunnittelu ja uusinta Hankkeessa uusitaan Kuopion Valkeisenpuiston uimarannan puupatiot elinkaareltaan pitkäkestoiseksi ja huoltovapaaksi rakenteeksi.

Avustuspäätöksen perusteena olleet kokonaiskustannukset ovat arvioitu olevan 77 000 euroa. Myönnetty avustus kattaa 70 % hankkeen kokonaiskustannuksista eli enintään 53 900 euroa, ja kaupungin osuudeksi jää siten 23 100 euroa.

Erillishankkeiden omarahoitusosuus on huomioitu kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelmassa.

Vaikutusten arviointi

Erillisrahoitus on erittäin tarpeellinen kädenojennus kaupungille näinä poikkeusaikoina: koronavuosi on entisestään lisännyt käyttöpainetta kaupungin ulkoilu- ja virkistyspalveluja kohtaan. Kaupunkikuvassa näkyvien hankkeiden toteutus vahvistaa kansallisen kaupunkipuiston statusta ja tunnettuutta, mikä osaltaan tukee Kuopion kaupungin strategiaa ja sen toivotaan itsessään edistävän myös alueen matkailua.

Saaristossa tehtävillä toimenpiteillä pyritään ennen muuta suojelemaan saariston herkkää luontoa ja toisaalta parantamaan niin kaupunkilaisten ja kuin matkailijoiden ulkoilu- ja virkistyspalveluita, luomalla nykyistä parempikuntoisia ja huolellisesti opastettuja taukopaikkoja luovallisine tulpakoineen.

Hoito- ja käyttösuunnitelman laadinnalla kootaan alueen toimijat yhteen, jäsenellään alueen hallittu kehittäminen sekä edistetään alueen hyödyntämistä matkailussa.

Piispanpuiston hankkeella saadaan kohde tasa-arvoiseksi ruutukaava-alueen puistojen verkostoon ja luodaan pohja kunnostaa se virkistyskäyttöön kestävästi, alueen kehityshistoria huomioiden.

Väinölänniemen hanke vahvistaa pitkäikäisimmän ja puistomaisen virkistysalueemme käytettävyyttä ja luonnon monipuolisuutta.

Valkeisenlammen patioiden rakentaminen vahvistaa keskeisen virkistysalueen käytettävyyttä ja tukee sen toiminnan monipuolisuutta.

Esitys

Lautakunta esittää kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman laadinnan erillisrahoitushankkeena edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja muut erillisrahoitushankkeet tiedoksi merkittäväksi.

Liitteet

- 18 10462/2020 Piispanpuisto, puuston täydennys muutoskommentein
- 19 10462/2020 Piispanpuisto, maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen maisematyö lupa / Puiden kaato, Kuo 557590_7_0
- 20 10462/2020 Väinölänniemi, puiden hoito 2015
- 21 10462/2020 Väinölänniemi, täydennysistutuksen periaatteet 2013
- 22 10462/2020 Valkeinen, R001
- 23 10462/2020 Valkeinen, R007
- 24 10462/2020 Valkeinen, R008
- 25 10462/2020 Hoito- ja käyttösuunnitelman rakenne ja sisältö

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

20.01.2021

18 §

- 26 10462/2020 Hoito- ja käyttösuunnitelma, hankesuunnitelma
- 27 10462/2020 Saaristo, KKKP kartoituksen loppuraportti
- 28 10462/2020 Saaristo, hankesuunnitelma
- 29 10462/2020 Saaristo, KKP hakemuksen liitekartta

Valmistelija

Heli Laurinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5430

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Rauhalahdentie välillä Leväsentie - Kivilampi, katu- ja hulevesisuunnitelman nähtäville asettaminen**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotus koskee Rauhalahdentietä välillä Leväsentie - Kivilampi ja Leväsentien, Myllärintien ja Kartanonkadun liittymäalueita. Nähtäville asetettava katu sijaitsee Leväsen kaupunginosassa (24).

Lähtökohdat Suunnittelun tavoitteena on parantaa alueella jalankulun ja pyöräilyn liikenneturvallisuutta, liikenteen sujuvuutta ja joukkoliikenteen saavutettavuutta ja saneerata hulevesiverkosto.

Asemakaava

Suunnittelualueen asemakaavat ovat lainvoimaisia.

Suunnittelualue rajautuu Kivilammen asemakaava-alueeseen, jossa on asemakaavan muutostyön valmisteluvaihe käynnissä.

