

19.5.2015

| | | |
|-------------------------------------|------|-----------|
| Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta | 34 § | 21.4.2015 |
| Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta | 48 § | 19.5.2015 |

Asianro 2577/10.03.02.04/2015

Alavan toimintakeskuksen tilojen käytön organisointi syyskaudella 2015

Päätöshistoria

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 21.4.2015 34 §

Taustaa

Perusturvan palvelualue on irtisanonut 30.9.2014 Alavan palvelukeskuksen vuokrasopimuksen niin, että vuokraa ei makseta tiloista 1.4.15 alkaen.

Perusteena irtisanomiselle perusturvan palvelualue ilmoittaa kaupungin talousarvio-ohjeessa 16.6.14 edellytetyt konkreettiset esitykset toimintojen uudelleen organisoimisesta, tehostamisesta ja karsimisesta. Alavan palvelukeskuksessa ei ole ollut 26.6.14 alkaen vanhuspalvelujen tuottamia palveluita, joten ei ole tarkoituksenmukaista, että kyseinen tilavuokra sisältyy vanhuspalveluiden "vuokralakanaan". Harrastetiloja ovat käyttäneet pääsääntöisesti eri kansalaisjärjestöt ja kaupungin hyvinvoinnin edistämisen palvelualue ryhmätoimintaan.

Kyseinen irtisanomisilmoitus (D360 asia 6657/2014) on annettu tiedoksi kaupungin tila- ja palveluverkostotyöryhmälle.

Nykytila

Tilakeskus on luvannut, että Alavan palvelutalossa toimivat järjestöt sekä kaupungin ryhmät voivat käyttää tiloja veloituksetta 31.5.2015 saakka ja 1.6.2015 alkaen tilojen käyttö/käyttäjä on auki, sillä uutta vuokralaista ei ole löytynyt. Kohde on kaupungin omistama rakennus, joka pahimmillaan jää tyhjilleen. Ilmaiseksi Tilakeskuksella ei kuitenkaan ole mahdollisuutta antaa tilaa käyttöön tuon sovitun 2 kk lisäksi, sillä tilojen käytöstä aiheutuu aina kustannuksia (siivous, ulkoaluetyöt, veden- ja sähkönkulutus jne.).

Tilakeskus on arvioinut **suuntaa antavat** tiedot Alavan palvelutalon alakeran käytöstä aiheutuvista kustannuksista. Näissä kustannuksissa EI ole vielä huomioitu Tilakeskuksen tuloutusvelvoitetta kaupungille ja ko. tilojen mahdollisia kunnostus/korjaustarpeita. Lisäksi tämä on siis ns. minimitaso, josta voitaisiin lähteä

- kiinteistönhoito 1718 €/kk (tähän sisältyy altaan puhdistus)
- vesi 210 €/kk
- sähkö 700 €/kk
- lämmitys 1750 €/kk

19.5.2015

- kerhohuoneen siivous erikseen, n. 25 €/kerta. (esim.26*25 e =800 e)
yhteensä: 5 178 €/kk

Ongelmat, joita tilan jääminen pois käytöstä aiheuttaa:

Vanhusneuvosto haluaa nostaa esille sen, että päätös Alavan palvelutalon vuokrasopimuksen irtisanomisesta tehtiin perusturvan ja terveydenhuollon lautakunnassa, virkamiestasolla ja ilman neuvottelua hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan kanssa. Tämän vuoksi hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen oma toiminta on joutunut vaikeuksiin, koska korvaavia tiloja ei yksinkertaisesti ole tarjolla. Ikäihmisten hyvinvoinnin edistäminen vaarantuu vakavasti, mikäli toiminta Alavan palvelutalossa loppuu.

Kansalaisopisto ei voi ottaa ko. tiloissa järjestettäviä syksyn vesijumppia ohjelmistoonsa, koska tietoa tilojen käyttömahdollisuuksista ei ole. Sama koskee liikunnan aktivoinnin ryhmiä. Keväällä 2015 liikunnan aktivoinnin ohjaajilla oli Alavalla seitsemän liikuntaryhmää: viisi vesijumppaa ja kaksi salijumppaa. Allas ja liikuntasali ovat Alavalla hyvät. Liikunnan aktivoinnin asiakkailta on tullut paljon palautetta siitä, että heidän olisi paljon helpompaa harrastaa liikuntaa omalla asuinalueellaan. Monelle voi olla vaikeaa kulkea esimerkiksi Suokadulle ja voi olla, että he lopettavat viikoittaisen liikunnanharrastamisen kokonaan. Liikunnanohjaajilla on huoli ryhmien jatkosta ja sitä kautta satojen ikäihmisten liikunnan harrastamisesta. Tuleeko tämä näkymään jossain vaiheessa terveydenhuollossa?

Lisäksi Alavan palvelutalon tiloja käyttää 21 toimijaa, joista seitsemän on eläkeläisjärjestöjä, neljä ikäihmisiä lähellä olevia ry:itä, neljä hyvinvointia lähellä olevia ry:itä (esim. selkäyhdistys) ja loput kuusi kaupungin omia toimintaryhmiä, kuten Kansalaisopisto, Lasten psykiatrian tutkimus- ja hoito-osasto 2754 ja erilaisia vertaistuettuja ryhmiä. Em. toimijoilla on säännöllisiä vuoroja Alavan palvelutalon kokoussalissa, allastiloissa, liikuntasaleissa ja päiväryhmä/askartelutiloissa, yhteensä keskimäärin 62 tilaisuutta viikossa. Lisäksi tiloja käytetään paljon yksityishenkilöiden ja järjestöjen kokouksiin ja erilaisiin juhlatilaisuuksiin.

