

Alueellisen rakennusvalvonnan seurantakatsaus vuodesta 2020

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen Alueellinen rakennusvalvonta

Rakentaminen Kuopiossa

Kuopiossa rakentaminen on edellisvuoden tapaan kohdentunut koulujen, asuntojen ja liikunta- ja urheilupaikkojen rakentamiseen. Kuntolaakso on Kuopion Niiralassa sijaitsevien uima- ja jäähalli- sekä pysäköintipalveluihin 2020 toteutunut laaja rakennushanke.

Kys:in Uusi sydän, joka käsittää kokonaisuudessaan 60 000 kerrosneliötä, on rakenteilla ja osittain käyttöön otettu. Isommista hankkeista Kuopion Portin rakentaminen jatkuu ja viimeiselle vaiheelle on toukokuussa myönnetty rakennuslupa. Savilahden liikunta- ja tapahtumakeskukselle on myönnetty rakennuslupa. Lisäksi isolle hankkeelle, Savon koulutus- ja opetustilojen opetustiloille on myönnetty rakennusluvut ja kohde on hyvää vauhtia valmistumassa. Koulutustilojen laajuus on 26 000 kerrosneliötä. Tilat otetaan vaiheittain käyttöön ja todennäköisesti ensimmäiset oppilaat aloittavat syyskuussa 2021. Myös kahta puukerrostaloa aloitetaan rakentamaan Julkulan sairaalan viereen. Uusia paloasemia on tulossa Porkkanakadulle ja Itkonniemeen. Lupia on haettu uuden koulurakennuksen rakentamiseen Kurkimäkeen ja tilapäisen päiväkodin rakentamiseen Mölymäelle.

Vuonna 2020 myönnettiin rakennuslupia uusille asunnoille 1152 kappaletta. Määrä on edellisvuosien tasoa. Uusia asuntoja valmistui 1329 kappaletta. Myönnettyjen rakennusten tilavuus oli 1 000 000 m³.

Rakennuslupien käsittely

Käsittelyajan seurannassa on otettu käyttöön kymmenen suurimman kaupungin kanssa yhtenäinen käytäntö. Kuopiossa uudisrakennuksen rakennuslupapäätöksen on saanut alla olevan taulukon mukaisesti vrk/%. Aikaisempina vuosina käytettiin leikattua 80% keskiarvoa.

alle 7 vrk	alle 21 vrk	alle 42 vrk	alle 60 vrk	alle 90 vrk	yli 90 vrk	keskimääräinen käsittely aika
6,9 %	43,6 %	27,2 %	8,3 %	6,3 %	7,7 %	36

Hakemuksista vuonna 2016 7 % oli sähköisesti haettu, vastaavasti vuonna 2017 sähköisesti haettujen määrä on ollut 34,4 %, 2018 vuoden osalta 62 %, 2019 vuoden osalta 75% ja kuluneen vuoden osalta 99 % haettiin sähköisesti. Hakijan on vielä erityistapauksessa mahdollista toimittaa hakemus paperisena esim. salassa pidettävän tai turvaluokitellun kohteen osalta. Käytännössä paperisia hakemuksia ei enää tule.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

11.02.2021

5 §

Toiminta

Rakennusvalvonnan tekninen päivystys ja fyysinen asiakaspalvelu siirrettiin epidemian alkaessa etätyöksi ja katselmusaikojen puhelinvarauksia ja lupatiedusteluja hoidetaan rakennusvalvonnan teknisen henkilökunnan toimesta. Koronan myötä tulleeeseen asiakaspalvelukonseptin muutokseen ollaan tyytyväisiä ja asiainn palvelutasoa aiotaan vielä hioa saatujen kokemusten pohjalta. Kevään jälkeen rakentamisaikasta valvontaa on pystytty tekemään lähes normaalisti. Asiakkailta ei ole tullut palautetta palvelujen saatavuudesta.

Rakennuslupa-asiakirjojen ja rakentamisen aikainen dokumentointi tallennetaan ja arkistoidaan 100% sähköisiin järjestelmiin. Asiakirjojen myyntiä varten on 1.1.2020 on avattu uusi Lupapiste kauppa, josta kuka tahansa voi ostaa asiakirjoja kellonajasta riippumatta. Kyseisestä palvelusta on myyty vuoden 2020 aikana 1383 dokumenttia ja saatu myyntituloja 4190 euron edestä. Kun huomioidaan, ettei dokumenttien etsimiseen ja toimitamiseen tarvita henkilöresursseja eikä jatkossa tilojakaan arkistolle, niin taloudellinen vaikutus on monikertainen.

Asetus- ja säännösmuutosten työstäminen valtakunnallisiksi Topten-ohjeiksi on valmistunut. Kyseisestä kaupunkien yhteistyöstä on laadittu Topten-ohjausryhmät ja -menetelmät, joilla koko rakennusalan yhtenäisiä käytäntöjä ylläpidetään ja samalla kehitetään kaupunkien välistä toimintaa. Yhteistyöstä on ollut pelkästään positiivisia kokemuksia. Lisätietoja yhtenäisistä käytännöistä löytyy: www.pksrava.fi

Taloudelliset tavoitteet

Rakennusvalvonta saavutti taloudelliset tavoitteet vuonna 2020 ja rakennusvalvonnan talouskate on erinomainen 170 %.

Esitys

Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Liitteet

6 728/2021 Rakennusvalvonnan suoritteet 2020

Valmistelija

Ilkka Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5172

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Pöytäkirja

1/2021

3 (3)

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

11.02.2021

5 §