Jalankulku ja pyöräily

Pyöräilyn verkostotarkastelussa, mikä valmistui marraskuussa 2019, Leväsentie, Rauhalahdentie ja Kartanonkatu on määritetty pyöräilyn kaksisuuntaiseksi pääreitiksi. Leväsentien ja Rauhalahdentien sekä Kartanonkadun ja Rauhalahdentien liittymiin on suositeltu pyöräliikenteen erottamista jalankulusta.

Alueella on palveluasumista, joten ratkaisujen lähtökohtana on esteettömyys.

Rauhalahdentien suojatiet ovat turvattomia pitkän ylitysmatkan ja ajoneuvojen suurien nopeuksien takia. Myllärintien liittymien ylittävät, Rauhalahdentien suuntaiset suojatiet ovat myös pitkiä.

Ajoneuvoliikenne

Leväsentie, Rauhalahdentie ovat nykyisiä pääkatuja ja Kartanonkatu koojakatu. Kadut toimivat joukkoliikennereittinä. Leväsentien ja Rauhalahdentien liittymässä on liikennevalo-ohjaus.

Leväsentien yleissuunnitelma välille Särkiniementie – Rauhalahdentie on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnassa 13.12.2017 (3452/2016). Siinä on määritetty kiireellisimmäksi Leväsentien ja Rauhalahdentien liittymäalueen saneeraus.

Leväsentie ja Rauhalahdentie Leväsentien liittymästä länteen on erikoiskuljetusreitti.

Myllärintien läntisessä liittymässä on huonot näkemät oikealle kadun kaarteeseen, jalankulku- ja pyöräilyväylän tasauksen ja tontin maaston muodon takia. Itäisessä liittymässä on koettu ongelmaksi ajonopeudet Rauhalahdentiellä.

Kartanonkadun liittymässä muodostuu jonoja sekä Rauhalahdentielle vasemmalle Kartanonkadulle kääntyessä että Kartanonkadulle.

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Rauhalahdentien ja Leväsentien liittymään on suunniteltu kaikkiin suuntiin oikealle ja vasemmalle kääntyvien kaistat. Nykyisin etenkin pohjoisen ja lännen suuntiin kerääntyy iltaruuhkan aikana pitkät jonot.

Liikennevalo-ohjauksessa voidaan ohjata oikealle kääntyviä nuolivalolla, jolloin suojatieylitykset saadaan toteutettua turvallisesti.

Kaistajärjestelyjen toimivuus on testattu Synchro-ohjelmalla tehdyillä tarkasteluilla. Tarkasteluissa käytetyissä liikennemäärissä huomioitiin nykyliikenteen lisäksi Kivilammen tulevan asemaakaava-alueen vaikutukset ja yleinen liikenteen kasvu.

Leväsentien ja Rauhalahdentien liittymä

Leväsentien yleissuunnitelmassa oli esitetty liikennevalo-ohjauksen säilyttäminen sekä alikulkutunnelit jalankulku- ja pyöräilyväylille liittymän etelä- ja itähaaraan. Alikulkutunneleita ei voida toteuttaa, koska alueella on kaukolämmön, vesihuollon ja eri tietoliikenneverkostojen pääverkostoa. Verkoston siirtokustannukset olisivat nousseet suuriksi ja kaikkien siirtojen toteuttaminen ei olisi ollut mahdollista maanomistus ja rakennettu ympäristö huomioiden.

Rauhalahdentielle on lisätty oikealle kääntymiskaista läntiseen haaraan ja lisätty kolmas kaista itäiseen haaraan. Leväsentielle on lisätty oikealle kääntymiskaista eteläiseen haaraan ja lisätty kolmas kaista pohjoiselle haaralle.

Liittymän liikennevalot on suunniteltu uudestaan. Ajoneuvot kääntyvät vasemmalle kaikista suunnista nuolivalolla. Lisäksi oikealle kääntyville on omat nuolivalonsa. Tämän ansiosta jalankulkijoilla ja pyöräilijöillä on suojatut ylitykset. Läntiseltä haaralta on poistettu suojatie, koska sen käyttö on ollut hyvin vähäistä ja poisto sujuvoittaa huomattavasti pohjoisesta suunnasta oikealle kääntymistä.

Erikoiskuljetusreitit takia liittymäalueella on saarekkeissa madallettuja reunakiviä, osa liikennemerkeistä ja liikennevalopylväistä on kaadettavia ja liikennevalo- ja liikenteenohjausportaalit ovat seitsemän metrin korkeudessa.