Monien eläkeläisyhdistyksien toiminta on vaarassa loppua, koska vaihtoehtoisia tiloja ei ole tarjolla. Alava on tarjonnut monipuoliseen toimintaan sopivat tilat. Paikka on helposti saavutettavissa. Allasosaston toimintaa ei voida kompensoida esim. uimahallin tiloissa. Liikuntasali ja juhlasali ovat jumpparyhmille ja kuoroille aivan välttämättömiä. Iso sali toimii hyvin myös kokouksena.

Vaikutusten arviointi

Esitys

Esitän, että hyvinvoinnin edistämisen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle määrärahan myöntämisen Alavan palvelutalon vuokraan syyskauden 2015 osalta, mikä turvaa järjestöjen toiminnan jatkumisen vuoden 2015 lop-

19.5.2015

puun. Samalla mahdollistuvat myös kansalaistoiminnan yksikön ja kansalaisopiston liikuntaryhmien toiminta.

Lisäksi esitän, että vuoden 2016 budjetin valmistelussa otetaan huomioon Alavan palvelutalon vuokra ja samalla päätetään toiminnan jatkuvuudesta tulevina vuosina Alavan palvelutalon tiloissa.

Liitteet

2577/2015 Selvityspyyntö
2577/2015 Vaikutusten arviointi

Viiteaineisto

Valmistelija
Heli Norja puh. 044 718 4000
Tiina Nykky puh. 0447182462
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Pekka Vähäkangas

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää, että ohjatun hyvinvoinnin ja omatoimisen oppimisen palvelut vuokraa Alavan palvelutalon kokous-, liikunta- ja allastilat käyttöönsä syyskaudeksi 2015. Tilavuokra on kaupunkitasoisesti budjetoitu tilakeskuksen 2015 talousarvioon. Tilojen käytöstä muodostuvat kulut pyritään kattamaan palvelualueen budjetista.

Toiminnan jatkuvuus Alavan palvelutalon tiloissa otetaan huomioon vuoden 2016 talousarvion valmistelussa.

Päätös

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 19.5.2015:

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päätti kokouksessaan 21.4.2015 § 34, että ohjatun hyvinvoinnin ja omatoimisen oppimisen palvelut vuokraa Alavan palvelutalon kokous-, liikunta- ja allastiloja käyttöönsä syyskaudeksi 2015. Toiminnan organisointia on palvelualueen sisällä valmisteltu siten, että tilavauspalvelut vastaisivat tilojen luovuttamisesta asiakkaiden käyttöön. Alavan palvelutalon tiloista kokoussali, ruokala, askartelutila, allastila, päiväryhmätila ja liikuntasali, sekä niiden käytön kannalta välttämättömät wc- ja peseytymistilat ovat olleet aiemmin asiakkaiden ryhmätoiminnan käytössä, joten kyseiset tilat olisi tarkoituksenmukaista ottaa tilavarausten kautta luo-

19.5.2015

vutettavaksi käyttöön syyskaudeksi 2015 ja siirtää kyseiset tilat Timmi- tilanvarausjärjestelmän piiriin.

Aiemmin Alavan palvelutalon tilojen käytössä on noudatettu perusturvan ja terveydenhuollon palvelualueen tilojen luovutuksen ja käytön käytösääntöjä sekä hinnoitteluperiaatteita. Käytösäännöt ja hinnoitteluperiaatteet poikkeavat hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen tilojen luovuttamisen ja käytön sekä hinnoittelun periaatteista. Aikataulusta johtuen periaatteita ei ole syyskaudelle 2015 tarkoituksenmukaista yhdenmukaistaa, vaan toiminnan järjestämisen kannalta järkevintä olisi noudattaa aiemmin käytössä olleita perusturvan ja terveydenhuollon palvelualueen periaatteita. Tiloihin ei ole syyskaudelle järjestettävissä erillistä valvontaa, joten lähtökohtana tulisi olla, että käyttäjät vastaavat toiminnasta tiloissa ja tiloista käyttönsä aikana.

Perusturvan ja terveydenhuollon palvelualueen käytösäännöt ja hinnoitteluperiaatteet ovat esityslistan liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointilomake on liitteenä.

Esitys

Esitän, että hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää Alavan palvelutalon syyskauden 2015 toiminnan järjestämisestä seuraavaa:

1. Tilojen luovuttamisesta asiakkaiden käyttöön vastaa tilavarauspalvelut.
2. Tilojen luovuttamisessa asiakkaille ja käytössä noudatetaan perusturvan ja terveyden huollon palvelualueen toimintaan aiemmin laatimia käytösääntöjä ja hinnoitteluperiaatteita. Lähtökohtana on, että käyttäjät vastaavat toiminnasta tiloissa ja tiloista käyttönsä aikana.
3. Tilojen luovuttamisen lähtökohtana ovat aiemmat tilojen käyttäjät ja käyttäjät. Tilojen käyttäjiltä pyydetään hakemus syyskauden käyttötarpeista.

Liitteet

2577/2015 Selvityspyyntö
2577/2015 Vaikutusten arviointi
2577/2015 Tilavarauslomake
2577/2015 Päiväkeskustilojen hinnat ja kriteerit

Viiteaineisto

Valmistelija
Janne Hentunen puh. 017 18 2502
Juhani Savolainen puh. 044 748 2364
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Pekka Vähäkangas

19.5.2015

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä hyvinvoinnin edistämisen johtajan esityksen.

Päätös