Liittymässä olevat linja-autopysäkit säilytetään. Pohjoisen haaran pysäkki Levänen P on mitoitettu kahdelle autolle sopivaksi pysäkipaikaksi ja siihen sijoitetaan pyöräkatos. Pysäkki Levänen E siirtyy hieman etelämmäksi, kiin-

teistön 19-3 ajoneuvoliittymän eteläpuolelle kaistajärjestelyjen vaatiman tilantarpeen takia. Pysäkki Levänen I säilyy nykyisellä paikallaan.

Myllärintien liittymien välinen alue

Rauhalahdentien ylittävälle suojatielle läntisen liittymän kohdalle on suunniteltu saareke turvallisuuden parantamiseksi ja ajoneuvonopeuksien hidastamiseksi.

Rauhalahdentien eteläreunassa olevan jalankulku- ja pyöräilyväylän tausta on laskettu läntisestä liittymästä itään, jotta näkemä Myllärintieltä paranee.

Rauhalahdentie on kavennettu 7 m leveyteen Myllärintien liittymien välillä ajoneuvonopeuksien hidastamiseksi.

Molempien Myllärintien liittymien leveyttä on kavennettu, jotta suojatiepituuksia on saatu lyhyemmäksi.

Kartanonkadun liittymän alue

Toimivuustarkastelun mukaan Kartanonkadun ja Rauhalahdentien liittymä toimii nykyliikenteellä ilman liikennevaloja. Saneerauksen yhteydessä liikennevaloihin kuitenkin varaudutaan asentamalla kaapelisuojujutket.

Rauhalahdentielle on suunniteltu vasemmalle kääntymiskaistat Kartanonkadulle ja Myllärintien itäiselle liittymälle. Kaistapituudet jäävät lyhyeksi liittymävälillä lyhyiden takia.

Kartanonkadulle on suunniteltu omat kaistat Rauhalahdentielle oikealle ja vasemmalle kääntyville.

Rauhalahdentien ylittävälle suojatielle on suunniteltu saareke.

Linja-autopysäkillä Kartanonpuisto P on suunniteltu korotettu odotusalue kahdelle linja-autolle ja uusi pysäkkikatos. Pysäkin ja suojatien välille on suunniteltu uusi jalkakäytävä.

Tasaus

Alue rajautuu rakennettuun ympäristöön, joten tasaus on pyritty säilyttämään mahdollisimman paljon nykyisellään.

Hulevesijärjestelmä

Kadun kuivatus hoidetaan avo-ojin, jirein sekä hulevesikaivoin ja -viemärein. Rauhalahdentien hulevesiverkosto purkaa Leväsenlampeen Leväsentien liittymästä ja sen länsipuolelta ja Kivilampeen liittymän itäpuolelta.

Rauhalahdentien nykyinen hulevesiverkosto saneerataan Leväsentien liittymästä itään vesihuollon saneerauksen kanssa.

Kivilammen asemakaava-alueen kohdalla käännetään hulevesiviemärin purkupää pois kaava-alueelta. Ennen Kivilampeen purkua toteutetaan pieni hulevesien käsittelyalue.

Leväsentien liittymän seudun alin kohta on nykyisin huoltoaseman liittymän kohdilla ja tulvareittinä toimii Leväsentien sivuoja, mikä laskee Le-

väsenlampeen. Rauhalahdentien tasaus laskee itään Myllärintie läntisestä liittymästä lähtien.

Suunnitelmassa esitetty hulevesijärjestelmä on ohjeellinen, se tarkentuu rakennussuunnittelun yhteydessä.

Pintamateriaalit, valaistus ja kasvillisuus

Ajorata, pyöräily- ja jalankulkuväylät päällystetään asfaltilla, pyöräkaista punaisella asfaltilla.

Kaistajärjestelyjen tai vesihuollon ja huleveden saneerauksen takia katualueelta poistamaan istutuksia. Alueelle tehdään korvaavat istutukset ja viherkaistat nurmetetaan. Saarekkeet ja viheralueiden kapeat reunat kiveytään betonikivellä.

Istutukset ja kiveysmateriaalit tarkentuvat rakennussuunnittelussa, ne eivät vahvistu katusuunnitelman yhteydessä.

Katuvalaistus uusitaan.

Esteettömyys

Suojatiet ja pysäkit toteutetaan esteettöminä.

Havainneaineisto

Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen tueksi on laadittu havainneaineisto. Liitteenä on kuvia suunnittelumallista ja tässä on linkki siitä tehtyyn videoon: <https://dreambroker.com/channel/439lmuyf/c8g57dyc> .

Kunnossapitoluokka

Katujen ja väylien kunnossapitoluokat säilyvät nykyisellään.

Kustannukset

Kohteen kustannusarvio on noin 2.47 milj.€ (alv 0%). Kustannusarviot sisältävät kadut, jalankulku- ja pyöräilyväylien, katuviheralueen, hulevesiverkoston, liikenteen ohjauksen ja liikennevalojen sekä valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.

Aikataulu

Kohteelle on alustavasti varattu vuodelle 2022 investointirahaa.

Vaikutusten arviointi

Arvio ilmastovaikutuksista

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska kadun rakentaminen edistää liikenteen sujuvuutta ja hankkeella parannetaan jalankulun ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen olosuhteita alueella.

Yrityspoliittinen vaikutus

Hankkeella on positiiviset yrityspoliittiset vaikutukset rakennustyön työllistämisen ja liikenteen paremman sujuvuuden vuoksi. Rakennusaikana työnaikaisista järjestelyistä voi olla välikaista haittaa alueen yrityksille.

Lapsivaikutukset

Hankkeella parannetaan alueen liikenneturvallisuutta, joten sen lapsivaikutukset ovat positiiviset.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

20.01.2021

19 §

Leväsentien ja Rauhalahdentien liittymän liikenneturvallisuus paranee, kun siihen saadaan suojatut suojatieylitykset uusilla kaistajärjestelyillä ja liikennevalo-ohjauksella.

Rauhalahdentien ylittäminen on koettu vaaralliseksi, saarekkeiden lisääminen ja valaistuksen parantaminen lisää turvallisuutta.

Rauhalahdentien poikkileikkauksen kaventamisen tarkoitus on madaltaa Myllärintien liittymien välillä ajonopeuksia ja siten edesauttaa suojatieturvallisuutta.

Suunnittelusta tiedottaminen

Kohteen suunnittelusta on tiedotettu Kuopio suunnittelee ja rakentaa -lehdessä ja suunnittelun aikana on pidetty yksi yleisötilaisuus.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävilläoloa varten.

Liitteet

- 30 7463/2018 Sijaintikartta
- 31 7463/2018 Havainnekuvat
- 32 7463/2018 asemapiirustus 1
- 33 7463/2018 asemapiirustus 2
- 34 7463/2018 asemapiirustus 4
- 35 7463/2018 asemapiirustus 3

Valmistelijat

Paula Pakarinen

puh. +358 44 718 5422

Jouko Häyrinen

puh. +358 44 718 5423

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 20

Asianro 99/00.02.03/2021

KYP tiedonannot 2021

Liitteet

36 99/2021 Viranhaltijapäätökset 7.12.2020 - 10.1.2021

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

20.01.2021

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (3-14, 17 §)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksi-saannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

20.01.2021

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Liite C hankintaoikaisuohje / kaupunkirakennelautakunta (16 §)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksarvon.

Hankintaoikaisu

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 – 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun.

Hankintaoikaisun voi tehdä se tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaoikaisu on toimitettava hankintayksikölle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös ohjeisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen ohjeisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta musta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) nojalla oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

20.01.2021

Hankintayksikkö ja sen yhteystiedot

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5110, 044 718 5113

Hankintaohjeen sisältö

Hankintaohjeesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen, ohjeen vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaohjeeseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Liite D valitusosoitus markkinaoikeudelle / kaupunkirakennelautakunta (16 §)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee (asianosainen), voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai ratkaisua, joka koskee

- yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Hankintalain 42 §:ssä tarkoitettuun puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 §:ssä tarkoitettua dynaamisen hankintajärjestelmän hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valituksen tekeminen

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa tai hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun (sopimusalan laajentuminen tai sopimuksen muuttaminen taloudellisesti edullisemmaksi) sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Eu-

roopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei edellä mainittua ilmoitusta ole julkaistu, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä

- 1 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälkilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
- 2 kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sähköistä tiedoksiantoä käytettäessä hankintapäätös ohjeisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen ohjeisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta musta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

20.01.2021

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan, Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava Kuopion kaupungin kirjaamoon.

Kuopion kaupunki, kirjaamo

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Posti- ja käyntiosoite	Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Sähköposti	markkinaoikeus(at)oikeus.fi
Puhelin	029 564 3300
Faksi	029 564 3314

Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.